

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

UMOWA nr DP.342- /2015

**z Wykonawcą wybranym w trybie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.)**

ZP 01 nr/2015

zawarta w dniu..... , w Poznaniu

pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, reprezentowanym przez **Pawła Kaczmarka – Prezesa Zarządu**
oraz **Michała Prymasa – Członka Zarządu**,

NIP: 2090002942

REGON: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
NIP:

REGON:

PESEL:

zwanym dalej **Wykonawcą**

§1. Oświadczenia.

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także posiada wiedzę i niezbędne umocowania faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy.

§2. Przedmiot umowy.

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji dendrologicznej drzew i krzewów na terenie planowanej inwestycji przy ul. Dymka na działkach nr 13, 14, 16/3 obręb Kobylepole, ark. 09, wraz z przygotowaniem dokumentów koniecznych do złożenia wniosku o zgodę na wycinkę drzew do Wydziału Ochrony Środowiska - w tym sporządzenie tabeli opłat, projektu nasadzeń rekompensacyjnych.

§3. Termin wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania niniejszej umowy.

§4. Wykonanie i odbiór przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego przez Zamawiającego.
3. W okresie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przez niego w związku z wykonywaną umową, nieujawnionych do wiadomości publicznej. Jakikolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystywanie, zbywanie lub oferowanie zbycia informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego jest niedopuszczalne.
4. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów oraz materiałów, które sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w okresie obowiązywania niniejszej umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach przekazu.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie.

§ 5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie: zł .../100), plus podatek VAT (23 %) w wysokości **zł** (słownie: zł .../100) tj. **zł brutto** (słownie: zł/100).
2. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany w wysokości wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści tejże faktury.

4. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
6. Dane do faktury: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań. NIP: 209-000-29-42
7. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich.

§ 6. Kary umowne.

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za nie wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5. ust. 1 Umowy.
 - b) za nie dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5. ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia,
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.
3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na co ten niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 7. Odstąpienie od umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

§ 8. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.



2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej i dla swej ważności wymagają podpisu upoważnionych przedstawicieli stron.

Wykonawca

.....

Zamawiający

CZŁONEK ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU
Michał Prymas Paweł Kaczmarek

RADCA PRAWNY

DYREKTOR ds. INWESTYCJI
Dariusz Buntarz

Małgorzata Piwińska

KIEROWNIK DZIAŁU

Agata Staniewska

Justyna Bittner-Dobak

starszy specjalista
ds. zamówień publicznych