



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 10.07.2017 r.

DI.341-51-1/2017

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu budowa komunalnego osiedla mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Biskupińskiej w Poznaniu

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą **budowa komunalnego osiedla mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Biskupińskiej w Poznaniu** wpłynęły następujące zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie załączników znajdujących się w dokumencie SIWZ w formacie edytowalnym doc.

Odpowiedź 1

Zamawiający zamieszcza załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w formacie edytowalnym na stronie internetowej www.zkzl.poznan.pl

Pytanie 2

Prosimy o informację czy sieci i przyłącza instalacji sanitarnych zewnętrznych wchodzi w skład rzeczowej wyceny. Jeżeli sieci i przyłącza sanitarne nie wchodzi w zakres wyceny, to proszę o informację na jakim etapie realizacji wycenianej inwestycji przez oferenta będą wykonywane sieci i przyłącza sanitarne do budynków.

Odpowiedź 2

W skład wyceny oferty nie wchodzi wykonanie przyłączy i sieci wod-kan. Oferta musi obejmować koszt wykonania instalacji kanalizacyjnej od pierwszej studzienki przy granicy działki do budynków. Dotyczy to również wykonania przyłączenia wody do budynków od sieci zakończonej hydrantem do budynku. Plansza sieci wod - kan zostanie załączona do materiałów przetargowych. Przyłącza od sieci kanalizacyjnej do pierwszej studzienki oraz wodociągi zakończone hydrantami objęte będą odrębnym postępowaniem.

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 101 296 000,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

Pytanie 3

Prosimy o informację na czym polegać ma koordynacja wykonania przyłączy mediów realizowanych przez gestorów ENEA, PSG, które należy wziąć pod uwagę przy wycenie.

Odpowiedź 3

Koordynacja ma polegać na uzgodnieniu terminów wejścia na budowę, udostępnieniu terenu niezbędnego do wykonania robót wraz z odbiorem uporządkowania terenu i zagęszczenia wykopów lub ewentualnego odtworzenia nawierzchni.

Pytanie 4

Prosimy o udostępnienie wymagań dotyczących urządzeń budek dla jerzyków, które mają się znaleźć na elewacjach (rysunki, wymiary, materiał).

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyceny w oparciu o średnie ceny budek lęgowych dostępnych na rynku. Wymiary budek u różnych producentów są zbliżone ale niejednakowe – Zamawiający nie wskaże wymiarów aby nie utrudniać wyboru produktu. Na etapie realizacji Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na wybrany produkt.

Pytanie 5

Prosimy o informację kiedy przewidują Państwo rozpoczęcie inwestycji. Jeżeli w aktualnym roku, to jaka kwota budżetu przeznaczona jest na rok 2017r.

Odpowiedź 5

Rozpoczęcie inwestycji nastąpi z chwilą podpisania umowy i przekazania placu budowy. Dokładne określenie terminu podpisania umowy jest uzależnione od czasu trwania czynności postępowania przetargowego. Kwota budżetu za 2017 rok. będzie zależała od harmonogramu rzeczowo-finansowego, który ma opracować Wykonawca po podpisaniu umowy.

Pytanie 6

Czy istnieje możliwość zamiany systemu rur wielowarstwowych zawartych w projekcie i opisanych jako np. TECE na system rur wielowarstwowych np. Wavin, Comap czy Qik, ponieważ opis projektu narzuca dwóch producentów: TECE oraz HERC.

Odpowiedź 6

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych o ile ich parametry techniczne będą nie gorsze niż wskazane w dokumentacji projektowej.



Pytanie 7

Czy istnieje możliwość zamiany kotła podanego w dokumentacji producenta Brotje na producenta np. De Dietrich?

Odpowiedź 7

Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń zamiennych o ile ich parametry techniczne będą nie gorsze niż wskazane w dokumentacji projektowej.

Pytanie 8

Zgodnie z ogłoszeniem i SIWZ pkt.2 w skład przedmiotu zamówienia wchodzi m.in. budowa przyłączy wodno-kanalizacyjnych. W materiałach załączonych do przetargu brak:

- 1) projektów na wykonanie przyłączy wod-kan do sieci AQUANET wraz z uzgodnieniami,
- 2) brak warunków AQUANET na przyłączenie kanalizacji i wody,
- 3) brak projektów na sieci terenowe wod-kan na terenie inwestora,
- 4) brak przedmiarów na zakres robót wymieniony w pkt.1-3.

Odpowiedź 8

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pkt. 2. Zgodnie z przepisami przedmiary są materiałami pomocniczymi.

Pytanie 9

Prosimy o podanie ilości oraz średnicy pnia poszczególnych gatunków drzew do nasadzenia.

Odpowiedź 9

Parametry drzew - nasadzeń:

- sadzonki z bryłą korzeniową, prawidłowo uformowane (zachowany pokrój charakterystyczny dla danej odmiany; system korzeniowy prawidłowo wykształcony; pędy nieprzycięte; sadzonki bez śladów uszkodzeń mechanicznych, oznak chorobowych, oznak przesuszenia, bez śladów żerowania szkodników).

- **obwód drzewek na wysokości 100 cm: 18 - 20 cm.**

Wykonanie nasadzeń:

- przekopanie gleby i wykonanie dołów pod sadzone rośliny o średnicy dwukrotnie większej niż średnica bryły korzeniowej;
- zaprawienie dołów glebą urodzajną;
- posadzenie sadzonek niezwłocznie po dostarczeniu na miejsce;
- obfite podlanie sadzonek po posadzeniu.

Proponowany gatunek do nasady: Klon zwyczajny *Acer pseudoplatanus* w odmianach hodowlanych.

Pytanie 10

Prosimy o udostępnienie Decyzji Wydziału Ochrony Środowiska, z której jednoznacznie wynika jakie konkretne typu nasadzeń zastępczych należy dokonać. Decyzja ta jest niezbędna do wykonania wyceny. Bez tej decyzji nie da się określić ryczałtowej kwoty, która będzie składowa całej oferty. Według podanych załączników, jakie Zamawiający zamieścił na stronie nie ma możliwości dokonania jednoznacznej wyceny tego zakresu inwestycji, a dowolność jaką Zamawiający dał Oferentom spowoduje, że oferty w tym zakresie nie będą mogły być porównywane. Wnosimy, aby niejednoznaczny zakres prac, czyli nasadzenia zastępcze, został wyłączony z rzeczoności postępowania przetargowego lub prosimy o udostępnienie Decyzji Wydziału Ochrony Środowiska, która jednoznacznie wskaże ilość i rodzaj poszczególnych nasadzeń zastępczych.

Odpowiedź 10

Odpowiedź jak do pytania nr 9. Należy uwzględnić pielęgnację w okresie gwarancji.

Pytanie 11

Proszę o szczegółowe informacje, czy oferta ma uwzględniać koszty:

- skrzynek na listy,
- drabin wejściowych na dach,
- kuchenek jako wyposażenia kuchni,
- wycieraczek przed mieszkaniami,
- baterie zlewozmywakowe,
- baterie umywalkowe,
- baterie prysznicowe.

Jeśli tak, proszę o udostępnienie szczegółowych danych technicznych w tych zakresach oraz ich konkretne ilości.

Odpowiedź 11

Oferta musi uwzględniać koszt dostawy i montażu, dostarczone elementy muszą odpowiadać przepisom i normom oraz być dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami ustawy o wyrobach budowlanych. Dostawa nie obejmuje wycieraczek przed mieszkaniami. Ilości wynikają z projektów które są podstawą wykonania wyceny. Drabina wyjściowa na dach składana o konstrukcji drewnianej zamykana wyłazem termoizolacyjnym. Armatura czerpalna musi być wszędzie jednouchwytowa dwustopniowa z perlatozem oraz wyposażona w głowice ceramiczne. Armatura czerpalna w łazienkach musi pochodzić z jednej linii wzorniczej. Przed baterią umywalkową, zlewozmywakową, przed spłuczką w.c., zmywarką i pralką zamontować filtry siatkowe z zaworami odcinającymi. Każda kuchnia w mieszkaniach musi być wyposażona w sztywny zlewozmywak dwukomorowy z blachy nierdzewnej, z przelewem i baterią



dwustopniową zlewozmywakową z ruchomą wylewką i perlatozem oraz elektryczną kuchenkę z płytą grzewczą czteropolową i piekarnikiem.

Pytanie 12

Proszę o podanie informacji czy przedmiary uwzględniają wykonanie tarasów na parterze? Jakie materiały mają być zastosowane na ich wykonanie? W dokumentacji brak szczegółowych danych na ten temat, a na rysunkach brakuje danych i detali w tym zakresie. Proszę o informację czy ten zakres wchodzi w skład wyceny. Jeśli tak proszę o podanie szczegółowych danych technicznych na ten temat.

Odpowiedź 12

Taras na parterze budynku ujęte są w poz. 13.1 przedmiaru.

Zamawiający informuje dodatkowo, że w wycenie należy uwzględnić kabiny prysznicowe o konstrukcji aluminiowej z przeszkleniami ze szkła hartowanego.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust 4, 4 a i 6 Ustawy modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ten sposób, iż zmienia się termin składania ofert na dzień **14.07.2017 r.** do godziny **12:00**. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Punkcie Obsługi Klienta - pokój nr 1. Zmianie ulega również termin otwarcia ofert, które nastąpi w dniu **14.07.2017 r.** o godzinie **12:15** w siedzibie Zamawiającego, w sali konferencyjnej na III piętrze.

DYREKTOR
ds. INWESTYCYJNYCH

Karol Przybyszewski

Mariusz May

główny specjalista
INSPEKTOR NADZORU
upr. kon. bud. nr ewid. 291/87/Pw

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

Jarosław Kurpisz

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

Marta Kozłowska