

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:147303-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Usługi naprawcze i konserwacyjne
2017/S 076-147303**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57

Poznań

60-770

Polska

Osoba do kontaktów: Marta Kozłowska

Tel.: +48 618694800

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Faks: +48 618694812

Kod NUTS: PL41

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zkzl.poznan.pl

I.2) Wspólne zamówienie

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.zkzl.poznan.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz konserwacji na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 5 części.

Numer referencyjny: DE.341-2/2017

II.1.2) Główny kod CPV

50000000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

- II.1.4) **Krótki opis:**
Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz konserwacji na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 5 części.
- II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**
- II.1.6) **Informacje o częściach**
To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz konserwacji na nieruchomościach znajdujących się w POK nr 1
Część nr: 1
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
50000000
50800000
50700000
50710000
50720000
50116100
45440000
45420000
45262000
45261900
71314100
71356000
98395000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL41
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Poznań.
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz konserwacji na nieruchomościach znajdujących się w POK nr 1.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Początek: 01/07/2017
Koniec: 30/09/2018
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
Kryterium nr 1 – cena oferty brutto – waga kryterium 60 pkt.
Kryterium nr 2 – wskaźnik upustu – waga kryterium 20 pkt.
Kryterium nr 3 – liczba zatrudnionych przez Wykonawcę osób do 30 roku życia oraz po ukończeniu 50 roku życia posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia – waga kryterium 20 pkt.
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz konserwacji na nieruchomościach znajdujących się w POK nr 2
Część nr: 2
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
50000000
50800000
50700000
50710000
50720000
50116100
45440000
45420000
45262000
45261900
71314100
71356000
98395000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL41
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Poznań.
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz konserwacji na nieruchomościach znajdujących się w POK nr 2.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Początek: 21/08/2017
Koniec: 30/09/2018

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryterium nr 1 – cena oferty brutto – waga kryterium 60 pkt..

Kryterium nr 2 – wskaźnik upustu – waga kryterium 20 pkt.

Kryterium nr 3 – liczba zatrudnionych przez Wykonawcę osób do 30 roku życia oraz po ukończeniu 50 roku życia posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia – waga kryterium 20 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz konserwacji na nieruchomościach znajdujących się w POK nr 3.

Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

50000000

50800000

50700000

50710000

50720000

50116100

45440000

45420000

45262000

45261900

71314100

71356000

98395000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz konserwacji na nieruchomościach znajdujących się w POK nr 3.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Początek: 01/08/2017
Koniec: 30/09/2018
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
Kryterium nr 1 – cena oferty brutto – waga kryterium 60 pkt.
Kryterium nr 2 – wskaźnik upustu – waga kryterium 20 pkt.
Kryterium nr 3 – liczba zatrudnionych przez Wykonawcę osób do 30 roku życia oraz po ukończeniu 50 roku życia posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia – waga kryterium 20 pkt.
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz konserwacji na nieruchomościach znajdujących się w POK nr 4
Część nr: 4
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
50000000
50800000
50700000
50710000
50720000
50116100
45440000
45420000
45262000
45261900
71314100
71356000
98395000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL41
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Poznań.
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz konserwacji na nieruchomościach znajdujących się w POK nr 4.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/08/2017

Koniec: 30/09/2018

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryterium nr 1 – cena oferty brutto – waga kryterium 60 pkt.

Kryterium nr 2 – wskaźnik upustu – waga kryterium 20 pkt.

Kryterium nr 3 – liczba zatrudnionych przez Wykonawcę osób do 30 roku życia oraz po ukończeniu 50 roku życia posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia – waga kryterium 20 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz konserwacji na nieruchomościach znajdujących się w POK nr 5

Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

50000000

50800000

50700000

50710000

50720000

50116100

45440000

45420000

45262000

45261900

71314100

71356000

98395000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz konserwacji na nieruchomościach znajdujących się w POK nr 5.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/07/2017

Koniec: 30/09/2018

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryterium nr 1 – cena oferty brutto – waga kryterium 60 pkt.

Kryterium nr 2 – wskaźnik upustu – waga kryterium 20 pkt.

Kryterium nr 3 – liczba zatrudnionych przez Wykonawcę osób do 30 roku życia oraz po ukończeniu 50 roku życia posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia – waga kryterium 20 pkt.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

a) wykazał, że w ciągu ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, bądź wykonuje przynajmniej jedną usługę tożsamą z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż:

- 100 000 PLN dla I części zamówienia,
- 100 000 PLN dla II części zamówienia,
- 100 000 PLN dla III części zamówienia,
- 100 000 PLN dla IV części zamówienia,
- 100 000 PLN dla V części zamówienia.

W przypadku złożenia oferty na więcej niż 1 część zamówienia, Zamawiający wymaga wykazania się taką ilością usług, na jaką liczbę części Wykonawca składa ofertę, o wartości i przedmiocie wskazanych powyżej dla każdej części.

b) dysponował osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, tj.:

osobami które posiadają uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno–budowlanej – co najmniej 1 osoba dla jednej części,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – co najmniej 1 osoba dla jednej części,
- instalacji wentylacyjnych i przewodów kominowych – co najmniej 1 osoba dla jednej części,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych – co najmniej 1 osoba dla jednej części.

W przypadku składania ofert na więcej niż 1 część zamówienia Wykonawca powinien dysponować osobami które posiadają uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w liczbie proporcjonalnej do liczby części, na które składa ofertę, tj. składając ofertę na 5 części zamówienia, w specjalnościach:

- konstrukcyjno–budowlanej – co najmniej 5 osób,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – co najmniej 5 osób,
- instalacji wentylacyjnych i przewodów kominowych – co najmniej 5 osób,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych – co najmniej 5 osób.

Nie dopuszcza się sytuacji, aby Wykonawca dysponował mniejszą liczbą osób, niż suma osób wymienionych powyżej, nawet jeżeli którakolwiek z tych osób będzie posiadała uprawnienia z więcej niż jednej z wymienionych wyżej specjalności.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 43 ust. 2b Pzp zamawiający opublikował wstępne ogłoszenie informacyjne nr [2017/S 026-045591](#) z dnia 7.2.2017.

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2017/S 026-045591](#)

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 05/05/2017

Czas lokalny: 11:00

- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 05/05/2017
Czas lokalny: 11:15
Miejsce:
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazać jego rodzaj i czas udzielenia oraz wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia. Zamawiający będzie ocenił czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt.1 i pkt. 8 Pzp. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Jeżeli zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa powyżej nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną. II. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia przed upływem terminu składania ofert: a) wadium w kwocie 7 000 PLN na część I zamówienia, b) wadium w kwocie 7 000 PLN na część II zamówienia, c) wadium w kwocie 10 000 PLN na część III zamówienia, d) wadium w kwocie 6 000 PLN na część IV zamówienia, e) wadium w kwocie 6 000 PLN na część V zamówienia. W przypadku składania oferty na więcej niż 1 część zamówienia kwoty wadium należy zsumować. III. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i na określonych poniżej warunkach: dopuszczalna jest zmiana podwykonawców,

w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zmienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej w §14 ust. 2 umowy. W przypadku, kiedy zmiana umowy jest konieczna i spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej w §14 ust. 2 umowy. W przypadku, kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca. Gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt lub 6 Pzp.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Urząd Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp i w terminach określonych w art. 182 Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

14/04/2017