

UMOWA nr ZP – 342-...../17

**(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE)**

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 oraz Dz. U. z 2016 poz. 1020)  
ZP – 02 nr ZP.340-49A/2017

Zawarta w Poznaniu, dnia .....2017 r.

pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o, z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, reprezentowanym przez .....**

NIP: 2090002942

REGON: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

NIP: .....

REGON: .....

PESEL/KRS: .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

**§ 1. Przedmiot umowy**

**1. Przedmiotem umowy jest budowa komunalnego osiedla mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Biskupińskiej w Poznaniu wraz z infrastrukturą.**

Przedmiot umowy obejmuje:

- a) usunięcie drzew i krzewów zgodnie z decyzją Wydziału Ochrony Środowiska. Przedmiotowa decyzja Wydziału Ochrony Środowiska zostanie przekazana wyłonionemu Wykonawcy. Obowiązkiem Wykonawcy jest także wykonanie nasadzeń kompensacyjnych i utrzymanie nasadzonych drzew i krzewów zgodnie z wymaganiami decyzji Wydziału Ochrony Środowiska przez okres udzielonej gwarancji.
- b) wybudowanie 8 wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (w szczególności budowa przyłączy wodno-kanalizacyjnych), drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi i małą architekturą oraz nasadzeniami na terenie położonym w Poznaniu przy ulicy **Biskupińskiej**, na działkach o numerach ewidencyjnych: **5/788, 5/789, 5/790, 5/798, ark. 7, obręb Strzeszyn** o łącznej powierzchni 16.318 ha, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę z dnia 07.04.2017 r., nr 731/2017 oraz dokumentacją projektową, a nadto wykonanie nowych zjazdów, zagospodarowanie terenu otaczającego budynki oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie wszystkich budynków.
- c) koordynacja wykonania przyłączy mediów realizowanych przez gestorów (ENEA, PSG itp.)

- d) zapewnienie wyposażanego w meble biurowe kontenera biurowego dla inspektorów nadzoru przedmiotowej inwestycji podłączonego do zasilania placu budowy,
  - e) Zakup i montaż budek dla jerzyków w ilości 70 na elewacjach północnych i wschodnich budynków zgodnie z wytycznymi dostarczonymi przez Zamawiającego.
  - f) w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania na placu budowy co najmniej 1 kamery umożliwiającej śledzenie postępu prac on - line oraz dokumentowanie postępu prac związanych z realizacją inwestycji na stronie internetowej Zamawiającego. Specyfikacja urządzenia została określona w załączniku nr 14 do SIWZ.
  - g) Zamawiający zastrzega sobie, by Wykonawca wykonał w ramach niniejszej umowy dodatkowe malowanie klatek schodowych w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie wszystkich budynków.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
- 1.1. Dokumentacji projektowej – zał. nr 4
  - 1.2. SIWZ – zał. nr 5;
  - 1.3. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - zał. nr 6,
  - 1.4. Złożonej ofercie - zał. nr 7,
  - 1.5. Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
  - 1.6. Decyzja pozwolenia na budowę z dnia 07.04.2017 r. nr 731/2017 zał. nr 10.
3. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną, na warunkach określonych w niniejszej umowie, decyzji pozwolenia na budowę z dnia 07.04.2017 r., nr 731/2017 wydanej przez Prezydenta Miasta Poznania.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz należytą starannością.
5. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu odbioru.
7. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów niż podane w załącznikach do SIWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania zgody jego i autora projektu na ich wprowadzenie.
8. Wykonawca oświadcza, że znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, że znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy a także, że zbadał teren budowy oraz jego

otoczenie oraz że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich.

9. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej PZP)
10. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do informowania Zamawiającego o wadach i brakach w dokumentacji technicznej, chyba, że nie mógł ich stwierdzić mimo zachowania należytej staranności, jakiej można oczekiwać od Wykonawcy, a nie od projektanta, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w dokumentacji technicznej w przyszłości.
12. Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci: .....  
.....  
.....zamierza powierzyć podwykonawcy.  
Jednocześnie oświadcza, iż podwykonawca ten spełnia wymogi stawiane wykonawcom zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Zasady zlecenia prac do wykonania podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uregulowane zostały w § 14 niniejszej umowy.
13. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22 a PZP odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

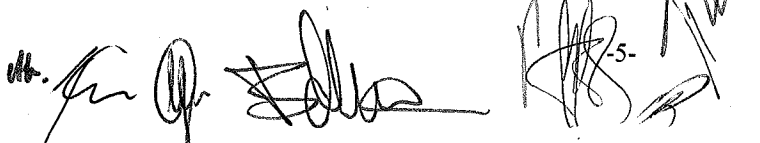
## § 2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1.1. Dostarczenie dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem projektanta, że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 1.2. Przekazanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
  - 1.3. Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane.
  - 1.5. Dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.
  - 1.6. Zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy (w szczególności):
  - 2.1. Powołanie kierownika budowy i kierowników branżowych robót. Odbiór dziennika budowy.
  - 2.2. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz projektu zagospodarowania i organizacji budowy.
  - 2.3. Zorganizowanie placu budowy, w tym umieszczenie tablic informacyjnych, wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót



- w tym zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 2.4. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz geodezyjnej obsługi budowy.
  - 2.5. Zapewnienie wyposażanego kontenera biurowego dla inwestorów nadzoru występujących w imieniu i na rzecz Zamawiającego podłączonego do zasilania placu budowy.
  - 2.6. Zapewnienie dostawy mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na czas prowadzenia robót budowlanych, olicznikowanie wody, prądu oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie.
  - 2.7. Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
  - 2.8. W celu zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko wykonać wszelkie niezbędne ekspertyzy, badania, analizy i opracowania oraz uzyskać opinie i pozwolenia, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także pokryć koszty związane ze sporządzeniem dodatkowych rysunków szczegółów elementów dokumentacji projektowej.
  - 2.9. Montaż co najmniej 1 kamery umożliwiającej śledzenie postępu prac on - line oraz dokumentowanie postępu prac związanych z realizacją inwestycji na stronie internetowej Zamawiającego – zgodnie z wytycznymi Zamawiającego – załącznik nr 14 do SIWZ.
  - 2.10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt tablicy reklamowej o wymiarach 3 m x 1,5 m, na której przedstawione będą podstawowe informacje marketingowe: logo Zamawiającego, logo Wykonawcy, telefony działu obsługi klienta wraz z wizualizacją budynków mieszkalnych stanowiących przedmiot umowy i umieszczenia jej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  - 2.11. Prowadzenie przez Kierownika Budowy Dziennika Budowy i udostępnienie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń oraz realizacja zaleceń wpisywanych do Dziennika Budowy.
  - 2.12. Uczestniczenie w radach budowy co najmniej 1 raz w tygodniu (na terenie budowy) oraz w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 2.13. Współpraca ze służbami Zamawiającego i projektantem, w tym informowanie, pisemnie, Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
  - 2.14. Uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających.
  - 2.15. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach zewnętrznych.
  - 2.16. Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją niniejszej Umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar

- za przekroczenie ich w trakcie robót, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
- 2.17. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w tym m. in. Zaopatrzenie wszystkich pracowników przebywających na terenie budowy w kamizelki ochronne z nazwą Wykonawcy.
  - 2.18. Zapewnienie sprzętu oraz materiałów spełniającego wymagania norm technicznych.
  - 2.19. Utrzymanie porządku na terenie objętym pracami, drogach dojazdowych w czasie realizacji prac oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym ustawy o:
    - odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013. poz. 21),
    - utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2016 poz. 250 t.j.).
  - 2.20. Na żądanie Zamawiającego - do przedstawienia aktualnych uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych lub ważnej umowy o zbieranie i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie.
  - 2.21. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami oraz dojeździe do terenu prac, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy.
  - 2.22. Udostępnienie placu budowy innym Wykonawcom na żądanie Zamawiającego w zakresie realizacji sieci telekomunikacyjnych, energetycznych i gazowych oraz innych podobnych.
  - 2.23. Przedkładanie do akceptacji Inspektorom nadzoru deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów i aprobat technicznych na każdy materiał przed jego wbudowaniem.
  - 2.24. Przedkładanie na każde żądanie Inspektorów nadzoru wyników badań wykonanych próbek materiałowych wbudowanych w obiekt materiałowy.
  - 2.25. Przedkładanie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy.
  - 2.26. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy.
  - 2.27. Zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 5 umowy, potwierdzone odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
  - 2.28. Przygotowanie wykonanego przedmiotu zamówienia i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą (w tym dokumentacją inwentaryzacyjną powykonawczą) do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
  - 2.29. Uporządkowanie terenu, zlikwidowanie placu budowy, w terminie 7 dni od dokonania odbioru końcowego.
  - 2.30. Pokrycie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
  - 2.31. Opracowanie i aktualizowanie za zgodą i na wniosek Zamawiającego na bieżąco z podziałem tygodniowym harmonogramu rzeczowo - finansowego, określającego stopień zaawansowania robót. Sporządzenie ww. harmonogramu powinno nastąpić nie później niż 21 dni od podpisania niniejszej umowy.

alt. -5-

3. W przypadku obowiązków nałożonych na Zamawiającego przez bank w zakresie sprawozdawczości realizacji przedmiotowej inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego przygotowywania Zamawiającemu żądanych dokumentów w tym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem technicznym, ekonomicznym, kadrowym oraz zasobami finansowymi pozwalającymi na realizację przedmiotu umowy w sposób nieprzerwany, bez jakichkolwiek zakłóceń i opóźnień do wartości ..... zł.
5. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

Na podstawie art. 29 ust.3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, w tym w szczególności osoby wykonujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.

Sposób dokumentowania:

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także wykaz osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z podaniem imienia, nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w trakcie jej realizacji:
  - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

- oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 Istotnych Postanowień Umownych w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3 Terminy realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
- A. **16 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego placu budowy na wykonanie robót budowlanych**
- B. **60 dni od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego placu budowy - na zamontowanie i uruchomienie na placu budowy co najmniej 1 kamery umożliwiającej śledzenie postępu prac on - line oraz dokumentowanie postępu**



prac związanych z realizacją inwestycji na stronie internetowej Zamawiającego zgodnie z wytycznymi – załącznik nr 14 do SIWZ.

Najpóźniej w 60 dniu od momentu przekazania placu budowy Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu adres IP łącza kamer/kamery).

C. 17 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego placu budowy na uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie wszystkich budynków.

D. malowanie klatek schodowych w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia użytkowanie. Termin wykonania prac – 8 tygodni licząc od dnia przekazania na piśmie stosownej informacji przez Zamawiającego.

2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Dniem zakończenia realizacji robót budowanych jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 4 Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy polisę ubezpieczenia Ryzyk Budowlanych (CAR), obejmującą ubezpieczenie kontraktu budowlanego od momentu przekazania placu budowy do daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie ostatniego z budynków. Suma ubezpieczenia kontraktu budowlanego (roboty wraz z materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wbudowania) - suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

Zakres ubezpieczenia obejmuje wszystkie ryzyka, w szczególności powinien obejmować: pożar, wyładowania atmosferyczne, wybuch, upadek statku powietrznego, wodę gaśniczą i inne skutki działania przeciwpożarowego, powódź, zalanie, deszcz, śnieg, lawinę, huragan, osunięcie i osiadanie gruntu, osuwanie się skał, kradzież z włamaniem, rabunek, akty wandalizmu, złe wykonawstwo, błędy ludzkie prowadzące do katastrofy budowlanej, niedbalstwo, brak umiejętności, zwarcia, przepięcia i inne nagłe zdarzenia takie jak straty lub szkody spowodowane zawaleniem się przedmiotów na placu budowy, działaniem przedmiotów obcych, transportem materiałów, maszyn oraz sprzętu budowlanego w obrębie placu budowy. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa, obejmować winien także wszelkie szkody, jakie mogą powstać na nieruchomościach sąsiadujących z Nieruchomością, w związku z wykonaniem robót. Ponadto polisa będzie obejmowała ubezpieczenie utraty zysku inwestora w wyniku szkody objętej ubezpieczeniem budowlano - montażowym. Suma ubezpieczenia 1.200.000,00 PLN. Ochrona ubezpieczeniowa, o której mowa obejmuje utratę zysku brutto inwestora oraz kosztów stałych poniesionych przez Inwestora na wypadek opóźnionego przekazania inwestycji do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, pod warunkiem, że opóźnienie to jest wynikiem szkód w robotach kontraktowych, które powstały wskutek jakichkolwiek przyczyn nie wyłączonych wyraźnie w ogólnych warunkach ubezpieczenia czy umowie.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo - kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, obejmujące między innymi:
  - 1) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
  - 2) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).



- 3) korzyści, które mógł osiągnąć poszkodowany, gdyby mu nie wyrządzono szkody osobowej lub rzeczowej (utrącone korzyści) oraz czyste straty finansowe rozumiane jako szkody nie będące szkodami rzeczowymi lub osobowymi,  
Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 8.000.000,00 PLN (podlimit na utracone korzyści i czyste straty finansowe 1.200.000,00 PLN). Wykonawca oświadcza, że polisa na dzień zawarcia umowy nie jest obciążona, tzn. że suma gwarancyjna nie została wyczerpana i potwierdza opłacenie składki (rat składek).
3. W przypadku ratalnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 1 i 2, w przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie Nieruchomości, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia Nieruchomości do stanu przed zdarzeniem, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
5. Wykonawca najpóźniej na 2 dni przed terminem przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu umowy ubezpieczenia (polisy), o których mowa w ust. 1 i ust.2, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 5 Odbiory

1. Budynki zgłoszone do odbioru muszą spełniać warunki obiektu mogącego samodzielnie funkcjonować w zakresie korzystania z mediów oraz posiadać wymagane przepisami świadectwa, uzgodnienia i decyzje dopuszczające do eksploatacji.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika Budowy i zawiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Odbiór robót przez Inspektora Nadzoru nastąpi bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
5. Termin odbioru końcowego robót jest tożsamy z terminem sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy przez komisję odbiorową, powołaną zgodnie z § 5 pkt. 6.2. umowy.
6. Odbiór końcowy:
- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia odbioru końcowego przez wszystkie wymagane służby i instytucje niezbędne do uzyskania

decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków (tj. w szczególności Państwową Straż Pożarną).

- 6.2. Zamawiający powoła komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru oraz po dokonaniu wpisu do dziennika budowy.
- 6.3. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
- 6.4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:
  - 6.4.1. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
  - 6.4.2.3 egzemplarze książki odbioru, sporządzone w wersji drukowanej, zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego. W skład książki odbioru wchodzi m.in. dokumentacja powykonawcza (sporządzona w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego i sztuki budowlanej) oraz wszystkie dokumenty odbiorowe tj. instrukcje obsługi, DTR-ki, paszporty techniczne, atesty i certyfikaty, dokumenty gwarancyjne na wmontowane urządzenia, protokoły odbiorów branżowych i. in. oraz 1 egz. egzemplarz książki odbioru w wersji elektronicznej,
  - 6.4.3. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami,
  - 6.4.4. oryginał dziennika budowy,
  - 6.4.5. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
  - 6.4.6. instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym instrukcje obsługi obiektu i lokali,
  - 6.4.7. **dokumentację inwentaryzacyjną powykonawczą każdego z budynków wykonaną zgodnie z „Zasadami wykonania operatów z inwentaryzacji budynków komunalnych Miasta Poznania oraz budynków wspólnot mieszkaniowych i współwłasności z udziałem Miasta Poznania przyjętych uchwałą Nr 18/2014 Zarządu Spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z dnia 20.03.2014 r. stanowiącymi załącznik do umowy.**
7. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół potwierdzony wpisem w Dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru. Dodatkowe roboty malarskie klatek schodowych odebrane zostaną również protokołem odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

- 9.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte
- 9.2. Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
13. Po upływie umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 Umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy. Upływ tego terminu nie zwalnia też Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

## § 6 Nadzór

- Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego:
  - dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - dla specjalności drogowej w zakresie budowy dróg,
- Inspektor Nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz prawa budowlanego.
- Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
- Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia Zamawiającego.
- Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących zobowiązań finansowych.
- Koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego będzie

.....

dr. 

### § 7 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:  
**Netto: ..... zł (słownie: .....zł 00/100)**  
**Brutto: ..... zł (słownie:..... zł 00/100)**
2. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

### § 8 Warunki płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy o którym mowa w § 1 nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych do wartości 80 % wynagrodzenia brutto, w oparciu o protokoły odbioru częściowego, przedkładane Zamawiającemu nie częściej niż jeden raz w miesiącu.  
Pozostała część wynagrodzenie płatna będzie w następujący sposób:
  - a) 15% wynagrodzenia brutto po podpisaniu protokołu odbioru końcowego potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
  - b) Ostatnia część wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynosić będzie 5% wynagrodzenia brutto i płatna będzie po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie wszystkich budynków będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktur VAT jest podpisany protokół odbioru potwierdzający bezusterkowe wykonanie poszczególnych prac po odpowiadający wartości faktur/końcowy protokół odbioru prac/dostarczona decyzja pozwolenia na użytkowanie.
3. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności.
6. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest:
  - a) przedłożenie przez Wykonawcę do każdej faktury wystawianej na podstawie Umowy oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia z Umowy Podwykonawczej, z zastrzeżeniem pkt. b) poniżej.
  - b) przedłożenie wraz z ostatnią fakturą obejmującą płatność końcową, o jakiej mowa w § 8 ust. 1 pkt. b) Umowy (opiewającą na 5 % wynagrodzenia Wykonawcy), oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu (otrzymaniu wynagrodzenia) ze wszystkich Umów Podwykonawczych.
7. Ewentualna bezpośrednia zapłata na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców następować będzie zgodnie z postanowieniami § 8 i 14 niniejszej umowy.
8. Dane do faktury:  
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań,  
NIP: 209-000-29-42.

### § 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy na kwotę: ..... zł (słownie: ..... zł 100/100) Wykonawca złoży w formie ..... przed jej podpisaniem.

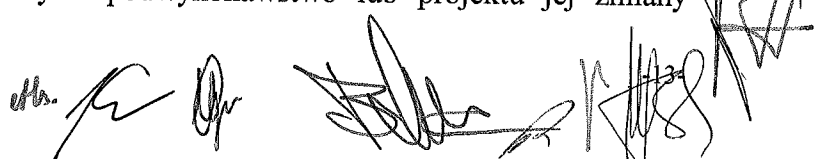
2. Wartość 70% zabezpieczenia przeznaczony jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wartość 30% zabezpieczenia przeznaczony jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

### **§ 10 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zasadach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca udziela ..... – miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego. Na zamontowane urządzenia zastosowanie będą miały okresy gwarancji przewidziane przez producenta, nie mniej jednak niż 24 m-ce. Wykonawca zapewni na własny koszt serwisowanie i konserwację wmontowanych urządzeń przez okres 12 miesięcy.
3. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu, odstąpieniu od umowy lub jej wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

### **§ 11 Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 2.1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto);
  - 2.2. za opóźnienie w realizacji umowy, w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia;
  - 2.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi lub wykonaniu obowiązku dodatkowego malowania klatek schodowych budynków, w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/wymalowanie klatek.
  - 2.4. za opóźnienie w uporządkowaniu terenu w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 2.29 w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia.
  - 2.5. za opóźnienie w uporządkowaniu terenu po odstąpieniu od umowy w terminie określonym w § 13 ust. 4 pkt. 4.6 w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia.
  - 2.6. w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto)- za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2.7. w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany



- w terminach określonych w § 14 - karę umowną w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) - za każdy stwierdzony przypadek,
- 2.8. w przypadku, gdy Wykonawca, nie przedłoży poświadczonych za zgodność z oryginałem tekstu zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub Podwykonawcami umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę umowną w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) - za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2.9. w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo wezwania Zamawiającego - karę umowną w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) - za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2.10. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - karę umowną w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) - za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2.11. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie przetargowej, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) - za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2.12. jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę – karę umowną w wysokości 10.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
  - 2.13. Za naruszenie przepisów BHP, p.poż i dotyczących ochrony środowiska – 100 zł brutto za każdy pierwszy stwierdzony przypadek, za każde kolejne stwierdzone naruszenie danych przepisów (BHP, p.poż, przepisy środowiskowe) Wykonawca zapłaci 200 zł brutto.
  - 2.14. Jeżeli nie zostanie przygotowana i uruchomiona transmisja z placu budowy, opisana szczegółowo w załączniku nr 14 do SIWZ zostaną naliczone kary umowne w wysokości 0,002 % netto wartości całego zamówienia, liczone za każdy dzień niedostarczenia usługi opisanej w załączniku nr 14 do SIWZ, w punktach od 1 do 12.
  - 2.15. W przypadku stwierdzenia braku realizacji monitoringu opisanego w załączniku nr 14 do SIWZ (wytyczne dotyczące monitoringu/kamer), Zamawiający wezwie Wykonawcę do uruchomienia monitoringu zgodnie z załącznikiem nr 14 do SIWZ (wytyczne dotyczące monitoringu/kamer). Po upływie 3 dni od wezwania, Zamawiający zacznie naliczać Wykonawcy kary związane z nie wywiązaniem się Wykonawcy z zapisów dotyczących monitoringu placu budowy w wysokości 0,002 % netto wartości całego zamówienia, liczone za każdy dzień niedostarczenia usługi;
  - 2.16. za opóźnienie w realizacji umowy w zakresie dodatkowego malowania klatek schodowych wszystkich budynków, w wysokości 0,002 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający wystawi noty obciążeniowe z 7 – dniowym terminem płatności

4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

### **§ 12 Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
- 1.1. dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy w terminie, nieleżących po stronie Wykonawcy,
  - 1.2. dopuszczalna jest zmiana podwykonawców,
  - 1.3. w przypadku wystąpienia realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1 umowy.
  - 1.4. w przypadku kiedy zmiana umowy jest konieczna i spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1 umowy,
  - 1.5. w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
  - 1.6. gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt. 2 lub 6 Ustawy PZP.
  - 1.7. zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany:
    - A) wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę,
    - B) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zwrotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Warunkiem zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy jest konieczność wykazania wpływu zmian ww. czynników na koszt wykonania zamówienia Zamawiającemu. Zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie z uwzględnieniem konsekwencji zmian ww. czynników, za okres obowiązywania przepisów wprowadzających zmiany tychże czynników.



2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1.4, 1.5. i 1.7 powyżej.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, postanowieniach niniejszej umowy, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia :
  - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 1.2. w przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego kredytu bankowego na sfinansowanie inwestycji.
  - 1.3. gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 1.4. gdy trzykrotnie naliczono kary umowne;
  - 1.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
  - 1.6. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie w tym zatrudnia pracowników realizujących przedmiot umowy w formie innej niż wymagana przez Zamawiającego, nie udowodnił Zamawiającemu faktu zatrudnienia pracowników w wymaganej formie, złożył nie prawdziwy wykaz lub oświadczenie dotyczące formy zatrudnienia itp.
  - 1.7. gdy Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy nie przedłożył Zamawiającemu umowy ubezpieczenia (polisy CAR), o której mowa w § 4.
  - 1.8. gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu płatności raty, potwierdzenia dokonania zapłaty raty składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie. Termin ten uważa się za zachowany z chwilą wysłania oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:



- 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
- 4.2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
- 4.3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 4.4. Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych zamówionych/zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4.5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
- 4.6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni teren budowy uporządkuje oraz usunie z terenu budowy urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt. 4.4 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia wskazane w pkt. 4.4 niniejszego paragrafu.

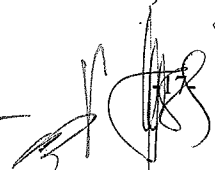
#### § 14 Podwykonawstwo

1. Wykonawca lub Podwykonawca są uprawnieni do zlecenia wykonania części robót określonych w ofercie Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
  - 1) nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

\*. 









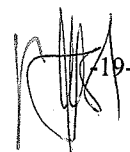
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł netto.
  8. W przypadku umów o których mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  9. Zapisy ust. 2-8 znajdują zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.
  10. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
  11. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
  12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  13. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  14. Wynagrodzenie należne każdemu z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
  15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez

Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z Podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszym paragrafie i zobligować Podwykonawców by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z dalszymi Podwykonawcami.

### § 15 Postanowienia końcowe

1. Obowiązki Wykonawcy wskazane w umowie nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
4. Adresy do doręczeń:
5. Wykonawcy: .....
6. Zamawiającego: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
9. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu



10. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączniki.

.....  
**WYKONAWCA:**

**CZŁONEK ZARZĄDZU PRZEDSIĘWZIENIA**  
.....  
Michał Prętnicki  
**ZAMAWIAJĄCY:** Stasica

- Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna.
- Załącznik nr 2 – Kosztorys Ofertowy.
- Załącznik nr 3 – Polisa OC wraz z dowodem opłacenia składki,
- Załącznik nr 4 – Dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 5 – SIWZ;
- Załącznik nr 6 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- Załącznik nr 7 – Złożona oferta,
- Załącznik nr 8 – Harmonogram rzeczowo – finansowy.
- Załącznik nr 10 – Decyzja pozwolenia na budowę z dnia 07.04.2017 r., nr 731/2017.
- Załącznik nr 11 - Zasady wykonania operatów z inwentaryzacji budynków komunalnych Miasta Poznania oraz budynków wspólnot mieszkaniowych i współwłasności z udziałem Miasta Poznania

**DYREKTOR**  
ds. FINANSOWYCH

*Herminonia*  
Anna Harasimowicz

**RADCA PRAWNY**

*Dariusz Biniarski*

**Z-CA KIEROWNIKA**  
Działu Inwestycji

*Wojciech Michalak*  
Wojciech Michalak

Małgorzata Babińska-Karaśkiewicz

Martyna Gierszewska

**KIEROWNIK**  
Działu Inwestycji

*Jarosław Kurpiś*  
Jarosław Kurpiś

**Inspektor**  
Stanowisko  
ds. Zamówień Publicznych

*Marta Rozłowska*  
Marta Rozłowska

specjalista

**Z-CA DYREKTORA**  
ds. FINANSOWYCH

*Jerzy Kłner*  
Jerzy Kłner

Załącznik nr 1 do Umowy

.....  
miejsowość, data

.....  
pieczęć udzielającego gwarancji

**GWARANCJA**

Niniejszym ..... z siedzibą w .....  
przy ul. ...., 00-000 .....  
NIP: ....., REGON: ..... reprezentowana  
przez: ....., zwanym w niniejszym dokumencie  
GWARANTEM:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu -miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego.
3. Na wszystkie dostarczone na miejsce przeznaczenia/wniesione i zamontowane urządzenia oraz wyposażenie Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres, na jaki udzielił jej producent, nie krótszej jednak niż na okres 24 miesięcy. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego. Wykonawca zapewni na własny koszt serwisowanie i konserwację wmontowanych urządzeń przez okres 12 miesięcy od odbioru końcowego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem ..... lub drogą elektroniczną na adres: .....
6. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak w ciągu 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
8. Termin na usunięcie usterek wyznacza każdorazowo Zamawiający.
9. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
10. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji wykonać 4 przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu, Wykonawca

zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego, i/lub użytkownika lokalu. Nie stawienie się upoważnionego przedstawiciela wykonawcy nie wpływa na ustalenia poczynione podczas przeglądu i wynikające zeń obowiązki Wykonawcy.

11. W ramach obowiązków gwarancyjnych Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia regulacji stolarki okiennej i drzwiowej w we wszystkich budynkach, po roku od dnia odbioru końcowego oraz wraz z usuwaniem usterek zgłoszonych w trakcie prowadzonych przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca winien pisemnie potwierdzić przeprowadzenie regulacji stolarki.
12. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w pkt. 6,7, Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Gwaranta przez inny podmiot może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust. 2 pkt. 2.3 umowy.
13. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
14. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby, nazwy lub stanu prawnego. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany korespondencje uznają się za dostarczoną, a Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
15. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
16. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr ZP-342-...../2017 z dnia .....oraz odpowiednie przepisy prawa.
17. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
18. Gwarancję sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

.....  
GWARANT