



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 25.04.2017 r.

DLU.341-1-1/2017

### Wszyscy Wykonawcy

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na „Wybór Operatora automatycznego parkingu podziemnego (kondygnacje -1, -2) usytuowanego w obiekcie inżynierskim w pasie drogowym: rondo Kaponiera w Poznaniu.”

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 Ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Wybór Operatora automatycznego parkingu podziemnego (kondygnacje -1, -2) usytuowanego w obiekcie inżynierskim w pasie drogowym: rondo Kaponiera w Poznaniu wpłynęły od Wykonawców zapytania o następującej treści:

#### ZESTAW 1

Pytania z dnia 18.04.2017r.

1. W celu zintegrowania systemu parkingowego z systemem ITS, prosimy o informację oraz dokumentację dotyczącą formatu i protokołu odbioru danych z zewnętrznego systemu informatycznego systemu parkingowego.

odp.: Zamawiający informuje, że system parkingowy firmy PolChip dostarczony przez Zamawiającego jest zintegrowany z systemem ITS. W związku z koniecznością obligatoryjnego zamontowania systemu parkingowego firmy PolChip, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy PZP modyfikuje zapisy SIWZ w przedmiotowym zakresie.

#### ZESTAW 2

Pytania z dnia 21.04.2017r.

1. Z treści SIWZ oraz dokumentu umowy nie wynika, iż Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był prowadzony w formule parkingu strzeżonego, natomiast nagłówek dokumentu SIWZ brzmi „Wybór Operatora automatycznego parkingu strzeżonego...”. Prowadzenie parkingu w formule strzeżonej podlega regulacjom, o których nie ma mowy w wymaganiach Zamawiającego, a także wiąże się z dużo wyższymi kosztami bieżącej obsługi. Prosimy o wykreślenie wyrażenia „strzeżonego” z treści nagłówka SIWZ.

odp.: Zamawiający wymaga zgodnie z treścią SIWZ aby przedmiot zamówienia był prowadzony w formule automatycznego parkingu podziemnego w Poznaniu, opis w nagłówku „...automatycznego parkingu strzeżonego (...)” należy traktować jako omyłkę pisarską.

**POZnań\***

2. W pkt 3.3 SIWZ jak i w par. 2 pkt 16 dokumentu umowy Zamawiający wymaga konieczności zatrudniania pracowników Wykonawcy jak i jego potencjalnych podwykonawców w formie umowy o pracę. Taka forma zatrudnienia wiąże się z dużo wyższymi kosztami, które zostaną proporcjonalnie doliczone do proponowanej ceny za usługę. Pracownicy obsługujący centrum zarządzania, czy też prowadzący prace serwisowe wykonują swoje obowiązki u Wykonawców na wielu projektach. Przedmiotowe zapisy spowodują konieczność reorganizacji dużej części swojego przedsiębiorstwa przez Wykonawców poprzez dostosowanie już istniejących i zgodnych z prawem form zatrudnienia do wymogów jednego projektu - parkingu pod Kaponierą. Ogranicza to swobodę działalności gospodarczej Wykonawców ponieważ oprócz umowy o pracę istnieją również inne zgodne z prawem formy zatrudnienia. Ponadto Wykonawcy nie mają realnego wpływu na formę zatrudnienia u swoich podwykonawców wykonujących usługi np. ochrony, konwojowania, odśnieżania czy też utrzymania czystości. Usługi te są świadczone przez firmy zatrudniające setki pracowników które nie są zainteresowane modyfikacją formy zatrudnienia dla jednego projektu a jeżeli nawet tego typu modyfikacja byłaby możliwa wówczas byłaby bardzo kosztowna, co w konsekwencji podwyższy koszty projektu dla Zamawiającego. Mając na uwadze powyższe zwracamy się z uprzejmą prośbą o ograniczenia wymogu dotyczącego form zatrudnienia do obowiązku aby "forma zatrudnienia nie naruszała obowiązujących przepisów prawnych, przede wszystkim w zakresie minimalnego wynagrodzenia oraz minimalnej stawki godzinowej".

**odp.: Należy spełnić warunek określony w pkt 3.3 SIWZ, który zgodny jest z zapisem art. 29 ust. 3a Ustawy PZP.**

3. W pkt 4 SIWZ, a także par. 5 pkt 2 p pkt. B) dokumentu umowy Zamawiający pisze, iż dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiło 10% udziału w dochodzie Zamawiającego. Jako, iż dochód jest różnicą przychodu oraz kosztów powiększonych o amortyzację, na które Wykonawca nie ma wpływu, prosimy o zmianę wyrażenia „dochód” na „przychód” w wspomnianych wyżej zapisach SIWZ i umowy.

**odp.: Zamawiający określając w § 5 pkt 2 ppkt. b) załącznika nr 12 do SIWZ poprzez dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości 10% udziału w dochodzie rozumie:**

$$U = 10\% \times (P - K)$$

gdzie:

**U- udział Wykonawcy w dochodzie Zamawiającego**

**P- przychód Zamawiającego na który składa się przychód z klientów rotacyjnych (R) oraz abonamentowych (A)**

**K-koszty Zamawiającego na które składają się: koszt usługi zarządzania parkingiem, koszt zajęcia pasa drogowego, koszty za media: en. elektr., ciepła woda, zimna woda, odprowadzanie nieczystości płynnych, gospodarowanie odpadami komunalnymi**

**Propozycja wysokości oraz sposób obliczenia udziału przez Zamawiającego pozostaje zgodnie z treścią § 5 pkt 2 ppkt. b) załącznika nr 12 do SIWZ.**

4. W pkt 13.1 p pkt. E Zamawiający wymaga aby wykonawca przedstawił referencje z 3 obiektów, prowadzonych bez obsady osobowej przebywającej na stałe na terenie parkingu, polegającej na zarządzaniu parkingiem kubaturowym o ilości miejsc parkingowych nie mniejszej niż 130. Z racji faktu, iż ilość miejsc parkingowych w żaden sposób nie wpływa na metodę zdalnego operowania parkingiem, prosimy o dopuszczenie referencji z parkingów kubaturowych, operowanych zdalnie z ilością miejsc parkingowych nie mniejszą niż 75.

**odp.: Zamawiający dopuszcza, aby w przypadku planowanej przez Wykonawcę obsługi parkingu bez obsady osobowej przebywającej na stałe na terenie parkingu z wykorzystaniem zdalnego**

Centrum Zarządzania wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania wykonał lub wykonuje, co najmniej 3 takie zamówienia, polegające zarządzaniu parkingiem kubaturowym lub naziemnym operowanym zdalnie o ilości miejsc parkingowych nie mniej niż 240 łącznie na trzech parkingach oraz ilością miejsc parkingowych nie mniej niż 50 na jednym z parkingów, z zastrzeżeniami o których mowa w 13.1 pkt. 3) ppkt. e) SIWZ.

### ZESTAW 3

#### Pytania z dnia 21.04.2017r.

1. Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku odnośnie doświadczenia, jeśli firma zarządza min. 3 parkingami naziemnymi o powierzchni min. 1000 miejsc postojowych?

odp.: Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat wykonał nieprzerwanie przez okres ostatnich 36 miesięcy, co najmniej 3 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. zarządzaniu parkingiem kubaturowym lub naziemnym o ilości miejsc parkingowych nie mniej niż 240 łącznie na trzech parkingach oraz ilością miejsc parkingowych nie mniej niż 50 na jednym z parkingów, z zastrzeżeniami o których mowa w 13.1 pkt. 3) ppkt. a) SIWZ.

2. Czy Zamawiający dopuszcza referencje z prowadzenia wskazanych obiektów poza granicami naszego kraju?

odp.: Zamawiający dopuszcza referencje z prowadzenia wskazanych obiektów poza granicami naszego kraju, jednakże referencje sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, zgodnie z §16 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Czy na parkingu jest połączenie internetowe?

odp.: Zamawiający posiada obecnie informację w zakresie łącza internetowego dostarczone przez firmę Orange na kablu miedzianym do 10Mb/s.

4. Czy Zamawiający nie uważa system CCTV powinien obejmować cały teren parkingu, znacząco podnosi to bezpieczeństwo jeśli parking ma być bez obsługi osobowej.

odp.: Zamawiający na obecną chwilę uważa za wystarczający system monitoringu CCTV określony w pkt. 6.1.5 ppkt. 1) załącznika nr 8 do SIWZ.

5. Na czym ma polegać możliwość zamawiania abonamentów przez Internet, czy karta abonamentowa ma być od razu płacona przez szybkie przelewy i automatycznie przedłużana w systemie?

odp.: Wykonawca na swojej stronie winien zapewnić możliwość zamawiania elektronicznie abonamentów wskazując okres zakupu abonamentu oraz rodzaj płatności.

6. Czy rampy wjazdowe i wyjazdowe wyposażone są w maty grzejne? Jeśli nie to jakimi środkami można zwalczać śnieg i gołoledź aby gwarancja została utrzymana?

odp.: Rampy wjazdowe oraz wyjazdowe nie zostały wyposażone w maty grzejne. Zamawiający wskaże Wykonawcy, w przypadku konieczności, ograniczenia w zastosowaniu środków do zwalczania śniegu oraz gołoledzi, aby gwarancja została utrzymana.

7. Czy wystarczy aby kasa automatyczna akceptowała monety 0,50 – 5zł?

odp.: Zamawiający wymaga od Wykonawcy dostawy min. 1 kasy automatycznej zintegrowanej z systemem parkingowym posiadającej możliwość dokonywania opłat za korzystanie z parkingu o minimalnej funkcjonalności określonej w pkt. 6.1.4 załącznika nr 8 do SIWZ

8. Prosimy o podania kosztów usługi wpięcia do systemu ITS przez firmę PolChip?

odp.: Zamawiający uzupełni informację we wskazanym zakresie, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 Ustawy PZP.

9. Kto pokrywa koszt zużycia energii elektrycznej?

odp.: Koszt zużycia energii elektrycznej pokrywa Zamawiający.

10. Kto ponosi koszty wymiany oświetlenia na parkingu?

odp.: W przypadku uszkodzenia podlegającego gwarancji – zgodnie z gwarancją, w przypadku normalnego zużycia – Wykonawca.

11. Kto ponosi koszty odnawiania nawierzchni na parkingu?

odp.: W przypadku uszkodzenia podlegającego gwarancji – zgodnie z gwarancją, w przypadku normalnego zużycia – Wykonawca.

12. Kto ponosi koszty opłacania podatku od nieruchomości?

odp.: Koszty opłacania podatku od nieruchomości ponosi właściciel obiektu inżynierskiego usytuowanego w pasie drogowym: rondo Kaponiera

13. Czy Zamawiający ma minimalne wymagania kosztów ubezpieczenia?

odp.: Zamawiający uzupełni informację we wskazanym zakresie, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 Ustawy PZP.

14. Prosimy o informację kiedy zamawiający ustali wszelkie opłaty za parkowanie i czy zostaną podane do publicznej wiadomości?

odp.: Odpowiedzi udzielono w ZESTAWIE 4 z dnia 21.04.2017r. pytanie 7.

15. Dlaczego Zamawiający zaprosił do dialogu wiele firm jednak ostateczna specyfikacja wskazuje firmę która spełnia oczekiwania zamawiającego? Z doświadczenia jakie posiadamy w zarządzaniu parkingami, parkingi kubaturowe nie różnią się niczym od parkingów naziemnych – w tym wypadku są powodem do wykluczenia innych firm.

odp.: **Odpowiedzi udzielono w ZESTAWIE 3 z dnia 21.04.2017r. pytanie 1.**

16. W mediach pojawiła się informacja, że z inicjatywy Zastępcy Prezydenta Pana Macieja Wudarskiego parking przez pierwsze dwa lub trzy miesiące będzie bezpłatny, prosimy zatem o informację w jaki sposób Zamawiający zamierza się rozliczać z Najemcą w tym zakresie?

odp.: **Zamawiający będzie się rozliczał z Wykonawcą zgodnie z zawartą umową.**

#### **ZESTAW 4**

**Pytania z dnia 21.04.2017r.**

1. Prosimy o informacje w jakiej lokalizacji może zostać utworzone biuro na terenie parkingu?

odp.: **Zamawiający nie posiada wolnego pomieszczenia na terenie parkingu, w przypadku konieczności powstania biura na terenie parkingu, jego lokalizacja zostanie uzgodniona z Zamawiającym.**

2. Czy Zamawiający przekaze nieodpłatnie miejsce, w którym ma powstać biuro parkingu?

odp. **W przypadku konieczności powstania biura na terenie parkingu, Zamawiający przekaze miejsce na jego powstanie nieodpłatnie.**

3. Czy w przypadku nie posiadania przez Zamawiającego miejsca do utworzenia biura parkingu Zamawiający zezwoli na postawienie budki parkingowej na terenie parkingu?

odp. **Zamawiający w przypadku konieczności powstania biura na terenie parkingu, wyrazi zgodę na posadowienie budki parkingowej na terenie parkingu.**

4. Czy Zamawiający określi jakie ma mieć budka parkingowa wymiary oraz wygląd zewnętrzny, czy też pozostawia to w gestii oferentów?

odp. **Zamawiający zda się na doświadczenie Wykonawcy z zastrzeżeniem jej uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.**

5. Zamawiający w SIWZ wymaga dostawy i montażu 1 szt. tablicy informacyjnej zlokalizowanej w pobliżu wjazdu na parking. Prosimy o wskazanie dokładnego miejsca montażu tablicy celem wyliczenia jak i gdzie należy wykonać montaż instalacji do tablicy.

odp. **Zgodnie z pkt. 6.1.9. SIWZ. Dokładne miejsce umieszczenia tablicy informacyjnej zostanie wskazane po wyborze Wykonawcy.**

6. W SIWZ załącznik nr 12 § 5 ust.3 - Zamawiający zastrzega sobie możliwość nadruku na biletach papierowych oraz okresowych nośnikach elektronicznych na koszt oferenta w ramach wykonywanej usługi, w zależności od swoich potrzeb. Prosimy o wykreślenie tego zapisu z SIWZ lub dokonanie zmiany w SIWZ, iż materiały eksploatacyjne do systemu parkingowego dostarcza Zamawiający zgodnie z zapotrzebowaniem jakie będzie składał oferent.

odp. **Należy spełnić wskazany warunek zgodnie z SIWZ określonym przez Zamawiającego.**

7. W załączniku nr 12 do SIWZ § 6 Zamawiający podaje informacje, że wszelkie opłaty za parkowanie będzie ustalał z uwzględnieniem warunków ekonomicznych i lokalnych. Prosimy o podanie jakie stawki za korzystanie z parkingu będą obowiązywać po uruchomieniu oraz czy zamawiający będzie wprowadzał ograniczenia w ilości sprzedawanych abonamentów. Podanie stawek, ilości i rodzaju sprzedawanych abonamentów oraz ilości miejsc rotacyjnych i abonamentowych jest niezbędne do wyliczenia na jaki dodatkowy przychód (10% z dochodu Zamawiającego) może liczyć oferent w trakcie wykonywania usługi zgodnie z zapisami SIWZ. Ponadto prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli pisząc o „10% od dochodu Zamawiającego” – jak ten dochód zostanie wyliczony?

odp. **Zamawiający ustali stawki dla klientów rotacyjnych zbliżone do obowiązujących stawek ustalonych dla strefy czerwonej. Wysokość abonamentów będzie ustalana na podstawie cen rynkowych adekwatnych do danej lokalizacji oraz standardu, przy ustalaniu jego wysokości Zamawiający będzie opierał się na wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy.**  
**W pozostałym zakresie odpowiedzi udzielono w ZESTAWIE 2 z dnia 21.04.2017r. pytanie 3.**

8. W pkt 13.1.3)b) Zamawiający określa jako jeden z wymogów stawianych Wykonawcy dysponowanie co najmniej jednym 24-godzinny Centrum Zarządzania umożliwiającym podgląd online statusu systemu parkingowego o określonych składnikach (I) oraz monitorowanie sygnałów systemu CCTV oraz stałą komunikację głosową pomiędzy urządzeniami system parkingowego a pracownikiem Centrum Zarządzania (II). Tymczasem w ppkt III Zamawiający przewiduje, że względnie (jeżeli Wykonawca zamierza wykorzystać obsługę) uwzględniający czynnik ludzki bezpośrednio 24h na parkingu. Czy taki zapis oznacza, że jeżeli ktoś zamierza wykorzystać obsługę osobową na parkingu nie musi wykazywać się spełnieniem wymogów, o których mowa w ppkt I i II, czy też, że spełnienie takich wymogów musi wykazać, a dodatkowo wymóg z ppkt III?

odp. **Zamawiający w każdym przypadku wymaga Centrum Zarządzania: zdalne względnie z obsługą uwzględniającą czynnik ludzki na parkingu.**

9. W pkt 22.1.I. SIWZ Zamawiający przewidział, że kryterium ceny będzie ważyło 90%. Tymczasem art. 91 ust. 2a ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje, że Zamawiający kryterium ceny mogą zastosować jako kryterium o wadze przekraczającej 60% jedynie wówczas, gdy w OPZ określą standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia oraz wykażą w załączniku do protokołu w jaki sposób zostały uwzględnione w OPZ koszty cyklu życia. Czy Zamawiający potwierdza, że taki właśnie przypadek ma miejsce i dlatego zastosował wyższą aniżeli ogólnie dozwoloną przez UPZP wagę kryterium ceny?

odp. **Zgodnie z art. 91 ust. 2a, do stosowania kryterium ceny o wadze nie przekraczającej 60 % zobowiązane są podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy PZP, natomiast ZKZL Sp. z o. o. jest podmiotem, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3 Ustawy PZP, a co za tym idzie nie jest zobowiązanych do stosowania kryterium ceny o wadze nie przekraczającej 60 %.**

10. W pkt 22.1.II. SIWZ Zamawiający jako jedno z kryteriów wskazuje termin montażu i uruchomienia infrastruktury. Tymczasem w formularzu oferty brak pozycji, gdzie można określić, jaki termin proponuje Wykonawca. Prosimy o korektę formularza oferty w powyższym zakresie.

odp. **Zamawiający poprawił formularz ofertowy, zmodyfikowana treść formularza zostanie udostępniona na stronie wraz z odpowiedziami na pytania.**

11. Czy Zamawiający nie powinien do niniejszego zamówienia zastosować trybu przetargu nieograniczonego powyżej wartości 200.000 EURO dla dostaw i usług (przetarg tzw. unijny). Wstępne wyliczenie samych kosztów wskazuje, że miesięczny koszt obsługi osobowej, doposażenia parkingu, jego zarządzania i sprzątnięcia przewyższają równowartość 200.000 EURO w całym okresie trwania umowy.

odp. **Zamawiający określił wartość szacunkową zamówienia z należytą starannością z uwzględnieniem informacji pozyskanych w trakcie dialogu technicznego oraz założeń związanych z opisem przedmiotu zamówienia.**

12. Jaki jest czas reakcji od ustania opadu w zakresie utrzymania przyczepności nawierzchni wjazdowej na parking? Czy wjazd posiada maty grzewcze?

odp. **Rampy wjazdowe oraz wyjazdowe nie zostały wyposażone w maty grzejne. Zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, wjazd/ wyjazd z/na parking/parkingmu musi być utrzymany w stanie dobrej przyczepności zapewniającej bezpieczny wjazd/ wyjazd/ Utrzymanie dobrej przyczepności musi być zapewnione w trybie ciągłym 24/7/365.**

13. Jakie są koszty podłączenia i miesięczne koszty obsługi połączenia parkingu z ITS? Niniejszy koszt potrzebny jest do wyliczenia kwoty oferty.

odp. **Zamawiający uzupełni informację we wskazanym zakresie, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 Ustawy PZP.**

14. Zamawiający wymaga, by przygotowanie i transport gotówki do banku wykonywany był przez konwojentów profesjonalnej agencji ochrony. Tymczasem nie każda kwota, zgodnie z przepisami, musi być transportowana przy użyciu profesjonalnego konwoju. Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.09.2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne – nie wymaga się ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego przy transporcie wartości pieniężnych nieprzekraczających 0,2 jednostki obliczeniowej (aktualnie ok. 97 tys. PLN). W związku z powyższym sugerujemy, aby zapis został zmieniony na: „Wybiórki pieniędzy z urzędzeń i zapewnienie bezpiecznego transportu gotówki do banku leżą po stronie Wykonawcy”.

odp. **Zamawiający zastosuje zapis zgodnie z propozycją.**

15. Jaka jest dostępność do szerokopasmowego internetu na obiekcie? Jakie firmy posiadają infrastrukturę teletechniczną w obrębie obiektu?

odp. **Odpowiedzi udzielono w ZESTAWIE 3 z dnia 21.04.2017r. pytanie 3.**

16. Z zapisu pkt 6.3. OPZ wynika, że opracowanie dokumentacji oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i pozwoleń (np. na przyłącze kablowe zasilające kasę automatyczną czy tablicę świetlną) leżą po stronie Wykonawcy. Tym samym wnioskujemy o wydłużenie maksymalnie 60-dniowego terminu, tak aby realnie było pozyskanie mapy, opracowanie dokumentacji oraz pozyskanie stosownych zgód budowlanych. Naszym zdaniem etap dokumentacyjno-administracyjny, a następnie jego wdrożenie (samo wyprodukowanie kasy automatycznej przez PolChip to 90 dni) i uruchomienie parkingu to co najmniej 120 dni.

odp. Zamawiający wydłuży termin do 90 dni.

17. Dotyczy pkt 13.1.3 SIWZ - czy Zamawiający uzna za wystarczające doświadczenie Wykonawcy, w przypadku obsługi parkingu bez obsady osobowej, z wykorzystaniem zdalnego Centrum Zarządzania, który wykonuje 3 zamówienia polegające na zarządzaniu parkingami powierzchniowymi, o ilości całkowitej 420 miejsc parkingowych, wyposażonych w system kontroli wjazdu i wyjazdu, kontroli dostępu, wraz z pełnym monitoringiem CCTV, obejmującym całkowitą powierzchnię parkingów, wyposażone w interkomy, umożliwiające kontakt pomiędzy klientem i Centrum Zarządzanie, z poziomu którego możliwe jest również otwarcie i zamknięcie urządzeń kontroli wjazdu i wyjazdu? Parkingi te posiadają status parkingów strzeżonych, w pełni zautomatyzowanych, obsługiwanych zdalnie, bezosobowo, w pełni ubezpieczonych.

odp. Odpowiedzi udzielono w ZESTAWIE 2 z dnia 21.04.2017r. pytanie 4.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy PZP Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w następującym zakresie:

**3.1.2.**

dotychczasowa treść:

„Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych”.

zmiana na:

„Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych oraz dostarczonych przez Zamawiającego o których mowa w załączniku nr 9 do SIWZ”.

**3.1.5.**

dotychczasowa treść:

„Sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia zainstalowany przez Wykonawcę na terenie objętym zamówieniem będzie udostępniony przez Zamawiającego do demontażu po zakończeniu trwania umowy zgodnie z zapisami umownymi”

zmiana na:

„Sprzęt dostarczony przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania zamówienia zainstalowany przez Wykonawcę na terenie objętym zamówieniem będzie udostępniony przez Zamawiającego do demontażu po zakończeniu trwania umowy zgodnie z zapisami umownymi”

**12.2.**

dotychczasowa treść:

„Etap I - Montaż i uruchomienie niezbędnej infrastruktury do rozpoczęcia świadczenia usługi zarządzania automatycznym parkingiem nastąpi nie później niż 60 dni (w dniach) od zawarcia umowy.

zmiana na:

**UWAGA: termin może ulec zmianie –to jedno z kryterium oceny ofert”.**  
„Etap I - Montaż i uruchomienie niezbędnej infrastruktury do rozpoczęcia świadczenia usługi zarządzania automatycznym parkingiem nastąpi nie później niż 90 dni (w dniach) od zawarcia umowy.

**UWAGA: termin może ulec zmianie –to jedno z kryterium oceny ofert”.**

**12.3.**

dotychczasowa treść:

„Etap II - Termin rozpoczęcia usługi zarządzania automatycznym parkingiem z wykorzystaniem zabezpieczenia technicznego uzależniony jest od daty odbioru przez Zamawiającego Etapu I. Zamawiający przewiduje, że usługa rozpocznie się maksymalnie w terminie 60 dni (w dniach) od daty zawarcia umowy lub w terminie wskazanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym”.



zmiana na:

**„Etap II - Termin rozpoczęcia usługi zarządzania automatycznym parkingiem z wykorzystaniem zabezpieczenia technicznego uzależniony jest od daty odbioru przez Zamawiającego Etapu I. Zamawiający przewiduje, że usługa rozpocznie się maksymalnie w terminie 90 dni (w dniach) od daty zawarcia umowy lub w terminie wskazanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.**

13.1 ppkt 3) a)  
dotychczasowa treść:

**„wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat wykonał nieprzerwanie przez okres ostatnich 36 miesięcy, co najmniej 3 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. zarządzanie parkingiem kubaturowym o ilości miejsc parkingowych nie mniej niż 130 oraz wyposażonego w co najmniej jeden szlaban wjazdowy wraz z bileterką, jeden szlaban wyjazdowy wraz z bileterką oraz jedną kasę automatyczną umożliwiającą dokonanie płatności za parkowanie”**

zmiana na:

**„wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat wykonał nieprzerwanie przez okres ostatnich 36 miesięcy, co najmniej 3 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. zarządzanie parkingiem kubaturowym lub naziemnym o ilości miejsc parkingowych nie mniej niż 240 łącznie na trzech parkingach oraz ilością miejsc parkingowych nie mniej niż 50 na jednym z parkingów i wyposażonego w co najmniej jeden szlaban wjazdowy wraz z bileterką, jeden szlaban wyjazdowy wraz z bileterką oraz jedną kasę automatyczną umożliwiającą dokonanie płatności za parkowanie”**

13.1 ppkt 3) c)  
dotychczasowa treść:

**„w przypadku planowanej przez Wykonawcę obsługi parkingu bez obsady osobowej przebywającej na stałe na terenie parkingu z wykorzystaniem zdalnego Centrum Zarządzania wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania wykonał lub wykonuje, co najmniej 3 takie zamówienia, polegające zarządzaniu parkingiem kubaturowym o ilości miejsc parkingowych nie mniej niż 130 oraz wyposażonego w co najmniej jeden szlaban wjazdowy wraz z bileterką, jeden szlaban wyjazdowy wraz z bileterką oraz jedną kasę automatyczną umożliwiającą dokonanie płatności za parkowanie - poprzez łączność z systemem parkingowym z innej lokalizacji za pośrednictwem sieci internet umożliwiającą komunikację z klientem poprzez interkomy, weryfikację stanu ilości biletów w urządzeniach parkingowych na wjeździe na parking, podgląd statystyk transakcji, a także co najmniej otwarcie oraz zamknięcie bariery parkingowej”.**

zmiana na:

**„w przypadku planowanej przez Wykonawcę obsługi parkingu bez obsady osobowej przebywającej na stałe na terenie parkingu z wykorzystaniem zdalnego Centrum Zarządzania wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania wykonał lub wykonuje, co najmniej 3 takie zamówienia, polegające zarządzaniu parkingiem kubaturowym lub naziemnym o ilości miejsc parkingowych nie mniej niż 240 łącznie na trzech parkingach oraz ilością miejsc parkingowych nie mniej niż 50 i wyposażonego w co najmniej jeden szlaban wjazdowy wraz z bileterką, jeden szlaban wyjazdowy wraz z bileterką oraz jedną kasę automatyczną umożliwiającą dokonanie płatności za parkowanie - poprzez łączność z systemem parkingowym z innej lokalizacji za pośrednictwem sieci internet umożliwiającą komunikację z klientem poprzez interkomy,**

weryfikację stanu ilości biletów w urządzeniach parkingowych na wjeździe na parking, podgląd statystyk transakcji, a także co najmniej otwarcie oraz zamknięcie bariery parkingowej”.

**22.1.pkt. II**

dotychczasowa treść:

**„Termin montażu i uruchomienia infrastruktury niezbędnej do rozpoczęcia świadczenia przez Wykonawcę usługi zarządzania automatycznym parkingiem - /M/ -maksimum 60 dni**

$$M = \frac{M_{\min}}{M_x} \times 100 \times 0,10 = \max 10 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

$M_{\min}$  – najkrótszy termin montażu i uruchomienia systemu spośród wszystkich ofert (w dniach)

$M_x$  – termin oferty sprawdzanej (w dniach)

M - ilość punktów oferty sprawdzanej w kryterium termin montażu i uruchomienia infrastruktury niezbędnej do rozpoczęcia świadczenia przez Wykonawcę usługi zarządzania automatycznym parkingiem

Jeśli Wykonawca w formularzu ofertowym nie wpisze oferowanego terminu Zamawiający przyjmie, że termin montażu i uruchomienia systemu zabezpieczenia technicznego wynosi 60 dni od daty zawarcia umowy”.

zmiana na:

**„Termin montażu i uruchomienia infrastruktury niezbędnej do rozpoczęcia świadczenia przez Wykonawcę usługi zarządzania automatycznym parkingiem - /M/ -maksimum 90 dni**

$$M = \frac{M_{\min}}{M_x} \times 100 \times 0,10 = \max 10 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

$M_{\min}$  – najkrótszy termin montażu i uruchomienia systemu spośród wszystkich ofert (w dniach)

$M_x$  – termin oferty sprawdzanej (w dniach)

M - ilość punktów oferty sprawdzanej w kryterium termin montażu i uruchomienia infrastruktury niezbędnej do rozpoczęcia świadczenia przez Wykonawcę usługi zarządzania automatycznym parkingiem

Jeśli Wykonawca w formularzu ofertowym nie wpisze oferowanego terminu Zamawiający przyjmie, że termin montażu i uruchomienia systemu zabezpieczenia technicznego wynosi 90 dni od daty zawarcia umowy”.

**22.3.**

dotychczasowa treść:

**„W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego niż 60 dni terminu, o którym mowa w pkt 22.1 II SIWZ oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy”.**

zmiana na:

**„W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego niż 90 dni terminu, o którym mowa w pkt 22.1 II SIWZ oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy”.**

**5.1.3. pkt 1)**

dotychczasowa treść:

„montaż i uruchomienie systemu parkingowego dostarczanego przez Zamawiającego specyfikacja zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ, względnie dostawa, montaż i uruchomienie systemu parkingowego

dostarczanego przez Wykonawcę specyfikacja zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ”

zmiana na:

**„montaż i uruchomienie systemu parkingowego dostarczanego przez Zamawiającego specyfikacja zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ”**

5.1.3. pkt 2)

dotychczasowa treść:

„dostawa, montaż i uruchomienie 1 Kasy Automatycznej oraz jej integracja z systemem parkingowym dostarczonym przez Zamawiającego, względnie Wykonawcę”

zmiana na:

**„dostawa, montaż i uruchomienie 1 Kasy Automatycznej oraz jej integracja z systemem parkingowym dostarczonym przez Zamawiającego”**

5.1.4.

dotychczasowa treść:

„Wszystkie urządzenia składające się na system ochrony w formie zabezpieczenia technicznego z wyłączeniem systemu parkingowego dostarczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w załączniku nr 9 do SIWZ lub dostarczonego w całości przez Wykonawcę stanowią własność Wykonawcy”

zmiana na:

**„Wszystkie urządzenia składające się na system ochrony w formie zabezpieczenia technicznego z wyłączeniem systemu parkingowego dostarczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w załączniku nr 9 do SIWZ oraz dostarczonego w wymaganym zakresie przez Wykonawcę, stanowią własność Wykonawcy”**

6.1.

dotychczasowa treść:

„Zamawiający posiada w ramach kontraktu na wybudowanie obiektu urządzenia parkingowe przewidziane do zamontowania na terenie parkingu. Urządzenia posiadają gwarancję udzieloną przez producenta na okres 5 lat. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć brakujące urządzenia do specyfikacji wymienionej w załączniku nr 9 oraz je zainstalować i uruchomić wraz z autoryzowanym przedstawicielem producenta firmy PolChip Sp. z o.o., ul. Okaryny 9, 02-787 Warszawa, będące własnością Zamawiającego względnie Wykonawca uzupełni i dostarczy system parkingowy w oparciu o urządzenia zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ”

zmiana na:

**„Zamawiający posiada w ramach kontraktu na wybudowanie obiektu urządzenia parkingowe przewidziane do zamontowania na terenie parkingu. Urządzenia posiadają gwarancję udzieloną przez producenta na okres 5 lat. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć brakujące urządzenia do specyfikacji wymienionej w załączniku nr 9 oraz je zainstalować i uruchomić wraz z autoryzowanym przedstawicielem producenta firmy PolChip Sp. z o.o., ul. Okaryny 9, 02-787 Warszawa, będące własnością Zamawiającego”.**

6.1.3.

dotychczasowa treść:

**„Jednostka kodująca z funkcją kasy manualnej**

Wykonawca posiadający obsługę parkingu przez pracownika zobowiązany jest zastosować jednostkę centralną z aplikacją kasy manualnej dostarczonej przez Zamawiającego, względnie dostarczyć o zbliżonych parametrach:

a) obsługa kartonikowych biletów parkingowych w technologii paska magnetycznego lub kodu paskowego,

- b) obsługa kart zbliżeniowych – system powinien zapewniać obsługę kart zbliżeniowych w standardzie dostępnym w dystrybucji rynkowej w Polsce,
- c) odczyt i kodowanie biletów, kart abonamentowych oraz pozostałych produktów parkingowych”

zmiana na:

**„Jednostka kodująca z funkcją kasy manualnej**

Wykonawca posiadający obsługę parkingu przez pracownika zobowiązany jest zastosować jednostkę centralną z aplikacją kasy manualnej dostarczonej przez Zamawiającego”

**6.2. pkt 1) tiret 9**

dotychczasowa treść:

„- przygotowanie i transport gotówki do banku przez konwojentów profesjonalnej agencji ochrony”

zmiana na:

**„- wybiórki pieniędzy z urzędzeń oraz spełnienie wymogu zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne zapewnienia bezpiecznego transportu gotówki do banku, leżą po stronie Wykonawcy”**

**6.2. pkt 3)**

dotychczasowa treść:

„W ciągu 20 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu podpisaną umowę serwisową z autoryzowanym serwisem systemu parkingowego dostarczonego przez Zamawiającego, względnie będzie dysponował minimum dwoma serwisantami upoważnionymi do obsługi systemu parkingowego dostarczonego przez Zamawiającego lub Wykonawcę, potwierdzonymi stosowanymi certyfikatami wydanymi przez producenta urzędzeń”

zmiana na:

**„W ciągu 20 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu podpisaną umowę serwisową z autoryzowanym serwisem systemu parkingowego dostarczonego przez Zamawiającego i uzupełnionego przez Wykonawcę, względnie będzie dysponował minimum dwoma serwisantami upoważnionymi do obsługi systemu parkingowego dostarczonego przez Zamawiającego i uzupełnionego przez Wykonawcę, potwierdzonymi stosowanymi certyfikatami wydanymi przez producenta urzędzeń”**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 12 a ust 1 oraz art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. Oferty należy złożyć do dnia **15.05.2017 r. godz. 12:00**, otwarcie ofert nastąpi dnia **15.05.2017 r. o godz. 12:15** w miejscu wskazanym w SIWZ.

CZŁONEK ZARZĄDU

Michał Prymas

PRZESZARZĄDU

Aleksander Stasica

Justyna Bittner-Dobak

starszy specjalista  
ds. zamówień publicznych

Z-CIA NIEKŁADOWNIKA 12  
Działo Lokali Użytkowych

17.05.2017 r. Zarządska

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Wykonawcy .....

Siedziba Wykonawcy .....

Nr tel./fax .....

Adres do korespondencji .....

Składa ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **Wybór Operatora automatycznego parkingu podziemnego (kondygnacje -1, -2) usytuowanego w obiekcie inżynierskim w pasie drogowym: rondo Kaponiera w Poznaniu.**

**Za wykonanie wszystkich czynności określonych w treści zamówienia w okresie obowiązywania umowy:**

..... **zł netto**  
 (słownie: ..... zł 00/100)  
 plus podatek VAT w wysokości ..... **zł.**  
 (słownie: ..... zł 00/100)  
 tj. .... **zł brutto**  
 (słownie: ..... zł 00/100)

W tym za:

**a) zarządzanie kwotę** (na koszty zarządzania składają się koszty: **kapitałowe** – wyposażenie parkingu w brakujące elementy wskazane przez Zamawiającego systemu parkingowego objętego przedmiotem zamówienia + montaż systemu parkingowego oraz **operacyjne**: obsługa, amortyzacja, eksploatacja, serwis systemu parkingowego, usługa Centrum Zarządzania, usługa grup interwencyjnych):

..... **zł netto** (słownie: ..... zł 00/100)  
 plus podatek VAT w wysokości ..... **zł.**  
 (słownie: ..... zł 00/100)  
 tj. .... **zł brutto**  
 (słownie: ..... zł 00/100)

**b) sprzątanie kwotę** sprzątanie (w tym odśnieżanie wjazdu/ wyjazdu):

..... **zł netto**  
 (słownie: ..... zł 00/100)  
 plus podatek VAT w wysokości ..... **zł.**  
 (słownie: ..... zł.00/100)  
 ..... **zł brutto**  
 (słownie: ..... zł 00/100)

**Proponowany termin montażu i uruchomienia infrastruktury niezbędnej do rozpoczęcia świadczenia przez Wykonawcę usługi zdalnego zarządzania parkingiem (max 90 dni):**

..... (w dniach)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi istotnymi postanowieniami umownymi.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. W trakcie trwania postępowania mieliśmy świadomość możliwości składania zapytań dotyczących treści specyfikacji.

*hp ze*

4. Oświadczamy, że udzielamy okresu gwarancji na wykonane prace zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 oraz Dz. U. z 2016 poz. 1020) przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Zamierzamy powierzyć następujące części przedmiotu zamówienia niżej wymienionym Podwykonawcom:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
7. Zamierzamy korzystać na zasadach określonych w art. 22 a z zasobów następujących podmiotów / w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
8. **Informujemy**, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania. Strony te zostały umieszczone w osobnej kopercie z oznakowaniem „TAJNE”. (Jezeli nie ma informacji utajnionych Wykonawca w miejsce kropek wpisuje znak „-“).
9. Integralną częścią oferty są :  
Wszystkie załączniki do oferty wymagane w specyfikacji jako niezbędne (nr 1-.....),
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....

DATA :

*Podpis.....*  
*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*