

**Załącznik nr 2 do IWZ**  
**Istotne postanowienia umowy**

**UMOWA**  
**nr ZP.342-...../2017**

**ZP-01 nr /2017**

**zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych**  
(Dz. U. z 2015 poz. 2164, Dz. U. z 2016 r. poz. 1020)

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:  
Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**  
REGON 302538131; NIP 2090002942

a

....., z siedzibą  
w ..... przy ul....., .....-....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców  
prowadzonego przez Sąd ..... w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS....., reprezentowanym przez  
.....,

**§ 1**  
**[ Postanowienia ogólne]**

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w sytuacji prawnej reprezentowanych przez siebie podmiotów, w tym zmian ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie, a ponadto zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować tajność i poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zmierzające w kierunku podwyższania jakości świadczonych usług.



## § 2

### [Przedmiot umowy]

1. Strony zawierają umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw urządzeń zabawowych na placach zabaw będących w dyspozycji ZKZL Sp. z o.o., wymiany piasku na pow. placów i w piaskownicach oraz likwidacji niektórych urządzeń zabawowych. Szczegółowy wykaz prac do wykonania przedstawiony został w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca wykona zdjęcia przed i po wykonaniu prac na każdym placu wymienionym w załączniku nr 1 do umowy, które przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej w chwili odbioru przez Zamawiającego prac.
3. Wykonawca w każdej piaskownicy, w której będzie wymieniany piasek sprawdzi grubość jego warstwy i dostarczy Zamawiającemu w chwili odbioru prac zestawienie w którym, będą podane punkty adresowe lokalizujące piaskownice i informacje o grubości warstwy piasku.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz sprzęt, narzędzia, zasoby kadrowe, zasoby finansowe, potencjał ekonomiczny zabezpieczający wykonanie umowy.

## § 3

### [Zasady wykonania umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie materiały, środki, sprzęt transportowy itp., niezbędne do sprawnego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że są one wliczone w cenę usługi.
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować pracownicy Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania umowy innemu podmiotowi.

## § 4

### [Termin realizacji umowy]

1. Umowa została zawarta na okres czterech tygodni od dnia podpisania.

## § 5

### [Wynagrodzenie]

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawcy będzie przysługiwać maksymalne wynagrodzenie w kwocie .....zł netto (słownie .....). Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest odbiór wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego oraz dostarczenie dokumentacji fotograficznej.
2. W przypadku opóźnienia w płatnościach, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości aktualnie obowiązujących odsetek ustawowych.
3. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

## § 6 [Obowiązki stron]

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów pozostających w jego posiadaniu niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy,
  - b) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) świadczenia usług, o których mowa w § 2, w sposób tam wskazany;
  - b) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, na warunkach określonych w niniejszej umowie i zachowania szczególnej staranności,
  - c) terminowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 7 [ Kary umowne ]

1. Strony przewidują kary umowne określone w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1,
  - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków, niezależne od stron umowy. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne itp.
4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia, Wykonawca zapłaci ww. kwoty w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego noty obciążeniowej po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty.

## § 8 [Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za powstałe wypadki i zajścia przy wykonywaniu prac z wyjątkiem skutków wynikłych z przyczyn zależnych od niego. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji prac określonych w § 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, P.POŻ oraz ochrony środowiska w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i odpowiada za nie przestrzeganie tych przepisów.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonywania prac.



- Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
- Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy w zakresie wyznaczonym przez rodzaj wykonywanych przez siebie czynności. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikłe z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub osób trzecich.

## § 9

### [Rozwiązanie umowy]

- Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień, w szczególności gdy Wykonawca:
  - nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, mimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
  - dopuszczył się rażącego niedbalstwa,
  - działa na szkodę Zamawiającego.

## § 10

### [Zmiany umowy]

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

### [Postanowienia końcowe]

- W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz przepisy prawa miejscowego.
- Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

PROKURENT  
PREZES ZARZĄDU  
Arkażysz Świąsica  
rzybyszewski

RADCA PRAWNY  
Kinga Jastrowiec

Stanowisko  
ds. Zamówień Publicznych  
Marta Kozłowska

Z-CIA KIEROWNIKA  
Działu Eksploatacji  
Ewelina Potok

## Załącznik nr 1 - wykaz prac do wykonania

L.p.	Adres	Pow. placu wysypana piaskiem - do wymiany	Ilość piaskownicy wymiany piasku	Prace do wykonania
1	Akacyjowa 5, 7, 9/Jesionowa 17-23	Tak		Usunięcie śladów korozji na łańcuchach (zawiesia). Uzupelnienie huśtawki o brakujące zawiesia i siedzisko. Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych łańcuchów.
2	Andrzejewskiego 14-16	Tak	1	Usunięcie śladów korozji na łańcuchach (zawiesia). Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych łańcuchów. Uzupelnienie ogrodzenia o brakującą furtkę.
3	Azaliowa 2-10	Tak	1	Usunięcie śladów korozji na łańcuchach (zawiesia). Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych łańcuchów. Uzupelnienie ogrodzenia o brakującą furtkę. Wymiana uszkodzonej deski w ławce. Wymiana uszkodzonego łańcucha (zawiesia) w huśtawce wiszącej.
4	Bukowa 4-4b		1	Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych łańki i siedzisk piaskownicy
5	Bukowska 136-140		1	Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych łańcuchów.
6	Bukowska 248-254			Likwidacja placu zabaw (piaskownicy), nawiezienie w jego miejsce ziemi i zniwelowanie terenu.
7	Chłapowskiego 5, 6, 6a		1	Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych łańcuchów i siedzisk piaskownicy.
8	Czechosłowacka 31-43		1	Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych łańcuchów i siedzisk piaskownicy
9	Darzyborska 15 a, b, c, d		1	Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych łańcuchów i siedzisk piaskownicy.
10	Darzyborska 15 c, d		1	Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych łańcuchów. Usunięcie śladów korozji z łańcuchów (zawiesi).
11	Dąbrowskiego 151-155, Botaniczna 2, Miła 1		1	Odmalowanie elementów drewnianych łańki, domku i drewnianej belki. Naprawa mocowania drewnianej belki.
12	Dojazd 30			Naprawa bądź wymiana uszkodzone go siedziska huśtawki wiszącej

					Usunięcie śladów korozji na łańcuchach (zawiesia). Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek.
13	Dożynkowa 1-3-5, Zbożowa 2 - 12	Tak			Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek.
14	Głuszyna 123, 123a, 123b, 123c	Tak	1		Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek.
15	Grobla 22		1		Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek i siedzisk piaskownicy. Wymiana uszkodzonej belki i wyszczerbionego elementu mocowania belki w hustawce wahadłowej.
16	Husarska 5-7, 9-11		1		Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek, siedzisk piaskownicy i drabinki
17	Jaworowa 43-51		1		Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek, siedzisk piaskownicy. Naprawa pokrzywionej ławki.
18	Jaworowa 68-80	Tak			Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek.
19	Karpaćka 12	Tak	1		
20	Kosińskiego 7-7a/Prądyńskiego 50, 50a		1		Odmalowanie siedzisk piaskownicy.
21	Królowej Jadwigi 52/54/54a-Łąkowa 9		1		
22	Książęca 28		1		Odmalowanie siedzisk piaskownicy.
23	Łaskarza 3-7	Tak			Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławki.
24	Łobżenicka 8		1		Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek i siedzisk piaskownicy.
25	Matachowskiego 3/7		1		Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek i siedzisk piaskownicy.
26	Marcelińska 81a-d - 83a-d		1		Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek i siedzisk piaskownicy.
27	Modra 1-9		1		Poliakierowanie wszystkich elementów drewnianych ławki
28	Nadolnik 10B		1		Naprawa uszkodzonego narożnika piaskownicy. Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek i piaskownicy.
29	Nadolnik 13-17		1		Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek i siedzisk piaskownicy.
30	Nowotarska 26 (plac nr 1 - nowy)	Tak	1		



31	Nowotarska 26 (plac nr 2 - stary)			Likwidacja placu zabaw (piaskownicy), nawiezenie w jego miejsce ziemi i zniwelowanie terenu.
32	Nowy Świat 10AB	Tak	1	Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławki i siedzisk piaskownicy.
33	os. Powstańców Warszawy 9 d-j		1	Uzupełnienie brakujących elementów ogrodzenia i furtki. Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek i siedzisk piaskownicy.
34	Podolańska 44	Tak	1	Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek i siedzisk piaskownicy.
35	Sempołowskiej 10-12/Okrzei 46-48		1	
36	Splawie 87			Likwidacja placu zabaw (piaskownicy), nawiezenie w jego miejsce ziemi i zniwelowanie terenu.
37	Szamotołska 84, 86, 88		1	Demontaż zawiesi z siedziskami w hustawce wiszącej poczwórnej i montaż w ich miejsce łącznie dwóch siedzisk z giętkimi zawieszami. Likwidacja stojącej obok hustawki wiszącej podwójnej.
38	Św. Michała 9a-11		1	Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek i siedzisk piaskownicy. Naprawa ogrodzenia rozdzielającego siłownie dla dorosłych od części placu przeznaczonej dla dzieci. Uzupełnienie równowazni o uchwyty dla rąk. Naprawa furtki (montaż zamka) i naprawa mocowania furtki.
39	Tomickiego 4-12			Likwidacja placu zabaw, nawiezenie w jego miejsce ziemi i zniwelowanie terenu.
40	Tomickiego 14	Tak	2	Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek i siedzisk piaskownic.
41	Tyrwacka 15-29		2	Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek i siedzisk piaskownic.
42	Wierzbicice 14		1	Naprawa naroznika piaskownicy - wymiana uszkodzonych desek. Odmalowanie obudowy i siedzisk piaskownicy.
43	Wieżowa 71/Nowe Zagórze 9, 11	Tak	1	Polakierowanie elementów drewnianych ławek.

44	Żurawinowa 6-6b	Tak			Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek. Uzupełnienie ogrodzenia o brakująca furtkę.
45	Żurawinowa 8, 10	Tak	1		Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek i siedzisk piaskownicy. Wymiana złamanej deski w ławce
46	Żurawinowa 9-9b - 11-11b	Tak	1		Odmalowanie wszystkich elementów drewnianych ławek i siedzisk piaskownicy.

Uwaga  
 Piasek na placach zabaw należy wymienić na głębokość 10 cm  
 Piasek w piaskownicach należy wymienić na głębokość 20 cm



## PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

Umowa nr ..... z dnia ..... 2017 r.

**Zamawiający:**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, Poznań 60-770.

**Wykonawca:**

.....

a) przedstawiciel Zamawiającego: .....

b) przedstawiciel Wykonawcy: .....

Stwierdza się co następuje:

.....

Inne ustalenia:

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

a).....

b).....

Poznań, dnia .....r.