

Załącznik nr 12 do SIWZ

UMOWA nr ZP.342-/2017

(Istotne Postanowienia Umowne)

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 oraz Dz. U. z 2016 poz. 1020) ZP – 02 – nr ZP. 340-~~284~~/2016

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000483352, posiadającą numer: NIP: 2090002942, REGON: 302538131, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

nazwa podmiotu:

.....
.....
.....

zwanym dalej “WYKONAWCĄ”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych,

o następującej treści:

§ 1. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, odpowiednie kwalifikacje zawodowe, potencjał techniczny, ekonomiczny i finansowy oraz że znany jest mu realizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 2, dokonał oceny technicznej zakresu przedmiotu umowy i uwzględnił ją w kalkulacji ceny.
3. Wykonawca oświadcza nadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej PZP).

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa zarządzania automatycznym parkingiem zlokalizowanym w obiekcie inżynierskim usytuowanym w pasie drogowym rondo Kaponiera przez 24 h przez wszystkie dni w roku. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu i warunkami zawartymi w SIWZ oraz niniejszą umową.

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zrealizuje:

I etap – wyposażenie we wszystkie uzgodnione i zaakceptowane elementy systemu oraz organizacja parkingu i jego uruchomienie:

- a) wyposażenie parkingu w urządzenia zgodnie z modelem funkcjonowania parkingu wskazanym przez Zamawiającego oraz jego uruchomienie,
- b) oznakowanie parkingu zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
- c) określenie sposobu sprzedaży abonamentów oraz przekazywania bieżących informacji dla kierowców,
- d) wyposażenie Zamawiającego w sprzęt do sprawowania nadzoru nad funkcjonowaniem systemu elektronicznego oraz pobieraniem opłat parkingowych,
- e) wyposażenie Zamawiającego w oprogramowanie do sprawowania nadzoru nad funkcjonowaniem systemu oraz pobieraniem opłat parkingowych.

II etap - bieżąca obsługa, serwis, sprzedaż biletów i abonamentów, transport pieniędzy, utrzymanie porządku i czystości parkingu (w tym odśnieżanie wjazdu oraz wyjazdu z parkingu):

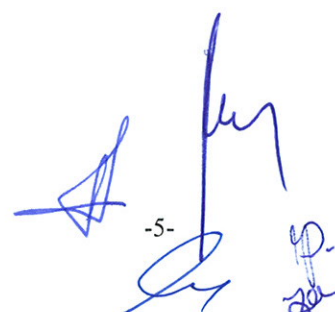
- a) obsługa systemu komputerowego rejestrującego wjazdu i wyjazdu oraz kas rozliczających opłaty za parkowanie, pobieranie opłat za bilety jednorazowe i abonamenty,
- b) dozór techniczny, serwis zapewniający stałą gotowość i ciągłość działania urządzeń technicznych i komputerowych,
- c) prowadzenie sprzedaży abonamentów dla klientów parkingu oraz przekazywanie bieżących informacji klientom parkingu, w ramach usługi sprzedaży abonamentów do kosztu abonamentu Wykonawca doliczy klientowi koszt wydania biletu okresowego na nośniku elektronicznym,
- d) zapewnienie środków transportu pieniędzy do banku – częstotliwość zostanie dostosowana do bieżących potrzeb,
- e) utrzymanie czystości na terenie parkingu, a w okresie zimy odśnieżanie wjazdu oraz wyjazdu z parkingu i w razie konieczności wywóz zalegającego śniegu,
- f) zapewnienie środków eksploatacyjnych systemu parkingowego: bilety jednorazowe, miesięczne abonamenty,
- g) zapewnienie utrzymania oraz bieżąca konserwacja odpowiedniego oznakowania parkingu, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na parkingu; rozmieszczenie znaków poziomych i pionowych winno być w ilości wystarczającej do prawidłowego i bezkolizyjnego ruchu pojazdów; dodatkowo ilość tablic informacyjnych winna być odpowiednia dając możliwość zapoznania się użytkownikom z podstawowymi zasadami regulaminu parkingu opracowanego przez Wykonawcę; w okresie wdrażania systemu Wykonawca winien

- przewidzieć odpowiednią ilość ulotek oraz zapewnić Zamawiającemu niezbędną pomoc.
2. Poprzez realizację przedmiotowej usługi Wykonawca zapewnia Zamawiającemu wyposażenie parkingu w niezbędną infrastrukturę zabezpieczenia technicznego i stały monitoring parkingu i osób przebywających na terenie parkingu.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stałego 24 godzinnego Centrum Zarządzania, zarządzanego przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia oraz posiadania aktualnej polisy OC i NW w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, gwarantującej spełnienie wymogów dla statusu parkingu dozorowanego przez cały okres obowiązywania umowy oraz ubezpieczenia na własny koszt urządzeń do obsługi parkingów od następstw zdarzeń losowych, a także ubezpieczenie gotówki w urządzeniach oraz podczas transportu.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość w dowolnym momencie wglądu w nagrania z monitoringu parkingu do 14 dni kalendarzowych wstecz, a Wykonawca zobowiązuje się przetrzymywać zapisy monitoringu przez co najmniej 14 dni kalendarzowych.
 6. W przypadku konieczności zmian lokalizacji urządzeń zabezpieczenia technicznego parkingu, na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego bez zbędnej zwłoki do korekty posadowienia wskazanych urządzeń.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu parkingu prowadzonych prac związanych z montażem łącza internetowego oraz pozostałej infrastruktury niezbędnej do uruchomienia i wykonywania przedmiotowej usługi i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.
 9. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do bieżącej obsługi, naprawy oraz konserwacji urządzeń stanowiących wyposażenie parkingu zainstalowane do realizacji przedmiotowej usługi.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii infrastruktury służącej do zarządzania parkingiem niezwłocznie.
 11. Wszelkie szkody na osobie i mieniu powstałe na skutek działania i zaniechania Wykonawcy będzie pokrywał w całości Wykonawca.
 12. Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są: oferta Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu przetargowym oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 13. Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci:
..... zamierza powierzyć podwykonawcy.
Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 36 a ust. 2 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę zamówienia kluczowych części usługi, tj. usługi zarządzania parkingiem.
 14. Jednocześnie oświadcza, iż podwykonawca ten spełnia wymogi stawiane wykonawcom zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Zasady zlecenia prac do wykonania podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uregulowane zostały w § 8 niniejszej umowy.
 15. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a PZP odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 16. Na podstawie art. 29 ust.3a PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ców na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługę objętą przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności

- b) 10% wysokości udziału procentowego w dochodzie Zamawiającego, z zastrzeżeniem jego pierwszej wypłaty, licząc 2 miesiące od dnia rozpoczęcia realizacji usługi zarządzania parkingiem, o której mowa w §3 ust. 3 umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość nadruku na biletach papierowych oraz okresowych nośnikach elektronicznych możliwość zastosowania nadruku na koszt Wykonawcy, w ramach usługi za wykonywanie przedmiotu zamówienia, w zależności od potrzeb Zamawiającego,
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, o których mowa w SIWZ, a także wszystkie inne koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
 5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
 6. Odbiór przez Zamawiającego Etapu I warunkuje rozpoczęcie przez Wykonawcę Etapu II oraz prawo do rozpoczęcia otrzymywania wynagrodzenia za przedmiotową usługę. Pierwsze wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za pierwszy miesiąc świadczenia usługi zdalnego zarządzania parkingiem z wykorzystaniem zabezpieczenia technicznego zamontowanego w Etapie I.
 7. W przypadku, gdy usługa nie będzie obejmowała pełnego miesiąca zapłata nastąpi za faktyczną ilość dni świadczenia usługi.
 8. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 9. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia, o której mowa w §5 ust. 8 jedynie w przypadku jeżeli zmiany o, których mowa w ustępie 8 niniejszego paragrafu będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W pozostałych przypadkach Zamawiający nie dopuszcza zmian cen jednostkowych. Waloryzacja, o której mowa powyżej, może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy wykonawca zwróci się na piśmie do zamawiającego o jej dokonanie,
 10. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
 11. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości o której mowa w § 5 ust. 1, tj. **zł w formie**.....
 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone zgodnie z art. 151 ustawy Pzp, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§6. Opłaty za parkowanie i nakłady

1. Wysokość wszelkich opłat za parkowanie ustalona będzie przez Zamawiającego z uwzględnieniem warunków ekonomicznych i lokalnych.
Stawki będą nie mniejsze niż:
 - a) miejsca rotacyjne:
 - 8:00 do 18:00: stawka za 1 godz.
 - 18:00 do 8:00: stawka za 1 godz.

-5-


S

- b) miejsca abonamentowe/ miesięczne:
klienci zewnętrzni:
najemcy lokali użytkowych:
2. Po zakończeniu trwania niniejszej umowy Zamawiający może wedle swojego wyboru:
- żądać usunięcia przez Wykonawcę wszystkich zamontowanych urządzeń oraz instalacji i przywrócenia terenu parkingu do stanu pierwotnego;
 - przejąć na własność całość lub dowolną część wyposażenia parkingu za zapłatą na rzecz Wykonawcy ich wartości rynkowej liczonej wedle stanu i cen na datę ustania umowy; całość wyposażenia parkingu oznacza wszystkie instalacje, urządzenia, kasy, czytniki, czujniki itp., które pozwalają na kompleksową obsługę parkingów; do całości wyposażenia parkingów strony zaliczają całość oprogramowania służącego eksploatacji parkingów wraz ze wszystkimi bazami danych za cały okres trwania umowy.

§ 7. Wykonanie

- Zastrzeżenia dotyczące jakości wykonywanych usług oraz ich zgodności z umową i złożoną ofertą Zamawiający zgłosi telefonicznie do osoby podanej w § 4 ust. 2 lub pisemnie lub e-mailem, w formie zgłoszenia reklamacyjnego. W przypadku zgłoszenia telefonicznego Zamawiający ww. fakt potwierdzi na piśmie lub e-mailem, w którym będzie zapis o dacie telefonicznego zgłoszenia.
- Wykonawca będzie zobowiązany rozpatrzyć reklamację w terminie 1 dnia kalendarzowego, od daty telefonicznego zgłoszenia. W przypadku uznania reklamacji za uzasadnioną wynagrodzenie wynikające z najbliższej faktury zostanie proporcjonalnie obniżone, o wartość nienależycie wykonanej usługi.
- Nie udzielenie odpowiedzi na reklamację w ciągu 1 dnia uważa się za uznanie reklamacji za uzasadnioną, co uprawnia Zamawiającego do proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia, jak w ust 2.

§ 8. Podwykonawstwo

- Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu zamówienia:
.....
.....
.....
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.
- Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

§ 9. Kary umowne

- Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - za przerwę w realizacji umowy w wysokości 0,02 % wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
 - za naruszenie warunków umownych w szczególności, o których mowa w § 2, § 5, § 7 i §10, a także warunków określonych w SIWZ w wysokości 0,01 % wartości

- brutto zamówienia, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek,
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 5 ust. 1,
 - d) za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 16 – karę umowną w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający wystawi noty obciążeniowe do zapłaty z 7 – dniowym terminem płatności.
 3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć karę umowną, o której mowa w ust.1 lit. c, w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca dwukrotnie naruszył obowiązki umowne, a także warunki określone w SIWZ .
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nie zgodnie z umową, SIWZ lub złożoną ofertą.
 4. Odstąpienia, o którym mowa w ust. 3, należy dokonać w terminie 3 miesiące od momentu zaistnienia jednej z przesłanek, o których mowa w ust. 3.
 5. Jeżeli wysokość szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekraczać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10. Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż jeśli jego polisa OC nie obejmuje swoim okresem ważności pełnego okresu realizacji zamówienia przedłuży on czas obowiązywania ubezpieczenia na czas trwania niniejszej umowy i jej kopię przedstawi Zamawiającemu.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane, a w szczególności dane osobowe, jakie uzyskał w związku z wykonywaniem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania uzyskanych danych osobowych zgodnie z wymaganiami prawnymi przewidzianymi w Ustawie o Ochronie Danych Osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 ze zm.) w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

§ 11. Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych poniżej warunkach:
 - 1) konieczność zmiany terminu wykonania umowy z powodu okoliczności nieznanymi stronom w chwili zawarcia umowy,
 - 2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,

- 3) obniżenia cen wykonawcy, zastosowania przez wykonawcę promocji i dodatkowych upustów,
- 4) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego, gdy na wniosek Zamawiającego nastąpi zmiana urządzeń na tańsze, równorzędnej jakości – zapewniające uzyskanie parametrów technicznych takich samych jak te przyjęte w dniu zawarcia umowy,
- 5) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy,
- 6) zmian podmiotowych po stronie wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 7) zmiana terminu obowiązywania umowy w związku ze zmianami podmiotowymi po stronie Zamawiającego,
- 8) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 9) dopuszczalna jest zmiana podwykonawców,
- 10) w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
4. Wnioskodawcą ewentualnych zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie do drugiej strony w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.

§ 12. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zakończenia wykonywania działalności w danym obiekcie. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonania części umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o realizację umowy ani roszczenie odszkodowawcze.
2. W przypadku postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub zajęcia jego majątku, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Stanowi to podstawę do naliczenia kary umownej określonej w § 9 ust.1 lit. c.
3. Przyjmuje się, że odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu rozwiązania konsorcjum z woli jego uczestników, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej określonej w § 9 ust.1 lit. c.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
Kinga Jaskowicz

Mariusz Cieślak
starszy inspektor
upr. konstr.-bud.
nr 132/45/W/2002

Z-CIA KIEROWNIKA
Działu Lokali Użytkowych
Izabela Zagórska

PREZES ZARZĄDU
CZŁONEK ZARZĄDU
Arkadiusz Stasica
Michał Prymas
Justyna Bittner-Dobak
starszy specjalista ds. zamówień publicznych

