



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 25.04.2017 r.

DI.341-33-1/2017

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Wykonanie remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Poznaniu przy ul. Kantaka 8-9.”

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 Ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Poznaniu przy ul. Kantaka 8-9 wpłynęły od Wykonawców zapytania o następującej treści:

Pytanie 1

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych oficyny, nadto dla oficyny „lewej” obniżenie terenu z wymianą nawierzchni, odprowadzeniem wody i wymianą nadproża?

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać.

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja projektowa pn. „Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie renowacji elewacji, remontu dachu wraz z wymianą pokrycia, wzmocnienia stropów, remontu klatek schodowych oraz instalacji elektrycznej” wykonana przez „PRO-INWEST” Marcin Sokołowski, została opracowana dla zakresu robót, których wykonanie jest w kamienicy niezbędne, ze względu na jej zły stan techniczny.

Z tej dokumentacji Zamawiający wydzielił roboty najpilniejsze do wykonania, które zostały zestawione w załączonym przedmiarze robót, i tylko te roboty należy wycenić do oferty. Sposób ich wykonania w tym zakresie określa dokumentacja projektowa.

Pozostałe roboty (poza tymi przedstawionymi w załączonych zaktualizowanych przedmiarach, a umieszczonymi w dokumentacji projektowej) nie będą aktualnie wykonywane.

POZnań*

W zakres zamówienia wchodzi zatem następujące roboty:

- Rewaloryzacja elewacji frontowej budynku
- Brama prześwitu na elewacji tylnej
- Renowacja cokołu i izolacja ścian fundamentowych - szczyt
- Renowacja cokołu i izolacja ścian fundamentowych - tył i oficyny
- Stolarka okienna i drzwiowa - elewacja frontowa
- Dach - wymiana pokrycia + wzmocnienie elementów więźby
- Remont piwnic
- Remont prześwitu
- Remont klatki schodowej K1
- Remont klatki schodowej K2
- Instalacja elektryczna klatek schodowych

Zamawiający omyłkowo zamieścił w przedmiarze robót pozycję „Remont ściany szczytowej z likwidacją otworów okiennych”. Na ścianie szczytowej roboty obejmują jedynie renowację cokołu i izolację ścian fundamentowych. Zamawiający zamieszcza zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie 2

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieuwjęte w przedmiarze: demontaż drzwi metalowych wychodzących z lokalu na rampę wraz z zamurowaniem otworu?

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

Pytanie 3

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieuwjęte w przedmiarze: wymiana uszkodzonych odcinków kanalizacji deszczowej?

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

Pytanie 4

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: wykonanie nowej nawierzchni podwórza?

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

Pytanie 5

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: wymiana gzymsu drewnianego?

Odpowiedź 5

Zamawiający informuje, że wymianę gzymsu drewnianego należy uwzględnić w kalkulacji (nie ujęto tej pozycji w przedmiarze robót).

Zakres prac należy skalkulować wg poniższego opisu:

Gzyms drewniany wieńczący budynek :

- rozbiórka zużytego odeskowania, wymiana, naprawa, zabezpieczenie konstrukcji drewnianej
- wykonanie wg wzoru oraz zamontowanie nowego profilowanego odeskowania
- zabezpieczenie drewna środkami ochronnymi przed grzybami – Capadur Impragner Lasur lub równoważne.
- malowanie Capacryl PU-Vorlack oraz Capacryl PU-Gloss Lasur lub równoważne.

Pytanie 6

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: wykonanie spięć budynku za pomocą cięgna DETAN Ø27 firmy HALFEN?

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

Pytanie 7

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: wykonanie iniekcji poziomej?

Odpowiedź 7

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

Pytanie 8

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: wymiana istniejących okien w całym budynku rozczłonkowanym?

Odpowiedź 8

Zamawiający informuje, że wymiana okien dotyczy tylko zakresu określonego w zamieszczonym zaktualizowanym przedmiarze robót: elewacji frontowej, elewacji tylnej – tylko na klatkach schodowych K1 i K2. Wymiana okien na elewacji szczytowej nie wchodzi w zakres postępowania, została omyłkowo umieszczona w przedmiarze. Zamawiający zamieszcza aktualizowany przedmiar robót.

Pytanie 9

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: wzmocnienie belek stropu w mieszkaniu nr 2 , ponadto dalsza sukcesywna ocena konstrukcyjna stropów drewnianych w rytm realnej dostępności odkrywek i oględzin umożliwiających ich remont konstrukcyjny – kto i na jakim etapie będzie dokonywał oceny i ewentualnie podejmował decyzje co do dalszych prac? Jaki zakres prac w związku z powyższym zapisem przyjąć do oferty?

Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

Pytanie 10

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: remont klatek schodowych K3 i K4?

Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

Pytanie 11

Czy do oferty doliczyć następujące elementy nieujęte w przedmiarze: obudowa ściankami w klasie odporności ogniowej EI 60 wejścia do piwnic z poziomu parteru z klatek K3 i K4, oraz zamknięcie drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30?

Odpowiedź 11

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

Pytanie 12

Obudowa dolnej części biegów schodów o konstrukcji drewnianej za pomocą płyty GKF do wymaganej odporności ogniowej EI 60?

Odpowiedź 12

Zamawiający informuje, że ww. zakres nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać, zgodnie z wyjaśnieniami zamieszczonymi w odpowiedzi na pytanie 1.

Pytanie 13

Odtworzenie stolarki bramnej z nadświetlem na froncie i od strony podwórza – przedmiar przewiduje kratę ozdobną?

Odpowiedź 13

Zamawiający informuje, że odtworzenie stolarki bramowej prześwitu wykonać należy wg rys. nr A-19, A-20 (brama prześwitu od frontu) oraz wg rys. nr A-19/1 (brama prześwitu od podwórza - rysunek w załączeniu). W przedmiarze omyłkowo wpisano kratę ozdobną.

Pytanie 14

Wg opisu dla ścian piwnic tynki renowacyjne należy wykonać po ocenie stopnia wyzbycia się wilgoci z płaszczyzny ścian i sufitów (minimum 6 m-cy) – czy przyjmować w ofercie wykonanie tynków renowacyjnych w na ścianach piwnicy i w jakim okresie w zawiązku z koniecznością wykonania całości zadania do dnia 30.09.2017r?

Odpowiedź 14

Zamawiający informuje, że z uwagi na ograniczony termin wykonania zadania określonego w postępowaniu przetargowym, Zamawiający przewiduje wykonanie odkucia tynków wraz z odgrzybieniem i pozostawienie

ścian na okres niezbędny do wyzbycia się wilgoci, a tynki renowacyjne wykonać po ocenie stopnia wyzbycia się wilgoci.

Zamawiający przedłuża termin wykonania robót do dnia 20.10.2017 r.

Pytanie 15

Prosimy o zamieszczenie schematu nowej tablicy elektrycznej.

Odpowiedź 15

Zamawiający załącza rysunek tablicy elektrycznej.

Ponadto Zamawiający w załączeniu do ww. odpowiedzi na pytania udostępnia na stronie następujące dokumenty:

- zaktualizowany przedmiar robót;
- zaktualizowany opis;
- rysunek nr A-19/1 - brama prześwitu od strony podwórza;
- rysunek tablicy elektrycznej – schemat układu zasilania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 12 a ust 1 oraz art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, że zmianie ulega termin wykonania zamówienia na **do dnia 20.10.2017 r.** i w związku z powyższym zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. Oferty należy złożyć do dnia **04.05.2017 r. godz. 12:00**, otwarcie ofert nastąpi dnia **04.05.2017 r. o godz. 12:15** w miejscu wskazanym w SIWZ

**KIEROWNIK
Działu Inwestycji**

Jarostaw Kurpisz

PROKURENT

Janol Przybyszewski

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Stasica

POZNAŃ
starosta specjalista
działu zamówień publicznych

**Z-CIA KIEROWNIKA
Działu Inwestycji**
Wojciech Michalak

Iwona Gryska Robaszkiewicz
specjalista