

UMOWA NR

(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE)

zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) w dniu2017 r. w Poznaniu pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, Wydział VIII Gospodarczy pod nr KRS 0000483352, posiadającą NIP 2090002942, REGON 302538131, którą reprezentuje – Prezes Zarządu Spółki oraz – Członek Zarządu Spółki, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, a

.....
 NIP, REGON, zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**.

§ 1

1. Przedmiot umowy obejmuje **wykonanie operatu z inwentaryzacji budynku użytkowego przy ul. Ratajczaka 44/pl. Wolności 11, 13 w Poznaniu**, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 9.04.1979 r. pod nr A 218.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania operatu z inwentaryzacji budynku zgodnie z uchwałą Nr 18/2014 Zarządu Spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z dnia 20.03.2014 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania „Zasad wykonania operatów z inwentaryzacji budynków komunalnych Miasta Poznania oraz budynków wspólnot mieszkaniowych i współwłasności z udziałem Miasta Poznania”
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania operatu z inwentaryzacji budynku w wersji papierowej w trzech egzemplarzach oznaczonych jako numer 1, 2, 3 i w wersji elektronicznej na płycie CD.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy materiałów geodezyjnych tj. mapa zasadnicza, mapa ewidencyjna oraz wypis z rejestru gruntów, a także podstawowych danych o nieruchomości.
5. Wszelkie dane Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystywane i powielane wyłącznie w celu i w związku z wykonywaniem umowy.
6. W przypadku wygaśnięcia umowy Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zwrotu lub zniszczenia powierzonych mu danych oraz skasowania wszelkich kopii tych danych będących w posiadaniu Wykonawcy oraz podjąć stosowne działania w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych na podstawie umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach związanych z realizacją umowy, a przede wszystkim związanych z dostępem do poszczególnych lokali/pomieszczeń.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których będzie realizował wykonanie umowy, jak również osób, którym wykonanie umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku trudności wynikających z realizacji zamówienia, które nie leżą po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji najpóźniej w terminie zdania operatu z inwentaryzacji budynku określonego w zleceniu. W przypadku niewykonania operatu z przyczyn opisanych wyżej Wykonawcy nie przysługują wynagrodzenie.
3. Operat z inwentaryzacji budynku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. przy ul. Matejki 57 w Poznaniu, gdzie nastąpi jego protokolarny odbiór. Operat winien być zaopatrzony w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w § 1 ust. 2 umowy, przepisami i normami, że jest zgodny ze stanem rzeczywistym oraz, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy wraz z pisemnym oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2, stanowią integralną część przedmiotu odbioru prac.

§ 3

1. Całkowita wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej budynku wynikającej z operatu z inwentaryzacji budynku i ceny jednostkowej podanej w ofercie Wykonawcy za 1m² powierzchni użytkowej budynku, tj. netto zł/m² (słownie złotych:)
plus podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę brutto zł/m² (słownie złotych:).
2. Wykonawca wystawi fakturę za wykonany operat z inwentaryzacji budynku po jego odbiorze przez Zamawiającego dokonany na podstawie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego i zatwierdzeniu operatu pod względem formalno-merytorycznym.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie jakie uzyska tytułem realizacji umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.

§ 4

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady operatu z inwentaryzacji budynku tj. za sporządzenie niezgodnie ze stanem rzeczywistym, zasadami, normami, przepisami, normatywami technicznymi i udziela gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi 5 lat od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 pkt. 3.
3. W razie wystąpienia wad w operacie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady w przekazanym Zamawiającemu operacie bez względu na wysokość poniesionych kosztów.

§ 5

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w treści zlecenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu operatu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady w operacie.

3. Naliczone kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 6

1. Zamawiający może w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
 - a. opóźnienie w wykonaniu zleconego operatu z inwentaryzacji budynku wynosi co najmniej 14 dni,
 - b. nienależyte wykonywanie umowy.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3 000 zł (słownie złotych: trzy tysiące) niezależnie od kar umownych, o których mowa w 5 ust. 1, 2 i 3.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 7

1. Z chwilą realizacji przedmiotu umowy następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do operatu z inwentaryzacji budynku na następujących polach eksploatacji:
 - a. utrwalania operatu z inwentaryzacji budynku lub jego części bez żadnych ograniczeń ilościowych dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papierowy;
 - b. zwielokrotniania operatu z inwentaryzacji budynku lub jego części bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papierowy, w ramach systemu on-line;
 - c. wprowadzenie operatu z inwentaryzacji budynku lub jego części do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania operatu z inwentaryzacji budynku lub jego części w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
 - d. rozpowszechniania operatu z inwentaryzacji budynku lub jego części, w tym wprowadzanie ich do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie w drodze użyczenia operatu z inwentaryzacji budynku lub jego części;
 - e. odtwarzania i wystawiania operatu z inwentaryzacji budynku lub jego części;
 - f. modyfikacji operatu z inwentaryzacji budynku lub jego części;
 - g. publiczne udostępnianie operatu z inwentaryzacji budynku lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów.

2. Zamawiający jest uprawniony do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania operatem z inwentaryzacji budynku lub jego części w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony.
3. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań operatu z inwentaryzacji budynku lub jego części, w tym również wyrażania zgody na jej sporządzenie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania operatu z inwentaryzacji budynku i jego fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
4. Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w operacie z inwentaryzacji budynku lub jego części, jakie w przyszłości może wprowadzić do nich Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z umowy.

§ 8

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 10

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

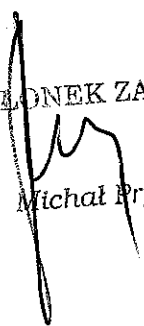
PROKURENT


Kinga Jaskowlec

RADCA PRAWNY

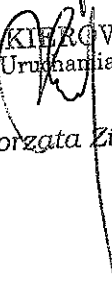

Kinga Jaskowlec

CZŁONEK ZARZĄDKU


Michał Prymas

KIEROWNIK

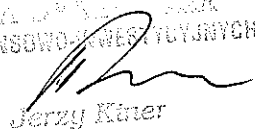
Działu Urządzania Sprzedaży


Małgorzata Zientkowska

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych


Marta Kozłowska

Z-CAL
ds. FINANSOWO-KWESTYJNYCH


Jerzy Kiser