

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : Remont mieszkania - pustostan

Obiekt : Remont mieszkania - pustostan

Adres : Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6

Inwestor : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Adres : Poznań, ul Matejki 57



Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6

Budowa : Remont mieszkania - pustostan
Obiekt : Remont mieszkania - pustostan
Adres : Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

Str. 1

Lp.	Kod CPV	Opis stanu / elementu
1		STAN : Roboty budowlano-montażowe
1.1		ELEMENT : Roboty malarskie
1.2		ELEMENT : Roboty murarskie
1.3		ELEMENT : Roboty stolarskie
1.4		ELEMENT : Roboty posadzkarskie
2		STAN : Roboty instalacyjne
2.5		ELEMENT : Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania
2.6		ELEMENT : Roboty instalacyjne gazowe
2.7		ELEMENT : Roboty instalacyjne elektryczne
3		STAN : Badania i protokół kominiarski

--- Koniec wydruku ---

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6

Budowa : Remont mieszkania - pustostan
Obiekt : Remont mieszkania - pustostan
Adres : Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn.
1	STAN : Roboty budowlano-montażowe		
1.1	ELEMENT : Roboty malarskie		
1	Pozycja	7,280	m2
	Zerwanie starych tapet		
	kuchnia:	5.2 * 1.4 = 7,280	
	Razem =	7,280	m2
2	Pozycja	285,604	m2
	Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach		
	pokój 1:	3.41 * 4.43 = 15,106	
	pokój 2:	3.84 * 5.02 = 19,277	
	pokój 3:	5 * 3.01 = 15,050	
	kuchnia:	2.34 * 4.4 = 10,296	
	skrytka:	0.78 * 0.63 = 0,491	
	łazienka:	2.65 * 1.42 - 0.36 * 0.94 = 3,425	
	korytarz:	5.64 * 1.20 = 6,768	
	pokój 1:	(3.41 + 4.43) * 2 * 2.88 = 45,158	
		- 1.4 * 1.63 = - 2,282	
		- 1.26 * 2.34 = - 2,948	
		- 0.8 * 2.05 = - 1,640	
	pokój 2:	(5.02 + 3.84) * 2 * 2.88 = 51,034	
		- 1.68 * 1.63 = - 2,738	
		- 1.71 * 1.63 = - 2,787	
		- 0.8 * 2.05 = - 1,640	
	pokój 3:	(5 + 3.01) * 2 * 2.88 = 46,138	
		- 1.71 * 1.63 = - 2,787	
		- 0.8 * 2.05 = - 1,640	
	kuchnia:	(2.34 + 4.4) * 2 * 2.88 = 38,822	
		- 1.22 * 1.6 = - 1,952	
		- 0.6 * 1.81 = - 1,086	
	skrytka:	(0.78 + 0.63) * 2 * 2.88 = 8,122	
		- 0.25 * 0.35 = - 0,088	
		- 0.6 * 1.81 = - 1,086	
	łazienka:	(2.65 + 1.42) * 2 * 2.88 = 23,443	
		- 0.54 * 1.63 = - 0,880	
		- 0.8 * 2.05 = - 1,640	
	korytarz:	(1.2 + 5.64) * 2 * 2.88 = 39,398	
		- 5 * 0.8 * 2.05 = - 8,200	
		- 0.9 * 2.1 = - 1,890	
	Razem =	285,604	m2
3	Pozycja	285,604	m2
	Gruntowanie sufitów i ścian		
	pokój 1:	3.41 * 4.43 = 15,106	
	pokój 2:	3.84 * 5.02 = 19,277	
	pokój 3:	5 * 3.01 = 15,050	
	kuchnia:	2.34 * 4.4 = 10,296	
	skrytka:	0.78 * 0.63 = 0,491	
	łazienka:	2.65 * 1.42 - 0.36 * 0.94 = 3,425	
	korytarz:	5.64 * 1.20 = 6,768	
	pokój 1:	(3.41 + 4.43) * 2 * 2.88 = 45,158	
		- 1.4 * 1.63 = - 2,282	
		- 1.26 * 2.34 = - 2,948	
		- 0.8 * 2.05 = - 1,640	
	pokój 2:	(5.02 + 3.84) * 2 * 2.88 = 51,034	
		- 1.68 * 1.63 = - 2,738	
		- 1.71 * 1.63 = - 2,787	
		- 0.8 * 2.05 = - 1,640	
	pokój 3:	(5 + 3.01) * 2 * 2.88 = 46,138	
		- 1.71 * 1.63 = - 2,787	
		- 0.8 * 2.05 = - 1,640	
	kuchnia:	(2.34 + 4.4) * 2 * 2.88 = 38,822	
		- 1.22 * 1.6 = - 1,952	
		- 0.6 * 1.81 = - 1,086	
	skrytka:	(0.78 + 0.63) * 2 * 2.88 = 8,122	

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6

STAN : 1. Roboty budowlano-montażowe

ELEMENT : 1.1. Roboty malarskie

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn.	Str.
	<div> <div>łazienka:</div> <div> $- 0.25 * 0.35 =$ $- 0.6 * 1.81 =$ $(2.65 + 1.42) * 2 * 2.88 =$ $- 0.54 * 1.63 =$ $- 0.8 * 2.05 =$ $(1.2 + 5.64) * 2 * 2.88 =$ $- 5 * 0.8 * 2.05 =$ $- 0.9 * 2.1 =$ Razem = </div> <div> 0,088 1,086 23,443 0,880 1,640 39,398 8,200 1,890 285,604 </div> </div>			
4	Pozycja Warstwa szpachlowa, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku pokój 1: pokój 2: pokój 3: kuchnia: skrytka: łazienka: korytarz:	<div> $(3.41 + 4.43) * 2 * 2.88 =$ $- 1.4 * 1.63 =$ $- 1.26 * 2.34 =$ $- 0.8 * 2.05 =$ $(5.02 + 3.84) * 2 * 2.88 =$ $- 1.68 * 1.63 =$ $- 1.71 * 1.63 =$ $- 0.8 * 2.05 =$ $(5 + 3.01) * 2 * 2.88 =$ $- 1.71 * 1.63 =$ $- 0.8 * 2.05 =$ $(2.34 + 4.4) * 2 * 2.88 =$ $- 1.22 * 1.6 =$ $- 0.6 * 1.81 =$ $- 0.8 * 2.05 =$ $(0.78 + 0.63) * 2 * 2.88 =$ $- 0.25 * 0.35 =$ $- 0.6 * 1.81 =$ $(2.65 + 1.42) * 2 * 2.88 =$ $- 0.54 * 1.63 =$ $- 0.8 * 2.05 =$ $(1.2 + 5.64) * 2 * 2.88 =$ $- 5 * 0.8 * 2.05 =$ $- 0.9 * 2.1 =$ Razem = </div> <div> 45,158 2,282 2,948 1,640 51,034 2,738 2,787 1,640 46,138 2,787 1,640 38,822 1,952 1,086 1,640 8,122 0,088 1,086 23,443 0,880 1,640 39,398 8,200 1,890 215,191 </div>	m2	
5	Pozycja Warstwa szpachlowa, jednowarstwowa, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu z tynku pokój 1: pokój 2: pokój 3: kuchnia: skrytka: łazienka: korytarz:	<div> $3.41 * 4.43 =$ $3.84 * 5.02 =$ $5 * 3.01 =$ $2.34 * 4.4 =$ $0.78 * 0.63 =$ $2.65 * 1.42 - 0.36 * 0.94 =$ $5.64 * 1.20 =$ Razem = </div> <div> 15,106 19,277 15,050 10,296 0,491 3,425 6,768 70,413 </div>	m2	
6	Pozycja Malowanie farbą emulsyjną tynków wewnętrznych gładkich: dwukrotne, z przygotowaniem lecz bez grunt. pokój 1: pokój 2: pokój 3: kuchnia: skrytka: łazienka: korytarz: pokój 1: pokój 2:	<div> $3.41 * 4.43 =$ $3.84 * 5.02 =$ $5 * 3.01 =$ $2.34 * 4.4 =$ $0.78 * 0.63 =$ $2.65 * 1.42 - 0.36 * 0.94 =$ $5.64 * 1.20 =$ $(3.41 + 4.43) * 2 * 2.88 =$ $- 1.4 * 1.63 =$ $- 1.26 * 2.34 =$ $- 0.8 * 2.05 =$ $(5.02 + 3.84) * 2 * 2.88 =$ $- 1.68 * 1.63 =$ $- 1.71 * 1.63 =$ </div> <div> 15,106 19,277 15,050 10,296 0,491 3,425 6,768 45,158 2,282 2,948 1,640 51,034 2,738 2,787 </div>	m2	

ELEMENT : 1.1. Roboty malarskie

4
2

STAN : 1. Roboty budowlano-montażowe
ELEMENT : 1.1. Roboty malarskie

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Str. Jedn.
	$1.22 * 1.6 * 2 =$ $0.54 * 1.63 * 2 =$ $1.68 * 1.63 * 2 =$ $1.71 * 1.63 * 2 =$ $1.71 * 1.63 * 2 =$ Razem =	3,904 1,760 5,477 5,575 5,575 22,291	 m2
15	Pozycja Malowanie farbą olejną grzejników : dwukrotne z oczyszczeniem podłoża	4,420	m2
	$1.3 * 1.7 * 2 =$ Razem =	4,420 4,420	 m2
16	Pozycja Umycie grzejników	4,080	m2
	$1.2 * 1.7 * 2 =$ Razem =	4,080 4,080	 m2
17	Pozycja Oczyszczenie płyty balkonowej balkonu	3,600	m2
	$3 * 1.2 =$ Razem =	3,600 3,600	 m2
1.2	ELEMENT : Roboty murarskie		
18	Pozycja Wykucie z muru: kratek wentylacyjnych, drzwiczek	3,000	szt
	$3 =$ Razem =	3,000 3,000	 szt
19	Pozycja Osadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratek wentylacyjnych	3,000	szt
	$3 =$ Razem =	3,000 3,000	 szt
20	Pozycja Analogia : Rozebranie boazerii i paneli drewnianych korytarz:	14,311	m2
	$(5.64 + 1.2) * 2 * 1.63 =$ $- 5 * 0.8 * 1.63 =$ $- 0.9 * 1.63 =$ Razem =	22,298 - 6,520 - 1,467 14,311	 m2
21	Pozycja Rozebranie zabudowy drewnianej na profilu w kuchni - zabudowa komina	3,300	m2
	$3 * 1.1 =$ Razem =	3,300 3,300	 m2
22	Pozycja Usunięcie płyt pilśniowych ze ścian kuchnia:	6,615	m2
	$4.9 * 1.35 =$ Razem =	6,615 6,615	 m2
23	Pozycja Analogia : Rozebranie sufitu podwieszonego z płyt GK łazienka:	3,425	m2
	$2.65 * 1.42 - 0.36 * 0.94 =$ Razem =	3,425 3,425	 m2
24	Pozycja Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/4 x 1/2 cegły - bruzd pod instalację wodociagową	18,000	m
	$18 =$ Razem =	18,000 18,000	 m

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6
STAN : 1. Roboty budowlano-montażowe
ELEMENT : 1.2. Roboty murarskie

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn.
25	Pozycja Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegieł na zaprawie: wap.lub cem.-wap., przy grub.ścian ponad 1/2 ceg $(0.8 * 2.05) - (0.8 * 1.8) =$	0,200 0,200	m3
	Razem =	0,200	m3
26	Pozycja Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł, "na pełno", o przekroju: 1/4 x 1/2 cegły, przy użyciu wapna suchogasz.	18,000	m
	18 =	18,000	
	Razem =	18,000	m
27	Pozycja Przymurowanie do ościeży lub powierzchni ścian, ścianki z cegły budowlanej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, przy pow. ścianki do 3,0 m2, grubości: 1/2 cegły i użyciu wapna suchogaszzonego obudowa brodzika: $(1 + 1) * 0.3 =$	0,600 0,600	m2
	Razem =	0,600	m2
28	Pozycja Demontaż zabudowy w korytarzu	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
29	Pozycja Demontaż szafki w łazience	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
30	Pozycja Demontaż szafki w kuchni	2,000	kpl
	2 =	2,000	
	Razem =	2,000	kpl
31	Pozycja Demontaż lustra	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
32	Pozycja Usunięcie regałów drewnianych w skrytce	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
33	Pozycja Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 1 m2 do 2 m2 drzwi:	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt
34	Pozycja Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 2 m2 $1 * 2.1 * 4 =$	8,400 8,400	m2
	Razem =	8,400	m2
35	Pozycja Analogia : demontaż skrzydeł drzwiowych	5,000	szt
	5 =	5,000	
	Razem =	5,000	szt
36	Pozycja Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ułożonych na zaprawie	6,293	m2

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6
STAN : 1. Roboty budowlano-montażowe
ELEMENT : 1.2. Roboty murarskie

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn.	Str.
	łazienka: $(2.65 + 1.42) * 1.9 =$ $- 0.8 * 1.8 =$ Razem =	7,733 - 1,440 6,293	m2	
37	Pozycja Sprawdzenie i odgruzowanie przewodów: wykucie otworów 3 = Razem =	3,000 3,000 3,000	szt	
38	Pozycja Sprawdzenie i odgruzowanie przewodów: zamurowanie otworów, przy użyciu wapna suchog. 3 = Razem =	3,000 3,000 3,000	szt	
39	Pozycja Sprawdzenie i odgruzowanie przewodów: sprawdzenie przewodów 3 * 4 = Razem =	12,000 12,000 12,000	m	
40	Pozycja Uszczelnienie przewodów 6 * 3 = Razem =	18,000 18,000 18,000	m	
41	Pozycja Przemurowanie kominów z cegły budowlanej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, przy użyciu wapna suchogaszzonego 1.2 * 0.6 * 0.75 = Razem =	0,540 0,540 0,540	m3	
42	Pozycja Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów o objętości do 2,0 m3 w jednym miejscu, cegłą budowlaną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej, przy użyciu wapna suchogaszzonego $((1 * 2.1 * 0.4) - (0.8 * 2.05 * 0.4)) * 2 =$ $((1 * 2.1 * 0.25) - (0.8 * 2.05 * 0.25)) * 2 =$ Razem =	0,368 0,230 0,598	m3	
43	Pozycja Analogia : Dostarczenie i obsadzenie kątowników 50*50*5mm nad otworami drzwi do pokoju (robocizna i sprzęt = 50% a materiał = 30% cegły nieliczyć) 1.8 = Razem =	1,800 1,800 1,800	m	
44	Pozycja Izolacje przeciwwilgociowe ścian płynną folią (1 + 1) * 2 = Razem =	4,000 4,000 4,000	m2	
45	Pozycja Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III, z zaprawy cem.-wap.,na ścianach płaskich i słupach prostokątnych z cegieł, pustaków ceramicznych lub gazobetonów,przy pow.otynkowania w jednym miejscu: do 1,0 m2, przy użyciu wapna suchogaszzonego łazienka: $(2.65 + 1.42) * 1.9 =$ $- 0.8 * 1.8 =$ $((1 * 2.1) - (0.8 * 2.05)) * 2 * 4 =$ Razem =	7,733 - 1,440 3,680 9,973	m2	
46	Pozycja Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię: z II piętra 0.6 = Razem =	0,600 0,600 0,600	m3	

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6

STAN : 1. Roboty budowlano-montażowe

ELEMENT : 1.2. Roboty murarskie

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn.
47	Pozycja Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	0,600	m3
	0.6 =	0,600	
	Razem =	0,600	m3
48	Pozycja Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km x 5	0,600	m3
	0.6 =	0,600	
	Razem =	0,600	m3
49	Pozycja Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III, pokrywających bruzdy w ścianach, po wymianie instalacji elektrycznej cegłami lub dachówkami - pasy o szerokości: do 15,0 cm, przy użyciu ciasta wapiennego	220,000	m
	220 =	220,000	
	Razem =	220,000	m
50	Pozycja Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III, na stykach ścian z cegły lub betonu z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi, przy użyciu wapna suchogaszzonego	59,200	m
	$(0.8 + 2 * 2.05) * 2 * 5 =$	49,000	
	$(0.9 + 2 * 2.1) * 2 =$	10,200	
	Razem =	59,200	m
51	Pozycja Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych rozstaw profili nośnych - 60 cm łazienka:	3,425	m2
	$2.65 * 1.42 - 0.36 * 0.94 =$	3,425	
	Razem =	3,425	m2
52	Pozycja Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej kuchnia: łazienka:	7,000	m2
	$2.5 * 1.2 =$	3,000	
	$(1 + 1) * 2 =$	4,000	
	Razem =	7,000	m2
53	Pozycja Licowanie ścian płytkami na klej kuchnia: łazienka:	7,000	m2
	$2.5 * 1.2 =$	3,000	
	$(1 + 1) * 2 =$	4,000	
	Razem =	7,000	m2
54	Pozycja Wkład kominowy z rur ze stali nierdzewnej - kocioł turbo	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt
55	Pozycja Analogia : Wzmocnienie siatką tynków sufitów i ścian pokój 1: pokój 2: pokój 3: kuchnia: skrytka: łazienka: korytarz: pokój 1: pokój 2:	178,008	m2
	$3.41 * 4.43 =$	15,106	
	$3.84 * 5.02 =$	19,277	
	$5 * 3.01 =$	15,050	
	$2.34 * 4.4 =$	10,296	
	$0.78 * 0.63 =$	0,491	
	$2.65 * 1.42 - 0.36 * 0.94 =$	3,425	
	$5.64 * 1.20 =$	6,768	
	$(3.41 + 4.43) * 2 * 2.88 * 0.5 =$	22,579	
	$- 1.4 * 1.63 * 0.5 =$	- 1,141	
	$- 1.26 * 2.34 * 0.5 =$	- 1,474	
	$- 0.8 * 2.05 * 0.5 =$	- 0,820	
	$(5.02 + 3.84) * 2 * 2.88 * 0.5 =$	25,517	
	$- 1.68 * 1.63 * 0.5 =$	- 1,369	

STAN : 1. Roboty budowlano-montażowe
ELEMENT : 1.2. Roboty murarskie

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn.
	<p> $- 1.71 * 1.63 * 0.5 =$ - 1,394 $- 0.8 * 2.05 * 0.5 =$ - 0,820 $(5 + 3.01) * 2 * 2.88 * 0.5 =$ 23,069 $- 1.71 * 1.63 * 0.5 =$ - 1,394 $- 0.8 * 2.05 * 0.5 =$ - 0,820 $(2.34 + 4.4) * 2 * 2.88 * 0.5 =$ 19,411 $- 1.22 * 1.6 * 0.5 =$ - 0,976 $- 0.6 * 1.81 * 0.5 =$ - 0,543 $- 0.8 * 2.05 * 0.5 =$ - 0,820 $(0.78 + 0.63) * 2 * 2.88 * 0.5 =$ 4,061 $- 0.25 * 0.35 * 0.5 =$ - 0,044 $- 0.6 * 1.81 * 0.5 =$ - 0,543 $(2.65 + 1.42) * 2 * 2.88 * 0.5 =$ 11,722 $- 0.54 * 1.63 * 0.5 =$ - 0,440 $- 0.8 * 2.05 * 0.5 =$ - 0,820 $(1.2 + 5.64) * 2 * 2.88 * 0.5 =$ 19,699 $- 5 * 0.8 * 2.05 * 0.5 =$ - 4,100 $- 0.9 * 2.1 * 0.5 =$ - 0,945 Razem = 178,008 </p>		m2
56	Pozycja Montaż półki nad kaloryferem	1,000	szt
	<p> $1 =$ 1,000 Razem = 1,000 </p>		szt
1.3	ELEMENT : Roboty stolarskie		
57	Pozycja Demontaż: klamek z szyldami	2,000	szt
	<p> $2 =$ 2,000 Razem = 2,000 </p>		szt
58	Pozycja Demontaż: zamków	1,000	szt
	<p> $1 =$ 1,000 Razem = 1,000 </p>		szt
59	Pozycja Założenie na nowym miejscu: klamek z szyldami	2,000	szt
	<p> $2 =$ 2,000 Razem = 2,000 </p>		szt
60	Pozycja Założenie na nowym miejscu: zamków	1,000	szt
	<p> $1 =$ 1,000 Razem = 1,000 </p>		szt
61	Pozycja Analogia : Wymiana drzwi wewnętrznych	6,560	m2
	<p> $4 * 0.8 * 2.05 =$ 6,560 Razem = 6,560 </p>		m2
62	Pozycja Montaż drzwi z okuciami	1,640	m2
	<p> $0.8 * 2.05 * 1 =$ 1,640 Razem = 1,640 </p>		m2
63	Pozycja Regulacja okien	7,000	szt
	<p> $7 =$ 7,000 Razem = 7,000 </p>		szt

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6

STAN : 1. Roboty budowlano-montażowe

ELEMENT : 1.3. Roboty stolarskie

Str.

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn.
64	Pozycja Analogia : Oczyszczenie okien <div>1.4 * 1.63 * 2 = 4,564 1.26 * 2.34 * 2 = 5,897 Razem = 10,461</div>	10,461	m2
65	Pozycja Usunięcie rolet okiennych <div>1.22 * 1.6 = 1,952 Razem = 1,952</div>	1,952	m2
66	Pozycja Usunięcie karniszy <div>5 = 5,000 Razem = 5,000</div>	5,000	kpl
67	Pozycja oczyszczenie parapetów <div>(1.32 + 1.5 + 0.64 + 1.78 + 1.81 + 1.81) * 0.6 = 5,316 Razem = 5,316</div>	5,316	m2
1.4	ELEMENT : Roboty posadzkarskie		
68	Pozycja Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych kuchnia: <div>2.34 * 4.4 = 10,296 Razem = 10,296</div>	10,296	m2
69	Pozycja Analogia : Rozebranie listew przypodłgowych <div>68 = 68,000 Razem = 68,000</div>	68,000	m
70	Pozycja Wymiana białych podłóg z desek podłogowych o grubości: 32 mm <div>1.2 * 2 = 2,400 Razem = 2,400</div>	2,400	m2
71	Pozycja Wymiana legarów: na podsypce <div>4 = 4,000 Razem = 4,000</div>	4,000	m
72	Pozycja Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej M 12, grubości 20 mm, zatarte: na ostro skrytka: <div>0.78 * 0.63 = 0,491 Razem = 0,491</div>	0,491	m2
73	Pozycja Przybicie do podłóg płyt OSB 25mm pokój 1: pokój 2: pokój 3: kuchnia: korytarz: <div>3.41 * 4.43 = 15,106 3.84 * 5.02 = 19,277 5 * 3.01 = 15,050 2.34 * 4.4 = 10,296 5.64 * 1.20 = 6,768 Razem = 66,497</div>	66,497	m2
74	Pozycja Rozebranie posadzki z płytek z kamieni sztucznych ułożonych na zaprawie cementowej łazienka: <div>2.65 * 1.42 - 0.94 * 0.36 = 3,425 Razem = 3,425</div>	3,425	m2

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6

STAN : 1. Roboty budowlano-montażowe

ELEMENT : 1.4. Roboty posadzkarskie

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Str. Jedn.
75	Pozycja Gruntowanie podłoży poziomych preparatem gruntującym łazienka: $2.65 * 1.42 - 0.36 * 0.94 =$	3,425 3,425	m2
	Razem =	3,425	m2
76	Pozycja Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2 - zaprawa "CERESIT" CN 72 łazienka: $2.65 * 1.42 - 0.94 * 0.36 =$	3,425 3,425	m2
	Razem =	3,425	m2
77	Pozycja Posadzki z płytek, z kamieni sztucznych układanych na klej, o wymiarze płytek: 30x30 cm - układane metodą zwykłą łazienka: $2.65 * 1.42 - 0.36 * 0.94 =$	3,425 3,425	m2
	Razem =	3,425	m2
78	Pozycja Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - wysokość cokolika 10 cm $7.5 =$	7,500 7,500	m
	Razem =	7,500	m
79	Pozycja Posadzki z wykładziny rulonowej PCW, bez warstwy izolacyjnej, układane na kleju winylowym osakrylowym pokój 1: pokój 2: pokój 3: kuchnia: skrytka: korytarz: $3.41 * 4.43 =$ $3.84 * 5.02 =$ $5 * 3.01 =$ $2.34 * 4.4 =$ $0.78 * 0.63 =$ $5.64 * 1.20 =$	66,988 15,106 19,277 15,050 10,296 0,491 6,768	m2
	Razem =	66,988	m2
80	Pozycja Zgrzewanie wykładzin rulonowych PVC pokój 1: pokój 2: pokój 3: kuchnia: skrytka: korytarz: $3.41 * 4.43 =$ $3.84 * 5.02 =$ $5 * 3.01 =$ $2.34 * 4.4 =$ $0.78 * 0.63 =$ $5.64 * 1.20 =$	66,988 15,106 19,277 15,050 10,296 0,491 6,768	m2
	Razem =	66,988	m2
81	Pozycja Analogia : Listwy przyścienne z tworzywa PVC $70.5 =$	70,500 70,500	m
	Razem =	70,500	m
82	Pozycja Zabezpieczenie podłóg folią pokój 1: pokój 2: pokój 3: kuchnia: skrytka: łazienka: korytarz: $3.41 * 4.43 =$ $3.84 * 5.02 =$ $5 * 3.01 =$ $2.34 * 4.4 =$ $0.78 * 0.63 =$ $2.65 * 1.42 - 0.36 * 0.94 =$ $5.64 * 1.20 =$	70,413 15,106 19,277 15,050 10,296 0,491 3,425 6,768	m2
	Razem =	70,413	m2
2	STAN : Roboty instalacyjne		
2.5	ELEMENT : Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania		
83	Pozycja Demontaż rurociągu stalowego, ocynkowanego o średnicy: 15-20 mm	12,000	m

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6

STAN : 2. Roboty instalacyjne

ELEMENT : 2.5. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn.
	12 =	12,000	
	Razem =	12,000	m
84	Pozycja Demontaż baterii - baterii: umywalkowej i zmywakowej	2,000	szt
	2 =	2,000	
	Razem =	2,000	szt
85	Pozycja Demontaż baterii - baterii: natryskowej	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt
86	Pozycja Demontaż zaworu przelotowego o średnicy: 15-20 mm	6,000	szt
	6 =	6,000	
	Razem =	6,000	szt
87	Pozycja Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy: 50 mm	3,000	szt
	3 =	3,000	
	Razem =	3,000	szt
88	Pozycja Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy: 110 mm	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt
89	Pozycja Demontaż urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
90	Pozycja Demontaż urządzeń sanitarnych: umywalki	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
91	Pozycja Analogia : Demontaż urządzeń sanitarnych: brodzika i kotary lub kabiny	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
92	Pozycja Demontaż urządzeń sanitarnych: ustępu z miską	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
93	Pozycja Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy nominalnej rurociągu: 15 mm	18,000	m
	18 =	18,000	
	Razem =	18,000	m
94	Pozycja Dodatek za wykonanie elastycznego podejścia dopływowego z metalu, do płuczek ustępowych o średnicy nominalnej 15 mm	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6

STAN : 2. Roboty instalacyjne

ELEMENT : 2.5. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn.
95	Pozycja Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp., o średnicy nominalnej: 15 mm 6 = 6,000 Razem = 6,000	6,000	szt
96	Pozycja Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych, dla rurociągów o średnicy: do 65 mm 18 = 18,000 Razem = 18,000	18,000	m
97	Pozycja Zawory w instalacjach sieci wodociągowych, o średnicy: 15 mm - przelotowe żeliwne ocynkowane 6 = 6,000 Razem = 6,000	6,000	szt
98	Pozycja Baterie zmywakowe o średnicy nominalnej 15 mm stojące 1 = 1,000 Razem = 1,000	1,000	szt
99	Pozycja Baterie umywalkowe o średnicy nominalnej 15 mm stojące 1 = 1,000 Razem = 1,000	1,000	szt
100	Pozycja Analogia : Bateria natryskowa ścienna o średnicy nominalnej: 15 mm 1 = 1,000 Razem = 1,000	1,000	szt
101	Pozycja Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 50 mm 3 = 3,000 Razem = 3,000	3,000	szt
102	Pozycja Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 110 mm 1 = 1,000 Razem = 1,000	1,000	szt
103	Pozycja Montaż zlewozmywaków: z blachy stal.2-kom. 1 = 1,000 Razem = 1,000	1,000	szt
104	Pozycja Umywalki pojedyncze porcelanowe 1 = 1,000 Razem = 1,000	1,000	szt
105	Pozycja Brodziki natryskowe dostosowane do wielkości łazienki 1 = 1,000 Razem = 1,000	1,000	kpl
106	Pozycja Kabina natryskowa 1,000	1,000	kpl

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6

STAN : 2. Roboty instalacyjne

ELEMENT : 2.5. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn.
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
107	Pozycja Ustępy z płuczką: z porcelany "Kompakt"	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
108	Pozycja Demontaż bojlera elektrycznego	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
109	Pozycja Grzejnik montaż i dostawa	4,000	kpl
	4 =	4,000	
	Razem =	4,000	kpl
110	Pozycja Sprawdzenie instalacji co	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
111	Pozycja Demontaż i ponowny montaż grzejników	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
112	Pozycja Analogia: Demontaż głowic termostatycznych	4,000	szt
	4 =	4,000	
	Razem =	4,000	szt
113	Pozycja Analogia: Uzupełnienie głowic termostatycznych	8,000	szt
	8 =	8,000	
	Razem =	8,000	szt
114	Pozycja Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy: - 15-20 mm	45,000	m
	45 =	45,000	
	Razem =	45,000	m
115	Pozycja Demontaż naczynia wyrównawczego	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
116	Pozycja Rurociągi c.o.z rur z tworzyw szt.o połączeniach zgrzewanych, mocowane na ścianach w budynkach, przy średnicy zewnętrznej rur: 25 mm	80,000	m
	80 =	80,000	
	Razem =	80,000	m
2.6	ELEMENT : Roboty instalacyjne gazowe		
117	Pozycja Demontaż urządzeń gazowych: kuchnia 3-4 palnikowa z piekarnikiem	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6

STAN : 2. Roboty instalacyjne

ELEMENT : 2.6. Roboty instalacyjne gazowe

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn.
118	Pozycja Demontaż urządzeń gazowych: piec gazowy wieloczerpalny	2,000	szt
	2 =	2,000	
	Razem =	2,000	szt
119	Pozycja Demontaż podejścia do gazomierza z rury przyłączeniowej o średnicy: 20 mm	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
120	Pozycja Demontaż rurociągów stalowych o średnicy: 25 - 32 mm	16,500	m
	16.5 =	16,500	
	Razem =	16,500	m
121	Pozycja Kurki gazowe przelotowe o średnicy: 20 mm, mosiężne kulowe	2,000	szt
	2 =	2,000	
	Razem =	2,000	szt
122	Pozycja Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, o średnicy przyłącza: 25 mm	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
123	Pozycja Rurociągi z rur stalowych o połączeniach spawanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy nominalnej rurociągu: 32 mm	8,000	m
	8 =	8,000	
	Razem =	8,000	m
124	Pozycja Analogia : Podejścia do kuchni gazowych, z rur stalowych o średnicy zewnętrznej: 22 mm	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt
125	Pozycja Analogia : Podejścia do pieca dwufukcyjnego	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt
126	Pozycja Kuchnia gazowa: 4-palnikowa z piekarnikiem	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt
127	Pozycja Montaż kotła co gazowego dwufukcyjnego turbo	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
128	Pozycja Próba instalacji gazowej wewnętrznej wykonana przez osobę uprawnioną + protokół z badania	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
2.7	ELEMENT : Roboty instalacyjne elektryczne		
129	Pozycja Analogia Montaż tablicy mieszkaniowej z wyposażeniem	1,000	szt
	1 =	1,000	

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6

STAN : 2. Roboty instalacyjne

ELEMENT : 2.7. Roboty instalacyjne elektryczne

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Str. Jedn.
130	Pozycja Sprawdzenie i ewentualna naprawa domofonu	Razem = 1,000	szt
		1 = 1,000	szt
		Razem = 1,000	szt
131	Pozycja Demontaż przewodów: wtynkowych na podłożu ceglanym lub beton.	440,000	m
		220 * 2 = 440,000	m
		Razem = 440,000	m
132	Pozycja Ręczne wykucie bruzd pod przewody wtynkowe w podłożu: z gipsu, tynku lub gazobetonu	220,000	m
		220 = 220,000	m
		Razem = 220,000	m
133	Pozycja Demontaż gniazd wtynkowych na prąd o natężeniu do 63 A, rodzaju: podtynkowe - 2 bieg.z uziemieniem	17,000	szt
		17 = 17,000	szt
		Razem = 17,000	szt
134	Pozycja Demontaż z podłoża podtynkowego, przycisków lub kasowników z tworzywa, o liczbie przyłączonych przewodów: 4	8,000	szt
		8 = 8,000	szt
		Razem = 8,000	szt
135	Pozycja Przewody wtynkowe układane w tynku na podłożu betonowym - łączny przekrój żył: do 7,5mm ² Cu - YDYt 3x1,5 500V	230,000	m
		230 = 230,000	m
		Razem = 230,000	m
136	Pozycja Przewody wtynkowe układane w tynku na podłożu betonowym - łączny przekrój żył: do 7,5mm ² Cu - YDYt 3x2,5 500V	220,000	m
		220 = 220,000	m
		Razem = 220,000	m
137	Pozycja Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 60 mm , 1-wylotowych, mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej	25,000	szt
		25 = 25,000	szt
		Razem = 25,000	szt
138	Pozycja Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 80 mm , mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej, przy przekroju dołączanego przewodu i ilości wylotów: do 2,5 mm ² - 3 wyloty	25,000	szt
		25 = 25,000	szt
		Razem = 25,000	szt
139	Pozycja Montaż bezśrubowy do gotowego podłoża, odgałęźników brygosczełnych z tworzywa, z podłączeniem przewodów kabelkowych o przekroju do 2,5 mm ² i powłoce : polwinitowej - odgałęźnik 3 wylot.	25,000	szt
		25 = 25,000	szt
		Razem = 25,000	szt

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6

STAN : 2. Roboty instalacyjne

ELEMENT : 2.7. Roboty instalacyjne elektryczne

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn.
140	Pozycja Montaż na gotowym podłożu, w puszcze instalacyjnej łączników podtynkowych 8 = 8,000 Razem = 8,000	8,000	szt
141	Pozycja Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych: p/t w puszkach 17 = 17,000 Razem = 17,000	17,000	szt
142	Pozycja Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe zawieszane, na: 1 kołku kotwiącym 3 = 3,000 Razem = 3,000	3,000	kpl
143	Pozycja Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe zawieszane, na: 2 kołkach rozporowych plastikowych 6 = 6,000 Razem = 6,000	6,000	kpl
144	Pozycja Montaż na gotowym podłożu i podłączenie opraw oświetleniowych 3 = 3,000 Razem = 3,000	3,000	szt
145	Pozycja Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby (bez montażu końcówek), przy przekroju żył : do 2,5 mm² 700 = 700,000 Razem = 700,000	700,000	szt
146	Pozycja Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia: dla 1 fazy oświetlenie: 1 = 1,000 gniazda pokój: 3 = 3,000 gniazda kuchnia: 1 = 1,000 gniazda łazienki: 1 = 1,000 Razem = 6,000	6,000	pomi
147	Pozycja Badanie i pomiar skuteczności zerowania: pierwszy pomiar 17 = 17,000 Razem = 17,000	17,000	pomi
148	Pozycja Badanie i pomiar skuteczności zerowania: następny pomiar po pierwszym 17 = 17,000 Razem = 17,000	17,000	pomi
149	Pozycja Sprawdzenie w instalacji elektrycznej, punktu odbioru energii 26 = 26,000 Razem = 26,000	26,000	szt
150	Pozycja Sprawdzenie i regulacja stycznika bez wyzwalacza termicznego 2 = 2,000 Razem = 2,000	2,000	szt

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Hetmańska 10 m 6

STAN : 3. Badania i protokół kominiarski

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn.
3	STAN : Badania i protokół kominiarski		
151	Pozycja Badania i protokół kominiarski wstępny	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
152	Pozycja Badania i protokół kominiarski po zakończeniu prac	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl

--- Koniec wydruku ---