

Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynków zlokalizowanych na działkach mieszczących się w Poznaniu (w podziale na 4 części).

Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA nr ZP – 342- ..... /17

(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE)

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2015 poz. 2164 oraz Dz. U. z 2016 r., poz. 1020)  
ZP-02 nr ...../2017

zawarta w Poznaniu, dnia ..... 2017 r., pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, reprezentowanym przez:

NIP: 2090002942

Regon: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej **ZAMAWIAJACYM**,

a

NIP: .....

REGON: .....

PESEL/KRS: .....

zwanym dalej **WYKONAWCA**.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:

Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynków zlokalizowanych na działkach mieszczących się w Poznaniu (w podziale na 4 części).

1) Część I – obejmująca nieruchomości: 2) Część II - obejmująca nieruchomości:

l.p.	Adres
1.	Głuszyna 129 m.1
2.	Głuszyna 129 m. 2
3.	Głuszyna 129 m.3
4.	Głuszyna 129 m. 4
5.	Głuszyna 136 (poczta)
6.	Głuszyna 141
7.	Sypniewo 1/2a
8.	Sypniewo 1/1
9.	Sypniewo 1/2
10.	Sypniewo 1/4

l.p.	Adres
1.	Głuszyna 131 m.1
2.	Głuszyna 131 m.2
3.	Głuszyna 131 m.3
4.	Głuszyna 131 m.4
5.	Głuszyna 131 m. 5
6.	Głuszyna 131 m. 6
7.	Głuszyna 131 m.7
8.	Głuszyna 131 m.8
9.	Sypniewo 14/1
10.	Sypniewo 14/2
11.	Za Cybiną 15

Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynków zlokalizowanych na działkach mieszczących się w Poznaniu (w podziale na 4 części).

3) Część III - obejmująca nieruchomości:

l.p.	Adres
1.	Głuszyna 130 m.1
2.	Głuszyna 130 m.2
3.	Głuszyna 130 m.3
4.	Głuszyna 130 m. 4
5.	Splawie 87
6.	Sypniewo 5/1
7.	Sypniewo 5/2
8.	Sypniewo 5/3
9.	Sypniewo 5/4
10.	Sypniewo 16/1
11.	Sypniewo 16/2

4) Część IV - obejmująca nieruchomości:

l.p.	Adres
1.	Głuszyna 132 m.1
2.	Głuszyna 132 m.2
3.	Głuszyna 132 m.3
4.	Głuszyna 132 m.4
5.	Głuszyna 132 m.5
6.	Głuszyna 132 m.6
7.	Głuszyna 134 m.1
8.	Głuszyna 134 m.2
9.	Sarnia 1
10.	Sypniewo 18/1
11.	Sypniewo 18/2

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - 2.1. Dokumentacji – załącznik nr 4;
  - 2.2. SIWZ - załącznik nr 5;
  - 2.3. Złożonej ofercie;
  - 2.4. Obowiązujących przepisach;
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy, oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z przekazanymi dokumentami, **przedmiotami robót** oraz należyta starannością.
4. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy dokumenty nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów niż podane w załącznikach do SIWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed zastosowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania jego zgody na ich wprowadzenie.
6. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do każdego z terenów robót a także, że zbadał tereny robót oraz ich otoczenie, oraz że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich.

### § 3. Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie **8 tygodni od przekazania terenów robót.**
2. Protokolarne przekazanie terenów robót nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

### § 4. Obowiązki stron

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1.1. Protokolarne przekazanie terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 2. umowy;
- 1.2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane;
- 1.3. Dokonanie odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 7 niniejszej umowy;
- 1.4. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy (w szczególności):

- 2.1. Koordynacja realizacji przedmiotu umowy, tak, aby umożliwić funkcjonowanie najemcom w lokalach mieszkalnych będących w całkowitym i ciągłym użytkowaniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 2.2. Zorganizowanie terenów robót, w tym umieszczenie tablic informacyjnych, wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót, w tym zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 2.3. Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 2.4. Współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie pisemnie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach, przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
- 2.5. Uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających.
- 2.6. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenach robót kontrolach i wypadkach. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wstęp na tereny robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą.
- 2.7. Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją przedmiotu umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar

*Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynków zlokalizowanych na działkach mieszczących się w Poznaniu (w podziale na 4 części).*

za przekroczenie w trakcie robót tych norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.

- 2.8. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w tym m. in. zaopatrzenie wszystkich pracowników przebywających na terenie robót w kamizelki i kaski ochronne.
  - 2.9. Zapewnienie sprzętu oraz materiałów spełniającego wymagania norm technicznych.
  - 2.10. Utrzymanie porządku na terenie objętym robotami w czasie ich realizacji oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013. poz. 21) oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2016 poz. 250 tj.).
  - 2.11. Na żądanie Zamawiającego - do przedstawienia aktualnych uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych lub ważnej umowy o zbieranie i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie.
  - 2.12. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenach robót, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania Wykonawcy terenów robót.
  - 2.13. Przedkładanie do akceptacji Inspektorom Nadzoru atestów, certyfikatów i aprobat technicznych na każdy materiał przed jego wbudowaniem.
  - 2.14. Przedkładanie na każde żądanie Inspektorów Nadzoru wyników badań wykonanych próbek materiałowych wbudowanych w obiekt.
  - 2.15. Przedkładanie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy.
  - 2.16. Prawidłowe wykonanie wszystkich robót i innych czynności składających się na przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy.
  - 2.17. Zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 7 umowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
  - 2.18. Przygotowanie wykonanego przedmiotu umowy i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą budowlaną do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
  - 2.19. W przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym powodujących wzrost wynagrodzenia Wykonawca ma obowiązek wystąpić o zgodę Zamawiającego na ich realizację.
  - 2.20. Uporządkowanie terenu robót, w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.
- 1) Na podstawie art. 29 ust.3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub każdego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy,
  - 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek

*Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynków zlokalizowanych na działkach mieszczących się w Poznaniu (w podziale na 4 części).*

pracownikiem przed zakończeniem inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.

Sposób dokumentowania:

- 3.1 Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia i oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także wykaz osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, z podaniem imienia, nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.
- 3.2 W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3. ppkt. 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3.3 W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* imię i nazwisko pracownika nie podlega

*Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynków zlokalizowanych na działkach mieszczących się w Poznaniu (w podziale na 4 części).*

- anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11. ust. 1 i) umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. **W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.**

### **§ 5. Nadzór nad robotami**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie: .....
2. Ze strony Wykonawcy osobą do bezpośredniego kontaktu w trakcie obowiązywania niniejszej umowy będzie: .....
3. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści każdy z terenów robót i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotu umowy.

### **§ 6. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo - kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, obejmujące między innymi:
  - a. spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione);

*Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynków zlokalizowanych na działkach mieszczących się w Poznaniu (w podziale na 4 części).*

- b. roszczenia osób trzecich związane z realizacją przedmiotu umowy (szkody osobowe, rzeczowe);
  - c. korzyści, które mógłby osiągnąć poszkodowany, gdyby mu nie wyrządzono szkody osobowej lub rzeczowej (utracone korzyści) oraz czyste straty finansowe rozumiane jako szkody nie będące szkodami rzeczowymi lub osobowymi.
2. Suma ubezpieczenia kontraktu budowlanego (roboty wraz z materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wybudowania) - suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
- Wykonawca oświadcza, że polisa na dzień zawarcia umowy nie jest obciążona, tzn. że suma gwarancyjna nie została wyczerpana i potwierdza opłacenie składki (rat składek).
3. W przypadku ratalnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 1, w przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie któregośkolwiek z Budynków, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia Budynku do stanu przed zdarzeniem, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

### **§ 7. Odbiór robót**

1. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie Inspektora Nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
2. Odbiory robót przez Inspektora Nadzoru nastąpią bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
3. Termin odbiorów końcowych robót jest tożsamy z terminem sporządzenia bezusterkowych protokołów odbioru przedmiotu umowy przez komisję odbiorową.
4. Odbiory końcowe:
  - 5.1. Zamawiający dokona protokolarnych odbiorów końcowych robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru.
  - 5.2. W czynnościach odbiorów końcowych robót winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektor Nadzoru.
  - 5.3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbiorów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym:

*Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynków zlokalizowanych na działkach mieszczących się w Poznaniu (w podziale na 4 części).*

- a. dokumentację powykonawczą dla każdej z nieruchomości – w 2 egz. w wersji papierowej, sporządzoną w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego i sztuki budowlanej,
  - b. instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym instrukcje obsługi obiektu.
6. Z odbiorów końcowych przedmiotu umowy zostaną sporządzone protokoły podpisane przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę, które zawierać będą wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbiorów.
  7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy, Zamawiający może odmówić odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
    - 8.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte;
    - 8.2. Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
  10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
  12. Po upływie umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy. Upływ tego terminu nie zwalnia też Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

### **§ 8. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zasadach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym integralną część niniejszej umowy.



Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynków zlokalizowanych na działkach mieszczących się w Poznaniu (w podziale na 4 części).

2. Wykonawca udziela ..... miesięcznego okresu gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od daty bezusterkowych odbiorów końcowych.
3. Niezależnie od uregulowań zawartych w niniejszym paragrafie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

**§ 9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

1. Z tytułu wykonanych i odebranych robót będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... zł), w tym:

1) dla części I:

Brutto: ..... zł (słownie: .....zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	Głuszyna 129 m.1	
2.	Głuszyna 129 m. 2	
3.	Głuszyna 129 m.3	
4.	Głuszyna 129 m. 4	
5.	Głuszyna 136 (poczta)	
6.	Głuszyna 141	
7.	Sypniewo 1/2a	
8.	Sypniewo 1/1	
9.	Sypniewo 1/2	
10.	Sypniewo 1/4	

2) dla części II:

Brutto: ..... zł (słownie: .....zł)

W tym dla nieruchomości:

Adres	Kwota brutto (zł)
Głuszyna 131 m.1	
Głuszyna 131 m.2	
Głuszyna 131 m.3	
Głuszyna 131 m.4	
Głuszyna 131 m. 5	
Głuszyna 131 m. 6	
Głuszyna 131 m.7	
Głuszyna 131 m.8	
Sypniewo 14/1	
Sypniewo 14/2	
Za Cybiną 15	

Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynków zlokalizowanych na działkach mieszczących się w Poznaniu (w podziale na 4 części).

**3) dla części III:**

**Brutto: ..... zł (słownie: .....zł )**

**W tym dla nieruchomości:**

Adres	Kwota brutto (zł)
Głuszyna 130 m.1	
Głuszyna 130 m.2	
Głuszyna 130 m.3	
Głuszyna 130 m. 4	
Splawie 87	
Sypniewo 5/1	
Sypniewo 5/2	
Sypniewo 5/3	
Sypniewo 5/4	
Sypniewo 16/1	
Sypniewo 16/2	

**4) dla części IV:**

**Brutto: ..... zł (słownie: .....zł )**

**W tym dla nieruchomości:**

Adres	Kwota brutto (zł)
Głuszyna 132 m.1	
Głuszyna 132 m.2	
Głuszyna 132 m.3	
Głuszyna 132 m.4	
Głuszyna 132 m.5	
Głuszyna 132 m.6	
Głuszyna 134 m.1	
Głuszyna 134 m.2	
Sarnia 1	
Sypniewo 18/1	
Sypniewo 18/2	

### § 10. Warunki płatności

1. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysach ofertowych, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie określona w oparciu o kosztorysy ofertowe (załącznik nr 2) oraz faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru: obmiarów powykonawczych robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych robót i kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót.
3. Kosztorysy powykonawcze sporządzone przez Wykonawcę podlegają sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Termin ustosunkowania się przez Zamawiającego do przedłożonych kosztorysów powykonawczych wynosi 14 dni licząc od daty jego przedłożenia. W przypadku, gdy kosztorysy powykonawcze nie zostały sporządzone prawidłowo, Zamawiający, przed upływem 14 – dniowego terminu, wyznaczy Wykonawcy termin do ich poprawienia.

4. W przypadku realizacji mniejszego zakresu robót Wykonawca sporządzi kosztorysy różnicowe i odpowiednio umniejszy faktury.
5. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe na każdą z wyszczególnionych w § 9 nieruchomości.
6. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktur VAT są podpisane bez zastrzeżeń protokoły odbiorów końcowych prac oraz zatwierdzone kosztorysy powykonawcze.
7. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie oświadczenia Podwykonawcy/dalszych Podwykonawców o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia z umowy/umów podwykonawczych potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
10. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców następować będzie zgodnie z postanowieniami § 7 i 14 niniejszej umowy.
11. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
12. Dane do faktury: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, NIP 2090002942.

#### § 11. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w następujących przypadkach:
  - a. za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy – za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do poszczególnej nieruchomości,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy - za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do poszczególnej nieruchomości,
  - c. w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy/części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 umowy, w odniesieniu do poszczególnej nieruchomości,
  - d. w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca/Podwykonawca, albo dalszy Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy w odniesieniu do poszczególnej nieruchomości,
  - e. w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy w odniesieniu do poszczególnej nieruchomości,
  - f. w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przedłoży poświadczonego za zgodność z oryginałem tekstu zawartej z Podwykonawcami umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy w odniesieniu do poszczególnej nieruchomości,
  - g. w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo wezwania Zamawiającego - karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy

*Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynków zlokalizowanych na działkach mieszczących się w Poznaniu (w podziale na 4 części).*

- w odniesieniu do poszczególnej nieruchomości;
- h. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy w odniesieniu do poszczególnej nieruchomości,
  - i. jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniać będzie pracowników w formie innej niż umową o pracę – karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - j. w przypadku niewywiązania się z obowiązków określonych w § 4 pkt. 2.8 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy za każdy stwierdzony przypadek, w odniesieniu do poszczególnej nieruchomości,
  - k. w przypadku niewywiązania się z obowiązków określonych w § 4 pkt. 2.20 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy za każdy stwierdzony przypadek, w odniesieniu do poszczególnej nieruchomości,
  - l. za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 12 pkt. 4f w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy w odniesieniu do poszczególnej nieruchomości,
2. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem jej zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający wystawi noty obciążeniowe z 7 – dniowym terminem płatności.

## **§ 12. Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy/ danej części/ robót wykonywanych na danej nieruchomości:
  - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b. gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania terenów robót w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, nie rozpoczął robót objętych przedmiotem umowy w wyznaczonych terminach bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - c. gdy trzykrotnie naliczono kary umowne;
  - d. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
  - e. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie;
  - f. w razie niewykonania obowiązku przedłożenia Zamawiającemu Polisy z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w terminie wskazanym w § 6 ust. 3.

*Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynków zlokalizowanych na działkach mieszczących się w Poznaniu (w podziale na 4 części).*

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie. Termin ten uważa się za zachowany z chwilą wysłania oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
  - b. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - c. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - d. Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - e. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
  - f. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni uporządkuje tereny robót oraz usunie z tych terenów urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt. 4.d. niniejszego paragrafu,
  - g. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w pkt. 4.d niniejszego paragrafu.

### **§ 13. Zmiana postanowień umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
  - 1.1. dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy w terminie, nieleżących po stronie Wykonawcy,
  - 1.2. dopuszczalna jest zmiana Podwykonawców,
  - 1.3. w przypadku wystąpienia realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
    - b. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
    - c. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 9 ust. 1 umowy,



*Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynków zlokalizowanych na działkach mieszczących się w Poznaniu (w podziale na 4 części).*

- 1.4. w przypadku kiedy zmiana umowy jest konieczna i spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 9 ust. 1 umowy;
- 1.5. w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
  - a. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy;
  - b. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
- 1.6. gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt. 2 lub 6 Ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1.4 i 1.5. powyżej.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

#### **§ 14. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca lub Podwykonawca są uprawnieni do zlecenia wykonania części robót określonych w ofercie Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
  - a. nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

*Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynków zlokalizowanych na działkach mieszczących się w Poznaniu (w podziale na 4 części).*

- zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
    - a. nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ);
    - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  8. W przypadku umów o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  9. Zapisy ust. 2-8 znajdują zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.
  10. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
  11. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
  12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  13. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  14. Wynagrodzenie należne każdemu z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie/stawki przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą, lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
  15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

*Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynków zlokalizowanych na działkach mieszczących się w Poznaniu (w podziale na 4 części).*

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 9 i 10 umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z Podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszej umowie i zobligować Podwykonawców by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z dalszymi Podwykonawcami.

### **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego zawiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
4. Adresy do doręczeń:  
**Wykonawcy:** .....  
e-mail.....  
**Zamawiającego** reprezentowanego przez:  
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.



Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynków zlokalizowanych na działkach mieszczących się w Poznaniu (w podziale na 4 części).

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

DYREKTOR Zamawiający  
ds. INWESTYCYJNYCH

*Karol Przybyszewski*

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna
- Załącznik nr 2 – Kosztorysy Ofertowe
- Załącznik nr 3 – Polisa OC wraz z dowodem opłacenia składki
- Załącznik nr 4 – Dokumentacja
- Załącznik nr 5 – SIWZ;

RADCA PRAWNY

*Dariusz Biniarz*

*Piotr Bazela*

upr. elektryczne D Nr 2313/1/2004  
upr. elektryczne D Nr 2104/1/2004  
upr. gazowe D Nr 2314/1/2004

Małgorzata Babińska-Karaśkiewicz

*[Signature]*  
inspektor

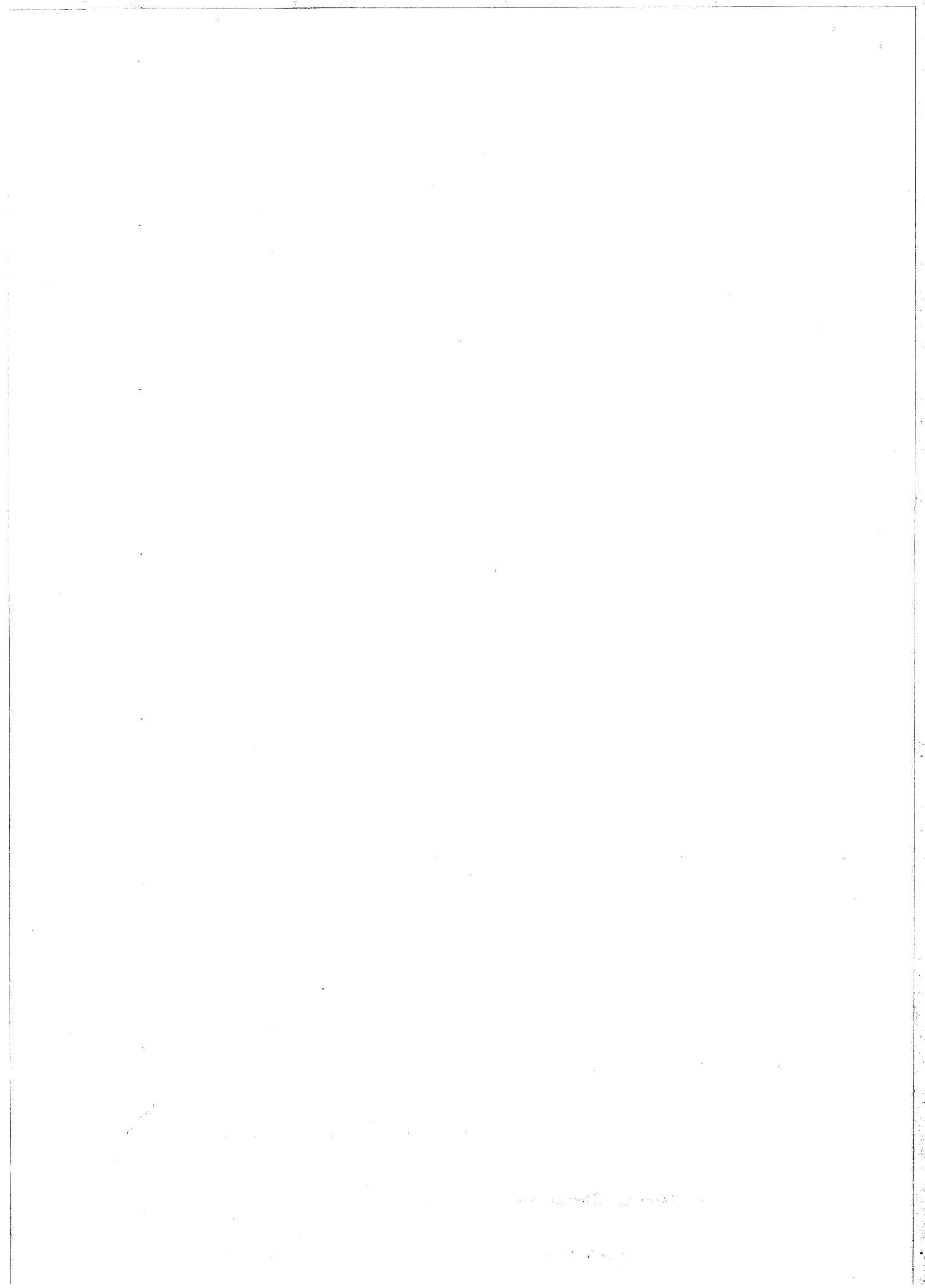
Martyna Gierszewska

*[Signature]*  
specjalista

Stanowisko  
ds. Zamówień Publicznych

*[Signature]*  
Marta Kozłowska  
Z-CIA KIEROWNIKA  
Działu Zakupów

*[Signature]*  
Krzysztof Krajniak



Załącznik nr 1 do Umowy

.....  
miejsowość. data

.....  
pieczęć udzielającego gwarancji

**GWARANCJA**

Niniejszym ..... zamieszkały w ....., przy  
ul. .... prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:  
..... z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
....., NIP ....., REGON ..... reprezentowany  
przez: ....., zwany w niniejszym dokumencie GWARANTEM:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego i będzie wynosił:
  - 1) dla części I - ..... miesięcy,
  - 2) dla części II - ..... miesięcy,
  - 3) dla części III - ..... miesięcy,
  - 4) dla części IV - ..... miesięcy,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem ..... lub za pośrednictwem faksu pod nr .....
5. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak w ciągu dwóch dni roboczych od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.

*Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej budynków zlokalizowanych na działkach  
mieszczących się w Poznaniu (w podziale na 4 części).*

8. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji wykonać 2 przeglądy w okresach:
  - a) po roku od odbioru końcowego,
  - b) w ostatnim roku przed upływem okresu gwarancji.a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w pkt. 6,7,9 Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Gwaranta przez inny podmiot może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust.1 pkt. B umowy.
10. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
11. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „*adresat nieznany*”, „*adresat wyprowadził się*” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odchrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
12. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
13. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr ZP.342-...../2017 z dnia .....2017 r. oraz odpowiednie przepisy prawa.
14. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
15. Gwarancję sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i jeden dla zamawiającego.

.....  
GWARANT