

UMOWA nr ZP – 342-...../17

(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE)

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 oraz Dz. U. z 2016 poz. 1020)
ZP – 02 nr ZP.340- /2017

Zawarta w Poznaniu, dnia2017 r.

pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o, z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, reprezentowanym przez

NIP: 2090002942

REGON: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

NIP:

REGON:

PESEL/KRS:

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest:

a) Wykonanie lub/i modernizacja pięciu placów zabaw przy:

- ul. Racjonalizatorów 7 w Poznaniu – część I
- ul. Sypniewo 23 w Poznaniu - część II
- ul. Nowe Zagórze 5-7/ Wieżowa 71 w Poznaniu - część III
- ul. Łaskarza 2 w Poznaniu – część IV
- ul. Podolańskiej 44 w Poznaniu – część V

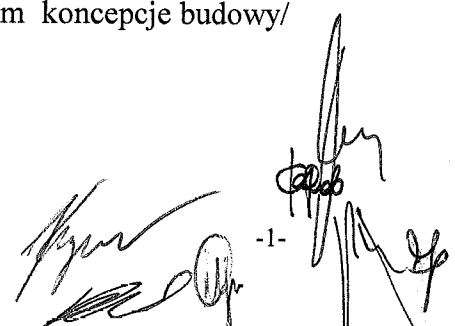
b) Wykonanie dwóch siłowni zewnętrznych przy:

- ul. Sypniewo 23 w Poznaniu - część II
- ul. Podolańskiej 44 w Poznaniu – część V

Przedmiot zamówienia realizowany jest w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.

1.1 W ramach wykonania przedmiotu umowy należy:

- 1) dokonać wizji lokalnej, przedstawić i skonsultować z Zamawiającym koncepcje budowy/
modernizacji placu zabaw i siłowni zewnętrznej,

-1-


*Zaprojektowanie lub/i wykonanie pięciu placów zabaw oraz dwóch siłowni zewnętrznych
w formule „Zaprojektuj i wybuduj” - 5 części*

- 2) wykonać dokumentację budowlaną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie i wykonanie robót,
- 3) wykonać roboty budowlane, uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia i opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania
- 4) wykonać dostawę i montaż urządzeń.

1.2 Place zabaw powinny być wyposażone w pojedyncze elementy sprzętu rekreacyjnego lub zestawy sprzętu rekreacyjnego, pozwalające na prowadzenie z dziećmi różnych form zajęć ruchowych (w szczególności pokonywanie przeszkód, wspinanie, czworakowanie, przeskok, przepłyty, zwisy), następującego rodzaju: zróżnicowane ze względu na możliwości dzieci, różnorodne drabinki, drążki do ćwiczeń, ścianki wspinaczkowe, pomosty, równoważnie, pochylnie, przepłotnie oraz kolorowe huśtawki.

Sprzęt rekreacyjny powinien posiadać co najmniej dwuletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - 1.1. Programie Funkcjonalno - Użytkowym – zał. nr 3
 - 1.2. SIWZ – zał. nr 4;
 - 1.3. Złożonej ofercie - zał. nr 5,
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, zgodnie z przekazanym Programem Funkcjonalno – Użytkowym, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu odbioru.
6. W przypadku, gdy program funkcjonalno – użytkowy nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów niż podane w załącznikach do SIWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania jego zgody na ich wprowadzenie.
7. Wykonawca oświadcza, że znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, że znany mu jest sposób i warunki dostępu do każdego z terenów robót a także, że zbadał każdy

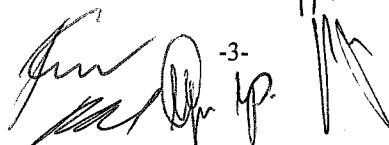
*Zaprojektowanie lub/i wykonanie pięciu placów zabaw oraz dwóch siłowni zewnętrznych
w formule „Zaprojektuj i wybuduj” - 5 części*

z terenów robót, ich otoczenie oraz, że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich.

8. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej PZP)
9. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci:
.....
.....zamierza powierzyć podwykonawcy.
Jednocześnie oświadcza, iż podwykonawca ten spełnia wymogi stawiane wykonawcom zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Zasady zlecenia prac do wykonania podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uregulowane zostały w § 14 niniejszej umowy.
11. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22 a PZP odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. Weryfikacja przedłożonych koncepcji placów zabaw.
 - 1.2. Protokolarne przekazanie terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane.
 - 1.4. Dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.
 - 1.5. Zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy (w szczególności):
 - 2.1. Opracowanie koncepcji zagospodarowania oddzielnie dla każdego z placów zabaw (wraz z siłowniami zewnętrznymi w przypadku części II i V), zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym,
 - 2.2. Opracowanie dokumentacji budowlanej oddzielnie dla każdego z placów zabaw (wraz z siłowniami zewnętrznymi w przypadku części II i V) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji umożliwiających realizację placów zabaw, oraz dokonanie stosownych zgłoszeń.
 - 2.3. Przekazanie kompletu dokumentacji Zamawiającemu.
 - 2.4. Dokumentacja sporządzona ma zostać w następujący sposób:
 - koncepcja i dokumentacja budowlana w formie papierowej w 2 egz. oraz 1 egz. w formacie PDF.
 - przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie - w 2 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w formacie PDF.
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB - 1 egz.

-3-


*Zaprojektowanie lub/i wykonanie pięciu placów zabaw oraz dwóch siłowni zewnętrznych
w formule „Zaprojektuj i wybuduj” - 5 części*

w wersji papierowej oraz 1 egz. w formacie PDF.

- 2.5. Wskazanie osoby nadzorującej prace.
- 2.6. Zorganizowanie terenu robót, w tym umieszczenie tablic informacyjnych, wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót w tym zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 2.7. Zabezpieczenie od dnia pisemnego przekazania każdego z terenów robót do dnia odbioru końcowego urządzeń, sprzętu, materiałów i mienia znajdujących się na terenach robót oraz zapewnienie przez całą dobę spełniania warunków bezpieczeństwa prowadzonych robót montażowych i budowlanych.
- 2.8. Zapewnienie dostawy mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na czas prowadzenia robót oraz uiszczanie opłat za zużycie.
- 2.9. Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 2.10. W celu zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko wykonać wszelkie niezbędne ekspertyzy, badania, analizy i opracowania oraz uzyskać opinie i pozwolenia, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- 2.11. Współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie, pisemnie, Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
- 2.12. Uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających.
- 2.13. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót wypadkach i kontrolach zewnętrznych.
- 2.14. Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy oraz ppoż, mających związek z realizacją niniejszej Umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie robót, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
- 2.15. Zapewnienie sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania norm technicznych.
- 2.16. Dostarczenie najpóźniej w dniu odbioru, jeżeli są wymagane instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy.
- 2.17. Utrzymanie porządku na terenie objętym pracami, drogach dojazdowych w czasie realizacji prac oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z terenów robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym ustawy o:
 - odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013. poz. 21),
 - utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2016 poz. 250 t.j.).

*Zaprojektowanie lub/i wykonanie pięciu placów zabaw oraz dwóch siłowni zewnętrznych
w formule „Zaprojektuj i wybuduj” - 5 części*

- 2.18. Na żądanie Zamawiającego - do przedstawienia aktualnych uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych lub ważnej umowy o zbieranie i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie.
- 2.19. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenach objętych pracami oraz dojeździe do terenów robót, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenów robót.
- 2.20. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów znajdujących się na terenach robót lub w ich otoczeniu Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku niewykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezzskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
- 2.21. Przedkładanie do akceptacji inspektorowi nadzoru deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów i aprobat technicznych na każdy materiał przed jego wbudowaniem.
- 2.22. Przedkładanie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy.
- 2.23. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, opracowaną dokumentacją, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy.
- 2.24. Zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 5 umowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
- 2.25. Przygotowanie wykonanego przedmiotu zamówienia i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą (w tym dokumentacją inwentaryzacyjną powykonawczą) do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.26. Uporządkowanie terenów, zlikwidowanie placów robót, w terminie 7 dni od dokonania odbioru końcowego.
- 2.27. uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie i wykonanie robót, wykonać roboty budowlane, wykonać dostawę i montaż urządzeń, uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia i opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania oraz wykonać dokumentację powykonawczą.

3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

Na podstawie art. 29 ust.3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty budowlano-montażowe objęte przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.

Sposób dokumentowania:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób

-5-

*Zaprojektowanie lub/i wykonanie pięciu placów zabaw oraz dwóch siłowni zewnętrznych
w formule „Zaprojektuj i wybuduj” - 5 części*

wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także wykaz osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z podaniem imienia, nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.

2) W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3) W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w trakcie jej realizacji:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 Istotnych Postanowień Umownych w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3 Terminy realizacji robót

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
 - Wykonanie koncepcji wykonania/modernizacji placów zabaw (wraz z siłowniami zewnętrznymi w przypadku części II i V) – 2 tygodni od dnia podpisania umowy**
 - Wykonanie dokumentacji budowlanej oraz wykonanie robót budowlanych - 10 tygodni od dnia podpisania umowy**
- Protokolarne przekazanie placów robót nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Dniem zakończenia realizacji robót budowlanych jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4 Ubezpieczenie budowy

- Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą do kwoty zł, ważną do dnia, a nadto, że należne składki z tego tytułu zostały opłacone w całości. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się je każdorazowo wznowić na dotychczasowych warunkach, a Zamawiającemu przedłożyć kopię dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej, najpóźniej w dacie wygaśnięcia każdej z umów.
- Wykonawca oświadcza, że polisa na dzień zawarcia umowy nie jest obciążona, tzn. że suma gwarancyjna nie została wyczerpana i potwierdza opłacenie składki (rat składek).
- W przypadku ratalnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5 Odbiory

A. Koncepcja oraz dokumentacja budowlana

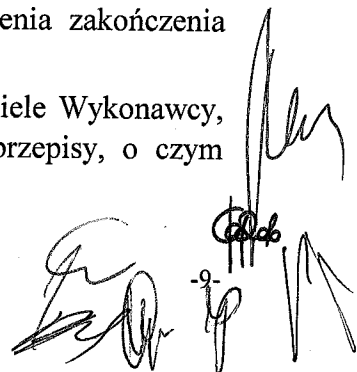
1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać koncepcję oraz dokumentację budowlaną i zawiadomić Zamawiającego o gotowości do jej odbioru.
2. Przekazanie koncepcji oraz dokumentacji budowlanej każdego z placów zabaw/siłowni Zamawiającemu do weryfikacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, wraz ze spisem przekazywanych dokumentów oraz oświadczeniem o kompletności dokumentacji.
3. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia koncepcji oraz dokumentacji budowlanej zobowiązany jest ją zaakceptować, bądź też odmówić akceptacji wskazując jednocześnie zakres i rodzaj oczekiwanych zmian.
4. W przypadku konieczności zmiany koncepcji oraz dokumentacji budowlanej, zmiany te zostaną dokonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zaakceptowanie przez Zamawiającego koncepcji oraz dokumentacji budowlanej nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad tej koncepcji oraz dokumentacji budowlanej.
6. Podpisanie przez strony protokołu odbioru koncepcji wykonania, oznacza odbiór całej kompletnej koncepcji wykonania placów zabaw/siłowni.
7. Z chwilą przyjęcia koncepcji oraz dokumentacji budowlanej, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do koncepcji oraz dokumentacji budowlanej, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) w tym również na następujące pola:
 - a) Utrwalania koncepcji oraz dokumentacji budowlanej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - b) Zwielokrotniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;
 - c) Wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania koncepcji oraz dokumentacji budowlanej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line.
 - d) Rozpowszechniania, w tym wprowadzania ich do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia;
 - e) Odtwarzania i wystawiania;

*Zaprojektowanie lub/i wykonanie pięciu placów zabaw oraz dwóch siłowni zewnętrznych
w formule „Zaprojektuj i wybuduj” - 5 części*

- f) Publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- g) Modyfikacji w zakresie niezbędnym do zapewnienia ich prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa funkcjonowania w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów, jak również Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzanie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania koncepcji oraz dokumentacji budowlanej i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych;
- h) W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy;

B. Roboty

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie w terminie określonym przez Zamawiającego. Warunkiem skutecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy nastąpi z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń” potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Odbiór robót przez inspektora nadzoru nastąpi bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
5. Termin odbioru końcowego robót jest tożsamy z terminem sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Odbiór końcowy:
 - 6.1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru.
 - 6.2. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.



- 6.3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:
 - 6.3.1. dokumentację inwentaryzacyjną powykonawczą,
 - 6.3.2. dokumentację powykonawczą (sporządzona w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego i sztuki budowlanej) oraz wszystkie dokumenty odbiorowe tj. instrukcje obsługi i konserwacji, DTR-ki, atesty i certyfikaty, dokumenty gwarancyjne na wmontowane urządzenia,
 - 6.3.3. oświadczenie osoby nadzorującej prace o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną koncepcją wykonania oraz przepisami,
 - 6.3.4. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań,
 - 6.3.5. dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 9.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte.
 - 9.2. Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
13. Po upływie umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 Umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy. Upływ tego terminu nie

*Zaprojektowanie lub/i wykonanie pięciu placów zabaw oraz dwóch siłowni zewnętrznych
w formule „Zaprojektuj i wybuduj” - 5 części*

zwalnia też Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 6 Nadzór

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie:
.....
2. Nadzorującym prace z ramienia Wykonawcy będzie:

§ 7 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo w łącznej wysokości:
brutto: zł
(słownie: zł)
W tym za:
 - a) Część I: kwotę bruttozł
(słownie: zł)
 - b) Część II: kwotę bruttozł
(słownie: zł)
 - Część III: kwotę bruttozł
(słownie: zł)
 - c) Część IV: kwotę bruttozł
(słownie: zł)
 - d) Część V: kwotę bruttozł
(słownie:zł)
2. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8 Warunki płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy o którym mowa w § 7 nastąpi na podstawie faktur końcowych wystawionych w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, potwierdzający w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności.
6. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za tę część robót, która objęta jest fakturą wystawioną przez Wykonawcę.
7. Ewentualna bezpośrednia zapłata na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców następować będzie zgodnie z postanowieniami § 8 i 14 niniejszej umowy.
8. Dane do faktury:
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań,
NIP: 209-000-29-42.
8. Kwota wskazana w § 7 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich.

