



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 14.06.2017 r.

DI.341-41-5/2017

**Wszyscy Wykonawcy**

**Dotyczy:** remont zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na 17 części.

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015. r. poz. 2164, dalej Pzp) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na remont zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na 17 części złożono **8 ofert** i zaproponowano ceny oraz okresy gwarancji wskazane w załączniku do niniejszego pisma - zbiorczym zestawieniu.

W wyniku oceny ofert Zamawiający wybrał jako najkorzystniejsze pod względem kryterium oceny ofert następujące oferty:

1. **część 1 ul. Głuszyna 131 m 8** - Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski, ul. Jarochońskiego 6/8, 60 – 235 Poznań, cena brutto 12 975,00 zł – 95 pkt, okres gwarancji 60 miesięcy – 5 pkt, łącznie 100 pkt.,
2. **część 2 ul. Szwajcarska 5 m 305**– WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski, ul. Marcelińska 6/8, 60 – 801 Poznań, cena brutto 10 800,00 zł – 95 pkt, okres gwarancji 60 miesięcy – 5 pkt, łącznie 100 pkt.;
3. **część 3 ul. Marcelińska 24 m 7**- Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Gen. St. Maczka 16/860-651 Poznań, cena brutto 22 867,15 zł – 95 pkt, okres gwarancji 60 miesięcy – 5pkt, łącznie 100 pkt.;

**POZnań\***

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań  
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09  
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl


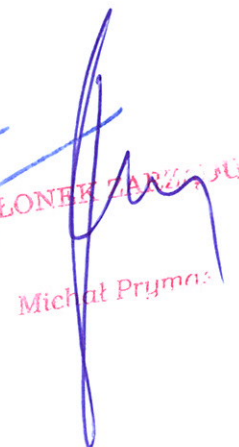
NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131  
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 95 553 000,00 zł  
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Wydział VIII Gospodarczy KRS

4. **część 4 ul. Klonowa 8 m 29-** Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Gen. St. Maczka 16/860-651 Poznań, cena brutto 26 791,17 zł – 95 pkt, okres gwarancji 60 miesięcy – 5pkt, łącznie 100 pkt.;
5. **część 5 ul. Słupska 154 m 2-** Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski, ul. Jarochowskiego 6/8, 60 – 235 Poznań, cena brutto 36 900,00 zł – 95 pkt, okres gwarancji 60 miesięcy – 5 pkt, łącznie 100 pkt.;
6. **część 6 ul. Litewska 21 m 1 -** Firma Usługowo - Budowlana RAFEX Rafał Begier, ul. Poznańska 5/26, 60-848 Poznań, cena brutto 106 920,00 zł – 95 pkt, okres gwarancji 60 miesięcy – 5pkt, łącznie 100 pkt.;
7. **część 7 ul. Hetmańska 10 m 6 -** POL-BUD Ryszard Polnik ul. Moderska 1B, 62-020 Zamysłowo, cena brutto 50 652,00 zł – 95 pkt, okres gwarancji 60 miesięcy – 5 pkt, łącznie 100 pkt.;
8. **część 8 ul. Reja 2 m 11A -** Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski, ul. Jarochowskiego 6/8, 60 – 235 Poznań, cena brutto 45 000,00 zł – 95 pkt, okres gwarancji 60 miesięcy – 5 pkt, łącznie 100 pkt.;
9. **część 9 ul. Woźna 15 m 8/9-** P Firma Usługowo - Budowlana RAFEX Rafał Begier, ul. Poznańska 5/26, 60-848 Poznań, cena brutto 52 500,00 zł – 95 pkt, okres gwarancji 60 miesięcy – 5pkt, łącznie 100 pkt.
10. **część 10 ul. Nowy Świat 1 m 46 -** Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski, ul. Jarochowskiego 6/8, 60 – 235 Poznań, cena brutto 27 900,00 zł – 95 pkt, okres gwarancji 60 miesięcy – 5 pkt, łącznie 100 pkt.,
11. **część 11 ul. Junacka 11 m 28 -** WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski, ul. Marcelińska 6/8, 60 – 801 Poznań, cena brutto 32 000,00 zł – 95 pkt, okres gwarancji 60 miesięcy – 5 pkt, łącznie 100 pkt.;
12. **część 12 ul. Kasztanowa 23 m 18 -** WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski, ul. Marcelińska 6/8, 60 – 801 Poznań, cena brutto 20 400,00 zł – 95 pkt, okres gwarancji 60 miesięcy – 5 pkt, łącznie 100 pkt.;
13. **część 13 ul. Opolska 37 m 2 –** POL-BUD Ryszard Polnik ul. Moderska 1B, 62-020 Zamysłowo, cena brutto 66 960,00 zł – 95 pkt, okres gwarancji 60 miesięcy – 5 pkt, łącznie 100 pkt

14. **część 14 ul. Szamarzewskiego 58 m 24A** – Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Gen. St. Maczka 16/860-651 Poznań, cena brutto 26 796,86 zł – 95 pkt, okres gwarancji 60 miesięcy – 5pkt, łącznie 100 pkt.;
15. **część 15 ul. Owsiana 15 m 13** – Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Gen. St. Maczka 16/860-651 Poznań, cena brutto 18 471,16 zł – 95 pkt, okres gwarancji 60 miesięcy – 5pkt, łącznie 100 pkt.;
16. **część 16 ul. Kosińskiego 3 m 2** – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski, ul. Marcelińska 6/8, 60 – 801 Poznań, cena brutto 31 000,00 zł – 95 pkt, okres gwarancji 60 miesięcy – 5 pkt, łącznie 100 pkt.;
17. **część 17 ul. Laskowa 14 m 11** - WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski, ul. Marcelińska 6/8, 60 – 801 Poznań, cena brutto 17 000,00 zł – 95 pkt, okres gwarancji 60 miesięcy – 5 pkt, łącznie 100 pkt.

Zamawiający informuje Wykonawców o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 Ustawy, Zamawiający informuje, iż zawrze z Wykonawcami umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie przez niego wskazanym, jednakże nie później niż do dnia upływu terminu związania ofertą.

**PROKURENT**  
  
Karol Przybyszewski  
**CZŁONEK ZARZĄDKU**  
  
Michał Prymas

**POZnań\***

Stanowisko  
ds. Zamówień Publicznych  
  
Marta Kozłowska


**Z-CIA KIEROWNIKA**  
Biuro Zamówień  
  
Krzysztof Krajniak



Tabela złożonych ofert

Wykonawca	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Gluszyca 131 m 8	Sonajcarska 5 m 305	Marcebińska 24 m 7	Klonowa 8 m 29	Slupska 154 m 2	Litewska 21 m 1 - podział na dwa samodzielne mieszkania	Hermalska 10 m 6	Reg 2 m 11A	Wozna 15 m 8/9	Nowy Świat 1 m 46	
1. Wizek Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zawierchowski ul. Marcebińska 6 m 3, 60-801 Poznań	Brutto	13 500,00 zł	23 000,00 zł	27 000,00 zł	36 950,00 zł	109 000,00 zł	53 000,00 zł	47 000,00 zł		27 950,00 zł	
	Punkty	91,31	94,45	94,27	94,87	93,19	90,79	90,96		94,83	
	Gwarancja	60	60	60	60	60	60	60		60	
	Suma punktów	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00		5,00
2. PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Bonucki Krzysztof ul. Obornicka 8 b, 62-090 Rokietnica	Brutto	96,31	100,00	99,27	31 954,00 zł	98,19	95,79	95,96		99,83	
	Punkty		79,65		88,92						79,41
	Gwarancja		60	60	60	60	60	60		60	
	Suma punktów		84,65	93,92	30 291,56 zł						84,41
3. Spółdzielnia Rozbudowa Zdobów Usług Budowlanych i Produkcji Różnej ul. Słowiańska 53 C, 61-664 Poznań	Brutto	14 600,00 zł			43 200,00 zł	108 540,00 zł		56 000,00 zł		85,92	
	Punkty	84,43			81,15	93,58	95,00	76,34		80,92	
	Gwarancja	60			60	60	60	60		60	
	Suma punktów	5,00			5,00	5,00	5,00	5,00		5,00	
4. POL-BUD Rydzard Polnik ul. Moderska 1B 62-060 Zamyślowo	Brutto	12 975,00 zł	13 700,00 zł	23 900,00 zł	27 000,00 zł	110 000,00 zł	53 800,00 zł	45 000,00 zł	59 500,00 zł	27 900,00 zł	
	Punkty	95,00	74,89	90,89	94,27	95,00	89,44	95,00	83,82	95,00	
	Gwarancja	60	60	60	60	60	60	60	60	60	
	Suma punktów	100,00	79,89	95,89	99,27	100,00	94,44	100,00	100,00	88,82	100,00
5. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski ul. Jarochowskiego 6/8 60-235 Poznań	Brutto	14 143,29 zł	10 872,30 zł	22 867,15 zł	26 791,17 zł	39 675,08 zł	125 811,52 zł	46 785,81 zł	64 818,05 zł	31 829,74 zł	
	Punkty	87,15	94,37	95,00	95,00	88,36	80,74	91,37	76,95	83,27	
	Gwarancja	60	60	60	60	60	60	60	60	60	
	Suma punktów	92,15	99,37	100,00	100,00	93,36	85,74	96,37	81,95	88,27	
6. Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Gen. St. Maczka 16/8 60-451 Poznań	Brutto					106 920,00 zł			52 500,00 zł		
	Punkty					95,00			95,00		
	Gwarancja					60			60		
	Suma punktów					5,00			5,00		
7. Firma Usługowo Budowlana RAPEX Rafał Begier ul. Poznańska 5/26, 60-848 Poznań	Brutto										
	Punkty										
	Gwarancja										
	Suma punktów										
8. Malbud Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5, 60-177 Poznań	Brutto	13 200,00 zł	12 300,00 zł	24 500,00 zł	30 100,00 zł	39 100,00 zł	57 400,00 zł	52 500,00 zł	64 500,00 zł	30 100,00 zł	
	Punkty	93,38	83,41	88,67	84,56	89,65	85,07	81,43	77,33	88,06	
	Gwarancja	60	60	60	60	60	60	60	60	60	
	Suma punktów	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	

Stanowisko  
ds. Zamówień Publicznych

Marta Kozłowska



	Wycenowa		Opisła 17 m 2		Stanuzewskiego 58 m 2A		Owstana 15 m 13		Korniekiego 3 m 2		Laskowa 14 m 11	
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1 Wzrost Przedsiębiorstwo Wzrostowe Wzrost Zachrzowska ul. 104 Mazowiec 8 m 3, 04 801 Poznań	Brutto	32 000,00 zł	20 400,00 zł	67 000,00 zł	27 000,00 zł	21 000,00 zł	31 000,00 zł	17 000,00 zł				
	Pozost	95,00	95,00	94,94	94,29	83,56	95,00	85,00				
	Caenosa	60	60	60	60	60	60	60				
	Suma podstaw	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00			
2 PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowe - Usługowe Budownictwa Laszek Benedict Krzyżkowsko ul. Okennica 8 b. 63-099 Rokietnica	Brutto	39 075,00 zł										
	Pozost	77,80										
	Caenosa	60										
	Suma podstaw	5,00										
3 Spółdzielnia Rzemieślnicza Zupań Usług Budowlanych i Produkcji Remont ul. Słowiańska 53 C 61-664 Poznań	Brutto		23 690,81 zł									
	Pozost		81,30									
	Caenosa		60									
	Suma podstaw		5,00									
4 POL-BUD Rysard Polnik ul. Moderska 1B 63-060 Zamostowo	Brutto			69 990,00 zł								
	Pozost			95,00								
	Caenosa			60								
	Suma podstaw			5,00								
5 Zakład Ogrodnictwa Andrzej Zachrzowski ul. Jurekowskiego 6/8 60- 235 Poznań	Brutto	34 000,00 zł	22 000,00 zł	73 000,00 zł	27 000,00 zł	19 000,00 zł	33 900,00 zł	18 000,00 zł				
	Pozost	89,41	88,09	87,14	94,29	92,36	86,87	89,72				
	Caenosa	60	60	60	60	60	60	60				
	Suma podstaw	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00				
6 Przedsiębiorstwo Budowlane BUDKOM Roman Stawicki ul. Gen. St. Dzierżki 109 60-051 Poznań	Brutto	36 778,40 zł	23 859,21 zł	67 868,15 zł	26 796,06 zł	18 471,16 zł	33 963,56 zł	18 559,02 zł				
	Pozost	82,86	81,23	95,73	95,00	95,00	86,71	87,02				
	Caenosa	60	60	60	60	60	60	60				
	Suma podstaw	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00				
7 Firma Usługowe Budowlana RAPEX Rafal Bogner ul. Poznańska 5706-00-848 Poznań	Brutto											
	Pozost											
	Caenosa											
	Suma podstaw											
8 Metald Zakład Remontowo Budowlany Edgimierz Nowak ul. Zagłoby 5, 60-177 Poznań	Brutto	36 300,00 zł	21 100,00 zł	75 900,00 zł	30 300,00 zł	21 900,00 zł	35 700,00 zł	18 100,00 zł				
	Pozost	83,75	91,85	83,81	84,02	80,13	82,49	89,23				
	Caenosa	60	60	60	60	60	60	60				
	Suma podstaw	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00				
	Suma podstaw	88,75	96,95	88,81	89,02	85,13	87,49	94,23				