

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

**UMOWA NR DP.342-...../16
ZP-01 nr /2016**

**zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.)**

zawarta w dniu2016 r. w Poznaniu pomiędzy:
Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, reprezentowanym przez:
Pawła Kaczmarka – Prezesa Zarządu
Michała Prymasa – Członka Zarządu
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

REGON 302538131; NIP 2090002942
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....z siedzibą w Poznaniu przy ul.....,
zwanym dalej **WYKONAWCĄ.**

§1 Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przeglądu stanu technicznego 26 placów zabaw będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

§2 Oświadczenia stron

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a także posiada wiedzę i niezbędne umocowania faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy.

§3 Realizacja przedmiotu umowy

1. Przedstawiciel Zamawiającego po zakończeniu prac wykona ich odbiór. Wykonawca po zakończeniu prac dostarczy protokoły z przeglądu sporządzone wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy i dokumentację fotograficzną sporządzoną w trakcie jego wykonywania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, złożoną ofertą i obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

§ 4 Wynagrodzenie

Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za cały okres wykonywania umowy nie będzie wyższe niżzł netto (słownie) plus podatek VAT co stanowi kwotę zł brutto (słownie:.....).

§ 5 Kary umowne

1. Za opóźnienie w realizacji zlecenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zlecenia za każdy dzień opóźnienia.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 6 Okres obowiązywania umowy

Termin realizacji umowy - 27.04.2016 r.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się dokładać należytych starań zmierzających do polubownego rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów mogących wyniknąć w trakcie wykonywania postanowień niniejszej umowy. Wszelkie spory, których nie uda się rozwiązać polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. Strony odpowiadają za działania lub zaniechania swoich pracowników oraz współpracowników i podwykonawców, a także innych osób korzystających z Usług lub Urządzeń oraz świadczących Usługi jak za swoje własne.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

CZŁONEK ZARZĄDU
Michał Prymas

PREZES ZARZĄDU
Paweł Kaczmarek
Kinga Jaskowicz
radca prawny

Justyna Bittner-Dobak
starczy specjalista

KIEROWNIK
Dział Eksploatacji
M...

Załącznik nr 1

Wykaz placów zabaw do wykonania przeglądu stanu technicznego w 2016 r.

1. ul. Andrzejewskiego 14-16
2. ul. Azaliowa 2-10
3. ul. Bukowa 4-4b
4. ul. Bukowska 136-140
5. ul. Czechosłowacka 31-43
6. ul. Dąbrowskiego 151-155, Botaniczna 2, Miła 1
7. ul. Dożynkowa 1-3-5, Zbożowa 2 - 12
8. ul. Husarska 5-7, 9-11
9. ul. Jaworowa 43-51
10. ul. Jaworowa 68-80
11. ul. Kosińskiego 7-7a/Prądyńskiego 50, 50a
12. ul. Książęca 28
13. ul. Marcelińska 81a-d - 83a-d
14. ul. Modra 1-9
15. ul. Nowy Świat 10AB
16. ul. Owsiana 26, 28, 30
17. ul. Szamotulska 77, 87A - 77, 87B
18. ul. Szamotulska 84, 86, 88
19. ul. Św. Michała 9a-11
20. ul. Tomickiego 13-15
21. ul. Tomickiego 14
22. ul. Tyrwacka 15-29
23. ul. Winogrody 43-47
24. ul. Żurawinowa 6-6b
25. ul. Żurawinowa 8, 10
26. ul. Żurawinowa 9-9b - 11-11b

Załącznik nr 2

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli stanu technicznego placu zabaw

Podstawa prawna: Art. 62 ust. 1 pkt 1 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414z p. zm.) w związku z parag. 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.).

Plac zabaw jest budowlą, w skład której wchodzi różne elementy składowe:

1. Obiekty budowlane małej architektury (piaskownice, huštawki, drabinki, zjeżdżalnie, wieże, ławki, tablice informacyjne, przepłotnie, bujawki, domki itp.).
2. Urządzenia techniczne (karuzele, wielofunkcyjne zestawy zabawowe, zestawy sprawnościowe, ruchome pomosty, linaria, itp.).
3. Urządzenia budowlane (ogrodzenia, chodniki, specjalne nawierzchnie amortyzujące upadek dzieci, urządzenia instalacyjne, itp.).

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych.

Stanu technicznego placu zabaw, w tym urządzeń zabawowych.

Data kontroli - **Data następnej kontroli** -

Osoba przeprowadzająca kontrolę

- Imię i nazwisko
- Nr upr. bud.
- Nr członkowski WOIB
- Tel. kontaktowy

Właściciel lub Zarządca

- Nazwa
- Adres

Lokalizacja placu zabaw

-

Nazwa placu zabaw

-

Ogólna charakterystyka placu zabaw

- Na placu zabaw znajdują się następujące obiekty małej architektury i urządzenia
.....

Stan nawierzchni

-

Strefy bezpieczeństwa (utrzymania wolnych przestrzeni przy urządzeniach, zwłaszcza przed ślizgami oraz przed i za huśtawkami)

-

Stan ogrodzenia

-

Stan czystości

- Piaskownica
- Teren wokół urządzeń
-

Inne ustalenia:

- Czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: nr tel. alarmowego, adres zarządcy
.....
- Czy urządzenia są trwale oznakowane: nazwą i adresem producenta, numerem seryjnym i katalogowym, rokiem produkcji, numerem normy i datą jej wydania
.....
- Czy oznaczono poziom nawierzchni (na urządzeniach placu zabaw)
.....
- Czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia
.....
- Czy występuje brak elementów urządzeń, a jeśli tak, to jakich
.....
- Czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia
.....

- Czy są zachowane odległości placu zabaw od linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów obszaru kolejowego
.....
- Czy właściciel posiada dokumentację placu zabaw zawierającą: plan konstrukcji, harmonogram konserwacji, procedurę postępowania w razie awarii, pożaru lub wypadku
.....

Klasyfikacja stanu technicznego oraz określenia stopnia zużycia placu zabaw

Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego		
Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
bardzo dobry	0-15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowolający	16-30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne
średni	31-50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia
zły	51-70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki

Roboty remontowe do wykonania

.....

Określenie stanu technicznego placu zabaw

.....

A - znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie.

B - pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu i zdrowiu użytkowników, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu.

C - zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników - należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

.....

podpis osoby

przeprowadzającej kontrolę

Dokumentacja fotograficzna wykonana podczas kontroli - zał. nr