

**ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**1. Zamawiający:**

**MIASTO POZNAŃ ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO**

**ul. Matejki 59**

**60-770 Poznań**

**reprezentowany przez**

**ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.**

**ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.**

**Tel. 61 869 48 00 fax. 61 869 48 09**

**e-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)**

**[www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)**

**2. Tryb zamówienia:**

**Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Podstawa prawna: art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.  
(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. z późn. zm. oraz Dz. U. z 2016 r. poz. 1020).

**3. Opis przedmiotu zamówienia [CPV: 50.72.10.00-5, 50.33.11.00-7]**

**3.1** Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie obsługi kotłowni gazowej budynku o charakterze użytkowym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu.

**3.2** Przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a. Całodobową obsługę kotłowni (urządzeń wraz z instalacjami w kotłowni) w dni robocze w godzinach pracy i utrzymywanie dyżurów telefonicznych pracowników obsługi w pozostałym czasie.
- b. Bieżącą kontrolę prawidłowości funkcjonowania kotłowni i urządzeń w niej zlokalizowanych (przynajmniej 1 raz na miesiąc) oraz kontrolę sprawności urządzeń pomiarowych.
- c. Niezwłoczne podjęcie działań mających na celu uruchomienie kotłowni po wyłączeniach spowodowanych czynnikami niezależnymi od Wykonawcy i Zamawiającego nie później jednak niż w ciągu 3 godzin od otrzymania zgłoszenia.
- d. Niezwłoczne sprawdzenie zgłoszeń o zakłóceniach w dostawie ciepła, nie później jednak niż w ciągu 3 godzin od otrzymania zgłoszenia i usunięcie zakłóceń w najkrótszym możliwym terminie.
- e. Każda ingerencja serwisu będzie zakończona wykonaniem testu sprawdzającego poprawność funkcjonowania urządzeń.

- f. Prowadzenie na bieżąco książki eksploatacji kotłowni wraz z wpisami o usterkach, uszkodzeniach i awariach. Brak wpisów, a także nieprawidłowe wpisy będą podstawą do odmowy zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
- g. Nieodpłatne usuwanie drobnych awarii i usterek, których zakres prac nie wymaga nakładów finansowych. W przypadku awarii wymagającej nakładów finansowych o wartości netto do 500,00 zł Wykonawca niezwłocznie usunie awarię i obciąży Zamawiającego kosztami na podstawie odrębnej faktury. Na usunięcie awarii wymagającej nakładów finansowych o wartości netto do 500,00 zł Zamawiający zabezpieczy kwotę 3.000,00 zł na cały okres realizacji umowy.
- Po wyczerpaniu ww. kwoty, każde kolejne usunięcie awarii o wartości netto do 500,00 zł będzie wymagało wcześniejszej zgody Zamawiającego.
- Jeżeli wartość awarii przekracza kwotę netto 500,00 zł, wówczas Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wcześniejszą zgodę Zamawiającego. Koszt usunięcia awarii ustalony zostanie w oparciu o dokument zakupu materiału, a także szczegółową wycenę kosztu pracy sporządzoną w oparciu o Katalog nakładów rzeczowych (KNR). Przedmiotowe dokumenty stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres minimum 12 miesięcy oraz na zamontowane urządzenia, przy czym okres trwania tej gwarancji równy jest okresowi trwania gwarancji udzielonej przez producenta tego urządzenia, nie krótszy jednak niż 12 miesięcy.
- h. Zamawiający wymaga, aby wymienione w toku wykonywanych napraw części zamienne i podzespoły były nowe, nie regenerowane. Wykonawca będzie zobowiązany do pozyskiwania części zamiennych do napraw po najniższych cenach, możliwych do osiągnięcia na rynku. Ceny wymienionych przez Wykonawcę części nie mogą być wyższe od średnich cen tych części u innych przedsiębiorców (średnie ceny rynkowe).
- i. Po zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje o stanie technicznym urządzeń wraz z propozycją wykonania napraw.
- j. Czynności obsługowe zapewniające ekonomiczne zużycie paliwa, monitorowanie zużycia paliwa (przynajmniej raz w miesiącu) i odnotowywanie w książce eksploatacji kotłowni wielkości produkcji energii cieplnej oraz wykonywanie zestawień miesięcznych.
- k. Wykonywanie w zależności od potrzeb czynności konserwacyjnych w kotłowniach. Wykonawca zapewni środki, materiały i urządzenia konieczne do konserwacji – Zamawiający nie zwraca kosztów ich zakupu.
- l. W ramach czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest:
- wykonywać okresowe przeglądy wymagane przepisami prawa w zakresie instalacji oraz zamontowanych urządzeń, w tym: m.in. instalacji gazowej, układu detekcji gazu, instalacji elektrycznej, przewodów kominowych, p-poż, kotła wraz z czyszczeniem, UDT,
  - wykonywać kontrolę efektywności energetycznej kotła zgodnie z Dyrektywą 2002/91/EC w sprawie charakterystyki efektywności energetycznej kotłów oraz ustawą Prawo Budowlane (Dz. U z 2007 Nr 191 poz. 1373 z późn. zm.) wraz z wpisem raportu z kontroli do książki obiektu budowlanego,
  - wykonywać analizę spalin wraz z ponoszeniem opłat na rzecz ochrony środowiska, a także sporządzaniem sprawozdań z zakresu korzystania ze środowiska i przekazywaniem właściwym w tym zakresie organom.
- Personel Wykonawcy obsługujący kotłownie zobowiązany jest do posiadania ważnego świadectwa kwalifikacyjnego w zakresie:
- eksploatacji E:
    - grupy I, pkt. 2 i 10,
    - grupy II, pkt. 1, 2 i 10,

- grupy III, pkt. 6,
- dozoru D:
  - grupy I, pkt. 2 i 10,
  - grupy II, pkt. 1, 2 i 10,
  - grupy III, pkt. 6,

wydanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).

- m. Wykonawca, w ramach usługi, zobowiązany jest do utylizacji (na własny koszt) zużytych materiałów eksploatacyjnych.
- n. Przekazanie sterowania kotłowni z okresu letniego w czasie którego kotłownia pracowała na potrzeby wytworzenia ciepła na c.w.u. na okres zimowy, w którym kotłownia wytwarza ciepło na potrzebę c.o. i c.w.u. i odwrotnie po zakończeniu sezonu grzewczego. Termin rozpoczęcia i zakończenia sezonu grzewczego uzależniony jest od warunków pogodowych, tj. temperatury powietrza. O rozpoczęciu lub zakończeniu danego sezonu decyduje Zamawiający, składając Wykonawcy powiadomienie na piśmie na 3 dni przed rozpoczęciem lub zakończeniem sezonu.
- o. Umożliwienie dostępu do pomieszczeń i urządzeń kotłowni, dla osób lub firm wskazanych przez Zamawiającego.
- p. Utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniu kotłowni i wejścia do niej.
- r. Przestrzeganie instrukcji kotłowni, przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie i bezpieczeństwo zatrudnionych pracowników.
- s. W trakcie realizacji umowy liczba i typ urządzeń wchodzących w skład kotłowni i instalacji c.o. może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) wycofania z eksploatacji,
  - 2) wymiany zużytego sprzętu na nowy,
  - 3) zakupu nowych urządzeń,
  - 4) modernizacji instalacji c.o.

**3.3** Szczegółowe warunki świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia oraz jej zakres określone zostały w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących **załącznik nr 4 do niniejszych IWZ.**

**3.4** Wykaz urządzeń objętych przedmiotem zamówienia:

- Kocioł wodny Viessmann Vitocrossal 200 CM2 sn.7247424900668 104 (246kW) – 1 szt.,
- Palnik gazowy Viessmann -1 szt.,
- Automatyka kotła Viessmann – 1 kpl.,
- Armatura kotłowni: pompy, mieszacze, zbiornik CWU, naczynie wzbiorcze, czujniki ASBIG, itd.– 1 kpl.

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość zapoznania się z dokumentacją UDT dot. przedmiotowej kotłowni, po uprzednim umówieniu terminu z osobami wskazanymi w pkt. 6.8 niniejszych IWZ. Dokumentacja dostępna jest w siedzibie Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, Poznań.

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia zostaje określony na okres **od 10.02.2017 r. do 31.12.2017r.**

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu.**

**5.1** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 5.1.1** w ciągu ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali, bądź wykonują obsługę co najmniej 2 kotłowni. Spełnienie powyższego warunku będzie oceniane na podstawie danych zawartych w Wykazie, który stanowi załącznik nr 2 do IWZ;
- 5.1.2** dysponują osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.), tj.:
- co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii D Grupa 2 pkt 1,2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci ciepłych na stanowisku dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci
  - co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii E Grupa 2 pkt 1,2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci ciepłych na stanowisku eksploatacji dla urządzeń, instalacji i sieci,
  - co najmniej 1 osobą posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii E Grupa 1 pkt 2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
  - co najmniej 1 osobą posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii D Grupa 1 pkt 2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
  - co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii E Grupa 3 pkt 6 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
  - co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii D Grupa 3 pkt 6 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia się ww. uprawnień tj. dopuszcza żeby jedna osoba posiadała więcej niż jedno z ww. świadectw kwalifikacyjnych. Spełnienie powyższego warunku będzie oceniane na podstawie oświadczenia Wykonawcy, które stanowi załącznik nr 3 do IWZ;
- 5.1.3** ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów określonych w pkt. 6 niniejszej IWZ wg formuły spełnia - nie spełnia.

## **6. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

- 6.1** Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 1 do IWZ.**
- 6.2** Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - **załącznik nr 2 do IWZ**, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz których były wykonywane lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- oświadczenie Wykonawcy.
- 6.3** Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - **załącznik nr 3 do IWZ.**
- 6.4** Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

- 6.5 Pełnomocnictwo w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 6.6 Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia z wyłączeniem oferty Zamawiającego jak i Wykonawców powinny mieć formę pisemną, z tym zastrzeżeniem, że dopuszcza się także możliwość składania oświadczeń, wniosków i zawiadomień za pośrednictwem faksu oraz drogą elektroniczną pod warunkiem, iż dokumenty wymagające podpisu będą miały postać skanu.
- 6.7 Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy:  
**DE-2001-49/2016**
- 6.8 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:  
– Krzysztof Tešiorowski, tel. 61 8694 852  
– Maciej Paterski, tel. 61 8694 891

Dokumenty, o których mowa w pkt. 6.2 i 6.4 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

## 7. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

## 8. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 9. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 9.1 Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.
- 9.2 Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 9.3 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. **ZKZL Sp. z o.o., ul. Matejki 57, Poznań – Punkt Obsługi Klienta**, w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:  
**„Kompleksowa obsługa kotłowni gazowej w budynku przy ul. Matejki 59 – nie otwierać przed ....06....02....2017r. godz. 10<sup>00</sup>”.**
- 9.4 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy.
- 9.5 Zaleca się aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.
- 9.6 Oferty przesłane faksem lub drogą mailową zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.
- 9.7 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.
- 9.8 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 9.9 Zamawiający poprawia w ofercie:  
9.9.1 oczywiste omyłki pisarskie,  
9.9.2 oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

9.9.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

#### 10. Sposób obliczenia ceny.

- 10.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 10.2 Cenę oferty netto oraz brutto należy podać w polskich złotych. Cenę oferty brutto należy obliczyć przy wykorzystaniu tabeli kalkulacji cenowej zawartej w treści formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszych IWZ.
- 10.3 Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
- 10.4 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 10.5 Ceny podane w formularzach: ofertowym i cenowym, należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.
- 10.6 Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 10.7 **Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**
- 10.8 **Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.**

#### 11. Kryteria oceny ofert:

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi :

**Cena brutto oferty - 100%**

Punkty przyznane w kryterium „Cena brutto oferty” zostaną wyliczone według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_x} \times 100$$

gdzie:

C – liczba uzyskanych punktów w kryterium **Cena brutto oferty**,

$C_{\min}$  – najniższa zaoferowana cena brutto oferty,

$C_x$  – zaoferowana cena brutto oferty rozpatrywanej

#### 12. Tryb ogłaszania wyników:

- 12.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryteriach oceny ofert.

- 12.2 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.
- 12.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.
- 12.4 Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:
- 12.4.1 jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt. 9.9.
- 12.4.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 12.4.3 Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 12.4.4 oferta złożona została faksem lub drogą mailową,
- 12.4.5 została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesięcy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.
13. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:
- 13.1 nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 13.2 wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
- 13.3 postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,
- 13.4 w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,
- 13.5 postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia postanowienia Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

**Uwaga!**

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zatwierdził

.....  
CZŁONK ZARZĄDU

(podpis)

PRZES ZARZĄDU

Mieczysław Prymas

Arkadiusz Stasica

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wykaz usług - załącznik nr 2
3. Oświadczenie – załącznik nr 3
4. Istotne postanowienia umowy – załącznik nr 4

Z-CA KIEROWNIKA  
Działu Eksploatacji

Ewelina Potok

Justyna Bittner-Dobak  
starczy specjalista  
ds. zamówień publicznych

**FORMULARZ OFERTOWY****Kompleksowa obsługa kotłowni gazowej w budynku przy ul. Matejki 59 w Poznaniu.**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer faxu: .....

Adres mailowy: .....

Składamy ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu na kompleksową obsługę kotłowni gazowej w budynku przy ul. Matejki 59 w Poznaniu

<b>Wyszczególnienie nieruchomości</b>	<b>Wartość netto za 1 miesiąc realizacji umowy [PLN]</b>	<b>Wartość netto za cały okres realizacji umowy [PLN] (wartość netto za 1 miesiąc realizacji umowy pomnożona razy 11)</b>	<b>Wartość VAT (23%) za cały okres realizacji umowy [PLN]</b>	<b>Wartość brutto za cały okres realizacji umowy [PLN]</b>
ul. Matejki 59				

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi postanowieniami umowy.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 8 IWZ.
5. Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:
  - a) .....
  - b) .....
6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
 

Wszystkie załączniki do oferty wymagane w specyfikacji jako niezbędne (nr 1-3),

  - a) .....
  - b) .....

.....  
*miejsowość, data*

*Podpis* .....  
 (uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)



**Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług:**

Lp.	Przedmiot umowy (rodzaj, zakres)	Wartość	Data wykonania	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1				
2				

.....  
*miejsowość , data*

*Podpis .....*  
*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*

Nazwa Wykonawcy.....  
Siedziba Wykonawcy .....  
Nr tel./fax .....  
Adres do korespondencji .....

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, iż spełniam warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.), tj.:

1. co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii D Grupa 2 pkt 1,2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci ciepłych na stanowisku dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci,
2. co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii E Grupa 2 pkt 1,2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci ciepłych na stanowisku eksploatacji dla urządzeń, instalacji i sieci,
3. co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii E Grupa 1 pkt 2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
4. co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii D Grupa 1 pkt 2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
5. co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii E Grupa 3 pkt 6 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
6. co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii D Grupa 3 pkt 6 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci..

**Nadto oświadczam, iż osoba/y będzie/będą dysponować w okresie obowiązywania umowy wymaganymi uprawnieniami oraz dokumentami potwierdzającymi przynależność do właściwego samorządu zawodowego.**

.....  
*miejsowość, data*

*Podpis .....*  
**(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)**