

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

UMOWA nr DP.342-/2016

**z Wykonawcą wybranym w trybie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.)
ZP 01 nr 225/2015**

zawarta w dniu....., w Poznaniu, pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, reprezentowanym przez **Pawła Kaczmarka – Prezesa Zarządu**
oraz **Michała Prymasa – Członka Zarządu**,

NIP: 2090002942

Regon: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
NIP:

REGON:

PESEL/ KRS:

zwanym dalej **Wykonawcą**

§1. Przedmiot umowy

W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- I.** Wykonania badań geotechnicznych gruntu zlokalizowanego na działkach:
- A. Działka nr 15/3, ark. 05 obręb Śródka, przy ul. Zawady na potrzeby budowy 2 budynków mieszkalnych, IV kondygnacyjnych, niepodpiwniczonych wraz z drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi
 - B. Działki nr 15/5, 15/6, 15/7 ark. 05, obr. Śródka przy ul. Bernata na potrzeby budowy 2 budynków mieszkalnych, III kondygnacyjnych, niepodpiwniczonych wraz z drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi
- wraz ze sporządzeniem projektów geotechnicznych dla każdej z lokalizacji, zgodnie z Istotnymi Warunkami Zamówienia – zał. nr 1 oraz złożoną ofertą – zał. nr 2.
- II.** Przedłożenia wyników z badań wraz z opinią oraz projektu geotechnicznego w wersji papierowej 1 szt. oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF – 1 szt., dla każdej z lokalizacji.

§2. Oświadczenia

Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne

do prawidłowego wykonania umowy, a także dokonał wizji terenu objętego przedmiotem umowy oraz oceny zakresu przedmiotu umowy i uwzględnił go w kalkulacji ceny.

§3. Termin wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie:

- A. 6 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy na wykonanie badań geotechnicznych**
- B. 3 tygodnie od dnia doręczenia pisemnego wezwania Zamawiającego do sporządzenia projektów geotechnicznych,**

§ 4. Wykonanie i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wyników z badań wraz z opinią oraz projektu geotechnicznego w wersji papierowej 1 szt. oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF – 1 szt., dla każdej z lokalizacji.
2. Odbiór przedmiotu umowy następował będzie w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego przez Zamawiającego.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się dokonanie jego odbioru bez zastrzeżeń.
4. W okresie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przez niego w związku z wykonywaną umową, nie ujawnionych do wiadomości publicznej. Jakikolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystywanie, zbywanie lub oferowanie zbycia informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego jest dopuszczalne tylko i wyłącznie za uprzednim, pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.
5. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów, które sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w okresie obowiązywania niniejszej umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach przekazu.

§ 5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł. **netto** (słownie: zł 00/100), plus podatek VAT w wysokości zł tj. zł. **brutto** (słownie..... zł 00/100),

W tym za:

- I. *Za wykonanie badań geotechnicznych - działka nr 15/3, ark. 05 obręb Śródka, przy ul. Zawady* - kwotę zł (słownie:zł .../100) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł .../100) brutto.
 - II. *Za wykonanie badań geotechnicznych - działki nr 15/5, 15/6, 15/7 ark. 05, obr. Śródka przy ul. Bernata* - kwotę zł (słownie:zł .../100) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł .../100) brutto.
 - III. *Za sporządzenie projektu geotechnicznego - działka nr 15/3, ark. 05 obręb Śródka, przy ul. Zawady* - kwotę zł (słownie:zł .../100) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł .../100) brutto.
 - IV. *Za sporządzenie projektu geotechnicznego - działki nr 15/5, 15/6, 15/7 ark. 05, obr. Śródka przy ul. Bernata* - kwotę zł (słownie:zł .../100) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł .../100) brutto.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
 3. Wynagrodzenie obejmuje dojazd do przedmiotowych lokalizacji, nakład pracy oraz wykorzystanie materiałów pomocniczych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 4. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust.1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.
 5. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe dla każdej z lokalizacji jedynie w rozbiciu na następujące 2 części: za wykonanie badań geotechnicznych i ich przedłożenie oraz za sporządzenie projektu geotechnicznego i jego przedłożenie.
 6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy – badań wraz z opisem lub projektem geotechnicznym.
 7. Dane do faktury: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań. NIP: 209-000-29-42,
 8. Zapłatę uznaje się za dokonaną w chwili obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:

- a) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 (brutto) przysługującego Wykonawcy za poszczególne zadanie za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 (brutto) w odniesieniu do poszczególnego zadania;
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.
 3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co ten niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 8. Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, następuje automatyczne przeniesienie ("Moment Przeniesienia") na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji



określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) w tym również na następujące pola:

- 1) utrwalania przedmiotu umowy bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
- 2) zwielokrotniania przedmiotu umowy bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on - line;
- 3) wprowadzenia przedmiotu umowy do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dokumentacji projektowej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on - line;
- 4) rozpowszechniania przedmiotu umowy, w tym wprowadzania ich do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on - line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia przedmiotu umowy;
- 5) odtwarzania i wystawiania przedmiotu umowy;
- 6) publicznego udostępniania przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów, jak również Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań przedmiotu umowy, w tym również wyrażania zgody na jego sporządzenie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania przedmiotu umowy i jego fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.

W **Momencie Przeniesienia Wykonawca** zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w przedmiocie umowy, jakie w przyszłości może wprowadzić do niego **Zamawiający** lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu **Zamawiającego**. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 9. Zmiana postanowień umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Siedziby Zamawiającego rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy będą dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonawca

Zamawiający

CZŁONEK ZARZĄDU **PREZES ZARZĄDU**
Michał Prymas Paweł Kaczmarek

Załączniki:

1. Istotne Warunki Zamówienia
2. Złożone oferta i uzgodnienia.

KIEROWNICZKA DZIAŁU
Agnieszka Stawiewska

Justyna Bittner-Dobak
starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

RADCA PRAWNY
Dariusz Biniarz

DYREKTOR ds. INWESTYCJI
Małgorzata Piwiriska