



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 15.05.2017r.

DE-341-3-1/2017

### Wszyscy Wykonawcy

**Dot. przetargu nieograniczonego na ochronę fizyczną nieruchomości przy ul. Kórnickiej 24, ul. Kasprzaka 16, ul. Ratajczaka 44, ul. Grunwaldzkiej 22, ul. Roboczej 4, ul. Mickiewicza 31 Poznaniu.**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. zgodnie z art.38 Ustawy PZP informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na ochronę fizyczną nieruchomości przy ul. Kórnickiej 24, ul. Kasprzaka 16, ul. Ratajczaka 44, ul. Grunwaldzkiej 22, ul. Roboczej 4, ul. Mickiewicza 31 Poznaniu wpłynęły od Wykonawców zapytania o następującej treści:

#### Pytanie 1

„Czy Wykonawca dobrze rozumie, że wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy grup interwencyjnych?”

#### Odpowiedź 1

Zgodnie z pkt 3.7 SIWZ Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy, **w tym w szczególności pełnienie dyżurów ochrony poszczególnych nieruchomości.**

Zamawiający nie stawia wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników grupy interwencyjnej.

**POZnań\***

## **Pytanie 2**

„Proszę o podanie jak często dla każdej z części dochodzi do interwencji Grupy Interwencyjnej (w skali miesiąca) ?”

## **Odpowiedź 2**

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wykonawcy realizującego bieżące umowy na ochronę obiektów przy ul. Kórnickiej 24, ul. Kasprzaka 16, ul. Ratajczaka 44, ul. Grunwaldzkiej 22, ul. Roboczej 4, w trakcie ich trwania nie było konieczności wzywania Grupy Interwencyjnej.

Jednocześnie informujemy, że ochrona fizyczna nieruchomości przy ul. Mickiewicza 31 nie była nigdy przedmiotem postępowań przetargowych prowadzonych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

## **Pytanie 3**

„Wnoszę o wydłużenie czasu dojazdu grupy interwencyjnej do obiektów Zamawiającego z 7 minut do 10 minut. Prośbę swą motywujemy faktem, iż obecnie prowadzone są liczne prace budowlano-remontowe co utrudnia dojazd do niektórych lokalizacji, ponadto sygnalizacja świetlna oraz fakt poruszania się po dużej aglomeracji miejskiej utrudnia dotarcie we wskazanym czasie. Ponadto samochód Grupy Interwencyjnej nie jest pojazdem uprzywilejowanym, musi zatem przestrzegać przepisów ruchu drogowego.”

## **Odpowiedź 3**

Zamawiający informuje, iż modyfikuje §6 ust. 1 lit k) Istotnych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f do SIWZ, który otrzymuje brzmienie :

„Zobowiązany jest do wezwania grupy interwencyjnej w razie konieczności wzmocnienie ochrony budynku w wypadku zagrożenia pracowników ochrony, nie obciążając kosztami Zamawiającego; przy czym dojazd grupy interwencyjnej od czasu zgłoszenia konieczności interwencji nie powinien przekroczyć 15 minut w godzinach od 07:00-19:00 oraz 10 minut w godzinach od 19:00-07:00.”

## **Pytanie 4**

„W nawiązaniu do Załącznika nr 6 do SIWZ, wnosimy o dopisanie § 12 ust. 6 o następującym brzmieniu: „Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.”

## **Odpowiedź 4**

Zamawiający pozostaje przy dotychczasowych zapisach.

#### **Pytanie 5**

„Czy te dwie osoby kwalifikowane mają pełnić służbę na obiekcie czy mają być do nadzorowania ludzi na obiekcie?”

#### **Odpowiedź 5**

Zgodnie z pkt 11 SIWZ Wykonawca w czasie trwania umowy musi dysponować co najmniej dwoma pracownikami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Zamawiający nie stawia jednak w SIWZ warunku, aby którykolwiek pracownik oddelegowany do ochrony poszczególnych obiektów był pracownikiem wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

#### **Pytanie 6**

„Wnosimy o zmianę zapisów, zawartych m.in. we wzorze umowy, dotyczących czasu reakcji grup interwencyjnych. Przy dzisiejszych uwarunkowaniach drogowych miasta Poznania (m.in. stale rozrastająca się strefa "tempo 30", ograniczenia ruchu samochodowego itp.) czas reakcji 7 minut, nawet przy posiadaniu kilku grup interwencyjnych, jest czasem bardzo krótkim i powinien wynosić przynajmniej do 15 minut w dzień i do 10 minut w nocy.”

#### **Odpowiedź 6**

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 3.

#### **Pytanie 7**

„Czy zamawiający dopuszcza złożenie informacji o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 2 do SIWZ) wraz z ofertą?”

#### **Odpowiedź 7**

Zamawiający nie przewiduje składania informacji o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z ofertą.

Zgodnie z pkt 12.3 SIWZ, na podstawie art. 24 ust. 11 Pzp każdy Wykonawca, w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 2 do SIWZ).

W związku z powyższym złożenie oświadczenia o grupie kapitałowej możliwe jest dopiero po otwarciu ofert. W przypadku złożenia oświadczenia wraz z ofertą Wykonawca będzie musiał złożyć je ponownie po otwarciu ofert.

Województwo Śląskie  
Urząd Marszałkowski

Justyna Bittner-Dobak

starszy specjalista  
ds. zamówień publicznych

Z-CA KIEROWNIKA  
Działu Eksploatacji

Ewelina Potok