Załącznik nr 5 do IWZ

Istotne postanowienia umowy

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zmianami oraz Dz.U. z 2016r. poz. 1020)

zawarta w Poznaniu w dniu ..... 2017 r. pomiędzy:
Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul.Matejki 57, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, pod Nr 0000483352, reprezentowanym przez ....., posiadającym: **NIP:** 2090002942, **Regon:** 302538131, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
a
.....
.....
....., posiadającym
NIP: ....., **Regon:** ....., zwanym dalej **WYKONAWCĄ.**

§ 1 Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiada uprawnienia i kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia umowy na zasadach niżej opisanych.
4. Wykonawca oświadcza, że materiały użyte do produkcji mebli określonych w załączniku do niniejszej umowy oraz sposób ich montażu gwarantują bezpieczeństwo użytkowników.

§ 2 Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dostawę mebli biurowych** w ilości, wymiarach i cenach jednostkowych określonych w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy oraz ich **montaż** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Poznaniu

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego prawo własności przedmiotu dostawy.

§ 3 Zasady wykonania przedmiotu umowy

1. Specyfikacja techniczna mebli, których dostawa i montaż stanowi przedmiot zamówienia określona została w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
2. Montaż mebli odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do montażu mebli co najmniej na dwa dni robocze przed planowanym terminem montażu.
4. Odbiór mebli odbędzie się na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
5. W celu realizacji umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsca parkingowe dla samochodu dostawczego.
6. Zamawiający zastrzega, że w budynku, w którym wykonywany będzie przedmiot umowy znajdują się pomieszczenia biurowe wobec czego Wykonawca zobowiązuje się zrealizować dostawę i montaż mebli w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób przebywających w tym budynku.
7. W związku z prowadzonym montażem Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie siedziby Zamawiającego lub też znajdującego się w niej wyposażenia, lub gdy przez osoby trzecie zgłoszone zostaną jakiekolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed zdarzenia, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

9. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy są:
   1) ze strony Zamawiającego: Paweł Grześkowiak, tel. 061 8694 848,
   2) ze strony Wykonawcy: .....

§ 4 Gwarancja i serwis

1. Na dostarczone meble oraz ich montaż Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji.
2. Termin gwarancji liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. W ramach gwarancji, w przypadku wystąpienia wad i usterek, Wykonawca dokona naprawy uszkodzonych mebli w ciągu 48 godzin od momentu zawiadomienia o usterce lub wymieni je na wolne od wad.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, co stanowi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Rozliczenie za dostawę i montaż mebli nastąpi po dostarczeniu wszystkich mebli wymienionych w załączniku do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na podany na fakturze przez Wykonawcę numer rachunku bankowego.
4. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego potwierdzający bezusterkowe wykonanie umowy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1,
   2) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z wyznaczonego terminu wykonania przedmiotu umowy – 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia,

3) w przypadku nieusunięcia wad w terminie - w okresie obowiązywania gwarancji – 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia,

2. Po uprzednim – nieskutecznym wezwaniu do zapłaty, należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający wystawi noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.
3. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 7 Termin wykonania umowy

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 8 Postanowienia końcowe

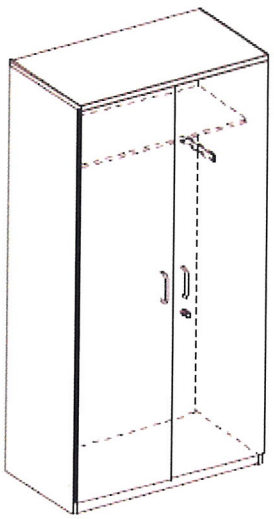
1. Umowa wiąże strony od dnia jej podpisania przez obie strony.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.
5. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

Justyna Bittner-Dobak
starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

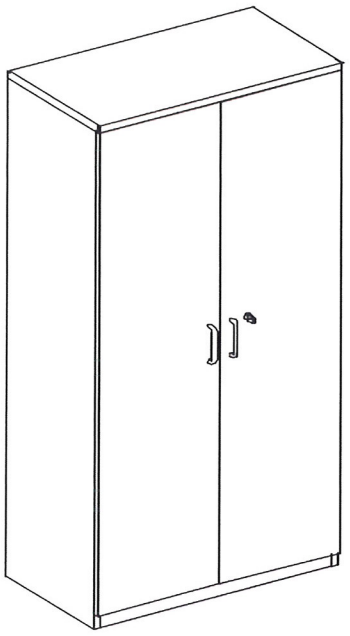
WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

PREZES ZARZĄDU Arkadiusz Stasica
PROKURENT Karol Przybyszewski

RADCA PRAWNY Kinga Jaskowiec
DYREKTOR [illegible] ZARZĄDU Przemysław Surdyk
Z-CA [illegible] ds. FINANSOWO-[illegible]YCYJNYCH Jerzy Kiner

L.p	Opis przedmiotu zamówienia
1	**Szafa ubraniowa** z drzwiami uchylnymi, o wymiarach **szerokość 80 cm, wysokość 184 cm, głębokość 44,5 cm.** wykonana z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, obrzeże ABS dobrane pod kolor płyty. Elementy widoczne oklejone obrzeżem 1 mm, fronty półek oklejone obrzeże ABS grubości 2 mm. Korpus, półki, oraz wieniec dolny wykonane z płyty grubości 18 mm, front wykonany z płyty 18 mm, wieniec górny wykonany z płyty grubości 25 mm, plecy z płyty HDF. Plecy muszą być wsuwane w nafrezowane boki szafy. Nie dopuszcza się pleców nakładanych. Szafa musi posiadać minimum 3 zawiasy na skrzydło drzwi, zawiasy np. firmy Haffele posiadające kąt rozwarcia do 110st, oraz zamek z 2 kluczami łamanymi np. firmy Siso. Jedno skrzydło drzwi musi posiadać listwę przymykową. Szafa posiada półkę konstrukcyjną wyposażoną w system zapobiegający jej wypadnięciu, lub wyszarpnięciu, z możliwością regulacji w 5 pozycjach, co 3 mm (+/- 2 mm), wszystkie krawędzie półki oklejone obrzeżem. Głębokość półki 35 cm. Szafa wyposażona w chromowany wieszak teleskopowy, mocowany pod półką konstrukcyjną. Cokół wysokości 55 mm. Wieniec górny licowany z drzwiami szafy, wieniec dolny chowany za drzwiami szafy. Szafka musi posiadać metalowe stopki poziomujące, z możliwością regulacji od wnętrza szafy. Uchwyty np. Nomet C1084 o rozstawie 128 mm, **kolor laminatu – olcha R4647** Wygląd jak na zdjęciu poglądowym : 

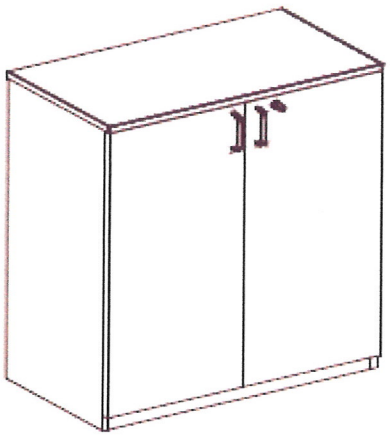
Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Ilość	Wartość brutto (A)
..... zł	..... %	1 szt.	..... zł

2	**Szafa aktowa** z drzwiami uchylnymi, o wymiarach **szerokość 80 cm, wysokość 184 cm, głębokość 44,5 cm**. wykonana z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, obrzeże ABS dobrane pod kolor płyty. Elementy widoczne oklejone obrzeżem 1 mm, fronty półek oklejone obrzeże ABS grubości 2 mm. Korpus, półki, oraz wieniec dolny wykonane z płyty grubości 18 mm, fronty wykonane z płyty 18 mm, wieniec górny wykonany z płyty grubości 25 mm, plecy z płyty HDF. Plecy myszą być wsuwane w nafrezowane boki szafy, nie dopuszcza się pleców nakładanych. Szafa musi posiadać minimum 3 zawiasy na skrzydło drzwi, zawiasy firmy np. firmy Haffele posiadające kąt rozwarcia do 110st. oraz zamek z 2 kluczami łamanymi np. firmy Siso. Jedno skrzydło drzwi musi posiadać listwę przymykową. Szafa musi posiadać półki konstrukcyjne wyposażone w system zapobiegający ich wypadnięciu, lub wyszarpnięciu z możliwością regulacji w 5 pozycjach, co 3 mm (+/- 2 mm), wszystkie krawędzie półek oklejone obrzeżem. Łącznie 5 przestrzeni na segregatory . Głębokość półek 35 cm. Cokół wysokości 55 mm. Wieniec górny licowany z drzwiami szafy, wieniec dolny chowany za drzwiami szafy. Szafa musi posiadać metalowe stopki poziomujące, z możliwością regulacji od wnętrza szafy. Uchwyty np. Nomet C1084 o rozstawie 128 mm, **kolor laminatu – olcha R4647** Wygląd jak na rysunku poglądowym: 

Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Ilość	Wartość brutto (B)
..... zł	..... %	4 szt.	..... zł

3

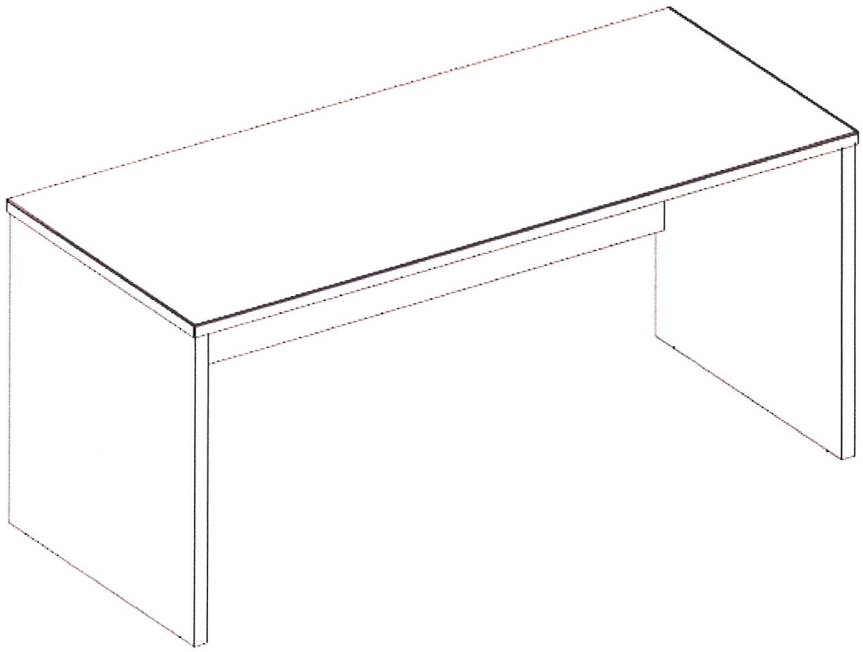
Szafa aktowa niska z drzwiami uchylnymi, o wymiarach **szerokość 80 cm, wysokość 74 cm, głębokość 44,5 cm**. wykonany z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, obrzeże ABS dobrane pod kolor płyty. Elementy widoczne oklejone obrzeżem 1 mm, fronty półek oklejone obrzeże ABS grubości 2 mm. Korpus, półka, oraz wieniec dolny wykonane z płyty grubości 18 mm, front wykonany z płyty 18 mm, wieniec górny wykonany z płyty grubości 25 mm, plecy z płyty HDF. Konieczność zastosowania 2 zawiasów na skrzydło drzwi, zawiasy posiadające kąt rozwarcia do 110st, oraz zamek z 2 kluczami łamanymi. Szafa posiada półkę konstrukcyjną wyposażoną w system zapobiegający jej wypadnięciu, lub wyszarpnięciu, z możliwością regulacji w 5 pozycjach, co co 3 mm (+/- 2 mm), wszystkie krawędzie półek oklejone obrzeżem. Łącznie 2 przestrzenie na segregatory . Głębokość półek 35 cm. Cokół wysokości 55 mm. Wieniec górny licowany z drzwiami szafy, wieniec dolny chowany za drzwiami szafy. Szafka posiada metalowe stopki poziomujące, z możliwością regulacji od wnętrza szafy.
Uchwyty np. Nomet C1084 o rozstawie 128 mm, **kolor laminatu – olcha R4647**
Wygląd jak na rysunku poglądowym



Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Ilość	Wartość brutto (C)
…….. zł	…… %	2 szt.	…….. zł

4

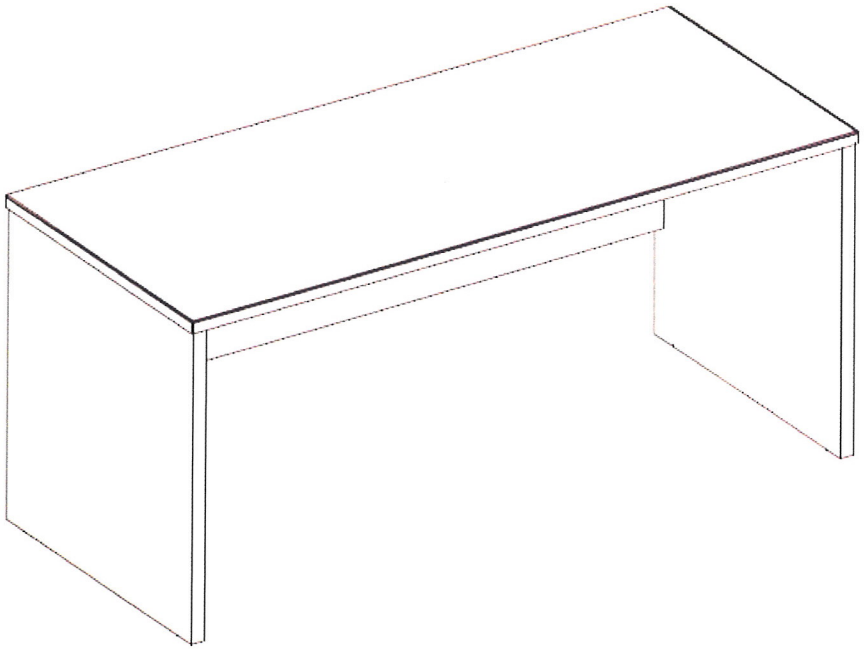
Biurko prostokątne o wymiarach 120x70 cm, wysokość 74 cm. Blat i nogi płytowe biurka wykonane z płyty obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, grubości 25 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2 mm, w kolorze blatu. Łączenie blatu z nogą płytową na zasadzie połączenia mimośrodowego. Nogi płytowe biurka powinny posiadać stopki umożliwiające poziomowanie biurka w zakresie +15 mm. Biurko z poprzecznym elementem płytowym nadającym sztywność konstrukcji, pełniącym jednocześnie funkcję frontowej blendy maskującej, wykonany z płyty o grubości 18mm. Blenda wysokości 35 cm, cofnięta o **22 cm** (+/- 1 cm) od krawędzi blatu. **Kolor laminatu – olcha R4647**
Biurka wyposażone w przepusty kablowe po obu stronach biurka **po zewnętrznej** stronie blendy wraz z torem kablowym.
Widok, jak na zdjęciu poglądowym



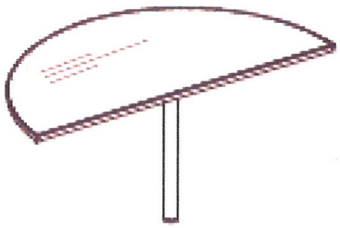
Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Ilość	Wartość brutto (D)
..... zł	..... %	1 szt.	..... zł

5

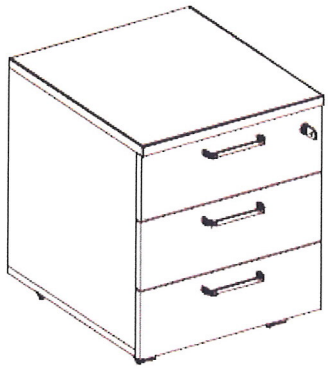
Biurko prostokątne o wymiarach 160x80 cm, wysokość 74 cm. Blat i nogi płytowe biurka wykonane z płyty obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, grubości 25 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2 mm, w kolorze blatu. Łączenie blatu z nogą płytową na zasadzie połączenia mimośrodowego. Nogi płytowe biurka powinny posiadać stopki umożliwiające poziomowanie biurka w zakresie +15 mm. Biurko z poprzecznym elementem płytowym nadającym sztywność konstrukcji, pełniącym jednocześnie funkcję frontowej blendy maskującej, wykonany z płyty o grubości 18mm. Blenda wysokości 35 cm, cofnięta o **22 cm** (+/- 1 cm) od krawędzi blatu. **Kolor laminatu – olcha R4647**
Biurka wyposażone w przepusty kablowe po obu stronach biurka **po zewnętrznej** stronie blendy wraz z torem kablowym.
Widok, jak na zdjęciu poglądowym



Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Ilość	Wartość brutto (E)
…….. zł	…… %	4 szt.	…….. zł

6	**Dostawka półokrągła o wymiarach: szerokość: 160cm, głębokość: 50cm, wysokość 74 mm,** • Blat: wykonany z płyty dwustronnie laminowanej klasy E1, grubości 25 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2mm w kolorze blatu. • Podstawa: 1 noga malowana proszkowo, okrągła fi 50 mm umożliwiająca poziomowanie w zakresie +15 mm **Kolor laminatu – olcha R4647** Wygląd jak na zdjęciu poglądowym : 

Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Ilość	Wartość brutto (F)
..... zł	..... %	2 szt.	..... zł

7	**Kontener mobilny o** wymiarach **szerokość 43cm, wysokość 60cm, głębokość 48 cm**, wykonany z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, obrzeże ABS dobrane pod kolor laminatu. (Top oklejony obrzeżem 2 mm, pozostałe elementy widoczne oklejone obrzeżem 1 mm). Korpus, plecy, oraz wieniec dolny wykonane z płyty grubości 18 mm, fronty wykonane z płyty 16 mm, wieniec górny wykonany z płyty grubości 25 mm. Plecy wpuszczane w boki i wieńce, nie dopuszcza się pleców nakładanych. Kontener posiada 3 szuflady. Zamek centralny z 2 kluczami łamanymi – zamykający wszystkie szuflady. Top górny nachodzący na szuflady, licowany z frontem szuflad, cokół dolny zasłonięty frontem szuflady. Kontener powinien posiadać uchwyty metalowe o rozstawie 128mm. Prowadnice metalowe. Kółka fi 42 mm. Korpus klejony, **Kolor laminatu – olcha R4647** Wygląd jak na zdjęciu poglądowym : 

Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Ilość	Wartość brutto (G)
…….. zł	…… %	5 szt.	…….. zł

DYREKTOR BIURA ZARZĄDU
Przemysław Surdyk