

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**WYMIANA ZIEMI NA CZĘŚCI TERENU NIERUCHOMOŚCI PRZY**

**UL. RATAJCZAKA 44 (ARKADIA) W POZNANIU.**

**ZP-01 NR 38/2017**

zawarta w dniu .....2017r. w Poznaniu pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, Wydział VIII Gospodarczy pod nr KRS 0000483352, posiadającym numer NIP: 2090002942, REGON: 302538131, którą reprezentuje:

.....  
.....  
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym w dalszej części „Wykonawcą” o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. z późn. zm. oraz Dz. U. z 2016 r. poz. 1020).

**§ 1**

**[Oświadczenia]**

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

**§ 2**

**[Przedmiot umowy]**

Przedmiotem umowy jest wymiana ziemi na części nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Ratajczaka 44 (Arkadia). Szczegółowe parametry ziemi oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy oraz Istotne Warunki Zamówienia.

**§ 3**

**[Termin realizacji umowy]**

Termin wykonania zamówienia : 14 dni od daty podpisania umowy.

**§ 4**  
**[Poufność współpracy]**

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania umowy, jak również po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1:
  - a) za zgodą Zamawiającego,
  - b) w przypadkach określonych przepisami prawa.

**§ 5**  
**[Wynagrodzenie]**

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie umowy wynosi ..... zł netto plus podatek VAT tj. .... zł brutto (słownie: ..... ) i obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z jej wykonaniem.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru prac zatwierdzony przez uprawnionego pracownika Zamawiającego.
3. Oryginał faktury Wykonawca doręczy do siedziby Zamawiającego tj. do Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.
4. Faktura i wszelka inna dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
5. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Termin zapłaty stanowi dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w płatnościach, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek za opóźnienie w płatności równych ustawowym odsetkom za opóźnienie.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

**§ 6**  
**[Obowiązki stron]**

1. Wykonawca podczas świadczenia usługi zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wymiany ziemi na części terenu nieruchomości przy ul. Ratajczaka 44 (Arkadia) w Poznaniu zlokalizowanej od strony Pl. Wolności, zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności wymienionych w kosztorysie ofertowym złożonym wraz z ofertą, które stanowią integralną część umowy;
  - b) przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wymiany ziemi, badań potwierdzających, że posiada ona odpowiednie właściwości biologiczne, fizyczne i chemiczne zgodne z wytycznymi wymienionymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy;
2. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prawidłowość i rzetelność wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się w tym zakresie do zachowania najwyższej staranności. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wykonania w terminie 7 dni od daty stwierdzenia tego zdarzenia i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy wszelkie informacje niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
4. Zakończone prace zostaną odebrane przez uprawnionego pracownika Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym.

**§ 7**  
**[Odpowiedzialność Wykonawcy]**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i nadzoru Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne mogą być potrącane z należności (wynagrodzenia) Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia, wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7 –dniowym terminem płatności.
4. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.

**§ 8**  
**[Reprezentacja stron]**

Strony ustalają następujących reprezentantów przy realizacji niniejszej umowy:

Zamawiający:

Pan Maciej Paterski, adres: ul. Matejki 57 w Poznaniu, tel. 61 8694-891, fax 061 8694-809  
e-mail: [macpat@zkzl.poznan.pl](mailto:macpat@zkzl.poznan.pl)

Pan Damian Nowak, adres: ul. Matejki 57 w Poznaniu, tel. 61 8694-863, fax 061 8694-809  
e-mail: [dammow@zkzl.poznan.pl](mailto:dammow@zkzl.poznan.pl)

Wykonawca:

.....  
tel: ....., fax: ....., e-mail: .....

**§ 9**  
**[Siła wyższa]**

1. Jeżeli którakolwiek ze stron umowy nie jest w stanie wywiązać się z przyjętych zobowiązań ze względu na przeszkody będące wynikiem działania siły wyższej, tj. zjawisk zewnętrznych, nadzwyczajnych, których skutkom nie można było zapobiec, wówczas odpowiedzialność strony za szkodę jest wyłączona.
2. W przypadku gdy Wykonawca lub Zamawiający nie jest w stanie wywiązać się ze zobowiązań z przyczyn, o których mowa w ust.1, bezzwłocznie powiadomi o tym drugą stronę wszelkimi dostępnymi sposobami w celu zminimalizowania potencjalnych szkód.

**§ 10**  
**[Zmiany umowy]**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**  
**[Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy także w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, bez konieczności odrębnego wzywania do zaniechania naruszeń, w szczególności: w sytuacji wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub narażenia na szkodę Zamawiającego, zaprzestania świadczenia usługi, wykonywania usługi przez osoby znajdując się w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środka odurzającego.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 5 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszym paragrafie.

**§ 12**  
**[Postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.3, pisma dostarczone pod wskazany w umowie adres, uważa się za doręczone.

**§ 13**  
**[Egzemplarze umowy]**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**PROKURENT**

*Karol Przybyszewski*

**PREZES ZARZĄDU**

*Arkadiusz Stasica*

*Justyna Bittner-Dobak*

*Justyna Bittner-Dobak*  
starszy specjalista  
ds. zamówień publicznych

*Ewelina Potok*

*Jerzy Kiner*

## Załącznik nr 1 do umowy

W ramach realizacji umowy wymieniona ziemia posiadać będzie następujące właściwości biologiczne, fizyczne i chemiczne charakteryzujące ziemię urodzajną tj:

- a) nie będzie zawierać więcej niż 7% materii organicznej i będzie odznaczać się dobrymi właściwościami biologicznymi,
- b) nie będzie zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zanieczyszczona chemicznie,
- c) nie będzie zasolona
- d) będzie spełniać fizyczne parametry ją charakteryzujące tj. ciężar objętościowy 1,3-1,6 T/m<sup>3</sup>,
- e) będzie spełniać chemiczne parametry ją charakteryzujące tj.
  - zawartość minerałów N 25-50 mg, P205 10-29 mg, K 20-49 mg, Mg 10-15 mg na 100 g gleby
  - zawartość materii organicznej :2-5% w stosunku C:N poniżej 30:1
  - odczyn pH 5,7-6,5
- f) posiadać będzie zalecane proporcje poszczególnych frakcji ziemi urodzajnej :
  - frakcja ilasta-wielkość poniżej 0,002 mm – zawartość 12-18%
  - frakcja pylasta – wielkość 0,002-0,05 mm – zawartość 20-30%
  - frakcja piaszczysta – wielkość 0,05 – 2,0 mm – zawartość 45-70%
  - frakcja żwirowa i kamienista – zawartość poniżej 5%
- g) będzie przygotowana w specjalistycznym zakładzie i będzie mieszanką mineralno - organiczną.

