

**Inwestor:**  
Z.K.Z.L.  
60-770 POZNAŃ

## **Kosztorys BEZ WYCENY**

**Nazwa budowy:** INST.C.O. I C.W.U WRAZ Z WEZŁEM CIEPLNYM  
**Adres budowy:** ŚW.MARCIN 30, POZNAŃ  
**Obiekt:** BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
**Rodzaj robót:** WEZEŁ CIEPLNY  
**Podstawa opracowania:** KSNR 4, KNR 2-15, KNR 2-02, KNR 2-02I, KNR 4-01, AW  
**Waluta:** PLN  
**Poziom cen kosztorysu:**

Sporządził:

Sprawdził:

# Książka Przedmiarów

## 1. WĘZEL CIEPLNY

1	<i>KSNR 4 0505-03-020</i> <i>Węzeł cieplny</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>1,00 szt</i>
2	<i>KSNR 4 0512-03-020</i> <i>Manometry z rurką syfonową</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>1,00 szt</i>
3	<i>KSNR 4 0525-03-020</i> <i>Próby węzłów cieplnych,ogólna powierzchnia ogrzewalna wymienników</i> <i>powyżej 15 m2</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>1,00 szt</i>
4	<i>KSNR 4 0526-01-090</i> <i>Uruchomienie węzłów wodnych C.o.</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>1,00 kpl</i>
5	<i>KSNR 4 0512-01-020</i> <i>Termometry techniczne,proste</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>1,00 szt</i>
6	<i>KNR 2-15 0212-02-020</i> <i>Wpusty żeliwne piwniczne o średnicy 100 mm</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>1,00 szt</i>
7	<i>KNR 2-02 1118-01-050</i> <i>Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie</i> <i>podłoża (B.I.nr 8/96)</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>10,00 m2</i>
8	<i>KNR 2-02 1118-08-050</i> <i>Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, o wymiarach 30x30 cm układanych</i> <i>na klej metodą zwykłą (B.I.nr 8/96)</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>10,00 m2</i>

9	KNR 2-02 1120-01-040 <i>Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej, o wymiarach 20x20 - cokolik 10 cm z przecinaniem płytek.Przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96)</i> <i>krotność= 1,00</i>	12,00 m
10	KNR 2-02 1120-02-040 <i>Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej, o wymiarach 20x20 - cokolik 10 cm z przecinaniem płytek,układane na klej metodą zwykłą (B.I.nr 8/96)</i> <i>krotność= 1,00</i>	12,00 m
11	KNR 2-02I 1017-01-050 <i>Skrzydła drzwiowe EI 60 z ościeżnicą</i> <i>krotność= 1,00</i>	1,80 m2
12	KNR 4-01 0308-02-020 <i>Naprawa uszkodzonych miejsc w murze do 3 cegieł</i> <i>krotność= 1,00</i>	9,00 szt
13	KNR 4-01 0711-01-050 <i>Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.gasz./na ścianach płaskich,słupach prostokąt.podłoże z cegły,pustaków ceram.gazo-I pianobet.jedno miejsce -1m2</i> <i>krotność= 1,00</i>	4,00 m2
14	KNR 4-01 1206-02-050 <i>Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi bez szpachlowania</i> <i>krotność= 1,00</i>	36,00 m2
15	kalk.ind-020 <i>Studzienka schładzająca</i> <i>krotność= 1,00</i>	1,00 szt
16	KNR 4-01 0323-0401-020 <i>Zamurowanie przebieć w ścianach o grubości ponad 1 cegłę. Zaprawa z wapna gaszonego</i> <i>krotność= 1,00</i>	23,00 szt

## Kosztorys inwestorski szczegółowy

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Jedn. miary	Nakłady na jedn.	Wsp. zagreg	Cena	Koszt jedn.	Obmiar	Cc
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		<b>WĘZEŁ CIEPLNY</b>							
1	KSNR 4 0505-03-020	<i>Węzeł cieplny</i>  <b>Robocizna:</b> Robocizna <b>Materiały:</b> Węzeł cieplny Konstrukcja wsporcza ze stali kształtowej Materiały pomocnicze 4,00 % <b>Sprzęt:</b> Środek transportowy (1) <b>obmiar:</b> <b>Koszty bezpośrednie:</b> <b>Koszty zakupu:</b> <b>Koszty pośrednie:</b> ----- <b>Razem:</b> <b>Zysk:</b> ----- <b>Razem:</b>	szt  r-g szt kg PLN m-g  %  %  %	 15,9000 1,0000 20,0000  0,2200       	 1,000 1,000 1,000  1,000       	 0 0 0  0       		1,00	
2	KSNR 4 0512-03-020	<i>Manometry z rurką syfonową</i>  <b>Robocizna:</b> Robocizna <b>Materiały:</b> Manometry ciśnieniowe z rurką syfonową Kurki manometryczne z kielichami gwint.mos. Materiały pomocnicze 3,00 % <b>Sprzęt:</b> Środek transportowy (1) <b>obmiar:</b> <b>Koszty bezpośrednie:</b> <b>Koszty zakupu:</b> <b>Koszty pośrednie:</b> ----- <b>Razem:</b> <b>Zysk:</b> ----- <b>Razem:</b>	szt  r-g szt szt PLN m-g  %  %  %	 1,3800 1,0000 1,0000  0,0400       	 1,000 1,000 1,000  1,000       	 0 0 0  0       		1,00	
3	KSNR 4 0525-03-020	<i>Próby węzłów cieplnych,ogólna powierzchnia ogrzewalna wymienników powyżej 15 m2</i>  <b>Robocizna:</b> Robocizna <b>Materiały:</b> <b>Sprzęt:</b>  <b>obmiar:</b> <b>Koszty bezpośrednie:</b> <b>Koszty zakupu:</b> <b>Koszty pośrednie:</b> ----- <b>Razem:</b> <b>Zysk:</b> ----- <b>Razem:</b>	szt  r-g   %  %  %	 6,4000       	 1,000       	 0       		1,00	
4	KSNR 4 0526-01-090	<i>Uruchomienie węzłów wodnych C.o.</i>  <b>Robocizna:</b> Robocizna <b>Materiały:</b> <b>Sprzęt:</b>  <b>obmiar:</b>	kpl  r-g  	 146,0000  	 1,000  	 0  		1,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<b>Koszty bezpośrednie:</b>							
		<b>Koszty zakupu:</b>	%						
		<b>Koszty pośrednie:</b>							
		<b>Razem:</b>							
		<b>Zysk:</b>	%						
		<b>Razem:</b>							
5	KSNR 4 0512-01-020	<i>Termometry techniczne, proste</i>	szt						
		<b>Robocizna:</b>							
		Robocizna	r-g	2,4500	1,000	0			
		<b>Materiały:</b>							
		Termometry przemysłowe proste i kątowe	szt	1,0000	1,000	0			
		Materiały pomocnicze 3,00 %	PLN			0			
		<b>Sprzęt:</b>							
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0100	1,000	0			
		<b>obmiar:</b>						1,00	
		<b>Koszty bezpośrednie:</b>							
		<b>Koszty zakupu:</b>	%						
		<b>Koszty pośrednie:</b>							
		<b>Razem:</b>							
		<b>Zysk:</b>	%						
		<b>Razem:</b>							
6	KNR 2-15 0212-02-020	<i>Wpusty żeliwne piwniczne o średnicy 100 mm</i>	szt						
		<b>Robocizna:</b>							
		Monter instalacji sanit. I ogrzew. II	r-g	0,2196	1,000	0			
		Robotnik budowlany I	r-g	0,3820	1,000	0			
		<b>Materiały:</b>							
		Cement murarski "15"	kg	0,1300	1,000	0			
		Wpusty ściekowe piwniczne z koszem, 100 mm	szt	1,0000	1,000	0			
		Sznur konopny surowy	kg	0,0300	1,000	0			
		Sznur konopny smołowany	kg	0,0600	1,000	0			
		Materiały pomocnicze 0,20 %	PLN			0			
		<b>Sprzęt:</b>							
		Samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	0,0500	1,000	0			
		<b>obmiar:</b>						1,00	
		<b>Koszty bezpośrednie:</b>							
		<b>Koszty zakupu:</b>	%						
		<b>Koszty pośrednie:</b>							
		<b>Razem:</b>							
		<b>Zysk:</b>	%						
		<b>Razem:</b>							
7	KNR 2-02 1118-01-050	<i>Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96)</i>	m2						
		<b>Robocizna:</b>							
		Posadzkarz-płytka II	r-g	0,1644	1,000	0			
		Robotnik budowlany I	r-g	0,0548	1,000	0			
		<b>Materiały:</b>							
		Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych	kg	4,7500	1,000	0			
		Materiały pomocnicze 1,50 %	PLN			0			
		<b>Sprzęt:</b>							
		Wyciąg	m-g	0,0093	1,000	0			
		Środek transportowy	m-g	0,0001	1,000	0			
		<b>obmiar:</b>						10,00	
		<b>Koszty bezpośrednie:</b>							
		<b>Koszty zakupu:</b>	%						
		<b>Koszty pośrednie:</b>							
		<b>Razem:</b>							
		<b>Zysk:</b>	%						
		<b>Razem:</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	KNR 2-02 1118-08-050	<i>Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą (B.I.nr 8/96)</i>  <b>Robocizna:</b> Posadzkarz-płytkarz II Robotnik budowlany I <b>Materiały:</b> Płytki i kształtki terakotowe Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramiczny Sucha zaprawa do spoinowania Materiały pomocnicze 1,50 % <b>Sprzęt:</b> Wyciąg Środek transportowy  <b>obmiar:</b> <b>Koszty bezpośrednie:</b> <b>Koszty zakupu:</b> <b>Koszty pośrednie:</b> ----- <b>Razem:</b> ----- <b>Zysk:</b> ----- <b>Razem:</b>	m2  r-g r-g  m2 kg  kg PLN  m-g m-g   %  %	  0,7617 0,1904  1,0200 4,7500  0,4000  0,0315 0,0270   <					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<b>Zysk:</b>	%						
		<b>Razem:</b>							
11	KNR 2-021 1017-01-050	<i>Skrzydła drzwiowe EI 60 z ościeżnicą</i>	m2						
		<b>Robocizna:</b>							
		Stolarz budowlany II	r-g	0,3300	1,000	0			
		Robotnik budowlany I	r-g	0,1400	1,000	0			
		<b>Materiały:</b>							
		Skrzydła drzwiowe EI 60 z ościeżnicą	m2	1,0000	1,000	0			
		Materiały pomocnicze 1,50 %	PLN			0			
		<b>Sprzęt:</b>							
		Wyciąg 1-maszt.z napędem elekt	m-g	0,0200	1,000	0			
		Środek transportowy	m-g	0,0300	1,000	0			
		<b>obmiar:</b>						1,80	
		<b>Koszty bezpośrednie:</b>							
		<b>Koszty zakupu:</b>	%						
		<b>Koszty pośrednie:</b>							
		<b>Razem:</b>							
		<b>Zysk:</b>	%						
		<b>Razem:</b>							
12	KNR 4-01 0308-02-020	<i>Naprawa uszkodzonych miejsc w murze do 3 cegieł</i>	szt						
		<b>Robocizna:</b>							
		Cieśla II	r-g	0,1700	1,000	0			
		Murarz II	r-g	0,1100	1,000	0			
		Robotnik budowlany I	r-g	0,4700	1,000	0			
		<b>Materiały:</b>							
		Piasek do zapraw	m3	0,0030	1,000	0			
		Cement portlandzki zwykły "35" b/dodatków	kg	1,2900	1,000	0			
		Cegły budowlane ceramiczne, pełne 25x12x6,	szt	2,5000	1,000	0			
		Woda	m3	0,0020	1,000	0			
		Materiały pomocnicze 1,50 %	PLN			0			
		<b>Sprzęt:</b>							
		Wyciąg 1-maszt.z napędem elekt	m-g	0,0300	1,000	0			
		Betoniarka wolnospadowa 150dm3	m-g	0,0100	1,000	0			
		<b>obmiar:</b>						9,00	
		<b>Koszty bezpośrednie:</b>							
		<b>Koszty zakupu:</b>	%						
		<b>Koszty pośrednie:</b>							
		<b>Razem:</b>							
		<b>Zysk:</b>	%						
		<b>Razem:</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	KNR 4-01 0711-01-050	<p><i>Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.gasz./na ścianach płaskich,śłupach prostokąt.podłoże z cegły,pustaków ceram.gazo-I pianobet.jedno miejsce -1m2</i></p> <p><b>Robocizna:</b> Robotnik budowlany I Robotnik budowlany II Tynkarz III <b>Materiały:</b> Piasek do zapraw Cement portlandzki "25" z dodatkami Wapno gaszone (ciasto) Woda Materiały pomocnicze 1,50 % <b>Sprzęt:</b> Wyciąg 1-maszt.z napędem elekt Betoniarz wolnospadowa 150dm3</p> <p style="text-align: right;"><b>obmiar:</b> <b>Koszty bezpośrednie:</b> <b>Koszty zakupu:</b> % <b>Koszty pośrednie:</b> ----- <b>Razem:</b> <b>Zysk:</b> % ----- <b>Razem:</b></p>	m2						
								4,00	
14	KNR 4-01 1206-02-050	<p><i>Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi bez szpachlowania</i></p> <p><b>Robocizna:</b> Malarz grupa II Robotnik budowlany I <b>Materiały:</b> Farba olejna do gruntowania og.stosowania Farba olejna nawierzchniowa Grunty pokostowe Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych Gips budowlany Materiały pomocnicze 2,00 % <b>Sprzęt:</b></p> <p style="text-align: right;"><b>obmiar:</b> <b>Koszty bezpośrednie:</b> <b>Koszty zakupu:</b> % <b>Koszty pośrednie:</b> ----- <b>Razem:</b> <b>Zysk:</b> % ----- <b>Razem:</b></p>	m2						
								36,00	
15	kalk.ind-020	<p><i>Studzienka schładzająca</i></p> <p><b>Robocizna:</b> <b>Materiały:</b> Studzienka schładzająca <b>Sprzęt:</b></p> <p style="text-align: right;"><b>obmiar:</b> <b>Koszty bezpośrednie:</b> <b>Koszty zakupu:</b> % <b>Koszty pośrednie:</b> ----- <b>Razem:</b> <b>Zysk:</b> % ----- <b>Razem:</b></p>	szt						
			szt	1,0000	1,000	0		1,00	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	KNR 4-01 0323-0401-02 0	<i>Zamurowanie przebić w ścianach o grubości ponad 1 cegłę. Zaprawa z wapna gaszonego</i>	szt						
		<b>Robocizna:</b>							
		Cieśla II	r-g	0,1700	1,000	0			
		Murarz II	r-g	0,6500	1,000	0			
		Robotnik budowlany I	r-g	0,1000	1,000	0			
		<b>Materiały:</b>							
		Piasek do zapraw	m3	0,0100	1,000	0			
		Cement portlandzki zwykły "35" b/dodatków	kg	1,9900	1,000	0			
		Cegły budowlane ceramiczne, pełne 25x12x6,	szt	4,0000	1,000	0			
		Wapno gaszone (ciasto)	m3	0,0020	1,000	0			
		Woda	m3	0,0050	1,000	0			
		Materiały pomocnicze 1,50 %	PLN			0			
		<b>Sprzęt:</b>							
		Wyciąg 1-maszt.z napędem elekt	m-g	0,0400	1,000	0			
		Betoniarka wolnospadowa 150dm3	m-g	0,0200	1,000	0			
		obmiar:						23,00	
		<b>Koszty bezpośrednie:</b>							
		<b>Koszty zakupu:</b>	%						
		<b>Koszty pośrednie:</b>							
		<b>Razem:</b>							
		<b>Zysk:</b>	%						
		<b>Razem:</b>							
		<b>Razem element:</b>							

## Tabela elementów

Lp.	Nazwa	R	M	S	Kw. stała	Razem	Razem z Vat
1.	WEZEŁ CIEPLNY Ilość r-g: 239,0070						