

**Załącznik nr 2 do IWZ**  
**Istotne postanowienia umowy**

**UMOWA**  
**nr ZP.342-...../2017**

**ZP-01 nr        /2017**

**zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych**

(Dz. U. z 2015 poz. 2164, Dz. U. z 2016 r. poz. 1020)

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,  
reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**  
REGON 302538131; NIP 2090002942

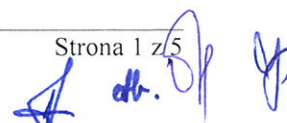
a

....., z siedzibą  
w ..... przy ul....., .....-....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców  
prowadzonego przez Sąd ..... w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS....., reprezentowanym przez  
.....,

**§ 1**

**[ Postanowienia ogólne ]**

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w sytuacji prawnej reprezentowanych przez siebie podmiotów, w tym zmian ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie, a ponadto zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować tajemność i poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zmierzające w kierunku podwyższania jakości świadczonych usług.



**§ 2**  
**[Przedmiot umowy]**

1. Strony zawierają umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac
  - ul. Miła 1 – montaż siedmiu słupków nieruchomych w równej od siebie odległości 1,5 m.  
Lokalizację słupków obrazuje załącznik nr 2 do umowy.  
Słupki muszą być zgodne ze wzorem ZAP-03-HO-UL/PA/SK/TO/TZ przedstawionym w „Katalogu Mebli Miejskich Poznania” znajdującym się pod adresem <http://www.poznan.pl/mim/main/katalog-mebli-miejskich-poznania-2015,p,3842,31711.html>
  - ul. Jana Długosza 21-25 – montaż siedmiu tabliczek „Posprzątaj po swoim psie”.  
Lokalizację tabliczek obrazuje załącznik nr 3 do umowy.
  - ul. Dąbrowskiego 151-155, Botaniczna 2, Miła 1 – wymiana dachu i słupów podtrzymujących dach w domku na placu zabaw. Nowe słupy mają być wykonane z metalowych rur średnicy zewnętrznej przynajmniej 100 mm i grubości ścianki przynajmniej 4,5 mm, a dach pokryty papą nawierzchniową o grubości minimum 5,2 mm. Dach i słupy mają zostać pomalowane farbą w kolorze brązowym.
  - ul. Chociszewskiego 44ab/46-52/46a-52a/54ab – likwidacja piaskownicy. W miejsce po piaskownicy ma zostać nawieziona ziemia, teren ma zostać splantowany i obsiany trawą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz sprzęt, narzędzia, zasoby kadrowe, zasoby finansowe, potencjał ekonomiczny zabezpieczający wykonanie umowy.

**§ 3**  
**[Zasady wykonania umowy]**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie materiały, środki, sprzęt transportowy itp., niezbędne do sprawnego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że są one wliczone w cenę usługi.
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować pracownicy Zamawiającego.
3. Wykonawca w ostatnim dniu wykonania usługi przedłoży podpisany wykaz wykonanych prac.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania umowy innemu podmiotowi.

**§ 4**  
**[Termin realizacji umowy]**

1. Umowa została zawarta na okres dwóch tygodni od dnia podpisania.

**§ 5**  
**[Wynagrodzenie]**

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawcy będzie przysługiwać maksymalne wynagrodzenie w kwocie .....zł netto (słownie .....). Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej

w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest odbiór bez zastrzeżeń wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego (załącznik nr 1 do umowy).

2. W przypadku opóźnienia w płatnościach, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości aktualnie obowiązujących odsetek ustawowych.
3. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6 [Obowiązki stron]

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy,
  - b) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) świadczenia usług, o których mowa w § 2, w sposób tam wskazany;
  - b) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, na warunkach określonych w niniejszej umowie i zachowania szczególnej staranności.

## § 7 [ Kary umowne ]

1. Strony przewidują kary umowne określone w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1,
  - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków, niezależne od stron umowy. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne itp.
4. Naliczone przez Zamawiającego kwoty za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności będą potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, a w przypadku braku możliwości potrącenia, Wykonawca zapłaci ww. kwoty w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

## § 8 [Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za powstałe wypadki i zająścia przy wykonywaniu prac z wyjątkiem skutków wynikłych z przyczyn zależnych od niego. Wykonawca ma

obowiązek ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji prac określonych w § 2.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, P.POŻ oraz ochrony środowiska w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i odpowiada za nie przestrzeganie tych przepisów.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonywania prac.
4. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy w zakresie wyznaczonym przez rodzaj wykonywanych przez siebie czynności. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikłe z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub osób trzecich.

## § 9

### [Zmiany i wypowiedzenie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzydniowego terminu wypowiedzenia w przypadku co najmniej 3-krotnego bezskutecznego wezwania do wykonania czynności określonych w § 2 niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

### [Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy prawa miejscowego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

PROKURENT

PROKURSOR ZARZĄDU

Karol Przybyszewski

Arcadiusz Stasica

Wykonawca:

DYREKTOR  
ds. FINANSOWYCH

Anna Harasimowicz

RADCA PRAWNY

Kinga Jaskowicz

Justyna Rittner-Dobak

starczy specjalista  
ds. zamówień publicznych

Z-CA KIEROWNIKA  
Działu Eksploatacji

Ewelina Potok

## PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

Umowa nr ..... z dnia ..... 2017 r.

Prace na terenie nieruchomości usytuowanych przy ul. Dąbrowskiego 151-155, Botaniczna 2, Miła 1; ul. Jana Długosza 21-25; ul. Chociszewskiego 44ab/46-52/46a-52a/54ab

**Zamawiający:**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, Poznań 60-770.

**Wykonawca:**

.....

a) przedstawiciel Zamawiającego: .....

b) przedstawiciel Wykonawcy: .....

Stwierdza się co następuje:

.....

Inne ustalenia:

.....

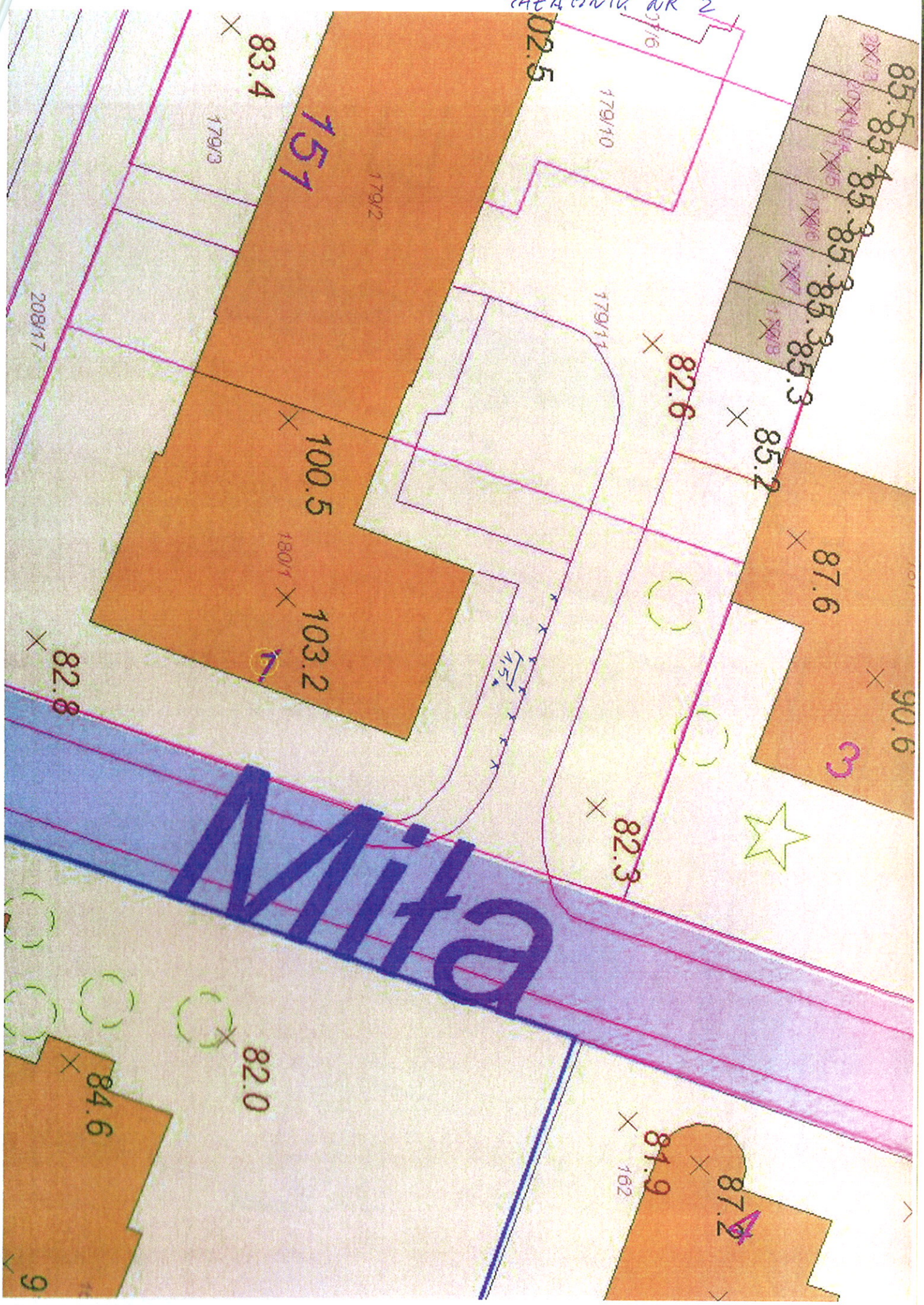
Na tym protokół zakończono i podpisano:

a).....

b).....

Poznań, dnia .....r.

ЗАДАНИЕ № 2



Handwritten signature or mark.

