



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 26.04.2017 r.

DE-341-2/2017

Wszyscy Wykonawcy

dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na „Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz konserwacji na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 5 części”

W związku z zapytaniem przesłanym drogą elektroniczną w dniu 20.04.2017r., w sprawie usług pogotowia technicznego i konserwacji realizowanych na nieruchomościach, którymi władza Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. wyjaśnia:

Pogotowie techniczne zapewnianie jest w ramach umowy o zarządzanie nr DP.342-260/2013 zawartej pomiędzy Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych a Zespołem Zarządców Nieruchomości, przez Zarządcę zasobu.

Zgodnie z umową w zakres zarządzania zasobem wchodzi oprócz zarządzania, wykonywanie czynności obsługi technicznej, tj.: pogotowia technicznego czyli prowadzenia niezbędnych prac zabezpieczających istniejące instalacje i urządzenia techniczne oraz podejmowanie wszelkich koniecznych działań zmierzających do zahamowania występowania bezpośrednich następstw awarii i ich usunięcia oraz zlecenie konserwacji.

Zamawiający płaci za usługę pogotowia technicznego w zależności od powierzchni użytkowej budynku, którego usługa dotyczy.

W przypadku budynków o przeważającej funkcji mieszkalnej, stawka wynagrodzenia zarządcy za usługi pogotowia technicznego wynosi 0,13 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej budynku, tj. 014 zł brutto. Natomiast w przypadku budynków o przeważającej funkcji użytkowej kwota wynagrodzenia zarządcy wynosi 0,13 zł netto, tj. 0,16 zł brutto za 1 m² powierzchni budynku.

POZnań*

