

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

**UMOWA nr DOA.342- /2016**

**z Wykonawcą wybranym w trybie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.)**

**ZP-01 1/2016**

zawarta w dniu....., w Poznaniu, pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,  
60-770 Poznań, reprezentowanym przez **Pawła Kaczmarka – Prezesa Zarządu** oraz **Michała Prymasa – Członka Zarządu**,

NIP: 2090002942

REGON: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

.....  
.....  
NIP: .....

REGON: .....

PESEL/KRS .....

zwaną dalej **Wykonawcą**

### § 1. Oświadczenia

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także posiada wiedzę i niezbędne umocowania faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy.

### § 2. Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do **sporządzenia dokumentacji projektowej na przebudowę i dobudowę instalacji kominowej i wentylacyjnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Poznaniu w podziale na części:**

**I. Budynek przy ul. Ratajczaka 3,**

**II. Budynek przy oraz ul. Stawnej 8,**

**Dokumentacja winna obejmować:**

**A. Projekt przebudowy i dobudowy instalacji kominowej i wentylacyjnej w budynku,**

**B. Kosztorysy Inwestorskie,**

**C. Przedmiary,**

**D. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również **konieczność uzyskania przez Wykonawcę wszelkich koniecznych pozwoleń (w szczególności pozwolenia konserwatorskiego), decyzji (w szczególności decyzji pozwolenia na budowę) i uzgodnień itp. oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji.**

### **§3. Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy (sporządzenie dokumentacji i uzyskanie pozwoleń, decyzji i uzgodnień) **w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.**
2. Termin ten ulega wydłużeniu o czas trwania procedury uzgodnień w Biurze MKZ oraz procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji obejmującej przebudowę i dobudowę instalacji kominowej i wentylacyjnej dla której dokumentację opracował.

### **§4. Wykonanie i odbiór dokumentacji projektowej**

1. Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 02.09.2004 r. Dz. U. z 2005 r. nr 75 poz. 664.
2. Zamawiający dokona akceptacji dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy w terminie 3 dni od dnia przedłożenia.
3. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Dniem wykonania przedmiotu umowy określonego § 2 ust. 1 jest dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
5. Wraz z dokumentacją Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
  - a. wykaz przekazanych opracowań,
  - b. pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
6. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, Zamawiający określi zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian dokumentacji projektowej i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia usterek, nie dłuższy jednak niż 7 dni.
7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad tejże dokumentacji.
8. Z chwilą przyjęcia dokumentacji projektowej, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, następuje automatyczne przeniesienie ("Moment Przeniesienia") na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) w tym również na następujące pola:
  - 1) utrwalania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;

- 2) zwielokrotniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;
- 3) wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dokumentacji projektowej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
- 4) rozpowszechniania dokumentacji projektowej, w tym wprowadzania go do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia dokumentacji projektowej;
- 5) odtwarzania i wystawiania dokumentacji projektowej;
- 6) modyfikacji dokumentacji
- 7) publicznego udostępniania dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów, jak również Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji projektowej, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzanie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania dokumentacji projektowej i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.

W **Momencie Przeniesienia Wykonawca** zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w **dokumentacji projektowej**, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej **Zamawiający** lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu **Zamawiającego**. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

9. Przedmiot umowy o którym mowa w § 2 sporządzony zostanie w następujący sposób:-
  - dokumentacja projektowa – w 6 egzemplarzach w formie papierowej + CD
  - kosztorysy, przedmiary i STWiOR – po 1 egzemplarzu w formie papierowej + CD.

### **§ 5. Gwarancja jakości dokumentacji projektowej**

1. Na dokumentację projektową Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36 miesięcy gwarancji**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. W razie stwierdzenia wad dokumentacji projektowej w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy:
  - a) poprawienia lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części dokumentacji projektowej,
  - b) stosownego obniżenia wynagrodzenia.

### **§ 6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

1. Za wykonanie wszystkich czynności określonych w treści umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł .../100) plus podatek VAT w wysokości 23% co stanowi łączną kwotę ..... zł .../100 (słownie: ..... zł ...../100)
2. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany w wysokości wynagrodzenia.
3. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
4. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich.

### **§ 7. Warunki płatności**

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur:
  - a) pierwszej faktury do wysokości 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, wystawionej na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej;
  - b) drugiej faktury do wysokości 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, wystawionej po dostarczeniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktur jest podpisany protokół odbioru dokumentacji z klauzulą „ bez zastrzeżeń” lub prawomocna decyzja pozwolenia na budowę.
3. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

### **§ 8. Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
  - a) za nie dotrzymanie terminu: wykonania dokumentacji projektowej w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6. ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
  - c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 niniejszej umowy,
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od doręczenia stosownego wezwania.
3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, na co ten wyraża nieodwołaną zgodę.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

### § 9. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni.
  - 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  - 3) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy a określonych w niniejszym paragrafie.

### § 10. Zmiany postanowień umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej, Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

### § 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo dla siedziby zamawiającego sąd w Poznaniu.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

CZŁONKOWI ZARZĄDU  
PREZES ZARZĄDU

Paweł Koczmarek

Kinga Jasko

KIEROWNIK DZIAŁU

Adrian Kotwiec

DYREKTOR  
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Karol Przybyszewski

Justyna Bittner-Dobak

starsz. specjalista

Z-CA DYREKTORA  
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Majgorzata Piwińska

radca prawny

