

UMOWA nr ZP – 342-/17

(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE)

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) oraz (Dz. U. z 2016 poz. 1020)

FOR/...../2017 Fn/17 PZP...../2017

Zawarta w Poznaniu, dnia2017 r.

pomiędzy:

Miastem Poznań, reprezentowanym przez:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o, z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, reprezentowany przez.....

NIP: 2090002942

REGON: 302538131

KRS: 0000483352

zwanymi dalej ZAMAWIAJACYM,

a

NIP:

REGON:

PESEL/KRS

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, odpowiednie kwalifikacje zawodowe, potencjał techniczny, ekonomiczny i finansowy oraz że znany jest mu front robót oraz warunki lokalne, w których będzie realizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 2, dokonał oceny technicznej zakresu robót i uwzględnił ją w kalkulacji ceny.
3. Wykonawca oświadcza nadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej PZP).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie inwestycji obejmującej likwidację pieców na paliwo stałe (rozumiane jako odłączenie pieców na paliwo stałe wraz

z zamurowaniem otworów w przewodach kominowych) oraz podłączenie do miejskiej sieci grzewczej wraz z wykonaniem węzłów cieplnych, instalacji centralnego ogrzewania w 9 komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu przy:

1. ul. Św. Marcin 30,
2. ul. Kantaka 8/9,
3. ul. Kościuszki 80,
4. ul. Fabryczna 2,
5. ul. Ratajczaka 45,
6. ul. Głogowska 53
7. ul. Łąkowa 9 / Królowej Jadwigi 52, 54, 54 A,
8. ul. Rybaki 16,
9. ul. Małeckiego 17,

(zwany w dalszej treści umowy : „przedmiotem umowy” lub „inwestycją”).

Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektowo - wykonawczą wraz z zapewnianiem niezbędnych odbiorów technicznych wykonanych przez Veolia S.A. wraz z dokonaniem rozruchu technologicznego instalacji po przyłączeniu każdego z budynków, których dotyczy przedmiot umowy do miejskiej sieci grzewczej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, przedłożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów niż podane w załącznikach do SIWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania zgody jego i autora projektu na ich wprowadzenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do informowania Zamawiającego o wadach i brakach w dokumentacji technicznej, chyba, że nie mógł ich stwierdzić mimo zachowania należytej staranności, jakiej można oczekiwać od Wykonawcy, a nie od projektanta, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w dokumentacji technicznej w przyszłości.
5. Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci:
..... zamierza powierzyć podwykonawcy.
6. Jednocześnie oświadcza, iż podwykonawca ten spełnia wymogi stawiane wykonawcom zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Zasady zlecenia prac do wykonania podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uregulowane zostały w § 11 niniejszej umowy.
7. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a PZP odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

8. Na podstawie art. 29 ust.3a PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ców na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia w przedmiocie ilości tych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy jest uprawniony do weryfikacji prawdziwości oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, a Wykonawca /Podwykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 3. Terminy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) Budynek przy ul. Św. Marcin 30 - do dnia 31.08.2017 r.;
- 2) Budynek przy ul. Kantaka 8/9 - do dnia 31.08.2017 r.;
- 3) Budynek przy ul. Kościuszki 80 - do dnia 31.08.2017 r.;
- 4) Budynek przy ul. Fabryczna 2 - do dnia 31.08.2017 r.;
- 5) Budynek przy ul. Ratajczaka 45 - do dnia 31.08.2017 r.;
- 6) Budynek przy ul. Głogowska 53 - do dnia 31.08.2017 r.;
- 7) Budynek przy ul. Łakowa 9 / Królowej Jadwigi 52, 54, 54 A - do dnia 31.08.2017 r.;
- 8) Budynek przy ul. Rybaki 16 - do dnia 31.08.2017 r.;
- 9) Budynek przy ul. Małckiego 17 - do dnia 31.08.2017 r.;

§ 4. Niezbędne badania, analizy, opracowania i zezwolenia

W celu zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko wykonać wszelkie niezbędne ekspertyzy, badania, analizy i opracowania oraz uzyskać opinie i pozwolenia, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także dokonania odpowiednich zgłoszeń i zawiadomień, z wyjątkiem odmiennych postanowień umowy, a nadto dokonać na własny koszt i ryzyko wszelkich czynności faktycznych i działań prawnych przygotowujących nieruchomości do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5. Przygotowanie i przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy (pod pojęciem terenu budowy strony rozumieją odrębnie każdą z nieruchomości, na której posadowione są budynki określone w § 2 ust. 1 umowy) w terminie 7 dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie każdego z terenów budów nastąpi na podstawie odrębnego protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest od dnia pisemnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego (odbior końcowy zostanie przeprowadzony odrębnie dla każdej z nieruchomości, na których posadowione są budynki określone w § 2 ust. 1 umowy), zabezpieczyć urządzenia, sprzęt, materiały i mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnić przez całą dobę spełnianie warunków bezpieczeństwa prowadzonych robót budowlanych.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 umowy poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi każdą

- z nieruchomości, na których posadowione są budynki określone w § 2 ust. 1 umowy, do wykonania przedmiotu umowy, a także ponosić będzie wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją inwestycji, na opisanych wyżej nieruchomościach, w szczególności opłaty za zajęcie chodnika lub/i pasa drogowego przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
 - 1) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
 - 2) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).
 7. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 8. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 7, w przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie nieruchomości i mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia nieruchomości i mienia do stanu przed zdarzeniem, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty i straty. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub jego otoczenia oraz wewnątrz budynku Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
 11. Zamawiający każdorazowo przy przekazaniu terenu budowy wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.
 12. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy – w obecności przedstawiciela Zamawiającego zostanie dokonany odczyt stanu wskaźnika następujących liczników:
 - energii elektrycznej,

- wody .

13. Stosowne odczyty zostaną umieszczone w poszczególnych protokołach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz w protokołach końcowego odbioru robót.
14. Odczyty liczników będą podstawą obciążenia Wykonawcy za zużycie mediów powstałe w trakcie wykonania robót będących przedmiotem umowy.

§ 6. Nadzór

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego –
2. Kierownikiem robót z ramienia po stronie Wykonawcy będzie
3. W przypadku zmiany osób pełniących funkcje wskazane w ust. 1 i 2 powyżej, Strony są zobowiązane przekazać informacje o zaistniałym fakcie w formie pisemnej drugiej Stronie nie później niż w dniu następnym po dokonaniu zmiany.

§ 7. Wykonanie

1. Przez rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy, strony rozumieją przejście przez Wykonawcę pierwszego z terenów budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektowo-wykonawczą,
 - 2) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane, normami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
 - 4) technologią i parametrami określonymi w dokumentacji technicznej,
 - 5) najwyższą starannością zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu Umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, a w przypadku braku wspomnianego żądania w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji.
5. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót, dla każdej z nieruchomości, na których posadowione są budynki określone § 2 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest ponadto w szczególności do:
 - 1) Zgłaszania robót do odbioru zgodnie z § 8 umowy.
 - 2) Uzgadniania z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających.
 - 3) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu robót.
 - 4) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
 - 5) Mając na uwadze fakt, iż budynki w których prowadzone będą prace są zamieszkałe, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób jak

5

najmniej uciążliwy dla mieszkańców z zachowaniem najwyższej staranności w zakresie wykonania prac i doboru urządzeń oraz materiałów, w terminach uzgodnionych z mieszkańcami z odpowiednim wyprzedzeniem.

- 6) Współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie pisemnie, Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
- 7) Zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 8) Przygotowania wykonanego przedmiotu zamówienia i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 9) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż., a nadto znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją niniejszej umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
- 10) Zapewnienie sprzętu oraz materiałów spełniającego wymagania norm technicznych.
- 11) Utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów.
- 12) Dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym ustawy o:
 - odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013. poz. 21),
 - utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. tekst jednolity (Dz. U. z 2016 poz. 250).
- 13) Uporządkowania terenu i zlikwidowania terenu budowy, w terminie 7 dni od dokonania odbioru końcowego.
- 14) Przedkładania do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.

Dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”, o którym mowa w §10 ust. 3 dla ostatniego budynku objętego niniejszą umową.

§ 8. Odbiór

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru końcowego każdego z budynków objętych umową. Odbiór końcowy inwestycji dokonany zostanie przez Zamawiającego każdorazowo w terminie do 14 dni od powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót wykonanych na nieruchomościach, na których posadowione są budynki określone w § 2 ust. 1 umowy. Warunkiem skutecznego odbioru końcowego jest faktyczne zakończenie wszystkich robót, oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji inwestycji. Odbiór końcowy inwestycji nastąpi z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń” dla ostatniego budynku objętego niniejszą umową.

2. Wykonawca, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego obowiązany jest wydać Zamawiającemu kompletną dokumentację inwestycji i dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty i decyzje dotyczące przedmiotu umowy w tym w szczególności kompletną dokumentację powykonawczą oraz dokumenty Wykonawcy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.
3. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu winny być odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 3 dni po ich zgłoszeniu przez kierownika budowy.
5. W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót zanikających Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy w każdym czasie odkrycia tych robót celem ich sprawdzenia, a następnie przywrócenia ich do stanu wskazanego przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru (tj. odrębnie każdy z budynków opisanych w § 2 ust. 1 umowy) nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 7.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, że wady zostały usunięte;
 - 7.2. Nienadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku ponownego nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w części obejmującej poszczególne budynki, o których mowa § 2 ust. 1 umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §13 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Koszt usunięcia wad zostanie potrącony z Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §10 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9. Jakość i gwarancja wykonania

Wykonawca udzieli Zamawiającemu – miesięcznego okresu gwarancji na zasadach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego nieruchomości, na której posadowiony jest budynek opisany w § 2 ust. 1 umowy z klauzulą „bez zastrzeżeń”.

§ 10. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:

brutto zł

(słownie:zł /100)

W TYM ZA:

- I. Wykonanie robót prac dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu:**

brutto zł

(słownie:zł /100)

- II. Wykonanie robót dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek przy ul. Kantaka 8/9 w Poznaniu:**

brutto zł

(słownie:zł /100)

- III. Wykonanie robót dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek przy ul. Kościuszki 80 w Poznaniu:**

brutto zł

(słownie:zł /100)

- IV. Wykonanie robót prac dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek przy ul. Fabrycznej 2 w Poznaniu:**

brutto zł

(słownie:zł /100)

- V. Wykonanie robót dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek przy ul. ul. Ratajczaka 45 w Poznaniu:**

brutto zł

(słownie:zł /100)

- VI. Wykonanie robót dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek przy ul. Głogowskiej 53 w Poznaniu:**

brutto zł

(słownie:zł /100)

- VII. Wykonanie robót dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek przy ul. Łąkowej 9 / Królowej Jadwigi 52, 54, 54 A w Poznaniu:**

brutto zł

(słownie:zł /100)

- VIII. Wykonanie robót dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek przy ul. Rybaki 16w Poznaniu:**

brutto zł

(słownie:zł /100)

- IX. Wykonanie robót dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek przy ul. Małeckiego 17w Poznaniu:**

brutto zł

(słownie:zł /100)

2. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur końcowych wystawianych odrębnie dla każdej z nieruchomości, na których posadowione są budynki

- określone w § 2 ust. 1 umowy w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, potwierdzający w pełni bezusterkowe wykonanie umowy w części nim objętej.
4. Faktury będą płatne w terminie 28 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
 5. Należność będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
 6. Faktury należy dostarczyć do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.
 7. Fakturę należy wystawić na: Miasto Poznań, Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań, NIP 2090001440.
 8. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności.
 9. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty potwierdzających zapłatę całości wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za tę część robót, która objęta jest fakturą wystawioną przez Wykonawcę.
 10. Bezpośrednia zapłata na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców następować będzie zgodnie z postanowieniami § 10 i 11 niniejszej umowy.

§ 11. Podwykonawstwo

1. Wykonawca lub Podwykonawca są uprawnieni do zlecenia wykonania części robót określonych w ofercie Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
- Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000 zł netto.
 8. W przypadku umów o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Zapisy ust. 2-8 znajdują zastosowanie do zmian umów o Podwykonawstwo.
 10. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
 11. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 13. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 14. Wynagrodzenie należne każdemu z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 10 umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z Podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszym paragrafie i zobligować Podwykonawców by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z dalszymi Podwykonawcami.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania robót

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy na kwotę: zł (słownie: zł/100) Wykonawca złoży w formie przed jej podpisaniem.
2. Wartość 70% zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru końcowego.
3. Wartość 30% zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni od upływu okresu rękojmi.

§ 13. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za nie dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczonego odrębnie dla każdej z nieruchomości, na których posadowione są budynki określone w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w toku realizacji inwestycji lub odbiorów końcowych, lub w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, liczonego odrębnie dla każdej z nieruchomości, na których posadowione są budynki określone w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, liczonego odrębnie dla każdej z nieruchomości, na których posadowione są budynki określone w § 2 ust. 1 umowy,

- 4) za opóźnienie w uporządkowaniu terenu budowy po odstąpieniu od umowy/odbiorze końcowym w terminie określonym w umowie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego odrębnie dla każdej z nieruchomości, na których posadowione są budynki określone w § 2 ust. 1 umowy,
 - 5) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przedłoży poświadczonego za zgodność z oryginałem tekstu zawartej z podwykonawcami umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo wezwania Zamawiającego - karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę – karę umowną w wysokości 10.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
 3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co ten niniejszym wyraża nieodwołaną zgodę.
 4. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych, określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub od części umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) dokonania bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy zmian w technologii robót, wykonywania robót w sposób niezgodny z umową, przepisami prawa budowlanego, lub sztuką budowlaną;
 - 2) opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu umowy przekraczającego 21 dni;
 - 3) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 5) gdy trzykrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 6) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - 7) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
 - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia; W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezawinionych przez niego,
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy uporządkuje teren robót oraz usunie z terenu robót urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w ppkt.3 niniejszego paragrafu.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 15. Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych poniżej warunkach:
 - 1.1. dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy (w odniesieniu do każdej z nieruchomości, na których posadowione są budynki określone w § 2 ust. 1 umowy) w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy w terminie, nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - 1.2. dopuszczalna jest zmiana podwykonawców,
 - 1.3. w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 10 ust. 1 umowy odrębnie dla każdego budynku.
- 1.4. w przypadku kiedy zmiana umowy jest konieczna i spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 10 ust. 1 umowy,
- 1.5. w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 1.6. gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt. 2 lub 6 Ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o której mowa w § 10 ust. 1 umowy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1.3 i 1.4. powyżej.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

PROKURENT

PREZES Zarządu

Karol Przybylszewski

Arkadiusz Stasica

Załączniki:

1. Gwarancja

Wojciech Michalak

KIEROWNIK
Działu Remontów

inspektor

Z-CA KIEROWNIKA
Działu Remontów

Krzysztof Krajniak

Z-CA DYREKTORA
ds. Filii i Oddziałów Regionalnych

Justyna Blitner-Dobak

starszy specjalista

Załącznik nr 1 do Umowy

.....
miejscowość, data

.....
pieczęć udzielającego gwarancji

GWARANCJA

Niniejszym zamieszkały
w przy
ul. prowadzący działalność
gospodarczą pod nazwą: z siedzibą
w, przy ul.
....., NIP
REGON reprezentowany przez:
zwanym w niniejszym dokumencie GWARANTEM:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego i będzie wynosił:
 - I. dla części 1 – tj. ul. Św. Marcin 30 -
 - II. dla części 2 – tj. ul. Kantaka 8/9 -
 - III. dla części 3 – tj. ul. Kościuszki 80 -
 - IV. dla części 4 – tj. ul. Fabryczna 2 -
 - V. dla części 5 – tj. ul. Ratajczaka 45, -
 - VI. dla części 6 – tj. ul. Głogowska 53,.....
 - VII. dla części 7 – tj. ul. Łąkowa 9 / Królowej Jadwigi 52, 54, 54 A, -.....
 - VIII. dla części 8 – tj. ul. Rybaki 16, -
 - IX. dla części 9 – tj. ul. Małeckiego 17, -
3. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru robót protokołem odbioru końcowego.
4. Na wszystkie wniesione i zamontowane urządzenia oraz wyposażenie Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres, na jaki udzielił jej producent, nie krótszej jednak niż na okres 24 miesięcy. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego. Wykonawca zapewni na własny koszt serwisowanie i konserwację wmontowanych urządzeń przez okres 12 miesięcy od odbioru końcowego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem lub za pośrednictwem faksu pod nr
7. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.

9. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
10. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji wykonać 3 przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego, i/lub użytkownika lokalu.
11. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w pkt. 7, 8, 9 Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Gwaranta przez inny podmiot może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 2 umowy.
12. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznanym”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
13. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
14. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr ZP-342-...../2017 FOR/...../2017, Fn PZP...../17 z dniaoraz odpowiednie przepisy prawa.
15. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
16. Gwarancję sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

.....

GWARANT