

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.

ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.

Tel. 61 869 48 00 fax. 61 869 48 09

e-mail: obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl

www.zkzl.poznan.pl

2. Tryb zamówienia:

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna: art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. z późn. zm. oraz Dz. U. z 2016 r. poz. 1020).

3. Opis przedmiotu zamówienia [CPV:]

3.1 Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa wymiany ziemi na części terenu nieruchomości przy ul. Ratajczaka 44 (Arkadia).

3.2 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- dowieszenie ziemi urodzajnej;
- odspojenie warstwy ziemi (około 10cm);
- przekopanie gleby;
- wysiew nawozów mineralnych lub wapna nawozowego;
- rozrzucenie ziemi urodzajnej – grubość warstwy 10 cm;
- wywóz ziemi.;
- przedstawienie badań parametrów wykorzystanej mieszanki ziemi urodzajnej.

Miejsce wymiany ziemi zlokalizowane jest od strony Pl. Wolności. Mapę z zaznaczonym miejscem w którym należy wymienić ziemię stanowi **załącznik nr 3 do niniejszych IWZ.**

3.3 Szczegółowe warunki świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia oraz jej zakres określone zostały w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących **załącznik nr 5 do niniejszych IWZ.**

4. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia : 14 dni od daty podpisania umowy.

5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

5.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 1 do IWZ.**

5.2 Oświadczenie, że wymieniona ziemia będzie posiadała odpowiednie właściwości biologiczne, fizyczne i chemiczne - **załącznik nr 4 do IWZ.**

5.3 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

5.3 Pełnomocnictwo w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

5.4 Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia z wyłączeniem oferty Zamawiającego jak i Wykonawców powinny mieć formę pisemną, z tym zastrzeżeniem, że dopuszcza się także możliwość składania oświadczeń, wniosków i zawiadomień za pośrednictwem faksu oraz drogą elektroniczną pod warunkiem, iż dokumenty wymagające podpisu będą miały postać skanu.

5.5 Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy: **DE-5020-5/2017**

5.6 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

– Ewelina Potok, tel. 61 8694 947

– Maciej Paterski, tel. 61 8694 891

Dokumenty, o których mowa w pkt. 5.3 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

6. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

7. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 8.1 Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.
- 8.2 Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 8.3 Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie w siedzibie Zamawiającego tj. **ZKZL Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań**, z dopiskiem:
„Wymiana ziemi na części terenu nieruchomości przy ul. Ratajczaka 44 (Arkadia) – nie otwierać przed ...17.03...2017.r. godz. 10⁰⁰”.
- 8.4 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy.
- 8.5 Zaleca się aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.
- 8.6 Oferty przesłane faksem lub drogą mailową zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.
- 8.7 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.
- 8.8 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8.9 Zamawiający poprawia w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

9. Sposób obliczenia ceny.

- 9.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1 do niniejszych IWZ** stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Poszczególne elementy wykonania usługi należy przedstawić w kosztorysie ofertowym, którego wzór stanowi **załącznik nr 2 do niniejszych IWZ**.
- 9.2 Cenę oferty netto oraz brutto należy podać w polskich złotych - formularz ofertowy stanowi **załącznik nr 1 do niniejszych IWZ**.
- 9.3 Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9.4 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 9.5 Ceny podane w formularzach: ofertowym i cenowym, należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.
- 9.6 Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 9.7 **Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**
- 9.8 **Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.**

10. Kryteria oceny ofert:

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi :

Cena brutto oferty - 100%

Punkty przyznane w kryterium „Cena brutto oferty” zostaną wyliczone według poniższego wzoru:

-4-

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_x} \times 100$$

gdzie:

C – liczba uzyskanych punktów w kryterium *Cena brutto oferty*,

C_{\min} – najniższa zaoferowana cena brutto oferty,

C_x – zaoferowana cena brutto oferty rozpatrywanej

11. Tryb ogłaszania wyników:

- 11.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryteriach oceny ofert.
- 11.2 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.
- 11.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.
- 11.4 Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:
- 11.4.1 jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt. 8.9.
 - 11.4.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 11.4.3 Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 11.4.4 oferta złożona została faksem lub drogą mailową,
 - 11.4.5 została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesięcy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób

-5-

nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.

12. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:

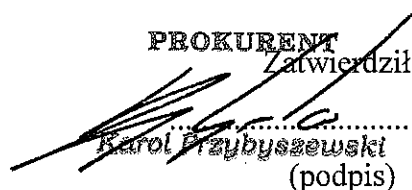
- 12.1 nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 12.2 wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
- 12.3 postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,
- 12.4 w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,
- 12.5 postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia postanowienia Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

Uwaga!

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

PROKURENT

Zatwierdził


Karol Przybyszewski
(podpis)


PREZES ZARZĄDU


Arkadiusz Stasica

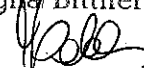
Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 2. Wzór kosztorysu ofertowego - załącznik nr 2
- 3. Mapa z zaznaczonym miejscem wymiany ziemi – załącznik nr 3
- 4. Oświadczenie – załącznik nr 4
- 5. Istotne postanowienia umowy – załącznik nr 5


Z-CA KIEROWNIKA
Działu Eksploatacji


Ewelina Potok

Justyna Bittner-Dobak


starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

Z-CA KIEROWNIKA
ds. FINANSOWO-ROZWIĄZUNYCH


Jerzy Ktner

FORMULARZ OFERTOWY

Wymiana ziemi na części terenu nieruchomości przy ul. Ratajczaka 44 (Arkadia) w Poznaniu.

Nazwa Wykonawcy:
 Adres Wykonawcy:
 Numer telefonu:
 Numer faxu:
 Adres mailowy:

Składamy ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu na wymianę ziemi na części terenu nieruchomości przy ul. Ratajczaka 44(Arkadia) w Poznaniu na kwotę :

Wartość netto:zł (słownie:.....)

Wartość VATzł

Wartość brutto: zł (słownie:))

Szczegółowe wyliczenie poszczególnych elementów oferty stanowi kosztorys ofertowy opracowany na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do IWZ.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi postanowieniami umowy.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 7 IWZ.
5. Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:
 - a)
 - b)
 - c)
6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
 - a)
 - b)
 - c)

DATA:

Podpisano
(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)

zkl

Poznań, ul. Matejki 57

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Rewitalizacja Arkadi
 ADRES INWESTYCJI : Poznań, Plac Wolności
 INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
 ADRES INWESTORA : Poznań, ul. Matejki 57

Stawka roboczogodziny :
 Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0108-06 0108-08 analogia	Dowiezienie ziemi urodzajnej na odległość 10 km obmiar = 9.643 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.02 r-g/m ³	r-g	9.8359				
2*		-- S -- samochód samowładowczy do 5 t 0.63+9*0.03=0.9 m-g/m ³	m-g	8.6787				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
2	KNR-W 4-01 0105-05	Przewóz ziemi taczkami na odległość do 10 m w gruncie - odspojenie warstwy ziemi ~10cm i przewóz obmiar = 9.643 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.39 r-g/m ³	r-g	13.4038				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
3	KNR 2-21 0202-03	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III przerośniętym korzeniami obmiar = 96.430 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.252*0.955=0.24066 r-g/m ²	r-g	23.2068				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
4	KNR 2-21 0215-01	Ręczny wysiew nawozów mineralnych lub wapna nawozowego w terenie płaskim obmiar = 0.010 ha	ha					
1*		-- R -- robocizna 56*0.955=53.48 r-g/ha	r-g	0.5348				
2*		-- M -- nawóz 0.51 t/ha	t	0.0051				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Koszty zakupu 7% od (Mbezp) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
5	KNR 2-21 0209-01 0209-02 analogia	Ręczne rozrzucenie ziemi urodzajnej na terenie płaskim grubość warstwy 10 cm obmiar = 0.010 ha	ha					
1*		-- R -- robocizna (603+8*82.6=1263.8)*0.955=1206.929 r-g/ha	r-g	12.0693				
2*		-- M -- ziemia urodzajna 200+8*100=1000 m ³ /ha	m ³	10.0000				
3*		woda 200+8*80=840 m ³ /ha	m ³	8.4000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Koszty zakupu 7% od (Mbezp) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
6	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczy- mi na odległość 10 km grunt.kat. III obmiar = 9.643 m ³	m ³					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 1.02 r-g/m ³	r-g	9.8359				
2*		-- S -- samochód samowładowczy do 5 t 0.63+9*0.03=0.9 m-g/m ³	m-g	8.6787				
		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	kalk. własna	Badanie parametrów wykorzystanej mieszanki ziemi urodzajnej obmiar = 1.000 szt	szt					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

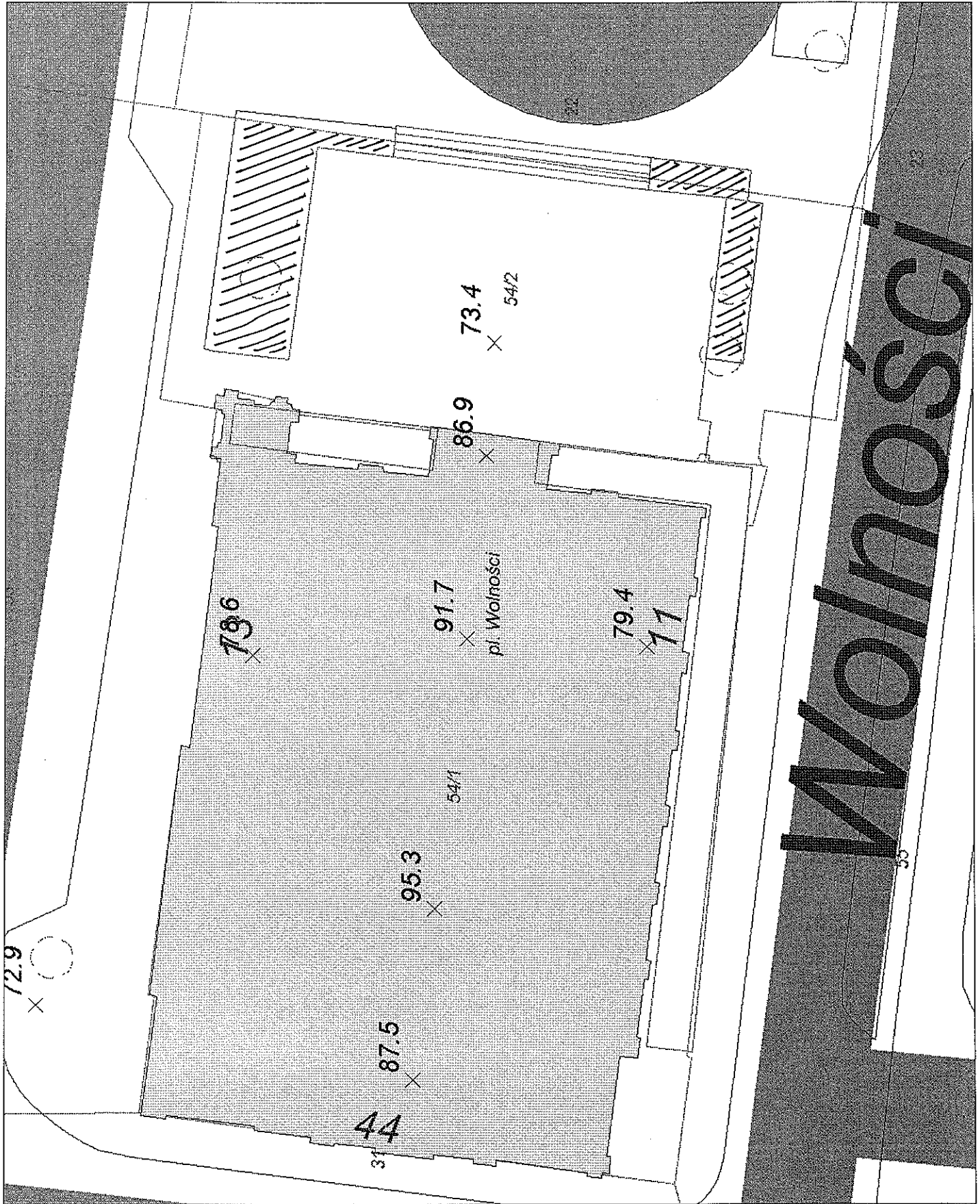
PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

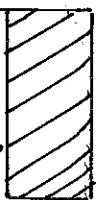
	RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Koszty zakupu [Kz]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:



legenda:



-miejsco
w których
należy
wymienić
ziemię

(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Ja (My), niżej podpisany (ni).....

działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie:

„Wymiana ziemi na części terenu nieruchomości przy ul. Ratajczaka 44 (Arkadia) w Poznaniu”

Oświadczamy, że w ramach realizacji umowy wymieniona ziemia posiadać będzie następujące właściwości biologiczne, fizyczne i chemiczne charakteryzujące ziemię urodzajną tj:

- a) nie będzie zawierać więcej niż 7% materii organicznej i będzie odznaczać się dobrymi właściwościami biologicznymi,
- b) nie będzie zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zanieczyszczona chemicznie,
- c) nie będzie zasolona
- d) będzie spełniać fizyczne parametry ją charakteryzujące tj. ciężar objętościowy 1,3-1,6 T/m³,
- e) będzie spełniać chemiczne parametry ją charakteryzujące tj.
 - zawartość minerałów N 25-50 mg, P205 10-29 mg, K 20-49 mg, Mg 10-15 mg na 100 g gleby
 - zawartość materii organicznej :2-5% w stosunku C:N poniżej 30:1
 - odczyn pH 5,7-6,5
- f) posiadać będzie zalecane proporcje poszczególnych frakcji ziemi urodzajnej :
 - frakcja ilasta-wielkość poniżej 0,002 mm – zawartość 12-18%
 - frakcja pylasta – wielkość 0,002-0,05 mm – zawartość 20-30%
 - frakcja piaszczysta – wielkość 0,05 – 2,0 mm – zawartość 45-70%
 - frakcja żwirowa i kamienista – zawartość poniżej 5%
- g) będzie przygotowana w specjalistycznym zakładzie i będzie mieszanką mineralno-organiczną

Oświadczamy, że powyższe właściwości zostaną udokumentowane i przedstawione Zamawiającemu przed rozpoczęciem wymiany ziemi.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,
w przypadku oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)