

UMOWA nr DP.342-...../2016

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

**z Wykonawcą wybranym w trybie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.)
ZP 01 nr ~~.....~~²²⁴/2015**

zawarta w Poznaniu, w dniu2016 roku, pomiędzy:
Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, reprezentowanym przez **Pawła Kaczmarka – Prezesa Zarządu** oraz
Michała Prymasa – Członka Zarządu,
NIP: 2090002942
REGON: 302538131
KRS: 0000483352
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
NIP:
REGON:
PESEL.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1. Przedmiot umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności polegających na sporządzeniu zaktualizowanych map dla nieruchomości położonych w Poznaniu:

- A. Działka nr 15/3, ark. 05 obręb Śródka, przy ul. Zawady na potrzeby budowy 2 budynków mieszkalnych,**
- B. Działki nr 15/5, 15/6, 15/7 ark. 05, obr. Śródka przy ul. Bernata na potrzeby budowy 2 budynków mieszkalnych,**

oraz przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowane mapy w 15 egzemplarzach w wersji papierowej dla każdej z lokalizacji – zgodnie z Istotnymi Warunkami Zamówienia – załącznik nr 1 oraz złożoną ofertą – załącznik nr 2.

§ 2. Termin realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie **6 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy.**

§ 3. Wykonanie i odbiór przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w 15 egzemplarzach w wersji papierowej dla każdej z lokalizacji.

2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego przez Zamawiającego.
3. W okresie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przez niego w związku z wykonywaną umową, nie ujawnionych do wiadomości publicznej. Jakikolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystywanie, zbywanie lub oferowanie zbycia informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego jest dopuszczalne tylko i wyłącznie za uprzednim, pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.
4. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów, które sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w okresie obowiązywania niniejszej umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach przekazu.

§ 4. Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustala się na łączną kwotę **zł netto** (słownie: zł .../100) plus podatek VAT (23 %) w wysokości **zł**, co stanowi łączną kwotę **zł brutto** (słownie: zł .../100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje dojazd do przedmiotowych działek, nakład pracy oraz wykorzystanie materiałów pomocniczych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust.1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi, potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy.
6. Dane do faktury: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań. NIP: 209-000-29-42

§ 5. Kary umowne

Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w przypadku:

1. Nie dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia.
2. Nie wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 6. Prawa autorskie.

1. Z chwilą przyjęcia przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, następuje automatyczne przeniesienie ("Moment Przeniesienia") na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do zaktualizowanych map, do nieograniczonego w czasie korzystania

i rozporządzenia zaktualizowanymi mapami w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) w tym również na następujące pola:

- 1) utrwalania zaktualizowanych map bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotniania zaktualizowanych map bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on - line;
 - 3) wprowadzenia zaktualizowanych map do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dokumentacji projektowej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on - line;
 - 4) rozpowszechniania zaktualizowanych map, w tym wprowadzania ich do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopismach, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on - line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia zaktualizowanych map;
 - 5) odtwarzania i wystawiania zaktualizowanych map;
 - 6) publicznego udostępniania zaktualizowanych map w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów, jak również Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań zaktualizowanych map, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzenie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania zaktualizowanych map i ich fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.

W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w zaktualizowanych mapach, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej **Zamawiający** lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu **Zamawiającego**. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 7. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu Cywilnego.



Sporządzenie zaktualizowanych map do celów projektowych – Zawady i Bernata

2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

.....

Zamawiający
CZŁONEK ZARZĄDU
PREZES ZARZĄDU
Michał Prymas
Paweł Kaczmarek

Załączniki:

1. Istotne Warunki Zamówienia
2. Złożone oferta i uzgodnienia.

StanoŹisko
ds. Zamówień Publicznych

Marta Kozłowska

KIEROWNIK DZIAŁU REKTOR ds. INWESTYCJI
Kinga Jasnowiec
Kamieszka Staniewska
Małgorzata Piwińska
Radca prawni