

(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE)

UMOWA nr DOA.342- /2016

z Wykonawcą wybranym w trybie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.)
ZP 01 nr 41/2016

zawarta w dniu....., w Poznaniu

pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, reprezentowanym przez **Pawła Kaczmarka – Prezesa Zarządu**
oraz **Michała Prymasa – Członka Zarządu**,

NIP: 2090002942

REGON: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....,

NIP:

REGON:

PESEL:

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1. Oświadczenia.

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także posiada wiedzę i niezbędne umocowania faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy.

§ 2. Przedmiot umowy.

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji dendrologicznej drzew i krzewów na terenie planowanych do realizacji inwestycji przy:

- 1) **ul. Biskupińskiej** - obr. Strzeszyn, ark. 07 działki – 5/790, 5/789, 5,788, 5/798, 5/621, 5/786 oraz części działek 5/813, 5/812, 5/657, 5/331, 5/787, 5/619, 1, 5/169;
- 2) **ul. Opolskiej** – obr. Dębiec, ark. 32, działka 106/2,
- 3) **ul. Zawady** - obr. Śródka, ark. 05, działka 15/3.

wraz z przygotowaniem dokumentów koniecznych do złożenia wniosku o zgodę na wycinkę drzew do Wydziału Ochrony Środowiska - w tym sporządzenie tabeli opłat, projektu nasadzeń rekompensacyjnych.

§3. Termin wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie:

- 1) teren przy ul. Biskupińskiej - **2 miesiące**
- 2) teren przy ul. Opolskiej - **2 miesiące**
- 3) teren przy ul. Zawady – **1 miesiąc**

licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

§4. Wykonanie i odbiór przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) Istotnymi Warunkami Zamówienia - zał. nr 1.
 - 2) Złożoną ofertą – zał. nr 2.
 - 3) Obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 4) Najwyższą starannością zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac,
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego przez Zamawiającego.
4. W okresie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przez niego w związku z wykonywaną umową, nieujawnionych do wiadomości publicznej. Jakikolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystywanie, zbywanie lub oferowanie zbycia informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego jest niedopuszczalne.
5. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów oraz materiałów, które sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w okresie obowiązywania niniejszej umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach przekazu.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie.
7. Z chwilą przyjęcia inwentaryzacji, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, następuje automatyczne przeniesienie ("Moment Przeniesienia") na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do inwentaryzacji, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania inwentaryzacją w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) w tym również na następujące pola:
 - 1) utrwalania inwentaryzacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotniania inwentaryzacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku,

- włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;
- 3) wprowadzenia inwentaryzacji do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dokumentacji projektowej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
 - 4) rozpowszechniania inwentaryzacji, w tym wprowadzania go do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopismach, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia inwentaryzacji;
 - 5) odtwarzania i wystawiania inwentaryzacji;
 - 6) modyfikacji inwentaryzacji;
 - 7) publicznego udostępniania inwentaryzacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów, jak również Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań inwentaryzacji, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzanie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania inwentaryzacji i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
7. W **Momencie Przeniesienia Wykonawca** zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w **inwentaryzacji**, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej **Zamawiający** lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu **Zamawiającego**. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie: zł .../100), plus podatek VAT (23 %) w wysokości **zł** (słownie: zł .../100) tj. **zł brutto** (słownie: zł/100).
W tym za:
 - 1) za zadanie określone w § 2 pkt. 1) Umowy, kwotęzł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł(słownie:zł) brutto.
 - 2) za zadanie określone w § 2 pkt. 2) Umowy, kwotę zł (słownie:..... zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:..... zł) brutto.
 - 3) za zadanie określone w § 2 pkt. 3) Umowy, kwotę zł (słownie:..... zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:..... zł) brutto.
2. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić

- podstawy żądania zmiany w wysokości wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści tejże faktury.
 4. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
 5. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
 6. Dane do faktury: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań. NIP: 209-000-29-42
 7. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich.

§ 6. Kary umowne.

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za nie wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5. ust. 1 Umowy za każde zadanie.
 - b) za nie dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5. ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia, za każde zadanie,
 - c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej umowy,
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od ogłoszenia stosownego wezwania.
3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na co ten niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 7. Odstąpienie od umowy.

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni.
 - 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 3) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 21 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 8. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej i dla swej ważności wymagają podpisu upoważnionych przedstawicieli stron.

Wykonawca

.....

Zamawiający
CZŁONEK ZARZĄDU
ZARZĄDU
.....
Michał Prymas Paweł Kaczmarek

Załączniki:

1. Istotne Warunki Zamówienia
2. Złożona oferta.

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych
Marta Kozłowska

RADCA PRAWNY

Katarzyna Socha

Z-GA DYREKTORA
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Małgorzata Piwińska

