

MK Projekt

Magdalena Konieczna

os. Powstań Narodowych 9/12, 61-213 Poznań

e-mail: mk_biuro@wp.pl

NIP: 7842283404

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	MIASTO POZNAŃ REPREZENTOWANE PRZEZ INWESTORA ZASTĘPCZEGO - ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O.O. UL. MATEJKI 57, 60-101 POZNAŃ	
ADRES	POZNAŃ, UL. FABRYCZNA 2, 2a DZ. NR 137/1, 137/2, obręb Wilda	
TEMAT	PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI C.O. ORAZ INSTALACJI C.W.U. WRAZ Z WĘZŁEM CIEPLNYM	
BRANŻA	INSTALACJE SANITARNE	
PROJEKTANT	MGR INŻ. SYLWIA FRĄTCZAK, UPR. BUD. NR WKP/0170/POOS/15	<i>podpis</i>
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. JACEK BEJGROWICZ, UPR. BUD. NR U.73427/11/97	<i>podpis</i>
OPRACOWAŁA	INŻ. MAGDALENA KONIECZNA	<i>podpis</i>
DATA OPRAC.	LISTOPAD 2016 r.	

OPRACOWANIE ZAWIERA:

ZAŁĄCZNIKI

1. Upoważnienie Inwestora
2. Oświadczenie projektanta i osoby sprawdzającej projekt budowlany
3. Zaświadczenie projektanta i osoby sprawdzającej o członkostwie w WOIB
4. Uprawnienia budowlane projektanta i osoby sprawdzającej

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|------|
| 1. Plan sytuacyjny | IS01 |
| 2. Instalacja centralnego ogrzewania - rzut suterenu | IS02 |
| 3. Instalacja centralnego ogrzewania, instalacja c.w.u. oraz węzeł cieplny
- rzut piwnicy budynek ul. Fabryczna 2a | IS03 |
| 4. Instalacja centralnego ogrzewania - rzut parteru | IS04 |
| 5. Instalacja centralnego ogrzewania - rzut I piętra | IS05 |
| 6. Instalacja centralnego ogrzewania - rzut II piętra | IS06 |
| 7. Rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania | IS07 |
| 8. Instalacja c.w.u. - rzut suterenu | IS08 |
| 9. Instalacja c.w.u. - rzut parteru | IS09 |
| 10. Instalacja c.w.u. - rzut I piętra | IS10 |
| 11. Instalacja c.w.u. - rzut II piętra | IS11 |
| 12. Rozwinięcie instalacji c.w.u. | IS12 |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07. 07. 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pt:

**REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - w zakresie instalacji c.o.,
instalacji c.w.u. wraz z węzłem cieplnym
Poznań, ul. Fabryczna 2 oraz 2a, dz nr 137/1, 137/2, obręb Wilda**

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w listopadzie 2016 dla Miasta Poznań reprezentowanego przez Inwestora zastępczego – Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. ul. Matejki 57, 60-101 w Poznaniu.

(podać inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

Sylwia Frątczak

(imię, nazwisko)

WKP/0170/POOS/15

(nr uprawnień)

WKP/IS/0237/14

(nr członkowski izby zawodowej)

(pieczęć, podpis)

SPRAWDZAJĄCY:

Jacek Bejgrowicz

(imię, nazwisko)

U. 73427/11/97

(nr uprawnień)

ZAP/IS/2633/01

(nr członkowski izby zawodowej)

(pieczęć, podpis)

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego wewnętrznej instalacji ogrzewczej oraz instalacji c.w.u. wraz z węzłem cieplnym dla istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych mieszczących się przy ul. Fabrycznej 2 oraz 2a w Poznaniu nr działki 137/1,137/2, obręb Wilda.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

Podstawa projektu to:

- zlecenie inwestora,
- operat z inwentaryzacji budowlanej budynku komunalnego,
- wytyczne projektowe inwestora,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- obowiązujące normy i przepisy,

Opracowanie zawiera następujące elementy:

- projekt budowlano-wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania,
- projekt budowlano-wykonawczy instalacji c.w.u.,
- projekt wykonawczy węzła cieplnego wg. odrębnego opracowania,
- projekt wykonawczy instalacji elektrycznych wg. odrębnego opracowania.

1.2. TECHNICZNE ROZWIĄZANIE ZAGADNIENIA.

1.2.1. Dane ogólne

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem składa się z dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wybudowanych w roku 1880. Budynki pełnią funkcję mieszkalną oraz mieszkalno-użytkową.

Opis budynku przy ul. Fabrycznej 2 :

- | | |
|-------------------------------|--|
| • funkcja podstawowa budynku: | budynek mieszkalno-użytkowy |
| • rodzaj zabudowy: | budynek w zabudowie zwartej |
| • ilość kondygnacji: | 4 |
| • rodzaj pokrycia dachu: | papa |
| • rodzaj murów: | murowany z cegły |
| • rodzaj stropów: | drewniane |
| • rodzaj schodów: | drewniane |
| • instalacje: | wod-kan, gaz, elektryczne, telefon |
| • ogrzewanie: | piece kaflowe na węgiel, elektryczne, gazowe |

1.2.2. Wyniki inwentaryzacji budynku

Podczas przeprowadzania inwentaryzacji w budynku przy ul. Fabrycznej 2 najemcy lokali : lokal użytkowy nr 2, lokal nr 2, lokal nr 8, byli nieobecni.

1.3. Opis rozwiązań projektowych instalacji c.o.

Projekt centralnego ogrzewania wykonano w oparciu o następujące założenia :

- zapotrzebowanie ciepła obliczone zgodnie z PN-B-03406,
- współczynniki przenikania przegród obliczone zgodnie z PN-EN ISO 6946,

- dla potrzeb przedmiotowej inwestycji zaprojektowany dwufunkcyjny węzeł cieplny (c.o.+ c.w.u.) zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym w piwnicy przy ul. Fabrycznej 2a,
- projektuje się wodną, niskoparametrową instalację c.o. o parametrach oblicz. $t_z/t_p=70/55^{\circ}\text{C}$.

Źródło ciepła

Źródłem ciepła dla ogrzewania i przygotowania centralnej ciepłej wody użytkowej budynku przy ul. Fabrycznej 2 będzie dwufunkcyjny węzeł cieplny (co + cwu) zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym w piwnicy budynku przy ul. Fabrycznej 2a.

- obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła budynku wynosi (w zaokrągleniu): $Q = 41\text{ kW}$.
- rodzaj ogrzewania : wodny, pompowy z grzejnikami konwekcyjnymi
- obliczeniowa temperatura wody: $70/55^{\circ}\text{C}$
- strefa klimatyczna : II
- działanie ogrzewania: bez przerwy z osłabieniem w nocy

System instalacji, parametry, regulacja

Projektuje się instalację centralnego ogrzewania wodną, pompową dwururową z rozdziałem dolnym c.o. zasilającą poprzez piony prowadzone na klatce schodowej (wspólne dla pionów c.o., c.w., cyrkulacji) instalację c.o. w lokalach mieszkalnych o parametrach $70/55^{\circ}\text{C}$.

Dla zapewnienia regulacji hydraulicznej zamontować na odejściach do mieszkań armaturę regulacyjną firmy Danfoss lub równoważne innych firm. Na przewodzie powrotnym instalacji c.o. należy zamontować regulator ciśnienia różnicowego ASV-PV 4G 5-25 kPa oraz współpracujący zawór automatyczny z funkcją odcięcia ASV-M firmy Danfoss lub równoważne innych firm.

Obieg hydrauliczny instalacji ogrzewczej:

Parametry pracy: $70/55^{\circ}\text{C}$
 Moc całkowita: 40357 W
 Ciśnienie dyspozycyjne: 38,7 kPa
 Pojemność wodna instalacji: 422,3 dm³

Regulację hydrauliczną wykonać poprzez wprowadzenie nastaw zaworów regulacyjnych podpionowych oraz we wkładkach zaworów termoregulacyjnych grzejników (pomieszczenia mieszkalne).

Instalację c.o. projektuje się z wykorzystaniem następujących elementów:

- źródło ciepła
– dwufunkcyjny węzeł cieplny
- przewody rozprowadzające w pomieszczeniu węzła cieplnego oraz piony z rur stalowych,
- przewody c.o. za licznikami ciepła rozprowadzane do grzejników c.o. lokali mieszkalnych i usługowych w brzdach ściennych : rury wielowarstwowych TECEflex PE-Xc/AL/PE, łączonych za pomocą złączek dla systemu TECEflex (prod. TECE Strzelin) lub równoważne innych firm,
- grzejniki : płytowe zaworowe z podejściem dolnym energooszczędne oraz drabinkowe łazienkowe typu B20-R firmy KERMI lub równoważne innych firm,

- armatura:
 - regulator ciśnienia różnicowego (ASV-PV 4G) wraz z zaworem automatycznym ASV-M firmy Danfoss lub równoważne innych firm należy zamontować na odejściach do mieszkań zgodnie z rysunkiem rozwinięcia instalacji c.o.
 - dla grzejników płytowych FTV firmy Kermi lub równoważne innych firm należy zamontować głowicę termostatyczną RAW-K 5136 z ograniczonym zakresem temperatur, zawór przyłączeniowy kątowy RLV-KS firmy Danfoss lub równoważne innych firm.
 - dla grzejników łazienkowych drabinkowych B20-R firmy Kermi lub równoważne innych firm należy zamontować na gałęzce zasilającej termostatyczny zawór trójosiowy RAN oraz głowicę termostatyczną RAW 5115, na powrocie zawór powrotny RLV-S kątowy firmy Danfoss lub równoważne innych firm.
 - liczniki ciepła c.o. ELF f-my Apator Powogaz o $Q_{nom}=0,6 \text{ m}^3/\text{h}$ przystosowane do montażu nakładki do zdalnego radiowego odczytu wskazań lub równoważne innych firm.

Wszystkie przewody należy zaizolować starannie otulinami z pianki PE. Wszystkie łączenia, trójniki i kształtki winny być również zaizolowane. Grubość otuliny izolacyjnej 6 mm.

Rurociągi, urządzenia

Piony instalacji c.o. prowadzić na klatce schodowej, wykonać z rur stalowych, wraz z pionami c.w. i cyrkulacji a na ich zakończeniu zamontować zawory przelotowe kulowe i odpowietrzniki automatyczne. Piony prowadzić po wierzchu ścian, obudować ognioodporną płytą ognioodporną G-K. Po obudowaniu rur należy powierzchnie płyt zatynkować oraz odmalować uszkodzone fragmenty ścian.

Z pionów c.o. zasilić należy mieszkaniowe instalacje c.o. poprzez zamontowane w szafkach pomiarowych indywidualnie dla każdego lokalu liczniki ciepła wraz z niezbędną armaturą (zawory odcinające, filtr siatkowy).

Do mocowania przewodów do stropów i ścian stosować należy typowe zawiesia z metalowych uchwytych do rur z przekładką gumową oraz gwintowanych prętów.

W miejscach przechodzenia pionów przez stropy zamontować tuleje ochronne. Dla rurociągów z tworzyw sztucznych tuleje wykonać z materiału miękkiego, np. PCV. Dla rurociągów stalowych zastosować tuleje stalowe. Tuleje osadzić współosiowo na przewodzie chronionym i wypełnić masą trwale plastyczną (poza przegrodami oddzielającymi strefy pożarowe). Połączenia na rurociągach nie mogą być usytuowane wewnątrz przegród budowlanych.

Wszystkie przewody należy zaizolować starannie koszulkami ze spienionej pianki PE typu Thermacompact S lub równoważne innych firm. Wszystkie łączenia, trójniki i kształtki winny być również zaizolowane. Grubość ścianek izolacji - 6 mm.

Poziome rozprowadzenie przewodów od szafek pomiarowych za licznikami ciepła do grzejników mieszkalnych na poszczególnych kondygnacjach wykonane będzie z rur wielowarstwowych TECE flex. Rozprowadzenie przewodów – w bruzdach ściennych. Po wykonaniu bruzd należy odtworzyć powierzchnie poprzez zatynkowanie oraz odmalowanie uszkodzonych fragmentów ściany.

Grzejniki, zawory

Jako elementy grzejne w pomieszczeniach mieszkalnych i kuchniach zamontować dolnozasilane grzejniki energooszczędne typu KERMI z wkładką zaworową o małym kv lub równoważne innych firm. Wkładki zaworowe uzbroić w głowice termostatyczne firmy Danfoss lub równoważne innych firm. Na podejściach do grzejników V zamontować systemowe kątowe śrubunki grzejnikowe z możliwością odcięcia grzejnika. Podejście przewodów do grzejników ze ściany.

W łazienkach zamontować grzejniki drabinkowe B20-R firmy KERMI lub równoważne innych firm. Na podejściu do grzejników przewidziano na zasilaniu zawór termostatyczny trójosiowy RAN firmy Danfoss lub równoważne innych firm, na powrocie zawór powrotny kątowy RLV-S tej samej firmy lub równoważne innych firm. Zawory termostatyczne uzbroić w głowice termostatyczne RAW 5115 firmy Danfoss lub równoważne innych firm.

Izolacje cieplne

Poziome przewody rozdzielcze w węźle i budynku izolować należy otulinami z pianki poliuretanowej pod płaszczem z folii PCV typu TUBOLIT Thermaflex PUR o grubości:

- przewody Dn 25 – gr. 30 mm,
- przewody Dn 32-40 – gr. 40 mm,
- przewody Dn 50 – gr. 50 mm,

Piony izolować otuliną z pianki polietylenowej THERMAFLEX.

Próby i uruchomienie

Po zakończeniu montażu instalacji centralnego ogrzewania należy zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”, wykonać badania instalacji:

- badanie szczelności na zimno,
- badanie szczelności i działania w stanie gorącym.

Badania przeprowadzić dla dwóch zładów odrębnie przy temperaturze zewnętrznej nie niższej od 0°C, oraz przed pomalowaniem elementów instalacji i wykonaniem izolacji termicznej. Przed przystąpieniem do badania szczelności należy instalację skutecznie przepłukać wodą. Na 24 godz. przed rozpoczęciem badania szczelności, instalacja powinna być napełniona wodą i dokładnie odpowietrzona.

Badanie szczelności na zimno

Próbie należy wykonać przy ciśnieniu $0,5+0,2 = 0,7\text{MPa}$.

Pomiaru ciśnienia dokonywać należy w najniższym punkcie instalacji manometrem tarczowym fi 160 o zakresie pomiarowym 1,0 MPa i dokładności odczytu 0,01 MPa.

Ciśnienie próbne w czasie 30 min. należy dwukrotnie podnosić do pierwotnej wartości co 10 min. Po dalszych 30 min. spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,06 MPa. W czasie następnych 120 min. spadek ciśnienia nie powinien przekroczyć 0,02 MPa. W przypadku wystąpienia przecieków, należy je usunąć i badanie wykonać od początku.

Po próbie pozytywnej nie należy spuszczać wody ze zładów!

Badanie szczelności i działania na gorąco

Próbie badania szczelności na gorąco przeprowadzić po uruchomieniu źródła ciepła na możliwie najwyższych parametrach roboczych czynnika grzejącego, nie wyższych jednak niż obliczeniowe. Przed przystąpieniem do oceny próby na gorąco, budynek winien być ogrzewany przez min. 72 godziny.

Podczas próby na gorąco należy dokonać oględzin wszystkich połączeń i uszczelnień oraz skontrolować działanie kompensacji. Próbę uważa się za pozytywną jeśli instalacja nie wykazuje przecieków ani roszczenia, a po ochłodzeniu nie stwierdza się uszkodzeń i trwałych odkształceń.

Po wykonaniu tego badania należy przystąpić do regulacji na elementach do tego przeznaczonych.

Pomiar zużycia mediów

Rozliczenie poszczególnych mieszkańców za zużytą energię ciepłą odbywać się będzie za pomocą ciepłomierzy kompaktowych. Będą one montowane na przewodzie zasilającym na klatce schodowej w skrzynkach umożliwiając łatwy dostęp do inkasentów podczas odczytów. Przed licznikiem ciepła należy zamontować filtry siatkowe mosiężne. Odejścia na poszczególne mieszkania wyposażać należy w zawory odcinające umożliwiające odcięcie poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych od reszty instalacji.

Przejścia przez ściany zewnętrzne:

Przejścia rur preizolowanych przez ściany zewnętrzne wykonać za pomocą specjalnych systemowych rozwiązań. Przejścia i przekucia przez stropy drewniane wykonać w sposób nieuszkodzający elementów konstrukcyjnych budynku.

1.4. Opis rozwiązań projektowych Instalacji ciepłej wody użytkowej.

Ciepła woda użytkowa prowadzona będzie:

- rurą preizolowaną podwójną w ziemi z budynku przy ul. Fabrycznej 2a z pomieszczenia węzła cieplnego zlokalizowanego w piwnicy na potrzeby ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Fabrycznej 2,

Instalacje ciepłej wody projektuje się do następującej armatury sanitarnej:

- baterii umywalkowych,
- baterii zlewozmywakowych,
- baterii natryskowych,
- baterii wannowych.

Piony instalacji ciepłej wody i cyrkulacji montować na klatce schodowej, wspólnych z pionami c.o. Piony wykonać z rur stalowych o średnicach według rozwinięcia instalacji ciepłej wody. Piony prowadzić po wierzchu ścian, obudować ognioodporną płytą G-K. Po obudowaniu rur należy powierzchnie płyt zatynkować oraz odmalować uszkodzone fragmenty ścian. Do armatury odcinającej i regulacyjnej należy przewidzieć rewizje. Przewody cyrkulacyjne instalacji ciepłej wody o średnicy 15 mm spiąć w najwyższych miejscach pionów z instalacją ciepłej wody.

W podejściach do pionów na przewodach instalacji ciepłej wody montować zawory kulowe odcinające a na przewodzie cyrkulacyjnym termostatyczny zawór regulacyjny MTCV wersja B firmy Danfoss lub równoważne innych firm.

Z pionu c.w.u. projektuje się rozprowadzenie instalacji w bruzdach ściennych do armatury sanitarnej w mieszkaniach poprzez zamontowane w szafkach pomiarowych na klatce schodowej indywidualne dla każdego lokalu wodomierze ciepłej wody wraz z niezbędną armaturą (zawory kulowe odcinające przed i za wodomierzem). Projektuje się wodomierze ciepłej dla każdego lokalu mieszkalnego, pomiar w klasie nie gorszej niż R160.

Do mocowania przewodów do stropów i ścian stosować należy typowe podpory i zawiesia z metalowych uchwytów do rur z przekładką gumową oraz gwintowanych prętów. Z uwagi na równoległy montaż poziomych przewodów rozprowadzających instalacji c.o., c.w.u., cyrkulacji stosować wspólne

podpory i zawiesia rur montowane w odległości co 1.5-2,0 m. W miejscach przechodzenia pionów przez stropy zamontować tuleje ochronne.

Instalację ciepłej wody od zaworów kulowych przy pionach w szybach instalacyjnych do mieszkań i lokali użytkowych wykonać z rur wielowarstwowych TECEflex lub równoważnych innych firm. Rury przewodowe ułożyć w bruzdach ściennych. Po wykonaniu bruzd należy odtworzyć powierzchnie poprzez zatynkowanie oraz odmalowanie uszkodzonych fragmentów ściany.

Uwaga! Należy bezwzględnie przestrzegać tras prowadzenia instalacji ciepłej wody od pionów instalacyjnych do mieszkań z uwagi na warunek nie przekroczenia pojemności instalacji rur ciepłej wody do najniekorzystniejszego obiegu.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać należy w tulejach osłonowych umożliwiających swobodne przemieszczanie się przewodu w przegrodzie. Dla rurociągów z tworzyw sztucznych tuleje wykonać z materiału miękkiego, np. PCV. Dla rurociągów stalowych zastosować tuleje stalowe. Tuleje osadzić współosiowo na przewodzie chronionym i wypełnić masą trwale plastyczną (poza przegrodami oddzielającymi strefy pożarowe). Połączenia na rurociągach nie mogą być usytuowane wewnątrz przegród budowlanych.

Na każdym z odgałęzień zamontowane zostaną:

- 2 zawory kulowe odcinające przed i za wodomierzem,
- wodomierz wody ciepłej skrzydełkowy SMART+ o $q_n=1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz wodomierz wody zimnej o $q_n=2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ prod. Apator Powogaz Toruń przystosowany do montażu ew. nakładki radiowej umożliwiającej zdalny odczyt wskazań lub równoważne innych firm. Wodomierze dostępne będą od strony klatki schodowej.

Wszystkie przewody należy zaizolować starannie otulinami z pianki PE. Wszystkie łączenia, trójniki i kształtki winny być również zaizolowane.

Izolacje cieplne

Piony izolować otuliną z pianki polietylenowej typu THERMAFLEX FRZ o grubości:

- przewody Dn 20 – gr. 25 mm,
- przewody Dn 32 – gr. 25 mm,
- przewody Dn 40 – gr. 30 mm,
- przewody Dn 50 – gr. 30 mm.

Próby i uruchomienie

Po zakończeniu montażu instalacji ciepłej wody z cyrkulacją należy zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”, wykonać badania instalacji:

- badanie szczelności na zimno,
- badanie szczelności i działania w stanie gorącym.

Badania przeprowadzić dla dwóch złądów odrębnie przy temperaturze zewnętrznej nie niższej od 0°C , oraz przed wykonaniem izolacji termicznej. Przed przystąpieniem do badania szczelności należy instalację skutecznie przepłukać wodą.

Na 24 godz. przed rozpoczęciem badania szczelności, instalacja powinna być napełniona wodą i dokładnie odpowietrzona.

Badanie szczelności na zimno

Próbę należy wykonać przy ciśnieniu $0,5+0,2 = 0,7\text{MPa}$.

Pomiaru ciśnienia dokonywać należy w najniższym punkcie instalacji manometrem tarczowym fi 160 o zakresie pomiarowym 1,0 MPa i dokładności odczytu 0,01 MPa.

Ciśnienie próbne w czasie 30 min. należy dwukrotnie podnosić do pierwotnej wartości co 10 min. Po dalszych 30 min. spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,06 MPa. W czasie następnych 120 min. spadek ciśnienia nie powinien przekroczyć 0,02 MPa. W przypadku wystąpienia przecieków, należy je usunąć i badanie wykonać od początku.

1.5. Pomieszczenie węzła ciepłego.

Branża budowlana:

- wykonanie warstwy posadzki z płytek ceramicznych gres z cokolikiem o wysokości 0,8 cm położyć ze spadkiem w kierunku kratki odwadniającej DN100 oraz studzienki schładzającej betonowej Ø1000,
- osadzenie drzwi wejściowych metalowych 80x200 cm do pomieszczenia węzła o EI30,
- doprowadzenie nawiewu z zewnątrz poprzez przewód typu zetka. Przewód o przekroju 20x20 cm wykonać z blachy tytan.-cynk. Prowadząc go w poprzek muru zewnętrznego w poziomie spodu obrzeża stropu stało ceramicznego po czym na zewnątrz w pionie wyprowadzić na wysokość 0,5 m ponad poziom terenu. Wlot do przewodu zabezpieczyć metalową siatką. Wylot w pomieszczeniu na wysokości 50 cm nad posadzką,
- wywiew poprzez kratkę Ø160 zlokalizowaną w ścianie zewnętrznej,
- wykonanie okładzin ścian i sufitu
 - naprawa i uzupełnienie uszkodzonych, luźnych cegieł w murze
 - oczyszczenie powierzchni ścian i sufitu z nałożeniem warstwy tynku renowacyjnego ograniczającego skutki zawilgocenia ścian i sufitu, np. Schomburg THERMOPAL-SR44,
 - malowanie farbami silikatowymi w kolorze białym.
- zabezpieczenie pomieszczenia węzła ciepłego powinno zapewniać poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z PN-87/B-02151/02,
- projekt wykonawczy węzła ciepłego wg. odrębnego opracowania,
- projekt wykonawczy instalacji elektrycznych wg. odrębnego opracowania.

1.6. Doziemna instalacja ciepłej wody, cyrkulacji oraz centralnego ogrzewania z pomieszczenia węzła ciepłego przy ul. Fabrycznej 2a do budynku przy ul. Fabrycznej 2.

Rozprowadzenie czynnika grzewczego do budynku przy ul. Fabrycznej 2 należy wykonać z rur preizolowanych ułożonych w gruncie – trasa wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. doziemnej zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.

Projekt przewiduje budowę rurociągów:

- Doziemna instalacja c.o. zasilanie i powrót do budynku przy ul. Fabrycznej 2
 - rury preizolowane podwójne np. firmy FLEXALEN 600 17,3 mb

Nr katalogowy	DN	cale	Rura osłonowa Dz [mm]	Dz [mm]	Dw [mm]	Ilość rur przewodowych	Min. Promień gięcia [m]	Max. długość [m]
VS-RH160A2/40	2 x 32	2 x 1 1/4	160	40	32,6	2	0,8	150

- Doziemna instalacja ciepłej wody użytkowej do budynku przy ul. Fabrycznej 2
- rury preizolowane podwójne np. firmy FLEXALEN 1000+ 16,10 mb

Nr katalogowy	DN	cale	Rura osłonowa Dz [mm]	Dz [mm]	Dw [mm]	Ilość rur przewodowych	Min. Promień gięcia [m]	Max. długość [m]
FV+RS160A40A25	32	1 1/4	160	40	32,6	1	0,8	150
	20	3/4		25	20,4	1		

Specjalna konstrukcja ślizgowa systemu FLEXALEN 600TM oraz 1000+ zapewnia samokompensację rury roboczej tak, że nie są wymagane elementy kompensacyjne (kolana, punkty stałe).

Przy wejściu do budynku koniec rury musi być koniecznie umocowany za pomocą rekomendowanych przez firmę punktów stałych. Pozwala to uniknąć wzrostu naprężeń w złączkach przejściowych. Standardowe wejście kolaniem nie wymaga punktu stałego. Rurociąg zaprojektowano na głębokości zapewniającej właściwą pracę rurociągu, tj. przy przykryciu warstwą gruntu ok. 0,8 m.

Rurę preizolowaną ułożyć na podsypce piaskowej min. 15 cm. Wykop zasypać piaskiem oraz zagęścić mechanicznie; odtworzyć nawierzchnię z rozebranej kostki betonowej. W przypadku kolizji z innymi instalacjami wstrzymać roboty ziemne i skontaktować się z Inspektorem Nadzoru oraz projektantem.

Po ułożeniu rurociągu i wykonaniu zasyпки stabilizującej należy przeprowadzić badania szczelności rurociągu (próba hydrauliczna). Ciśnienie przy próbie powinno wynosić 1,5 krotność ciśnienia roboczego. System rurowy powinien być napełniany powoli. Po pozytywnej próbie szczelności hydraulicznej rurociąg należy przepłukać.

1.7. Likwidacja pieców na paliwo stałe.

Rozbiórka pieca kaflowego obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego pieca kaflowego
- wywiezienie gruzu z posesji

Przed przystąpieniem do demontażu pieców na paliwo stałe należy odpowiednio zabezpieczyć wszystkie powierzchnie oraz sprzęty, które mogą ulec uszkodzeniu.

Demontaż pieca kaflowego należy wykonać sposobem ręcznym. Rozbiórkę zacząć od górnej części sklepienia pieca kaflowego. Aby ograniczyć ilość pyłu oraz kurzu unoszącego się w pomieszczeniu należy stosować spryskiwacze z wodą. W czasie robót demontażowych należy segregować uzyskane materiały i systematycznie usuwać porozbiórkowe odpady. W miejscu podłączenia przewodu kominowego z piecem należy otwór szczelnie zamurować. Po zakończeniu prac rozbiórkowych miejsce pracy należy uporządkować.

Uwagi ogólne:

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót poszczególnych branż oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrzyć i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy identyczne i nie zwiększające kosztów pod warunkiem uzyskania zgody inwestora i głównego projektanta.
- Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. I bhp, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.

Opracowała: