



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 22.02.2017 r.

DI.341-14-1/2017

### Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania na pełnienie funkcji inżyniera nadzoru nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach inwestycji budownictwa komunalnego realizowanej przy ul. Zawady w Poznaniu.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na pełnienie funkcji inżyniera nadzoru nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach inwestycji budownictwa komunalnego realizowanej przy ul. Zawady w Poznaniu wpłynęły od Wykonawców zapytania o następującej treści:

#### Pytanie 1

W odniesieniu do warunku postawionego w pkt. III.1.3) ogłoszenia o zamówieniu nr 30666-2017 z dnia 23.02.2017 r. Zdolność techniczna i zawodowa, czy wykonawca spełni niniejszy warunek jeżeli wykaże się, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (tj. w okresie od 23 lutego 2014 r. do 22 lutego 2017 r.) nadzory nad robotami remontowymi w obiektach kubaturowych o łączenie sumie nie mniejszej niż 6 mln zł brutto?

#### Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 38 ust 4 modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ten sposób, że pkt. 11.1 ppkt. 3) lit. a) otrzymuje brzmienie:

*„(...) wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej trzy usługi odpowiadające przedmiotowi niniejszego zamówienia – tj. pełnienie funkcji inżyniera nadzoru we wszystkich branżach przy realizacji zamówienia nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub remoncie obiektu kubaturowego o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 6 mln zł brutto każde;”*

**POZnań\***

W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż Inżynier nadzoru, wykazujący się doświadczeniem wskazanym w pytaniu nie spełni wymagań Zamawiającego.

### Pytanie 2

W odniesieniu do zapisu projektu umowy par. 2 Przedmiot umowy pkt.31). W jaki sposób Zamawiający chce zabezpieczyć nadzór nad obsługiwaną gwarancją skoro nie wiadomo jak długo dany podmiot będzie funkcjonował na rynku?

### Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, iż przewidział możliwość zmiany w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 38 ust 4 modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ten sposób, że:

1. Wykreśla z pkt. 3.1, pkt. I, ppkt. 7) Specyfikacji zdanie „*Potwierdzanie swojej obecności na „Liście obecności Inspektorów” stosownym wpisem*”, analogiczna zmiana wprowadzana jest w § 2 ust. 2 pkt. 7) Istotnych Postanowień Umownych,
2. Wykreśla z pkt. 3.1, pkt. I, ppkt. 26) Specyfikacji zdanie „*Do raportów należy dołączyć oryginały wszystkich spisanych protokołów, notatek itp. utworzonych dla danej budowy w okresie którego dotyczy raport wraz z ich spisem.*” analogiczna zmiana wprowadzana jest w § 2 ust. 2 pkt. 26) Istotnych Postanowień Umownych,
3. Modyfikuje zapis pkt. 3.1, pkt. I, ppkt. 31) Specyfikacji w ten sposób iż otrzymuje on brzmienie:

*„Od momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie ostatniego z budynków objętych inwestycją, Inżynier zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych stanowiących przedmiot Inwestycji (będzie brał udział*



w przeglądkach gwarancyjnych oraz będzie nadzorował usuwanie przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w okresie gwarancji). Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie Inwestycji." Analogiczna modyfikacja wprowadzana jest do § 2 ust. 2 pkt. 31) Istotnych Postanowień Umownych,

4. Koryguje numerację listy dokumentów wskazanych w pkt. 12 w ten sposób iż poprawia numer dokumentu wymaganego przez Zamawiającego i składanego w I etapie tj.

*Oświadczenia w sprawie powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego – zał. nr 4 do SIWZ z 12.3 na 12.4 z konsekwencją tej zmiany dla pozostałych wymaganych dokumentów.*

5. Koryguje zapis pkt. 19.1 pkt. II Specyfikacji, w ten sposób, iż w zakresie sposobu przydzielania punktacji ilości obiektów dla których wykonawca wykonywał funkcję inżyniera nadzoru będzie ona przydzielana wg następującego wzoru:

do 3 obiektów – 0 pkt.

4 - 5 obiektów – 5 pkt.

> 5 obiektów – 10 pkt.

**Jednocześnie Zamawiający informuje, iż przedmiotowe kryterium dotyczy sytuacji w których Wykonawca wykonywał funkcję inżyniera nadzoru w branżach ogólnobudowlanej, instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych łącznie w ramach jednego zadania.**

6. Modyfikuje zapisy § 6 ust 5 Istotnych Postanowień Umownych w ten sposób, iż otrzymuje on brzmienie:

*„Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Inżyniera nadzoru prawidłowo wystawionej faktury VAT - przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.”*

7. Dodaje zapis dotyczący kar umownych w § 7 ust. 1 Istotnych Postanowień Umownych w postaci pkt. d) o treści:

*„za brak uczestnictwa w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych stanowiących przedmiot Inwestycji (udział w przeglądkach gwarancyjnych oraz nadzór nad usuwaniem przez Wykonawcę robót*



*budowlanych wad stwierdzonych w okresie gwarancji) – 150 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (każdą nieobecność w przeglądzie gwarancyjnym lub brak nadzoru nad usuwaniem wad/usterek stwierdzonym w okresie gwarancyjnym).”*

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, iż w odniesieniu do warunku dysponowania w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności:

- A. konstrukcyjno – budowlanej,
- B. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- C. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych,
- D. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych,
- E. drogowej,

Zamawiający uzna za spełniony przedmiotowy warunek w przypadku sprawowania nadzoru przez jedną osobę nadzoru w kilku branżach pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 12 a ust 1 oraz art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, że zmianie ulega również termin składania i otwarcia ofert na **06.03.2017 r. godz. 10:00** - składanie ofert, **06.03.2017 r. godz. 10:15** - otwarcie ofert.

**DYREKTOR**  
**ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH**

*Karol Przybyszewski*

Do wiadomości:  
Wykonawcy wg. rozdzielnika

**POZnań\***