ZARZĄD KOMUNALNYCH
ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.
ul. Matejki 57
tel. (0-61) 869 48 00
fax: 869 48 09

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. **Zamawiający:**
   Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
   ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.
   Tel. 869 48 00 fax. 869 48 09
   e-mail: obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl
   www.zkzl.poznan.pl
   Tryb zamówienia:
   Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 oraz Dz. U . z 2016 r. poz. 1020) – zgodnie z art. 4 pkt. 8 Ustawy

2. **Opis przedmiotu zamówienia**:
   Przedmiotem zamówienia jest:
   Budowa kanalizacji teletechnicznej do budynków komunalnych realizowanych w ramach inwestycji budownictwa komunalnego przy:
   1) ul. Bolka,
   2) ul. Dymka,
   3) ul. Zawady.
   Przedmiot zamówienia został opisany wg następujących kodów [CPV: 45.33.23.00-6]

2.1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych.
2.2. Opis przedmiotu zamówienia zawiera:
2.2.1 Przedmiar – **załącznik nr 2 do IWZ**, to dokument o charakterze jedynie informacyjnym i poglądowym. Zamawiający w celu prawidłowego skalkulowania oferty zaleca przeprowadzenie przed złożeniem oferty wizji lokalnej.
2.2.2. Istotne postanowienia umowne stanowią **załącznik nr 3 do IWZ.**
2.2.3. Termin realizacji: **4 tygodnie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.**
2.2.4. Zamawiający wymaga udzielenia **36 – miesięcznego (3 lata) okresu gwarancji** na wykonane prace i zastosowane materiały licząc od daty odbioru końcowego.
2.2.5. Termin związania ofertą - **30 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:
3.1 . Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z:
1) warunkami określonymi w niniejszym dokumencie,

2) obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290), normami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną.

3.2 Dodatkowe informacje dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:
Wywóz gruzu i odpadów z placu budowy nastąpi na podstawie ustawy o:
- odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013. poz. 21),
- utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. tekst jednolity (Dz. U. z 2016 poz. 250).

3.3. W przypadku pojawienia się nazw własnych materiałów – należy przyjąć, iż są to przykładowe materiały i mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne, pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i wydajności.

4. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.

5. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

6. Wymagane oświadczenia i dokumenty:

6.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **zał. nr 1 do IWZ.**

6.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.3. Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

7. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywało się z zachowaniem **formy pisemnej**. Zamawiający informuje, iż całość korespondencji Zamawiającego do Wykonawców przesyłanych będzie drogą elektroniczną na wskazany w ofercie adres e-mail lub faxem na wskazany w ofercie nr fax.

8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.

8.1 Zamawiający może poprawić w ofercie:
a) oczywiste omyłki pisarskie
b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze istotnymi warunkami zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

9. Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia: **Numer sprawy DI-341-34/2017**

10. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
Dariusz Zawada (w sprawach merytorycznych) tel. 61 8 694 938
Małgorzata Babińska-Karaśkiewicz (w sprawach proceduralnych) tel. 61 8 694 822

Kontaktowanie się pomiędzy ww. osobą a wykonawcami odbywa się w formie telefonicznej, pisemnej, za pomocą dokumentów przesłanych faksem na nr 61 8-694-809 lub środkami komunikacji elektronicznej.

11. Opis sposobu przygotowania oferty:

11.1. Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.
W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

11.2. Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczątką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

11.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:
„Budowa kanalizacji teletechnicznej – ul. Bolka, ul. Dymka, ul. Zawady w Poznaniu - nie otwierać przed ..13..04..2017 r., godz. ....12:..15....."

11.4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy.

11.5. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.

12. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

12.1. Oferty należy złożyć do dnia **....13..04....2017 r. godz. 12:00..** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.
Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

12.2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **...13..04....2017 r. godz. 12:15...** w siedzibie Zamawiającego w pokoju 74 (IV piętro).
Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

12.3. Oferty przesłane faxem zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

12.4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

13. Sposób obliczenia ceny.

13.1. Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała zmianie.

13.2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie roboty określone w dokumentacji projektowej (jeżeli Zamawiający takową posiada), przedmiarach robót i dokonanej wizji lokalnej.

13.3. Cenę należy podać w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług VAT.

13.4. Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł., jest 0,625 zł. zaokrąglamy do 0,63 zł.

13.5. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentuje koszty wszystkich innych robót przygotowawczych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

14. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert:

cena brutto - 100%

14.1 Sposób przyznawania punktów:

$$C = \frac{\textbf{Cena najniższa (brutto)}}{\textbf{Cena oferty sprawdzanej (brutto)}} \times 100 = \text{max } 100 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

14.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą liczbę punktów w kryterium oceny ofert.

14.3. Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

15. Tryb ogłaszania wyników.

15.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert.

15.2. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie, będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

15.3. Jeżeli wykonawca którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych, bez przeprowadzania ponownej oceny

16. Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli w szczególności:

a) jest niezgodna z obowiązującym Regulaminem Spółki, dotyczącym udzielania zamówień publicznych do 30.000 €,
b) jej treść nie odpowiada treści IWZ bądź nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
d) wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
e) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
f) zawiera błędy w obliczeniu ceny.

17. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli w szczególności:

a) nie została złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
c) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą,
d) w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie.

18. Przed podpisaniem umowy Zamawiający ma prawo do weryfikacji dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane, o których mowa w pkt. 6 Formularza ofertowego.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z Wykonawcą którego oferta będzie najkorzystniejsza w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Zatwierdził

PROKURENT PREZES ZARZĄDU

Karol Przybyszewski Arkadiusz Stasica

(podpis)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – **zał. nr 1 do IWZ**
2. Przedmiary – **zał. nr 2 do IWZ**
3. Istotne postanowienia umowne – **zał. nr 3 do IWZ.**

Małgorzata Babińska-Karaśkiewicz

Justyna Bittner-Dobak

Wojciech

inspektor

starszy specjalista ds. zamówień publicznych

Załącznik nr 1 do IWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy .....

Siedziba Wykonawcy .....

Nr tel./fax/e – mail .....

Adres do korespondencji .....

Składa ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 na **budowę kanalizacji teletechnicznej do budynków komunalnych w Poznaniu.**

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:

Netto ..... zł

(słownie: ..... zł ...../100)

Wartość VAT (23 %) .....zł

(słownie: ..... zł ...../100)

Brutto .....zł

(słownie: ..... zł ...../100)

W tym za:

1. **ul. Bolka**

Wartość netto: .....zł (słownie:.....)

Wartość VAT 23%.....zł (słownie:.....)

Wartość brutto: ..... zł (słownie: .....)

2. **ul. Dymka**

Wartość netto: .....zł (słownie:.....)

Wartość VAT 23%.....zł (słownie:.....)

Wartość brutto: ..... zł (słownie: .....)

3. **ul. Zawady**

Wartość netto: .....zł (słownie:.....)

Wartość VAT 23%.....zł (słownie:.....)

Wartość brutto: ..... zł (słownie: .....)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Oświadczamy, że udzielamy okresu gwarancji (36 miesięcy) na wykonane roboty.
4. Zapoznaliśmy się ze Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem umowy.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. **Oświadczamy, iż dysponujemy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz elektrycznych.**
7. Zamierzamy powierzyć następujące części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy:
   1) .....
   2) .....
9. Integralną częścią oferty są :
   Wszystkie załączniki do oferty wymagane w specyfikacji jako niezbędne (nr 1-.....),
   1) .....
   2) .....

DATA :

Podpis .....
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)