

**Istotne postanowienia umowy**

**zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2016 poz. 1020)**

zawarta w Poznaniu w dniu ..... r. pomiędzy:

**Miastem Poznań - Zarządem Transportu Miejskiego w Poznaniu**, ul. Matejki 59, 60-770  
Poznań, NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

w imieniu i na rzecz którego działa, na podstawie umowy o zarządzanie z dnia 01.06.2016  
roku, nr: ZTM.TE.5314.16.2016, **Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**  
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod  
nr 0000483352, posiadająca NIP 2090002942, REGON 302538131, którą reprezentuje:

.....  
.....

zwana w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....  
.....

posiadającym: **NIP:** ....., **Regon:** ....., zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

**§ 1 Oświadczenia i zobowiązania stron**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi;
- 2) posiada wszelkie wymagane przepisami prawa pozwolenia, uprawnienia oraz zaświadczenia kwalifikacyjne potwierdzające możliwość przeprowadzenia badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z zakresem o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 4) uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonania przedmiotu umowy.

2. Usługi będące przedmiotem umowy prowadzone będą przez personel Wykonawcy i pod jego nadzorem. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej Umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych Umową zgodnie z posiadaną wiedzą, z zachowaniem należytej staranności i w sposób zapewniający ich wysoką jakość.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy na warunkach w niej określonych.

## **§ 2 Przedmiot umowy**

### **Przedmiotem umowy są usługi w zakresie:**

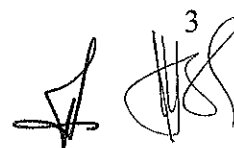
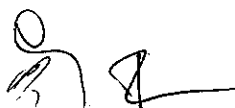
1. Przedmiotem umowy są usługi kontroli okresowej, wykonywanej co najmniej raz na 5 lat - polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z zakresem o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Badaniem instalacji elektrycznej oraz piorunochronnej objęte jest łącznie 7 obiektów – dworców/pętli autobusowych zlokalizowanych na terenie Miasta Poznań:
  - Dworzec autobusowy Jana III Sobieskiego, ul. Franciszka Strzyńskiego 40, 60-688 Poznań,
  - Dworzec autobusowy Rataje, ul. Bolesława Krzywoustego 19, 61-144 Poznań,
  - Dworzec tramwajowo - autobusowy Junikowo, ul. Grunwaldzka 347, 60-166 Poznań,
  - Dworzec autobusowy Śródka, ul. Jana Pawła II 4, 61-139 Poznań,
  - Dworzec autobusowy Górczyn, ul. Zgoda 25, 60-122 Poznań,
  - Pętla autobusowa Garbary, ul. Armii Poznań, 61-663 Poznań,
  - Pętla autobusowa Starołęcka/Książęca, ul. Starołęcka 63e, 61-361 Poznań.
2. Usługa opisana w pkt. 1 będzie wykonywana zgodnie z Polska Normą PN IEC-60364 oraz innymi obowiązującymi aktami prawnymi, normami i przepisami.
3. Badanie rezystancji izolacji: wewnętrznych linii zasilających, tablic rozdzielczych oraz wyłączników głównych, instalacji oświetlenia podstawowego i gniazd wtyczkowych 230V w pomieszczeniach, instalacji w pomieszczeniach dyżurnych ruchu oraz na peronach (tam gdzie występują).
4. Badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej: tablic rozdzielczych głównych, administracyjnych i piętrowych, instalacji administracyjnej oświetleniowej i gniazd wtyczkowych 230V, w pomieszczeniach – obwody gniazd wtyczkowych.
5. Kontrolę w zakresie: połączeń widocznych części przewodów, osprzętu i zabezpieczeń oraz połączeń wyrównawczych miejscowych i głównych (o ile są), tablic rozdzielczych (obudów, drzwiczek tablic, napisów informacyjnych itp.), instalacji wewnętrznych linii

zasilających, instalacji administracyjnej w pomieszczeniach socjalnych oraz dyspozytorskich (tam gdzie występują), instalacji odbiorczych

6. W ramach usługi badania instalacji piorunochronnej należy w szczególności sprawdzić: stan wszystkich połączeń oraz mocowań zwłaszcza na poziomie ziemi, czy są zachowane wymagane przepisami bezpieczne odstępy pomiędzy elementami urządzenia piorunochronnego a chronionymi urządzeniami lub elementami konstrukcji obiektu, stan połączeń wyrównawczych wewnątrz obiektu, stan urządzeń ograniczających przepięcia oraz chroniących je bezpieczników, w przypadku zmian, prawidłowość wykonania nowych części instalacji zewnętrznej oraz wewnętrznej w obiekcie.

### § 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
2. Sporządzenie protokołów z okresowego przeglądu technicznego instalacji elektrycznej w obiekcie – podpisanych przez administratora (Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o.), protokołów przeglądu technicznego instalacji elektrycznej od złącza głównego do instalacji w obiektach oraz protokołów przeglądu technicznego instalacji odgromowej budynków.
3. Dostarczenie podpisanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz opatrzonych podpisami administratora (Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o.) protokołów o których mowa w pkt. 2, za potwierdzeniem odbioru do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od zakończenia czynności kontrolnych.
4. W przypadku stwierdzenia wszelkich braków, usterek lub nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia stosownych informacji w przedstawionych administratorowi protokołach, z dokładnym opisem rodzaju i miejsca wystąpienia usterki (również w przypadku nieprawidłowości w zakresie właściwego i zgodnego z przepisami prawa oznakowania elementów instalacji i urządzeń).
5. Pisemne bądź mailowe poinformowanie dostawcy energii elektrycznej oraz Zamawiającego najpóźniej na 3 dni robocze przed przystąpieniem do przeglądu instalacji elektrycznej w danym obiekcie o terminie i miejscu rozpoczęcia prac.
6. W przypadku zagrożenia zdrowia lub życia użytkowników budynku i pasażerów oraz konieczności natychmiastowej interwencji, należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji fotograficznej stwierdzonej nieprawidłowości. Dokumentację tą należy dołączyć do protokołu pokontrolnego.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie



sprawować nadzór nad zespołem przeprowadzającym kontrolę oraz podpisywać protokoły z kontroli, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie instalacji elektrycznych legitymującą się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że dysponuje co najmniej jedną dwuosobową brygadą, w której jedna z osób uczestnicząca w wykonywaniu zamówienia, będzie posiadała uprawnienia energetyczne grupy D (tj.: kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych) a druga z osób uczestnicząca w wykonaniu zamówienia będzie posiadała uprawnienia pomiarowe stwierdzające prawo do zajmowania się pomiarami urządzeń, instalacji i sieci.
9. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcą oraz podpisania protokołów z kontroli są:
  - Krzysztof Tęśiorowski, tel. 61 869 48 52, email: [krztes@zkzl.poznan.pl](mailto:krztes@zkzl.poznan.pl);
  - Ewelina Potok, tel. 61 869 49 47, email: [ewepot@zkzl.poznan.pl](mailto:ewepot@zkzl.poznan.pl).
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, powstałe wskutek realizacji niniejszej Umowy od chwili przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy do chwili odbioru i podpisania przez Zamawiającego protokołów z przeprowadzonych czynności kontrolnych.
11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych, a także wynikających z ich naturalnego zużycia.
12. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy obszar i zaplecze wykonywanych prac. Następnie po zakończeniu prac niezwłocznie przywróci stan pierwotny.
13. Wszystkie zobowiązania publiczno-prawne oraz z tytułu zatrudnienia osób delegowanych przez Wykonawcę do świadczenia Usług ponosi wyłącznie Wykonawca i nie mogą one stanowić podstawy dodatkowego roszczenia wobec Zamawiającego.

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji niniejszej umowy w każdym czasie i we wszystkich elementach stanowiących jej przedmiot.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń, a także odpowiednich warunków BHP i PPOŻ oraz wyposażenia w sprzęt gaśniczy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania na każdym etapie realizacji Umowy uprawnień posiadanych przez personel Wykonawcy.

6. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac na podstawie protokołów z okresowego przeglądu technicznego instalacji elektrycznej w obiekcie, protokołów przeglądu technicznego instalacji elektrycznej od złącza głównego do instalacji w obiektach oraz protokół przeglądu technicznego instalacji odgromowej budynków, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

### § 5 Wynagrodzenie

1. Za świadczenie usługi stanowiącej przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości ..... zł. netto (słownie: .....), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę ..... zł. brutto (słownie: .....).
2. Kwoty podane w ust. 1 nie podlegają waloryzacji lub negocjacji oraz zawierają w sobie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym zakup wszelkich niezbędnych materiałów, części, urządzeń, narzędzi, koszt robocizny, transportu, ubezpieczenia itp.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po obustronnym podpisaniu bez zastrzeżeń protokołów z okresowego przeglądu technicznego instalacji elektrycznej w obiekcie, protokołów przeglądu technicznego instalacji elektrycznej od złącza głównego do instalacji w obiektach oraz protokół przeglądu technicznego instalacji odgromowej budynków, w terminie do 21 dni licząc od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.

### § 6 Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia podpisania umowy do dnia 10.03.2017.

### § 7 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 pkt. 1),
  - 2) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu protokołów o których mowa w § 3 pkt. 3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 pkt. 1),
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 pkt. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na

zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

3. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających ze zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich, a powstałych w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.

### § 8 Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w przypadku wyłączenia z eksploatacji któregośkolwiek z obiektów wskazanych w § 2 pkt. 1.

### § 9 Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy.

### § 10 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w okresie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem umowy. Wszelkie dokumenty, jakie powstaną w związku z wykonywaniem umowy mają charakter poufny, a w związku z tym nie mogą być kopiowane, przetwarzane, ani też udostępniane osobom trzecim.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory stron rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

Sądowski  
ds. Zamówień Publicznych

Marta Kozłowska

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU PROKURENT

Arkadiusz

Kinga Przybyszewska

RADCA PRAWNY

Kinga Jaskowicz

WYKONAWCA

Z-CA KIEROWNIKA  
Działu Eksploatacji

Ewelina Polok

6

Z-C  
ds. FINANSOWO-GOSPODARSTWA  
Z-CA

Jerzy