

# PRZEDMIAR ROBÓT

**Budowa :** Remont mieszkania - pustostan

**Obiekt :** Remont mieszkania - pustostan

**Adres :** Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro

**Inwestor :** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

**Adres :** Poznań, ul Matejki 57



**Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro**

Budowa: Remont mieszkania - pustostan

Obiekt: Remont mieszkania - pustostan

Adres: Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro

**SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU**

		Str. 1
Lp.	Kod CPV	Opis stanu / elementu
1		<b>STAN : Roboty budowlano-montażowe</b>
1.1		ELEMENT : Roboty malarskie
1.2		ELEMENT : Roboty murarskie
1.3		ELEMENT : Roboty stolarskie
1.4		ELEMENT : Roboty posadzkarskie
2		<b>STAN : Roboty instalacyjne</b>
2.5		ELEMENT : Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania
2.6		ELEMENT : Roboty instalacyjne gazowe
2.7		ELEMENT : Roboty instalacyjne elektryczne
3		<b>STAN : Badania i protokół kominiarski</b>
4		<b>STAN : PIWNICA</b>

--- Koniec wydruku ---

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro

Budowa : Remont mieszkania - pustostan

Obiekt : Remont mieszkania - pustostan

Adres : Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	<b>STAN : Roboty budowlano-montażowe</b>		
1.1	<b>ELEMENT : Roboty malarskie</b>		
1	Pozycja <b>Analogia : Zerwanie paneli styropianowych z ściany (Rx 2)</b> korytarz wejściowy:	63,226	m2
	$(2.97 + 2.97 + 1.95 + 1.95 + 1.95 + 0.85 + 0.85) * 4.93 =$	66,506	
	$- 2 * 0.8 * 2.05 =$	- 3,280	
	Razem =	63,226	m2
2	Pozycja <b>Zerwanie starych tapet</b> korytarz wejściowy:	63,226	m2
	$(2.97 + 2.97 + 1.95 + 1.95 + 1.95 + 0.85 + 0.85) * 4.93 =$	66,506	
	$- 2 * 0.8 * 2.05 =$	- 3,280	
	Razem =	63,226	m2
3	Pozycja <b>Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach</b> pokój z aneksem kuchennym: korytarz: łazienka: pokój 2 (dawna kuchnia): korytarz wejściowy: pokój 1:	231,631	m2
	$6.2 * 4.45 =$	27,590	
	$4.24 * 1.58 =$	6,699	
	$1.8 * 2.09 =$	3,762	
	$4.34 * 2.78 =$	12,065	
	$2.97 * 0.85 + 0.85 * 1.05 + 1.95 * 0.85 =$	5,075	
	$(6.2 + 4.45) * 2 * 2.47 =$	52,611	
	$- 1.5 * 1.35 =$	- 2,025	
	$- 1.5 * 2.14 =$	- 3,210	
	$- 0.8 * 2.05 =$	- 1,640	
	$(4.34 + 2.78) * 2 * 2.47 =$	35,173	
	$- 0.8 * 2.05 =$	- 1,640	
	$- 1.53 * 1.4 =$	- 2,142	
	$(1.58 + 4.24) * 2 * 2.47 =$	28,751	
	$- 5 * 0.8 * 2.05 =$	- 8,200	
	$- 1.49 * 1.37 =$	- 2,041	
	$(1.8 + 2.09) * 2 * 2.47 =$	19,217	
	$- 0.8 * 2.05 =$	- 1,640	
	$(2.97 + 2.97 + 1.95 + 1.95 + 1.95 + 0.85 + 0.85) * 4.93 =$	66,506	
	$- 2 * 0.8 * 2.05 =$	- 3,280	
	Razem =	231,631	m2
4	Pozycja <b>Gruntowanie sufitów i ścian</b> pokój z aneksem kuchennym: korytarz: łazienka: pokój 2 (dawna kuchnia): korytarz wejściowy: pokój z aneksem kuchennym:	241,405	m2
	$6.2 * 4.45 =$	27,590	
	$2.44 * 1.58 =$	3,855	
	$1.8 * 2.09 =$	3,762	
	$4.34 * 2.78 =$	12,065	
	$2.97 * 0.85 + 0.85 * 1.05 + 1.95 * 0.85 + 1.8 * 1.58 =$	7,919	
	$(6.2 + 4.45) * 2 * 2.47 =$	52,611	
	$- 1.5 * 1.35 =$	- 2,025	
	$- 1.5 * 2.14 =$	- 3,210	
	$- 0.8 * 2.05 =$	- 1,640	
	$(4.34 + 2.78) * 2 * 2.47 =$	35,173	
	$- 0.8 * 2.05 =$	- 1,640	
	$- 1.53 * 1.4 =$	- 2,142	
	$(1.58 + 2.44) * 2 * 2.47 =$	19,859	
	$- 3 * 0.8 * 2.05 =$	- 4,920	
	$- 0.9 * 2.1 =$	- 1,890	
	$(1.8 + 2.09) * 2 * 2.47 =$	19,217	
	$- 0.8 * 2.05 =$	- 1,640	
	$(2.97 + 2.97 + 1.95 + 1.95 + 1.95 + 0.85 + 0.805 - 1.58 + 1.8 + 1.58 + 1.8) * 4.93 =$	84,032	
	$- 0.8 * 2.05 =$	- 1,640	
	$- 0.9 * 2.1 =$	- 1,890	
	$- 1.49 * 1.37 =$	- 2,041	
	Razem =	241,405	m2
5	Pozycja <b>Warstwa szpachlowa, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku</b>	186,214	m2

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro  
STAN : 1. Roboty budowlano-montażowe  
ELEMENT : 1.1. Roboty malarskie

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	<p>pokój z aneksem kuchennym:</p> <p style="text-align: right;">(6.2 + 4.45) * 2 * 2.47 = 52,611</p> <p style="text-align: right;">- 1.5 * 1.35 = - 2,025</p> <p style="text-align: right;">- 1.5 * 2.14 = - 3,210</p> <p>pokój 2 (dawna kuchnia):</p> <p style="text-align: right;">- 0.8 * 2.05 = - 1,640</p> <p style="text-align: right;">(4.34 + 2.78) * 2 * 2.47 = 35,173</p> <p style="text-align: right;">- 0.8 * 2.05 = - 1,640</p> <p>korytarz:</p> <p style="text-align: right;">- 1.53 * 1.4 = - 2,142</p> <p style="text-align: right;">(1.58 + 2.44) * 2 * 2.47 = 19,859</p> <p style="text-align: right;">- 3 * 0.8 * 2.05 = - 4,920</p> <p>łazienka:</p> <p style="text-align: right;">- 0.9 * 2.1 = - 1,890</p> <p style="text-align: right;">(1.8 + 2.09) * 2 * 2.47 = 19,217</p> <p>korytarz wejściowy:</p> <p style="text-align: right;">(2.97 + 2.97 + 1.95 + 1.95 + 1.95 + 0.85 + 0.805 - 1.58 + 1.8 + 1.58 + 1.8) * 4.93 = 84,032</p> <p style="text-align: right;">- 0.8 * 2.05 = - 1,640</p> <p style="text-align: right;">- 0.8 * 2.05 = - 1,640</p> <p style="text-align: right;">- 0.9 * 2.1 = - 1,890</p> <p style="text-align: right;">- 1.49 * 1.37 = - 2,041</p> <p style="text-align: right;">Razem = 186,214</p>		
6	<p>Pozycja</p> <p><b>Warstwa szpachlowa, jednowarstwowa, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie:</b></p> <p>na stropach, na podłożu z tynku</p> <p>pokój z aneksem kuchennym:</p> <p style="text-align: right;">6.2 * 4.45 = 27,590</p> <p>korytarz:</p> <p style="text-align: right;">2.44 * 1.58 = 3,855</p> <p>łazienka:</p> <p style="text-align: right;">1.8 * 2.09 = 3,762</p> <p>pokój 2 (dawna kuchnia):</p> <p style="text-align: right;">4.34 * 2.78 = 12,065</p> <p>korytarz wejściowy:</p> <p style="text-align: right;">2.97 * 0.85 + 0.85 * 1.05 + 1.95 * 0.85 + 1.8 * 1.58 = 7,919</p> <p style="text-align: right;">Razem = 55,191</p>		m2
7	<p>Pozycja</p> <p><b>Malowanie farbą emulsyjną tynków wewnętrznych gładkich: dwukrotne, z przygotowaniem lecz bez grunt.</b></p> <p>pokój z aneksem kuchennym:</p> <p style="text-align: right;">6.2 * 4.45 = 27,590</p> <p>korytarz:</p> <p style="text-align: right;">2.44 * 1.58 = 3,855</p> <p>łazienka:</p> <p style="text-align: right;">1.8 * 2.09 = 3,762</p> <p>pokój 2 (dawna kuchnia):</p> <p style="text-align: right;">4.34 * 2.78 = 12,065</p> <p>korytarz wejściowy:</p> <p style="text-align: right;">2.97 * 0.85 + 0.85 * 1.05 + 1.95 * 0.85 + 1.58 * 1.8 = 7,919</p> <p>pokój z aneksem kuchennym:</p> <p style="text-align: right;">(6.2 + 4.45) * 2 * 2.47 = 52,611</p> <p style="text-align: right;">- 1.5 * 1.35 = - 2,025</p> <p style="text-align: right;">- 1.5 * 2.14 = - 3,210</p> <p style="text-align: right;">- 0.8 * 2.05 = - 1,640</p> <p style="text-align: right;">(4.34 + 2.78) * 2 * 2.47 = 35,173</p> <p style="text-align: right;">- 0.8 * 2.05 = - 1,640</p> <p style="text-align: right;">- 1.53 * 1.4 = - 2,142</p> <p style="text-align: right;">(1.58 + 2.44) * 2 * 2.47 = 19,859</p> <p style="text-align: right;">- 3 * 0.8 * 2.05 = - 4,920</p> <p style="text-align: right;">- 0.9 * 2.1 = - 1,890</p> <p style="text-align: right;">(1.8 + 2.09) * 2 * 2.47 = 19,217</p> <p style="text-align: right;">- 0.8 * 2.05 = - 1,640</p> <p style="text-align: right;">(2.97 + 2.97 + 1.95 + 1.95 + 1.95 + 0.85 + 0.85 + 1.58 + 1.8 + 1.58 + 1.8) * 4.93 = 99,833</p> <p style="text-align: right;">- 0.8 * 2.05 = - 1,640</p> <p style="text-align: right;">- 0.9 * 2.1 = - 1,890</p> <p style="text-align: right;">- 1.49 * 1.37 = - 2,041</p> <p style="text-align: right;">Razem = 257,206</p>		m2
8	<p>Pozycja</p> <p><b>Malowanie dwukrotne farbą akrylową, uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni: ponad 1,0 m2</b></p> <p style="text-align: right;">1.53 * 1.4 * 2 = 4,284</p> <p style="text-align: right;">1.49 * 1.37 * 2 = 4,083</p> <p style="text-align: right;">1.5 * 2.14 * 2 = 6,420</p> <p style="text-align: right;">1.5 * 1.35 * 2 = 4,050</p> <p style="text-align: right;">Razem = 18,837</p>		m2
9	<p>Pozycja</p> <p><b>Skasowanie wykwitów (zacieków) na starych tynkach wewnętrznych</b></p> <p style="text-align: right;">8 = 8,000</p> <p style="text-align: right;">Razem = 8,000</p>		m2

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro

STAN : 1. Roboty budowlano-montażowe

ELEMENT : 1.1. Roboty malarskie

Str. 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
10	Pozycja Umycie grzejników  $1.2 * 1.7 * 4 =$ Razem =	8,160 8,160 8,160	m2  m2
11	Pozycja Oczyszczenie płyty balkonowej balkonu  $3.15 * 0.94 =$ Razem =	2,961 2,961 2,961	m2  m2
1.2	ELEMENT : Roboty murarskie		
12	Pozycja Wykucie z muru: kratek wentylacyjnych, drzwiczek  $2 =$ Razem =	2,000 2,000 2,000	szt  szt
13	Pozycja Osadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratek wentylacyjnych  $4 =$ Razem =	4,000 4,000 4,000	szt  szt
14	Pozycja Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/4 x 1/2 cegły - bruzd pod instalację wodociągową  $27 =$ Razem =	27,000 27,000 27,000	m  m
15	Pozycja Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/2 x 1/2 cegły  $6 =$ Razem =	6,000 6,000 6,000	m  m
16	Pozycja Przebiecie otworów o powierzchni do 0,05 m2, w ścianach z cegieł na zaprawie cementowowapiennej, o grubości: 1 cegły  $1 =$ Razem =	1,000 1,000 1,000	szt  szt
17	Pozycja Skucie podwyższennia podłogi w łazience  $2.09 * 1.02 * 0.15 =$ Razem =	0,320 0,320 0,320	m3  m3
18	Pozycja Rozebranie ścianek z cegieł: na zaprawie cem.- wap., o grub. 1/2 cegły  $4.45 * 2.47 =$ Razem =	10,992 10,992 10,992	m2  m2
19	Pozycja Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegieł na zaprawie: wap.lub cem.-wap., przy grub. ścian ponad 1/2 ceg  $(2.05 * 0.8 * 0.25) - (0.6 * 2.05 * 0.25) =$ Razem =	0,103 0,103 0,103	m3  m3
20	Pozycja Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł, "na pełno", o przekroju: 1/2 x 1/2 cegły, przy użyciu wapna suchogasz.  $6 =$	6,000 6,000	m

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro

STAN : 1. Roboty budowlano-montażowe

ELEMENT : 1.2. Roboty murarskie

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
21	Pozycja Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł, "na pełno", o przekroju: 1/4 x 1/2 cegły, przy użyciu wapna suchogasz.	Razem = 6,000 27,000	m
22	Pozycja Przymurowanie do ościeży lub powierzchni ścian, ścianki z cegły budowlanej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, przy pow. ścianki do 3,0 m2, grubości: 1/2 cegły i użyciu wapna suchogaszzonego obudowa wanny:	27 = 27,000 Razem = 27,000	m
23	Pozycja Demontaż zabudowy w pokoju	1,610 (1.6 + 0.7) * 0.7 = 1,610 Razem = 1,610	m2
24	Pozycja Demontaż zabudowy w łazience	1,000 1 = 1,000 Razem = 1,000	kpl
25	Pozycja Demontaż zabudowy w łazience	1,000 1 = 1,000 Razem = 1,000	kpl
26	Pozycja Demontaż kątowników ze ściany w kuchni	1,000 1 = 1,000 Razem = 1,000	kpl
27	Pozycja Oczyszczenie poręczy	1,000 1 = 1,000 Razem = 1,000	kpl
28	Pozycja Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 1 m2 do 2 m2 drzwi:	6,000 6 = 6,000 Razem = 6,000	szt
29	Pozycja Rozebranie wykładziny ścienniej z płytek ułożonych na zaprawie łazienka:	21,807 (1.8 + 2.09) * 2 * 2.47 = 19,217 - 0.8 * 2.05 = - 1,640 4.7 * 0.9 = 4,230 Razem = 21,807	m2
30	Pozycja Sprawdzenie i odgruzowanie przewodów: wykucie otworów	2,000 2 = 2,000 Razem = 2,000	szt
31	Pozycja Izolacje przeciwwilgociowe ścian płynną folią	2,760 (1.6 + 0.7) * 1.2 = 2,760 Razem = 2,760	m2
31	Pozycja Uzupełnienie ścianek lub zamurowanie otworów o pow.do 3,0 m2 w jednym miejscu, cegłą budowlaną pełną kl.100 na zaprawie cementowej, przy grubości ścianki: 1/2 cegły	1,981 (1.58 * 2.45) - (0.9 * 2.1) = 1,981 Razem = 1,981	m2

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro  
STAN : 1. Roboty budowlano-montażowe  
ELEMENT : 1.2. Roboty murarskie

Str. 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
32	<b>Pozycja</b> <b>Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów o objętości do 2,0 m3 w jednym miejscu, cegłą budowlaną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej, przy użyciu wapna suchogaszzonego</b> $0.9 * 2.1 * 0.48 =$	0,907	m3
	Razem =	0,907	m3
33	<b>Pozycja</b> <b>Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III, z zaprawy cem.-wap., na ścianach płaskich i słupach prostokątnych z cegieł, pustaków ceramicznych lub gazobetonów, przy pow.otynkowania w jednym miejscu: do 1,0 m2, przy użyciu wapna suchogaszzonego</b> łazienka: $(1.8 + 2.09) * 2 * 2.47 =$ kuchnia: $- 0.8 * 2.05 =$ $4.7 * 0.9 =$ $0.3 =$ korytarze: $0.9 * 2.1 * 2 =$ $4 =$	29,887	m2
	Razem =	29,887	m2
34	<b>Pozycja</b> <b>Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię: z I piętra</b> $0.8 =$	0,800	m3
	Razem =	0,800	m3
35	<b>Pozycja</b> <b>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km</b> $0.8 =$	0,800	m3
	Razem =	0,800	m3
36	<b>Pozycja</b> <b>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km x 5</b> $0.8 =$	0,800	m3
	Razem =	0,800	m3
37	<b>Pozycja</b> <b>Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III, pokrywających bruzdy w ścianach, po wymianie instalacji elektrycznej cegłami lub dachówkami - pasy o szerokości: do 15,0 cm, przy użyciu ciasta wapiennego</b> $220 =$	220,000	m
	Razem =	220,000	m
38	<b>Pozycja</b> <b>Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III, na stykach ścian z cegły lub betonu z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi, przy użyciu wapna suchogaszzonego</b> $(0.8 + 2 * 2.05) * 2 * 5 =$ $(0.9 + 2 * 2.05) * 2 =$	59,000	m
	Razem =	59,000	m
39	<b>Pozycja</b> <b>Analogia : Obudowa elementów instalacji wentylacyjnej</b> $(0.35 + 0.35) * 12 =$	8,400	m2
	Razem =	8,400	m2
40	<b>Pozycja</b> <b>Rozbiórka pozostałości stelaża w łazience</b> $1 =$	1,000	szt
	Razem =	1,000	szt
41	<b>Pozycja</b> <b>Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej</b> kuchnia: $1.5 * 1.2 =$ łazienka: $(1.6 + 0.7) * 1.2 =$	4,560	m2
		1,800	
		2,760	

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro

STAN : 1. Roboty budowlano-montażowe

ELEMENT : 1.2. Roboty murarskie

Str. 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Razem =	4,560	m2
42	Pozycja Licowanie ścian płytkami na klej kuchnia: łazienka:  1.5 * 1.2 = (1.6 + 0.7) * 1.2 = Razem =	4,560 1,800 2,760 4,560	m2 m2 m2
43	Pozycja dezynfekcja lokalu  1 = Razem =	1,000 1,000 1,000	kpl kpl
44	Pozycja Wyprowadzenie rury ocieplonej ponad dach wentylacja kotłowni ( 12m)  1 = Razem =	1,000 1,000 1,000	szt szt
45	Pozycja Wkład kominowy z rur ze stali nierdzewnej - kocioł turbo  1 = Razem =	1,000 1,000 1,000	szt szt
46	Pozycja Wentylacja kuchni - przewód wentylacyjny z kuchni przez łazienkę 3 m  1 = Razem =	1,000 1,000 1,000	szt szt
47	Pozycja Rozebranie kominka  1 = Razem =	1,000 1,000 1,000	szt szt
48	Pozycja Wykonanie wentylacji nawiewnej w kotłowni wg opinii kominiarskiej z dnia 30.06.2016 roku  1 = Razem =	1,000 1,000 1,000	szt szt
1.3	ELEMENT : Roboty stolarskie		
49	Pozycja Analogia : montaż drzwi wejściowych  0.9 * 2.1 * 1 = Razem =	1,890 1,890 1,890	m2 m2
50	Pozycja Analogia : Wymiana drzwi wewnętrznych  0.8 * 2.05 * 3 = Razem =	4,920 4,920 4,920	m2 m2
51	Pozycja Montaż drzwi z okuciami  0.8 * 2.05 = Razem =	1,640 1,640 1,640	m2 m2
52	Pozycja Regulacja okien  3 = Razem =	3,000 3,000 3,000	szt szt

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro

STAN : 1. Roboty budowlano-montażowe

ELEMENT : 1.3. Roboty stolarskie

Str. 7

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
53	Pozycja <b>Usunięcie karniszy</b>	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
54	Pozycja <b>oczyszczenie parapetów</b>	1,938	m2
	(1.63 + 1.6) * 0.6 =	1,938	
	Razem =	1,938	m2
1.4	<b>ELEMENT : Roboty posadzkarskie</b>		
55	Pozycja <b>Analogia : Rozebranie listew przypodłogowych</b>	29,000	m
	29 =	29,000	
	Razem =	29,000	m
56	Pozycja <b>Rozebranie posadzki z płytek z kamieni sztucznych ułożonych na zaprawie cementowej</b> łazienka: pokój 2 (dawna kuchnia): korytarz: korytarz wejściowy:	29,964	m2
	2.09 * 1.8 =	3,762	
	4.34 * 2.78 =	12,065	
	2.44 * 1.58 =	3,855	
	(0.28 * 0.85) * 14 + (0.18 * 0.85) * 16 + 0.85 * 1.95 + 1.58 * 1.8 =	10,282	
	Razem =	29,964	m2
57	Pozycja <b>Analogia : Rozbiórka posadzki z paneli podłogowych (R i S = 65% M = 0)</b> pokój 1:	27,590	m2
	6.2 * 4.45 =	27,590	
	Razem =	27,590	m2
58	Pozycja <b>Analogia : Pianka pod panele</b> pokój z aneksem kuchennym: pokój 2 (dawna kuchnia):	39,655	m2
	6.2 * 4.45 =	27,590	
	4.34 * 2.78 =	12,065	
	Razem =	39,655	m2
59	Pozycja <b>Posadzki z paneli podłogowych</b> pokój z aneksem kuchennym: pokój 2 (dawna kuchnia):	39,655	m2
	6.2 * 4.45 =	27,590	
	4.34 * 2.78 =	12,065	
	Razem =	39,655	m2
60	Pozycja <b>Gruntowanie podłoża poziomych preparatem gruntującym</b> łazienka: pokój 2 (dawna kuchnia): korytarz: korytarz wejściowy:	29,964	m2
	1.8 * 2.09 =	3,762	
	4.34 * 2.78 =	12,065	
	2.44 * 1.58 =	3,855	
	(0.28 * 0.85) * 14 + (0.18 * 0.85) * 16 + 0.85 * 1.95 + 1.58 * 1.8 =	10,282	
	Razem =	29,964	m2
61	Pozycja <b>Wartwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2 - zaprawa "CERESIT" CN 72</b> łazienka: pokój 2 (dawna kuchnia): korytarz: korytarz wejściowy:	29,964	m2
	1.8 * 2.09 =	3,762	
	4.34 * 2.78 =	12,065	
	2.44 * 1.58 =	3,855	
	(0.28 * 0.85) * 14 + (0.18 * 0.85) * 16 + 0.85 * 1.95 + 1.58 * 1.8 =	10,282	
	Razem =	29,964	m2
62	Pozycja <b>Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek na kleju</b> łazienka: korytarz:	17,899	m2
	1.8 * 2.09 =	3,762	
	2.44 * 1.58 =	3,855	

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro

STAN : 1. Roboty budowlano-montażowe

ELEMENT : 1.4. Roboty posadzkarskie

Str. 8

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	korytarz wejściowy: $(0.28 * 0.85) * 14 + (0.18 * 0.85) * 16 + 0.85 * 1.95 + 1.58 * 1.8 =$	10,282	
	Razem =	17,899	m2
63	Pozycja <b>Posadzki z płytek, z kamieni sztucznych układanych na klej, o wymiarze płytek: 30x30 cm - układane metodą zwykłą</b> łazienka: $1.8 * 2.09 =$ 3,762 łazienka: $1.8 * 2.09 =$ 3,762 korytarz: $2.44 * 1.58 =$ 3,855 korytarz wejściowy: $(0.28 * 0.85) * 14 + (0.18 * 0.85) * 16 + 0.85 * 1.95 + 1.58 * 1.8 =$ 10,282 Razem =	21,661	m2
64	Pozycja <b>Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - wysokość cokolika 10 cm</b> $43.9 =$ 43,900 Razem =	43,900	m
65	Pozycja <b>Analogia : Listwy przyściennie z tworzywa PVC</b> $29 =$ 29,000 Razem =	29,000	m
66	Pozycja <b>Zabezpieczenie podłóg folią</b> pokój z aneksem kuchennym: $6.2 * 4.45 =$ 27,590 korytarz: $2.44 * 1.58 =$ 3,855 łazienka: $1.8 * 2.09 =$ 3,762 pokój 2 (dawna kuchnia): $4.34 * 2.78 =$ 12,065 korytarz wejściowy: $2.97 * 0.85 + 0.85 * 1.05 + 1.95 * 0.85 + 1.58 * 1.8 =$ 7,919 Razem =	55,191	m2
2	STAN : Roboty instalacyjne		
2.5	ELEMENT : Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania		
67	Pozycja <b>Demontaż rurociągu stalowego, ocynkowanego o średnicy: 15-20 mm</b> $6 =$ 6,000 Razem =	6,000	m
68	Pozycja <b>Demontaż zaworu przelotowego o średnicy: 15-20 mm</b> $1 =$ 1,000 Razem =	1,000	szt
69	Pozycja <b>Demontaż wodomierza skrzydełkowego o średnicy: 15-20 mm</b> $1 =$ 1,000 Razem =	1,000	szt
70	Pozycja <b>Demontaż rurociągu z rur PCW na ścianach budynku - średnica rury: do 50 mm</b> $3 =$ 3,000 Razem =	3,000	m
71	Pozycja <b>Demontaż rurociągu z rur PCW na ścianach budynku - średnica rury: 75 - 110 mm</b> $1 =$ 1,000 Razem =	1,000	m
72	Pozycja <b>Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy: 50 mm</b>	3,000	szt

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro

STAN : 2. Roboty instalacyjne

ELEMENT : 2.5. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

Str. 9

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	3 = 3,000		
	Razem = 3,000		szt
73	Pozycja Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy: 110 mm	1,000	szt
	1 = 1,000		
	Razem = 1,000		szt
74	Pozycja Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy nominalnej rurociągu: 15 mm	27,000	m
	27 = 27,000		
	Razem = 27,000		m
75	Pozycja Dodatek za wykonanie elastycznego podejścia dopływowego z metalu, do płuczek ustępowych o średnicy nominalnej 15 mm	1,000	szt
	1 = 1,000		
	Razem = 1,000		szt
76	Pozycja Dodatek za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, o średnicy nominalnej: 20 mm	2,000	kpl
	2 = 2,000		
	Razem = 2,000		kpl
77	Pozycja Montaż wodomierzy skrzydełkowych o średnicy nominalnej: 20 mm - woda zimna	2,000	szt
	2 = 2,000		
	Razem = 2,000		szt
78	Pozycja Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp., o średnicy nominalnej: 15 mm	7,000	szt
	7 = 7,000		
	Razem = 7,000		szt
79	Pozycja Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych, dla rurociągów o średnicy: do 65 mm	27,000	m
	27 = 27,000		
	Razem = 27,000		m
80	Pozycja Zawory w instalacjach sieci wodociągowych, o średnicy: 15 mm - przelotowe żeliwne ocynkowane	6,000	szt
	6 = 6,000		
	Razem = 6,000		szt
81	Pozycja Zawory w instalacjach sieci wodociągowych, o średnicy: 15 mm - zawór do pralki	1,000	szt
	1 = 1,000		
	Razem = 1,000		szt
82	Pozycja Baterie zmywakowe o średnicy nominalnej 15 mm stojące	1,000	szt
	1 = 1,000		
	Razem = 1,000		szt
83	Pozycja Baterie umywalkowe o średnicy nominalnej 15 mm stojące	1,000	szt
	1 = 1,000		

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro

STAN : 2. Roboty instalacyjne

ELEMENT : 2.5. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

Str. 10

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Razem =	1,000	szt
84	Pozycja Baterie wannowe ściennie o średnicy nominalnej: 15 mm	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt
85	Pozycja Rurociągi z rur PCW kanalizacyjnych, mocowane na ścianach w budynku, łączone metodą wciskową, przy średnicy rurociągu: 50 mm	5,000	m
	5 =	5,000	
	Razem =	5,000	m
86	Pozycja Rurociągi z rur PCW kanalizacyjnych, mocowane na ścianach w budynku, łączone metodą wciskową, przy średnicy rurociągu: 110 mm	1,000	m
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	m
87	Pozycja Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 50 mm	3,000	szt
	3 =	3,000	
	Razem =	3,000	szt
88	Pozycja Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 110 mm	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt
89	Pozycja Montaż zlewozmywaków: z blachy stal.2-kom.	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt
90	Pozycja Umywalki pojedyncze porcelanowe	2,000	szt
	2 =	2,000	
	Razem =	2,000	szt
91	Pozycja Wanny stalowe: gat.I, bez obudowy	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
92	Pozycja Ustępy z płuczką: z porcelany "Kompakt"	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
93	Pozycja Projekt instalacji co	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
94	Pozycja Grzejnik montaż i dostawa	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro

STAN : 2. Roboty instalacyjne

ELEMENT : 2.5. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

Str. 11

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
95	Pozycja <b>Sprawdzenie instalacji co</b>	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
96	Pozycja <b>Demontaż i ponowny montaż grzejników</b>	4,000	kpl
	4 =	4,000	
	Razem =	4,000	kpl
97	Pozycja <b>Analogia: Uzupełnienie głowic termostatycznych</b>	5,000	szt
	5 =	5,000	
	Razem =	5,000	szt
98	Pozycja <b>Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy: - 15-20 mm</b>	60,000	m
	60 =	60,000	
	Razem =	60,000	m
99	Pozycja <b>Rurociągi c.o.z rur z tworzyw szt.o połączeniach zgrzewanych, mocowane na ścianach w budynkach, przy średnicy zewnętrznej rur: 25 mm</b>	60,000	m
	60 =	60,000	
	Razem =	60,000	m
2.6	<b>ELEMENT : Roboty instalacyjne gazowe</b>		
100	Pozycja <b>Demontaż rurociągów stalowych o średnicy: 25 - 32 mm</b>	10,000	m
	10 =	10,000	
	Razem =	10,000	m
101	Pozycja <b>Kurki gazowe przelotowe o średnicy: 20 mm, mosiężne kulowe</b>	2,000	szt
	2 =	2,000	
	Razem =	2,000	szt
102	Pozycja <b>Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, o średnicy przyłącza: 25 mm</b>	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
103	Pozycja <b>Rurociągi z rur stalowych o połączeniach spawanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy nominalnej rurociągu: 32 mm</b>	38,000	m
	38 =	38,000	
	Razem =	38,000	m
104	Pozycja <b>Analogia : Podejścia do kuchni gazowych, z rur stalowych o średnicy zewnętrznej: 22 mm</b>	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt
105	Pozycja <b>Analogia : Podejścia do pieca dwufunkcyjnego</b>	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt
106	Pozycja <b>Kuchnia gazowa: 4-palnikowa z piekarnikiem</b>	1,000	szt

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro

STAN : 2. Roboty instalacyjne

ELEMENT : 2.6. Roboty instalacyjne gazowe

Str. 12

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	1 = 1,000		
	Razem = 1,000		szt
107	Pozycja Montaż kotła co gazowego dwufukcyjnego turbo	1,000	kpl
	1 = 1,000		
	Razem = 1,000		kpl
108	Pozycja Próba instalacji gazowej wewnętrznej wykonana przez osobę uprawnioną + protokół z badania	1,000	kpl
	1 = 1,000		
	Razem = 1,000		kpl
2.7	ELEMENT : Roboty instalacyjne elektryczne		
109	Pozycja Analogia Montaż tablicy mieszkaniowej z wyposażeniem	1,000	szt
	1 = 1,000		
	Razem = 1,000		szt
110	Pozycja Montaż domofonu i elektrozamku z okablowaniem	1,000	szt
	1 = 1,000		
	Razem = 1,000		szt
111	Pozycja Demontaż przewodów: wtynkowych na podłożu ceglanym lub beton.	440,000	m
	220 * 2 = 440,000		
	Razem = 440,000		m
112	Pozycja Ręczne wykucie bruzd pod przewody wtynkowe w podłożu: z gipsu, tynku lub gazobetonu	220,000	m
	220 = 220,000		
	Razem = 220,000		m
113	Pozycja Demontaż gniazd wtyczkowych na prąd o natężeniu do 63 A, rodzaju: podtynkowe - 2 bieg.z uziemiaiem	13,000	szt
	13 = 13,000		
	Razem = 13,000		szt
114	Pozycja Demontaż z podłoża podtynkowego, przycisków lub kasowników z tworzywa, o liczbie przyłączonych przewodów: 4	7,000	szt
	7 = 7,000		
	Razem = 7,000		szt
115	Pozycja Przewody wtynkowe układane w tynku na podłożu betonowym - łączny przekrój żył: do 7,5mm <sup>2</sup> Cu - YDYt 3x1,5 500V	230,000	m
	230 = 230,000		
	Razem = 230,000		m
116	Pozycja Przewody wtynkowe układane w tynku na podłożu betonowym - łączny przekrój żył: do 7,5mm <sup>2</sup> Cu - YDYt 3x2,5 500V	220,000	m
	220 = 220,000		
	Razem = 220,000		m

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro

STAN : 2. Roboty instalacyjne

ELEMENT : 2.7. Roboty instalacyjne elektryczne

Str. 13

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
117	<b>Pozycja</b> <b>Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 60 mm , 1-wylotowych, mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej</b> 20 = 20,000 Razem = 20,000	20,000	szt
118	<b>Pozycja</b> <b>Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 80 mm , mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej, przy przekroju dołączanego przewodu i ilości wylotów: do 2,5 mm<sup>2</sup> - 3 wyloty</b> 20 = 20,000 Razem = 20,000	20,000	szt
119	<b>Pozycja</b> <b>Montaż bezśrubowy do gotowego podłoża, odgałęźników bryzgoszczelnych z tworzywa, z podłączeniem przewodów kabelkowych o przekroju do 2,5 mm<sup>2</sup> i powłoce : polwinitowej - odgałęźnik 3 wylot.</b> 20 = 20,000 Razem = 20,000	20,000	szt
120	<b>Pozycja</b> <b>Montaż na gotowym podłożu, w puszcze instalacyjnej łączników podtynkowych</b> 7 = 7,000 Razem = 7,000	7,000	szt
121	<b>Pozycja</b> <b>Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych: p/t w puszkach</b> 13 = 13,000 Razem = 13,000	13,000	szt
122	<b>Pozycja</b> <b>Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe zawieszane, na: 1 kołku kotwiącym</b> 4 = 4,000 Razem = 4,000	4,000	kpl
123	<b>Pozycja</b> <b>Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe zawieszane, na: 2 kołkach rozporowych plastikowych</b> 7 = 7,000 Razem = 7,000	7,000	kpl
124	<b>Pozycja</b> <b>Montaż na gotowym podłożu i podłączenie opraw oświetleniowych</b> 4 = 4,000 Razem = 4,000	4,000	szt
125	<b>Pozycja</b> <b>Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby (bez montażu końcówek), przy przekroju żył : do 2,5 mm<sup>2</sup></b> 710 = 710,000 Razem = 710,000	710,000	szt
126	<b>Pozycja</b> <b>Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia: dla 1 fazy</b> oświetlenie: 1 = 1,000 gniazda pokój: 3 = 3,000 gniazda kuchnia: 1 = 1,000 gniazda łazienki: 1 = 1,000 Razem = 6,000	6,000	miar
127	<b>Pozycja</b> <b>Badanie i pomiar skuteczności zerowania: pierwszy pomiar</b> 13 = 13,000	13,000	miar

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro

STAN : 2. Roboty instalacyjne

ELEMENT : 2.7. Roboty instalacyjne elektryczne

Str. 14

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Razem =	13,000	miar
128	Pozycja Badanie i pomiar skuteczności zerowania: następny pomiar po pierwszym	13,000	miar
	13 =	13,000	
	Razem =	13,000	miar
129	Pozycja Sprawdzenie w instalacji elektrycznej, punktu odbioru energii	31,000	szt
	31 =	31,000	
	Razem =	31,000	szt
130	Pozycja Sprawdzenie i regulacja stycznika bez wyzwalacza termicznego	2,000	szt
	2 =	2,000	
	Razem =	2,000	szt
3	STAN : Badania i protokół kominiarski		
131	Pozycja Badania i protokół kominiarski wstępny	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
132	Pozycja Badania i protokół kominiarski po zakończeniu prac	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
4	STAN : PIWNICA		
133	Pozycja Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach	70,119	m2
	$(6.05 + 4.28) * 2 * 2.22 =$	45,865	
	$- 0.8 * 2.05 =$	- 1,640	
	$6.05 * 4.28 =$	25,894	
	Razem =	70,119	m2
134	Pozycja Gruntowanie sufitów i ścian	70,119	m2
	$(6.05 + 4.28) * 2 * 2.22 =$	45,865	
	$- 0.8 * 2.05 =$	- 1,640	
	$6.05 * 4.28 =$	25,894	
	Razem =	70,119	m2
135	Pozycja Malowanie farbą emulsyjną tynków wewnętrznych gładkich: dwukrotne, z przygotowaniem lecz bez grunt.	70,119	m2
	$(6.05 + 4.28) * 2 * 2.22 =$	45,865	
	$- 0.8 * 2.05 =$	- 1,640	
	$6.05 * 4.28 =$	25,894	
	Razem =	70,119	m2
136	Pozycja Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: do 1 m2	2,000	szt
	2 =	2,000	
	Razem =	2,000	szt
137	Pozycja Analogia : demontaż skrzydeł okiennych	4,000	szt
	4 =	4,000	
	Razem =	4,000	szt

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Litewska 21 m 1 cz. 2 - I piętro

STAN: 4. PIWNICA

Str. 15

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
138	Pozycja <b>Wymiana okien drewnianych na okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne i trzydzielne z PCV z nawietrzakami</b>  $0.55 * 1.27 * 2 =$ Razem =	1,397  1,397 1,397	m2  m2
139	Pozycja <b>Zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej</b>  $4.28 * 6.05 =$ Razem =	25,894  25,894 25,894	m2  m2
140	Pozycja <b>Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2 - zaprawa "CERESIT" CN 72</b>  $4.28 * 6.05 =$ Razem =	25,894  25,894 25,894	m2  m2

--- Koniec wydruku ---