

**WYTYCZNE WYKONANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ  
REMONTU WYMIANY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ DLA CZĘŚCI  
UŻYTKOWEJ PRZY UL. SŁOWACKIEGO 19-21 W POZNANIU.**



## **I Część opisowa**

### **1. Temat opracowania**

Tematem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej na wymianę instalacji elektrycznej dla części użytkowej zajmowanej przez Fundację Amarant i Orkiestrę MPK w Poznaniu przy ul. Słowackiego 19-21 w Poznaniu.

### **2. Dane ogólne**

Budynek użytkowy (kamienica) objęty opracowaniem położony jest przy ul. Słowackiego 19-21 w Poznaniu w ciągu kamienic, w typowej zabudowie śródmiejskiej.

Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne oraz poddasze. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.

### **Charakterystyka instalacji elektrycznej w budynku.**

Istniejąca instalacja elektryczna oświetlenia, gniazd wtykowych oraz wewnętrznych linii zasilających wykonana jest częściowo przy zastosowaniu przewodów aluminiowych oraz miedzianych. Prowadzona jest w sposób podtynkowy jak i natynkowy.

Instalacja wykonana w układzie TN-C.

Rozdzielnica główna oraz tablice lokalne są z złym stanem technicznym.

### **3. Cel opracowania:**

Celem opracowania jest wykonanie wymiany istniejącej instalacji elektrycznej w budynku zajmowanej przez Fundację Amarant i Orkiestrę MPK w Poznaniu przy ul. Słowackiego 19-21 w Poznaniu.

Ze względu na jej zły stan techniczny oraz konieczność dostosowania do nowych warunków użytkowania, instalację zakwalifikowano do przeprowadzenia remontu.

### **3. Zakres remontu :**

Projekt remontu należy wykonać w oparciu o uzyskane niezbędne informacje o stanie technicznym instalacji po przeprowadzeniu wizji lokalnej oraz uzgodnieniu zakresu z użytkownikiem obiektu.

Zakres prac obejmował będzie:

- wymianę istniejącej tablicy głównej,
- wymianę istniejących tablic lokalnych,
- zabudowę nowych tablic rozdzielczych,
- wymianę istniejących wewnętrznych linii zasilających,
- wymianę istniejących obwodów oświetlenia oraz gniazd wtykowych.

## **5. Program funkcjonalny**

### **I. Zakres dokumentacji technicznej**

Kompletna dokumentacja techniczna winna obejmować:

- inwentaryzację instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, we wszystkich branżach,
- projekt budowlany wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzgodnienie Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- projekt wykonawczy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski.

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w następującej ilości:

- projekt budowlany – w egzemplarzach wymaganych urzędowo zawierający niezbędne opinie decyzje oraz pozwolenia,
- projekt wykonawczy - 4 egzemplarze,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie - 3 egzemplarze
- wersję elektroniczną wszystkich opracowań zapisaną w formacie ath, pdf, dwg, doc. – płyta CD.

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, przed opracowaniem projektu budowlanego zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu koncepcję planowanych rozwiązań projektowych w celu ich akceptacji.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień (przebudowy układów pomiarowych, ochrony konserwatorskiej, uzgodnień p.poż, i innych) wymaganych w celu akceptacji projektu budowlanego i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, a także sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji prac remontowych.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i złożenia dokumentacji formalno – prawnej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę do właściwych organów po uzyskaniu stosownego upoważnienia wraz z uzupełnieniem wszelkich wątpliwości wyznaczonych przez te organy, na własny koszt.

## **II. Część informacyjna**

### **1. Obowiązujące przepisy**

Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072 ze zm.),
- Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.).
- Ustawą z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. poz. 162 poz. 1568 ze zm.),
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zm.),
- Wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2010 r Nr 113 poz. 759 ze zm.),
- Wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych.
- Obowiązującymi Polskimi Normami
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126),
- Przedmiary robót winny być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389),
- Zasadami wiedzy technicznej i niniejszymi Założeńiami do projektowania.

## **2. Inne informacje**

Przed złożeniem oferty, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem technicznym budynku.

Jednostka Projektująca dołączy do dokumentacji technicznej oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy - Prawo Budowlane, Rozporządzeniem MSWiA z dnia 03.11.1998 r (Dz. U. nr 140) oraz normami techniczno - budowlanymi i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zaświadczenia o przynależności projektantów do samorządu zawodowego.

Dokumentacja ta będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o Ustawę „Prawo zamówień Publicznych”, niezbędne do bezpiecznego użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zgodny z ustawą „Prawo Zamówień Publicznych” oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w sposób zapewniający zachowanie zasad uczciwej konkurencji.