

Załącznik nr 2 do IWZ

Istotne postanowienia umowy

UMOWA NR ZP.342-...../17

ZP-01 nr /2017

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2015 poz. 2164, Dz. U. z 2016 r. poz. 1020)

zawarta w dniu 2017 r. w Poznaniu pomiędzy:
Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, reprezentowanym przez:

.....

.....

REGON 302538131; NIP 2090002942

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

....., z siedzibą
wprzy ul.....,-....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS....., reprezentowanym przez
.....,

zwanym dalej WYKONAWCĄ

§1 Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego 47 placów zabaw będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. i założenie dla 15 z nich książek obiektów budowlanych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

g g

sp.

§2 Oświadczenia stron

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a także posiada wiedzę i niezbędne umocowania faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy.

§3 Realizacja przedmiotu umowy

1. Przedstawiciel Zamawiającego po zakończeniu prac wykona ich odbiór. Wykonawca po zakończeniu prac dostarczy protokoły z przeglądu sporządzone wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, dokumentację fotograficzną sporządzoną w trakcie jego wykonywania oraz założone książki obiektu budowlanego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, złożoną ofertą i obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych

§ 4 Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za cały okres wykonywania umowy nie będzie wyższe niż zł brutto.

§ 5 Kary umowne

1. Za opóźnienie w realizacji zlecenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zlecenia za każdy dzień opóźnienia.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§6 Okres obowiązywania umowy

Termin realizacji umowy – dwa tygodnie od dnia podpisania umowy.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się dokładać należytych starań zmierzających do polubownego rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów mogących wyniknąć w trakcie wykonywania postanowień niniejszej umowy. Wszelkie spory, których nie uda się rozwiązać polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. Strony odpowiadają za działania lub zaniechania swoich pracowników oraz współpracowników i podwykonawców, a także innych osób korzystających z Usług lub Urzędzeń oraz świadczących Usługi jak za swoje własne.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROKURENT

PREZES ZARZĄDU

Karol Przybyszewski

Arkadiusz Stasica

Z-CA KIEROWNIKA
Działu Eksploatacji

Ewelina Potok

Justyna Bittner-Dobak
pobor.
starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

RADCA PRAWNY

Katarzyna Socha-Rackiewicz

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Kłos

Place zabaw przy budynkach komunalnych do wykonania przeglądu stanu technicznego

1. Akacyjowa 5, 7, 9/Jesionowa 17-23
2. Bystra 9/11
3. Chłapowskiego 5, 6, 6a
4. Dojazd 30
5. Grobla 22
6. Karpacka 12
7. Królowej Jadwigi 52/54/54a-Łąkowa 9
8. Łobżenicka 8
9. Nadolnik 10B
10. Nowotarska 26 (plac nr 2)
11. Spławie 87
12. Wierzbicice 14
13. Wieżowa 71/Nowe Zagórze 9,11

Place zabaw przy budynkach komunalnych do wykonania przeglądu stanu technicznego i założenia książek obiektu budowlanego

1. Darzyborska 15 a, b, c, d
2. Darzyborska 15 c, d
3. Głuszyna 123, 123a, 123b, 123c
4. Łaskarza 3-7
5. Małachowskiego 3/7
6. Nadolnik 13-17
7. Nowotarska 26 (plac nr 1 - nowy)
8. os. Powstańców Warszawy 9 d-j
9. Podolańska 44
10. Sempołowskiej 10-12/Okrzei 46-48

Place zabaw przy budynkach Wspólnot Mieszkaniowych do wykonania przeglądu stanu technicznego

1. Azaliowa 2-10
2. Bukowa 4-4b
3. Bukowska 136-140
4. Czechosłowacka 31-43
5. Dąbrowskiego 151-155, Botaniczna 2, Miła 1
6. Husarska 5-7, 9-11
7. Jaworowa 43-51
8. Kosińskiego 7-7a/Prądyńskiego 50, 50a
9. Książęca 28
10. Marcelińska 81a-d - 83a-d
11. Modra 1-9
12. Nowy Świat 10AB
13. Szamotulska 84, 86, 88
14. Św. Michała 9a-11
15. Tomickiego 13-15
16. Tomickiego 14
17. Tyrwacka 15-29
18. Żurawinowa 8, 10

19. Żurawinowa 9-9b - 11-11b

Place zabaw przy budynkach Wspólnot Mieszkaniowych do wykonania przeglądu stanu technicznego i założenia ksiązek obiektu budowlanego

1. Andrzejewskiego 14-16
2. Dożynkowa 1-3-5, Zbożowa 2 - 12
3. Jaworowa 68-80
4. Szamotulska 77, 87A - 77, 87B
5. Żurawinowa 6-6b

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli stanu technicznego placu zabaw

Podstawa prawna: Art. 62 ust. 1 pkt 1 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414z p. zm.) w związku z parag. 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.);

Plac zabaw jest budowlą, w skład której wchodzi różne elementy składowe:

1. Obiekty budowlane małej architektury (piaskownice, huśtawki, drabinki, zjeżdżalnie, wieże, ławki, tablice informacyjne, przepłotnie, bujawki, domki itp.).
2. Urządzenia techniczne (karuzele, wielofunkcyjne zestawy zabawowe, zestawy sprawnościowe, ruchome pomosty, linaria, itp.).
3. Urządzenia budowlane (ogrodzenia, chodniki, specjalne nawierzchnie amortyzujące upadek dzieci, urządzenia instalacyjne, itp.).

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych.

Stanu technicznego placu zabaw, w tym urządzeń zabawowych.

Data kontroli - **Data następnej kontroli** -

Osoba przeprowadzająca kontrolę

- Imię i nazwisko
- Nr upr. bud.
- Nr członkowski WOIB
- Tel. kontaktowy

Właściciel lub Zarządca

- Nazwa
- Adres

Lokalizacja placu zabaw

-

Nazwa placu zabaw

-

Ogólna charakterystyka placu zabaw

- Na placu zabaw znajdują się następujące obiekty małej architektury i urządzenia
.....

Stan nawierzchni

-

Strefy bezpieczeństwa (utrzymania wolnych przestrzeni przy urządzeniach, zwłaszcza przed ślizgami oraz przed i za huśtawkami)

-

Stan ogrodzenia

-

Stan czystości

- Piaskownica
- Teren wokół urządzeń
-

Inne ustalenia:

- Czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: nr tel. alarmowego, adres zarządcy
.....
- Czy urządzenia są trwale oznakowane: nazwą i adresem producenta, numerem seryjnym i katalogowym, rokiem produkcji, numerem normy i datą jej wydania
.....
- Czy oznaczono poziom nawierzchni (na urządzeniach placu zabaw)
.....
- Czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia
.....
- Czy występuje brak elementów urządzeń, a jeśli tak, to jakich
.....
- Czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia
.....

- Czy są zachowane odległości placu zabaw od linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów obszaru kolejowego
.....

- Czy właściciel posiada dokumentację placu zabaw zawierającą: plan konstrukcji, harmonogram konserwacji, procedurę postępowania w razie awarii, pożaru lub wypadku
.....

Klasyfikacja stanu technicznego oraz określenia stopnia zużycia placu zabaw

Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego		
Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
bardzo dobry	0-15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowalający	16-30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne
średni	31-50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia
zły	51-70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki

Roboty remontowe do wykonania

.....

Określenie stanu technicznego placu zabaw

-
- A - znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie.
- B - pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu i zdrowiu użytkowników, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu.
- C - zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników - należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części

21

B

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

.....

podpis osoby
przeprowadzającej kontrolę

Dokumentacja fotograficzna wykonana podczas kontroli - zał. nr