



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 31.03.2017 r.

DI.341-16 II-1/2017

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Wykonanie inwestycji obejmującej likwidację pieców na paliwo stałe oraz podłączenie do miejskiej sieci grzewczej wraz z wykonaniem węzłów cieplnych, instalacji centralnego ogrzewania w 9 komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu”

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 Ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie inwestycji obejmującej likwidację pieców na paliwo stałe oraz podłączenie do miejskiej sieci grzewczej wraz z wykonaniem węzłów cieplnych, instalacji centralnego ogrzewania w 9 komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu wpłynęły od Wykonawców zapytania o następującej treści:

Pytanie 1

Ponieważ jednym z powodów unieważnienia postępowania była niewłaściwie ustalona stawka podatku VAT (zbyt niska) i stawkę tę ustalił Zamawiający w drugim postępowaniu jako wyższą, wnosimy o potwierdzenie, że w związku m.in. ze zmianą stawki podatku VAT w stosunku do pierwszego postępowania Zamawiający zwiększy kwotę brutto jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, iż kwotę brutto jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia poda przed otwarciem ofert.

Zamawiający podkreśla, iż zgodnie z zapisami pkt. 18.3. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia cenę należy podać w PLN cyfrowo i słownie z uwzględnieniem podatku od towarów

POZnań*

i usług VAT - 8 i 23 % z uwagi na fakt, iż roboty dotyczące preizolowanej instalacji c. o. objęte są stawką podatku VAT - 23 % - tam gdzie takie roboty będą realizowane. W formularzu ofertowym podać należy wartość brutto oferty dla danej części zamówienia uwzględniającą należny podatek od towarów i usług VAT.

Pytanie 2

W opisie instalacji sanitarnych zapisano:

Piony instalacji c.o. prowadzić na klatce schodowej, wykonać z rur stalowych, wraz z pionami c.w. i cyrkulacji a na ich zakończeniu zamontować zawory przelotowe kulowe i odpowietrzniki automatyczne. Piony prowadzić po wierzchu ścian, obudować ognioodporną płytą G-K. Po obudowaniu rur należy powierzchnie płyt zatynkować oraz odmalować uszkodzone fragmenty ścian.

oraz

Piony instalacji ciepłej wody i cyrkulacji montować na klatce schodowej, wspólnych z pionami c.o. Piony wykonać z rur stalowych o średnicach według rozwinięcia instalacji ciepłej wody. Piony prowadzić po wierzchu ścian, obudować ognioodporną płytą G - K. Po obudowaniu rur należy powierzchnie płyt zatynkować oraz odmalować uszkodzone fragmenty ścian. Do armatury odcinającej i regulacyjnej należy przewidzieć rewizje. Przewody cyrkulacyjne instalacji ciepłej wody o średnicy 15 mm spiąć w najwyższych miejscach pionów z instalacją ciepłej wody.

Czy Zamawiający potwierdza, że wymagane jest zabudowywanie pionów c.o., c.w.u. i cyrkulacji jak w opisie powyżej?

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, iż wymagane jest zabudowanie pionów c.o. zgodnie z powyższym opisem.

Pytanie 3

W związku z brakiem przedmiaru dotyczącego instalacji ciepłej wody użytkowej oraz zapisami projektu:

Z pionu c.w.u. projektuje się rozprowadzenie instalacji w bruzdach ściennych do armatury sanitarnej w mieszkaniach poprzez zamontowane w szafkach pomiarowych na klatce schodowej indywidualne dla każdego lokalu wodomierze ciepłej wody wraz z niezbędną armaturą(zawory kulowe odcinające przed i za wodomierzem). Projektuje się wodomierze ciepłej dla każdego lokalu mieszkalnego, pomiar w klasie nie gorszej niż R 160.

Wnosimy o potwierdzenie, że instalację c.w.u. w mieszkaniach należy prowadzić w bruzdach.

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u).

Pytanie 4

W związku z zapisem o bruzdowaniu pod instalację c.w.u. w mieszkaniu wnosimy o wyjaśnienie, czy bruzdy te należy zaprawić, jeśli tak - w jakim zakresie - projekt w zakresie cwu tych prac nie opisuje.

O ile Zamawiający dla instalacji cwu wymaga wykonania zaprawienia bruzd wnosimy o:

- a) wskazanie w którym punkcie dla instalacji cwu opisano ten zakres prac,
- b) jeśli projekt nie zawiera - o opisowe przedstawienie zakresu prac z tym związanych lub przedstawienie kosztorysu na ten zakres prac.

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u).

Pytanie 5

W zakresie instalacji centralnego ogrzewania Zamawiający pisze:

Poziome rozprowadzenie przewodów od szafek pomiarowych za licznikami ciepła do grzejników mieszkalnych na poszczególnych kondygnacjach wykonane będzie z rur wielowarstwowych TECE flex.

Rozprowadzenie przewodów – w bruzdach ściennych. Po wykonaniu bruzd należy odtworzyć powierzchnie poprzez zatynkowanie oraz odmalowanie uszkodzonych fragmentów ściany.

Wnosimy o potwierdzenie, że rurociągi centralnego ogrzewania w mieszkaniach podlegają montażowi w bruzdach ściennych.

Odpowiedź 5

Zamawiający potwierdza, że rurociągi centralnego ogrzewania w mieszkaniach podlegają montażowi w bruzdach ściennych.

Pytanie 6

W projekcie znajduje się zapis:

Instalacje ciepłej wody projektuje się do następującej armatury sanitarnej

- baterii umywalkowych
- baterii zlewozmywakowych
- baterii natryskowych
- baterii wannowych

Wnosimy o potwierdzenie, że instalację ciepłej wody użytkowej wykonać należy do armatury sanitarnej bez dostarczenia i montażu tej armatury.

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u).

Pytanie 7

Wnosimy o wyjaśnienie dlaczego w projekcie podaje się grubość izolacji dla pionów jako odpowiednio:

Piony izolować otuliną z pianki polietylenowej typu THERMAFLEX FRZ o grubości:

- przewody Dn 20 – gr. 25 mm
- przewody Dn 32 – gr. 25 mm
- przewody Dn 40 – gr. 30 mm
- przewody Dn 50 – gr. 30 mm

zaś w przedmiarze grubości te wskazano odpowiednio jako: 6mm lub 9 mm.

Odpowiedź 7

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć minimalną grubość izolacji dla pionów podaną w dokumentacji projektowej tj. odpowiednio:

- *przewody Dn 20 – gr. 25 mm*
- *przewody Dn 32 – gr. 25 mm*
- *przewody Dn 40 – gr. 25 mm*
- *przewody Dn 50 – gr. 25 mm*

Pytanie 8

Wnosimy o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający nie zamieścił przedmiarów dla instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, a jedynie dla c.o. i węzłów.

Odpowiedź 8

Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u).

Pytanie 9

Na rysunku nr IS01 dla adresu: Głogowska 53 rurociąg preizolowany prowadzony jest do pionu nr 2 i do pionu nr 3 przez część budynku, w której nie ma piwnic.

Wnosimy o wskazanie w jaki sposób dojść do pionu nr 2 i pionu nr 3 przez budynek, gdy nie ma w nim piwnic. Nadmieniamy, że rurociągi te nie są widoczne na poziomie parteru, co oznacza, że nie jest przewidywane ich prowadzenie od strony parteru (rozbiórki posadzek, podłóg itd.).

Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, iż zasilanie pionu 2 - DN 20 oraz pionu 3 - DN 25 po wejściu do budynku należy prowadzić w bruzdach po ścianie.

Pytanie 10

W związku z tym, że liczba grzejników (a co za tym idzie liczba zaworów termostatycznych, zaworów odcinających itd.) w przedmiarze robót przykładowo dla adresu Ratajczaka 45 jest niezgodna z liczbą grzejników w przedmiarze dla tego adresu, wnosimy o potwierdzenie, że obowiązująca jest dostawa i montaż grzejników jak w projekcie a nie jak w przedmiarze.

Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia wycenić należy zgodnie z dokumentacją projektową, oraz przygotowanymi indywidualnie przez Wykonawcę przedmiarami robót. Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że przedmiar robót stanowi jedynie dokument informacyjny, poglądowy.

Pytanie 11

W związku z tym, że rysunki zamieszczone są wyłącznie w pdf, ich wydruk trudno wyskalować, projekt nie zawiera zestawienia rurociągów i kształtek, wnosimy o potwierdzenie, że dla instalacji c.o. długości rurociągów i ich średnice opisują rzeczywistą długość rurociągów jakie należy przyjąć do wyceny w ramach postępowania.

Odpowiedź 11

Zamawiający informuje, iż zamieszczone rysunki są wyskalowane w ACAD. W celu ustalenia długości oraz średnicy rurociągów w celu przygotowania wyceny należy przedmiotowe rysunki wydrukować lub otworzyć przedmiotowe pliki w ACAD lub przeglądarce umożliwiającej uzyskania wyskalowania.

Pytanie 12

Jeśli Zamawiający nie potwierdzi, że długości rurociągów z przedmiaru robót dla instalacji c.o. odpowiadają długości rurociągów jakie są ujęte w dokumentacji projektowej i są objęte postępowaniem, wnosimy o wyjaśnienie dlaczego w przedmiarze Zamawiającego załączonym do SIWZ długości te nie zostały ujęte prawidłowo.

Odpowiedź 12

Zamawiający informuje, iż zamieszczone rysunki są wyskalowane w ACAD. W celu ustalenia długości oraz średnicy rurociągów w celu przygotowania wyceny należy przedmiotowe rysunki wydrukować lub otworzyć przedmiotowe pliki w ACAD lub przeglądarce umożliwiającej uzyskania wyskalowania.

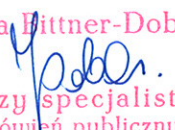
PROKURENT

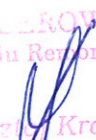
Karol Przybyszewski

PREZES ZARZĄDZANIA

Arkadiusz Szwed

POZnań*

Juliyana Pittner-Dobak

starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

Wojciech Krawczyk

Kierownik
Biura Remontów