

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.

ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.

Tel. 61 869 48 00 fax. 61 869 48 09

e-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl, www.zkzl.poznan.pl

2. Tryb zamówienia:

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
(tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, Dz. U. z 2016 r. poz. 1020).

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego 47 placów zabaw będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. i założenie dla 15 z nich książek obiektów budowlanych

3.2 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- Wykonanie protokołów z kontroli stanu technicznego placów zabaw wymienionych w **załączniku nr 3 do niniejszego IWZ.**
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej każdego placu.
- Założenie książek obiektu budowlanego placów zabaw wymienionych w **załączniku nr 3 do niniejszego IWZ.**

3.3 Szczegółowe warunki świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia określone zostały w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących **załącznik nr 2 do niniejszych IWZ.**

3.4 Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

-1-

4. Termin wykonania zamówienia:

Dwa tygodnie od dnia podpisania umowy.

5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

5.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1 do IWZ.

5.2 Aktualny dokument potwierdzający uprawnienia Wykonawcy do przeprowadzania przeglądów technicznych placów zabaw.

5.3 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

5.4 Pełnomocnictwo w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

5.5 Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia z wyłączeniem oferty Zamawiającego jak i Wykonawców powinny mieć formę pisemną, z tym zastrzeżeniem, że dopuszcza się także możliwość składania oświadczeń, wniosków i zawiadomień za pośrednictwem faksu oraz drogą elektroniczną pod warunkiem, iż dokumenty wymagające podpisu będą miały postać skanu.

5.6 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty, o których mowa w pkt. 5.4 za pośrednictwem faksu lub drogi elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.

5.7 Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy: **DE-5201-439/2016**

5.8 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

– Ewelina Potok, tel. 61 8694 947

– Robert Głowacki, tel. 61 8694 821

Dokumenty, o których mowa w pkt. 5.2 i 5.3 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

6. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

7. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 8.1 Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.
- 8.2 Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 8.3 Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:
„Kontrola stanu technicznego placów zabaw i założenie książek obiektu budowlanego – nie otwierać przedr. godz. 10¹⁵” w siedzibie zamawiającego. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.
- 8.4 Oferty przesłane faksem lub drogą mailową zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.
- 8.5 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.
- 8.6 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8.7 Zamawiający poprawia w ofercie:
- 8.7.1 oczywiste omyłki pisarskie,
 - 8.7.2 oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 8.7.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

9. Sposób obliczenia ceny.

- 9.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki

związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego

9.2 Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

9.3 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

9.4 Ceny podane w formularzu: ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.

9.5 Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

9.6 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

10 Kryteria oceny ofert:

Przy ocenie oferty w zakresie zamówienia, Zamawiający będzie stosował kryterium:

Nazwa kryterium	Waga (%)
Cena	100

Oferta nieodrzucona zawierająca najniższą cenę uzyska maksymalnie 100 pkt.

Oferta nieodrzucona zawierająca najwyższą ilość punktów zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

Ocena ofert dla zamówienia w zakresie kryterium cena zostanie dokonana według następujących zasad:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Cena najniższej zaproponowanej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100$$

W zakresie kryterium cena oferta może uzyskać max. 100 punktów.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów, z uwzględnieniem dwóch miejsc po przecinku.

11. Tryb ogłaszania wyników:




- 11.1** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryteriach oceny ofert.
- 11.2** Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.
- 11.3** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.
- 11.4** Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:
- 11.4.1** jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt 8.7.
 - 11.4.2** jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 11.4.3** Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 11.4.4** oferta złożona została faksem lub drogą mailową,
 - 11.4.5** została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesiący przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.

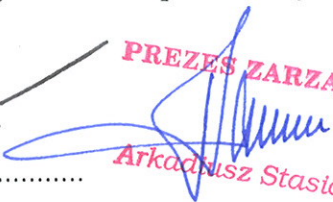
12. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:

- 12.1 nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 12.2 wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
- 12.3 postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,
- 12.4 w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,
- 12.5 postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia postanowienia Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

Uwaga!

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.



Zatwierdził

(podpis)


PREZES ZARZĄDU
Arkadiusz Stasica

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik 1
2. Istotne postanowienia umowy - załącznik 2
3. Wykaz placów zabaw – załącznik nr 3

Z-CIA KIEROWNIKA
Działu Eksploatacji


Ewelina Potok

Justyna Głuch-Dobak


starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

Z-CIA KIEROWNIKA
ds. FINANSOWYCH I INWESTYCYJNYCH


Jerzy Kiner

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonywanie kontroli stanu technicznego 47 placów zabaw będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. i założenie dla 15 z nich książek obiektu budowlanego

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer faxu:

Adres mailowy:

Składamy ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 na wykonywanie kontroli stanu technicznego 47 placów zabaw będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. i założenie dla 15 z nich książek obiektu budowlanego

Zadanie 1	Jednostkowa stawka netto za wykonanie zadania wskazanego w kolumnie 1	Maksymalna wartość netto [PLN] (32 x jednostkowa stawka z kolumny nr 2)	Maksymalna wartość brutto [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego
1	2	3	4
Wykonanie kontroli stanu technicznego 32 placów zabaw będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.			
Suma			

Zadanie 2	Jednostkowa stawka netto za wykonanie zadania wskazanego w kolumnie 1	Maksymalna wartość netto [PLN] (15 x jednostkowa stawka z kolumny nr 2)	Maksymalna wartość brutto [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego
1	2	3	4
Wykonywanie kontroli stanu technicznego 15 placów zabaw będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. i założenie dla nich książek obiektu budowlanego			
Suma			

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi postanowieniami umowy.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 7 IWZ.
5. Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)

e)

DATA:

Podpisano
(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)



Place zabaw przy budynkach komunalnych do wykonania przeglądu stanu technicznego

1. Akacyjowa 5, 7, 9/Jesionowa 17-23
2. Bystra 9/11
3. Chłapowskiego 5, 6, 6a
4. Dojazd 30
5. Grobla 22
6. Karpacka 12
7. Królowej Jadwigi 52/54/54a-łąkowa 9
8. Łobżenicka 8
9. Nadolnik 10B
10. Nowotarska 26 (plac nr 2)
11. Spławie 87
12. Wierzbicice 14
13. Wieżowa 71/Nowe Zagórze 9,11

Place zabaw przy budynkach komunalnych do wykonania przeglądu stanu technicznego i założenia księжек obiektu budowlanego

1. Darzyborska 15 a, b, c, d
2. Darzyborska 15 c, d
3. Głuszyna 123, 123a, 123b, 123c
4. Łaskarza 3-7
5. Małachowskiego 3/7
6. Nadolnik 13-17
7. Nowotarska 26 (plac nr 1 - nowy)
8. os. Powstańców Warszawy 9 d-j
9. Podolańska 44
10. Sempołowskiej 10-12/Okrzei 46-48

Place zabaw przy budynkach Wspólnot Mieszkaniowych do wykonania przeglądu stanu technicznego

1. Azaliowa 2-10
2. Bukowa 4-4b
3. Bukowska 136-140
4. Czechosłowacka 31-43
5. Dąbrowskiego 151-155, Botaniczna 2, Miła 1
6. Husarska 5-7, 9-11
7. Jaworowa 43-51
8. Kosińskiego 7-7a/Prądyńskiego 50, 50a
9. Książęca 28
10. Marcelińska 81a-d - 83a-d
11. Modra 1-9
12. Nowy Świat 10AB
13. Szamotulska 84, 86, 88
14. Św. Michała 9a-11
15. Tomickiego 13-15
16. Tomickiego 14
17. Tyrwacka 15-29

18. Żurawinowa 8, 10
19. Żurawinowa 9-9b - 11-11b

Place zabaw przy budynkach Wspólnot Mieszkaniowych do wykonania przeglądu stanu technicznego i założenia księzek obiektu budowlanego

1. Andrzejewskiego 14-16
2. Dożynkowa 1-3-5, Zbożowa 2 - 12
3. Jaworowa 68-80
4. Szamotulska 77, 87A - 77, 87B
5. Żurawinowa 6-6b

