



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

DI.341-33II-1/2017

Poznań, dnia 31.05.2017 r.

### Wszyscy Wykonawcy

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Wykonanie remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Poznaniu przy ul. Kantaka 8-9.”**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 Ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Poznaniu przy ul. Kantaka 8-9 wpłynęły od Wykonawców zapytania o następującej treści:

#### Pytanie 1

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych oficyny, nadto dla oficyny „lewej” obniżenie terenu z wymianą nawierzchni, odprowadzeniem wody i wymianą nadproża?

#### Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać.

**Zamawiający wyjaśnia**, że dokumentacja projektowa pn. „Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie renowacji elewacji, remontu dachu wraz z wymianą pokrycia, wzmocnienia stropów, remontu klatek schodowych oraz instalacji elektrycznej” wykonana przez „PRO-INWEST” Marcin Sokołowski, została opracowana dla zakresu robót, których wykonanie jest w kamienicy niezbędne, ze względu na jej zły stan techniczny.

**Z tej dokumentacji Zamawiający wydzielił roboty najpilniejsze do wykonania, które zostały zestawione w załączonym przedmiarze robót, i tylko te roboty należy wycenić do oferty. Sposób ich wykonania w tym zakresie określa dokumentacja projektowa.**

Pozostałe roboty (poza tymi przedstawionymi w załączonych przedmiarach, a umieszczonymi w dokumentacji projektowej) **nie będą aktualnie wykonywane.**

**W zakres zamówienia wchodzi zatem następujące roboty:**

- Rewaloryzacja elewacji frontowej budynku
- Brama prześwitu na elewacji tylnej
- Renowacja cokołu i izolacja ścian fundamentowych - szczyt
- Renowacja cokołu i izolacja ścian fundamentowych - tył i oficyny
- Stolarka okienna i drzwiowa - elewacja frontowa
- Dach - wymiana pokrycia + wzmocnienie elementów więźby
- Remont piwnic
- Remont prześwitu
- Remont klatki schodowej K1

**POZnań\***

- Remont klatki schodowej K2
- Instalacja elektryczna klatek schodowych

#### **Pytanie 2**

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: demontaż drzwi metalowych wychodzących z lokalu na rampę wraz z zamurowaniem otworu?

#### **Odpowiedź 2**

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

#### **Pytanie 3**

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: wymiana uszkodzonych odcinków kanalizacji deszczowej?

#### **Odpowiedź 3**

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

#### **Pytanie 4**

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: wykonanie nowej nawierzchni podwórza?

#### **Odpowiedź 4**

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

#### **Pytanie 5**

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: wymiana gzymsu drewnianego?

#### **Odpowiedź 5**

Zamawiający informuje, że wymianę gzymsu drewnianego należy uwzględnić w kalkulacji (nie ujęto tej pozycji w przedmiarze robót).

Zakres prac należy skalkulować wg poniższego opisu:

Gzyms drewniany wieńczący budynek :

- rozbiórka zużytego odeskowania, wymiana, naprawa, zabezpieczenie konstrukcji drewnianej
- wykonanie wg wzoru oraz zamontowanie nowego profilowanego odeskowania
- zabezpieczenie drewna środkami ochronnymi przed grzybami – Capadur Impragner Lasur lub równoważne.
- malowanie Capacryl PU-Vorlack oraz Capacryl PU-Gloss Lasur lub równoważne.

#### **Pytanie 6**

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: wykonanie spięć budynku za pomocą cięgna DETAN Ø27 firmy HALFEN?

#### **Odpowiedź 6**

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

#### **Pytanie 7**

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: wykonanie iniekcji poziomej?

#### **Odpowiedź 7**

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

#### **Pytanie 8**

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: wymiana istniejących okien w całym budynku rozczłonkowanym?

#### **Odpowiedź 8**

Zamawiający informuje, że wymiana okien dotyczy tylko zakresu określonego w zamieszczonym na stronie internetowej ZKZL Sp. z o.o. przedmiarze robót: elewacji frontowej, elewacji tylnej – tylko na klatkach schodowych K1 i K2. Wymiana okien na elewacji szczytowej nie wchodzi w zakres postępowania, została omyłkowo umieszczona w przedmiarze.

#### **Pytanie 9**

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: wzmocnienie belek stropu w mieszkaniu nr 2, ponadto dalsza sukcesywna ocena konstrukcyjna stropów drewnianych w rytm realnej dostępności odkrywek i oględzin umożliwiających ich remont konstrukcyjny – kto i na jakim etapie będzie dokonywał oceny i ewentualnie podejmował decyzje co do dalszych prac? Jaki zakres prac w związku z powyższym zapisem przyjąć do oferty?

#### **Odpowiedź 9**

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

#### **Pytanie 10**

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: remont klatek schodowych K3 i K4?

#### **Odpowiedź 10**

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

#### **Pytanie 11**

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: obudowa ściankami w klasie odporności ogniowej EI 60 wejścia do piwnic z poziomu parteru z klatek K3 i K4, oraz zamknięcie drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30?

#### **Odpowiedź 11**

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

#### **Pytanie 12**

Obudowa dolnej części biegów schodów o konstrukcji drewnianej za pomocą płyty GKF do wymaganej odporności ogniowej EI 60?

#### **Odpowiedź 12**

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

#### **Pytanie 13**

Odtworzenie stolarki bramnej z nadświetlem na froncie i od strony podwórza – przedmiar przewiduje kratę ozdobną?

### Odpowiedź 13

Zamawiający informuje, że odtworzenie stolarki bramnej prześwitu wykonać należy wg rys. nr A-19, A-20 (brama prześwitu od frontu) oraz wg rys. nr A-19/1 (brama prześwitu od podwórza - rysunek w załączeniu). W przedmiarze omyłkowo wpisano kratę ozdobną.

### Pytanie 14

Wg opisu dla ścian piwnic tynki renowacyjne należy wykonać po ocenie stopnia wyzbycia się wilgoci z płaszczyzny ścian i sufitów (minimum 6 m-cy) – czy przyjmować w ofercie wykonanie tynków renowacyjnych w na ścianach piwnicy i w jakim okresie w zawiązku z koniecznością wykonania całości zadania do dnia 15.11.2017r?

### Odpowiedź 14

Zamawiający informuje, że z uwagi na ograniczony termin wykonania zadania określonego w postępowaniu przetargowym, Zamawiający przewiduje wykonanie odkucia tynków wraz z odgrzybieniem i pozostawienie ścian na okres niezbędny do wyzbycia się wilgoci, a tynki renowacyjne wykonać po ocenie stopnia wyzbycia się wilgoci.

### Pytanie 15

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: remont ściany szczytowej z zamurowaniem otworów okiennych?

### Odpowiedź 15

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1. Na ścianie szczytowej roboty obejmują jedynie renowację cokołu i izolację ścian fundamentowych.

### Pytanie 16

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: remont ścian elewacji tylnej?

### Odpowiedź 16

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

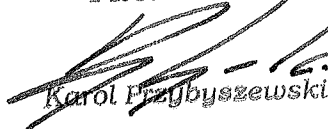
### Pytanie 17

Prosimy o zamieszczenie projektu stolarki okiennej klatek schodowych firmy Biosanita.

### Odpowiedź 17

Zamawiający zamieszcza projekt okien drewnianych dla całego budynku. Wykonawcą projektu jest firma „Biosanita”.


PROKURENT

  
Karol Przybyszewski

PREZYSZARZĄDU

  
Arkadiusz Stasica

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji

  
Jarosław Kurpiusz

Iwona Gryśka Robaszkiewicz

  
specjalista

**POZnań\***  
Justyna Bittner-Dobak  
  
starszy specjalista  
ds. zamówień publicznych

Z-CA KIEROWNIKA  
Działu Inwestycji  
Wojciech Michalak  
Wojciech Michalak