

UMOWA nr ZP. /2017

(Istotne postanowienia umowne)

z Wykonawcą wybranym w trybie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 oraz Dz. U. z 2016 r. poz. 1020)
ZP-01 nr /2016

zawarta w dniu....., w Poznaniu, pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,
60-770 Poznań, reprezentowanym przez:

NIP: 2090002942

REGON: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
NIP:

REGON:

KRS:

zwanym dalej **Wykonawcą**

lub łącznie **Stronami**

§ 1 Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy, na zasadach niżej opisanych.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonania przedmiotu umowy.

9
-
A P.G. p

§ 2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na opracowaniu i przeprowadzeniu kampanii informacyjno-promocyjnej w przedmiocie przejęcia przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. funkcji zarządcy nieruchomości komunalnych Miasta Poznania od Zespołu Zarządców Nieruchomości sp. z o.o.
2. Zakłada się, że na terenie Miasta Poznania powstanie 5 Punktów Obsługi Klienta, które otwierane będą w trzech etapach:
 - a) 03.07.2017r. powstaną dwa Punkty Obsługi Klienta,
 - b) 01.08.2017r. powstaną dwa kolejne Punkty Obsługi Klienta,
 - c) 21.08.2017r. powstanie ostatni Punkt Obsługi Klienta.
3. Zakłada się, że ostateczne przejęcie przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. zasobu komunalnego Miasta Poznania do zarządzania przewidziane jest na 21.08.2017r.
4. Kampania informacyjno – promocyjna powinna uwzględniać również okres jednego miesiąca po ostatecznym przejęciu przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. do zarządzania zasobu komunalnego Miasta Poznania.
5. Szczegółowa specyfikacja przedmiotu umowy została opisana w załączniku nr 1 do Istotnych Postanowień Umowy, stanowiąc jej integralną część.

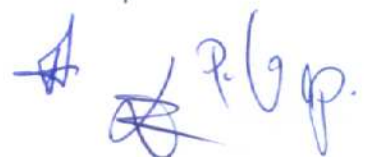
§ 3 Wykonanie, termin i odbiór przedmiotu umowy

1. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przygotowuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcje kampanii informacyjno-promocyjnej stanowiącej przedmiot umowy, wraz z harmonogramem działań. Prezentacja nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie pokazu multimedialnego. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia prezentacji dokona akceptacji koncepcji. W tym samym terminie Zamawiający może zgłosić wszelki uwagi czy sugestie do koncepcji kampanii informacyjno-promocyjnej. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w ww. terminie żadnych uwag, przyjmuje się, że projekt został zaakceptowany.
2. W terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi ostateczną wersję kampanii informacyjno-promocyjnej, wraz z harmonogramem działań.

3. Odbioru prac, o których mowa w pkt. 1 i 2 dokonają upoważnieni przedstawiciele stron czyli ze strony:
Zamawiającego -
Wykonawcy -
4. Z odbioru pierwszej części prac (koncepcja kampanii) zostanie sporządzony protokół odbioru.
5. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający określi zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian i wyznaczy Wykonawcy termin do ich uwzględnienia, nie dłuższy niż 7 dni.
6. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego harmonogramu przebiegu kampanii informacyjno – promocyjnej na temat przejęcia przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. funkcji zarządcy nieruchomości od Zespołu Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o, Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia zaproponowanej koncepcji kampanii i wskazania daty początkowej rozpoczęcia kampanii informacyjno-promocyjnej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wcześniej zaakceptowanego harmonogramu działań, jeżeli nastąpi szybsze przejęcie zadań, o których mowa w §2 pkt.2, 3, 4 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się wtedy do dostosowania harmonogramu działań do skróconego terminu.
7. Wykonawca przedstawi zamawiającemu raport końcowy z podjętych działań, w terminie 14 dni od zakończenia kampanii informacyjno – promocyjnej wraz z szacowanym efektem jej oddziaływania, co nastąpi nie później niż 02.10.2017r.
8. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania usługi, w szczególności jej jakości i terminowości.
9. Strony ustalają, że Wykonawca jest upoważniony do powierzenia wykonania części umowy innym podmiotom tylko w uzgodnieniu z Zamawiającym.
10. Przez zakończenie kampanii informacyjno – promocyjnej rozumie się podpisanie przez strony umowy przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę raportu końcowego z podjętych działań wraz z szacunkowym efektem oddziaływania kampanii, co nastąpi nie później niż 02.10.2017r.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za opracowanie i wdrożenie kampanii informacyjno-promocyjnej stanowiącej przedmiot zamówienia, strony ustalają wynagrodzenie na kwotę.....zł netto (słownie:.....zł netto), plus podatek VAT (23%) w wysokości.....zł, tj.zł brutto (słownie:.....zł brutto).
2. Wynagrodzenie wskazane w § 4 pkt. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności zakładany zysk, należne podatki, składki na ubezpieczenia i inne niewymienione koszty, a także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich.
3. Wynagrodzenie będzie podzielone na dwie części. Pierwsza część w kwocie.....zł brutto (słownie:.....zł brutto), za przedstawienie koncepcji kampanii informacyjno-promocyjnej na temat przejęcia przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. funkcji zarządcy nieruchomości od Zespołu Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o. Wypłata tej części nastąpi po jej wybraniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, na podstawie wystawionego przez Wykonawcę dokumentu księgowego (faktury VAT) w terminie 14 dni od jego doręczenia do siedziby Zamawiającego. Druga część w kwocie.....zł brutto (słownie:.....zł brutto) wynagrodzenia obejmować będzie wszystkie koszty wdrożenia kampanii, łącznie z opłaceniem przez Wykonawcę kosztów emisji materiałów informacyjno-promocyjnych płatne po podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego raportu końcowego z podjętych działań, wraz z szacunkowym efektem oddziaływania kampanii, na podstawie wystawionego przez Wykonawcę dokumentu księgowego (faktury VAT) w terminie 14 dni od jego doręczenia do siedziby Zamawiającego..
4. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności

Handwritten signature and initials, possibly 'P. G. p.', with a star-like mark to the left.

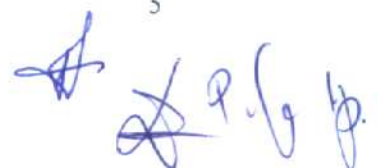
9

mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany w wysokości wynagrodzenia.

5. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
6. Wynagrodzenie za wykonaniu przedmiotu umowy wskazanego w § 4 pkt. 1 będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy:.....
.....w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Warunkiem przyjęcia faktury będzie przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
8. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Dane do faktury: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań. NIP: 209-000-29-42

§ 5 Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy

1. W przypadku podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru prac, następuje automatyczne przeniesienie (Moment Przeniesienia) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, w tym opracowań graficznych do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 z późn. Zm) w tym również na następujące pola:
 - a) utrwalania przedmiotu niniejszej umowy bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - b) zwielokrotniania przedmiotu niniejszej umowy bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej,



- laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;
- c) wprowadzenia przedmiotu niniejszej umowy do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania przedmiotu niniejszej umowy w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
- d) rozpowszechniania przedmiotu niniejszej umowy, w tym wprowadzania go do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia przedmiotu niniejszej umowy;
- e) odtwarzania i wystawiania przedmiotu niniejszej umowy;
- f) publicznego udostępniania przedmiotu niniejszej umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów, jak również Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań przedmiotu niniejszej umowy, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzenie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania przedmiotu niniejszej umowy i jego fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
- 2) W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w przedmiocie umowy, w tym w opracowaniach graficznych, jakie w przyszłości, po zakończeniu obowiązywania umowy, może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
 - a) niedotrzymania terminów wskazanych w § 3 pkt. 1, 2, 6 i 7 w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 pkt. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 pkt. 1 umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
3. W razie naruszenia zobowiązań, o których mowa § 7 pkt. 1 i 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 pkt. 1. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonej kary, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy pozostałej części odszkodowania.
4. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 7 pkt. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 pkt.1 Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonej kary, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy pozostałej części odszkodowania.
5. Należności z tytułu kar umownych mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu go o tym fakcie.
6. Kara umowna płatna będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionego przez Zamawiającego dokumentu księgowego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia do siedziby Wykonawcy.

§ 7 Tajemnica przedsiębiorstwa i ochrona danych osobowych

1. W trakcie trwania niniejszej Umowy, a także po jej ustaniu przez okres 10 lat Wykonawca zobowiązuje się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego informacji programowych, organizacyjnych, księgowych, finansowych, personalnych, handlowych, statystycznych, pracowniczych, dotyczących Zamawiającego, lub podmiotów z nim współpracujących, w tym powierzonych Zamawiającemu przez klientów, które Wykonawca uzyska przy

wykonywaniu niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.

2. Wykonawca odpowiada również za zachowanie powyższych informacji w tajemnicy przez osoby, którym wykonanie swoich obowiązków powierzył.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
4. Wykonawca, wykonując czynności wynikające z niniejszej Umowy, zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.) oraz procedur określonych w tym zakresie przez administratora danych osobowych u Zamawiającego i w tym zakresie ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania przetwarzanych przez niego w ramach realizacji niniejszej Umowy danych osobowych wyłącznie w celach określonych w Umowie i w tym zakresie umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie i bez ograniczenia kontrolę procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia niedochowania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 8 Rozwiązanie umowy

1. Niniejsza Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na mocy zgodnego porozumienia Stron zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę bez względu na przyczynę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Oświadczenie w tym zakresie powinno być złożone Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, tj. wykonania Umowy do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu. Ponadto Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.

8

8
A
2016 p.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, tj. wykonania Umowy do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu. Ponadto Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.
4. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje postanowień niniejszej Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty, pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia lub wezwania Zamawiającego w tym względzie;
 - b) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z własnej winy, w związku z czym nie będzie możliwe Wykonanie umowy w terminie.
 - c) zaistnieją przesłanki szczególne określone niniejszą Umową,
 - d) Wykonawca bez względu na przyczynę nie może wykonywać obowiązków określonych niniejszą Umową;
 - e) Wykonawca przekazał, ujawnił lub wykorzystał tajemnicę Zamawiającego bez zgody Zamawiającego,
 - f) Wykonawca naruszył przy wykonywaniu niniejszej Umowy prawa osób trzecich w ten sposób, że za naruszenie to odpowiada Zamawiający, Wykonawca w inny rażący sposób naruszył interes Zamawiającego, Wykonawca dopuścił się innego rażącego naruszenia prawa w związku z wykonywaniem umowy.

§ 9 Zmiana postanowień umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu cywilnego.

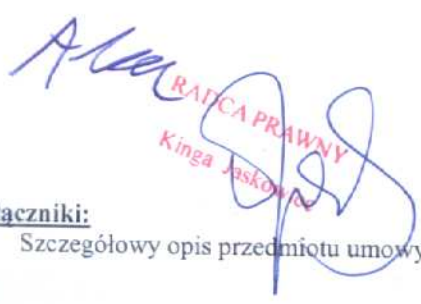
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w § 10 pkt. 3 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Dariusz Deszczyński

p.o. KOORDYNATORA
Biura Obsługi Klienta


RADCA PRAWNY
Kinga Jaskólska


CZŁONEK ZARZĄDU
Michał Prymas


PREZES ZARZĄDU
Arkadiusz Stasica

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy - załącznik 1

Justyna Bittner-Dobak

starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

DYREKTOR PIENNY ZARZĄDU

Przemysław Surdyk