

(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE)

UMOWA nr ZP.342- /2017

z Wykonawcą wybranym w trybie art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2015 poz. 2164 oraz Dz. U. z 2016 poz. 1020)
ZP-02 /2017

zawarta w dniu....., w Poznaniu, pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, reprezentowanym przez

.....
.....
NIP: 2090002942

Regon: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
NIP

REGON

PESEL/KRS:

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1 Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także posiada wiedzę i niezbędne umocowania faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nadzór prowadzić będą jedynie osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz ważne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca oświadcza, iż zleczone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 2 Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia funkcji inżyniera nadzoru nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach inwestycji budownictwa komunalnego realizowanej przy ul. Zawady w Poznaniu obręb Śródka, ark. 05; dz. 15/3, obejmującej wybudowanie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (dalej jako „Inwestycja”)**.

2. Do obowiązków inżyniera nadzoru należą w szczególności:

- 1) Wykonywanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji Inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w branżach:
 - a) konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych,
 - e) drogowej,
- 2) Reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Inwestycji z projektami i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Egzekwowanie od Generalnego Wykonawcy Inwestycji (tj. *Przedsiębiorstwa Inżynierijno - Budowlanego INFRA Sp. z o.o.* z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Podmiejskiej 15c, 66-400 Gorzów Wlkp. – dalej zwanego Generalnym Wykonawcą) realizacji wszystkich warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą Inwestycji;
- 3) Weryfikacja opracowanych projektów budowlanych i wykonawczych wraz z wnioskiem o naniesienie zmian, poprawek oraz propozycji rozwiązań technicznych dla realizowanego zadania inwestycyjnego.
- 4) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji Inwestycji i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości i wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń. Kontrola sposobu składowania materiałów, wyrobów i urządzeń. Zatwierdzanie przedkładanych próbek wszelkich materiałów i urządzeń dostarczonych zgodnie z umową z Generalnym Wykonawcą Inwestycji;
- 5) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, testach instalacji i odbiorach technicznych..
- 6) Uczestnictwo i czynny udział w odbiorach częściowych i końcowych zadania oraz nadzór nad przygotowaniem dokumentów odpowiednich branż przez Wykonawcę do ich przeprowadzenia.
- 7) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót. Potwierdzanie swojej obecności na „Liście obecności Inspektorów” stosownym wpisem;
- 8) Potwierdzanie faktyczne wykonanych robót wraz z potwierdzeniem usunięcia wad i usterek, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń zadań.
- 9) Prowadzenie ogólnego nadzoru nad realizacją robót budowlanych będących przedmiotem Inwestycji w każdej z branż i ich finansowaniem zgodnie z harmonogramami rzeczowo-finansowymi zadania. Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania
- 10) Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska naturalnego przez

wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji. Wyegzekwowanie od Generalnego Wykonawcy Inwestycji bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych, placu budowy oraz przyległego terenu do zaplecza budowy

- 11) Stałe uczestniczenie w naradach technicznych problemowych i innych, organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego, sporządzanie z nich protokołów (w terminie 3 dni od dnia narady/spotkania), przekazywane do akceptacji uczestników narad. Zatwierdzone protokoły są wiążące dla stron, kopie protokołów przekazywane są wszystkim uczestnikom tych narad;
- 12) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- 13) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji – tj. nie później niż w terminie 5 dni od dnia wystąpienia takiej okoliczności;
- 15) Weryfikacja zgodności wprowadzania podwykonawców i dalszych podwykonawców przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji z wymaganiami wskazanymi w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą Inwestycji,
- 16) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania Inwestycji, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego.
- 17) Weryfikacja i akceptacja raportów z postępu robót stanowiących przedmiot Inwestycji sporządzanych przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji; w terminie do 3 dni od przedstawienia raportu przez Generalnego Wykonawcę;
- 18) Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót stanowiących przedmiot Inwestycji;
- 19) W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Inspektor nadzoru spisuje, przy udziale Zamawiającego, Kierownika budowy i przedstawiciela Nadzoru autorskiego, protokół konieczności; Obowiązkiem Inżyniera nadzoru/ Inspektora nadzoru jest pisemne opiniowanie konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, uwzględniając zapisy Umowy, weryfikacja oszacowanej wartości tych robót, przedłożenie w/w dokumentów Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia wezwania Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcom. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć powyższy termin.
- 20) Bez zgody Zamawiającego Inżyniera nadzoru nie jest upoważniony do wydania polecenia wykonania robót dodatkowych.
- 21) Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inżynier nadzoru zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od daty dokonania takich wpisów.

- 22) Inżynier nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawców.
 - 23) Bez osobnego upoważnienia Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
 - 24) Nadzorowanie robót dodatkowych, robót zamiennych, potwierdzenie gotowości do ich odbioru, dokonanie odbioru .
 - 25) Przygotowywanie w terminach wskazanych przez Zamawiającego danych do sprawozdań i raportów zawierających informacje o stanie zaawansowania realizacji zadania w tym dokumentacji fotograficznej obrazującej postęp wykonywanych robót budowlanych (min 10 zdjęć), analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami, ocenę wykonawców i jakości wykonywanych robót oraz występujących głównych problemów.
 - 26) Sporządzanie comiesięcznych raportów z postępu prac inwestycyjnych dla przedmiotowego zadania w ostatnim dniu danego miesiąca lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Raporty powinny zawierać opis wykonanych czynności wraz z informacją o aktualnym etapie zaawansowania robót. Do raportów należy dołączyć oryginały wszystkich spisanych protokołów, notatek itp. utworzonych dla danej budowy w okresie którego dotyczy raport wraz z ich spisem.
 - 27) Sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych Inwestycji pod względem merytorycznym i rachunkowym
 - 28) Wykonywanie na wniosek Zamawiającego kontroli spełnienia przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności, czynności na podstawie umowy o pracę, wynikające z umowy o wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Inwestycji;
 - 29) Sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej oraz pozostałych dokumentów przygotowywanych przez Wykonawcę robót budowlanych na rzecz Zamawiającego;
 - 30) Udział w czynnościach odbiorowych oraz w czynnościach odbiorowych prowadzonych przez organ administracji budowlanej. Sporządzanie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji;
 - 31) Od momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie ostatniego z budynków objętych inwestycją, Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych stanowiących przedmiot Inwestycji (będzie brał udział w przeglądach gwarancyjnych oraz będzie nadzorował usuwanie przez Wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w okresie gwarancji). Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
 - 32) W gestii inspektora nadzoru leży zapewnienie we własnym zakresie kontenerów biurowych na plac budowy z których będą korzystali inspektorzy nadzoru oraz regulowanie rachunków za media zużyte podczas sprawowania nadzoru.
4. Przed przystąpieniem do sprawowania nadzoru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w wymaganych branżach wraz z ważnymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osób wskazanych do sprawowania nadzoru.

5. Każdy z inspektorów nadzoru będzie nadzorował roboty budowlane w zakresie swojej branży przez cały okres trwania inwestycji w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru **nie rzadziej jednak niż 3 razy na tydzień przez co najmniej 2 godziny** oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. Każda z wizyt inspektora nadzoru winna być potwierdzona wpisem w dzienniku budowy. Zamawiający dopuszcza zamianę wizyty na terenie budowy na obecność w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Poznaniu, w godzinach pracy Zamawiającego w celu realizacji obsługi zadań inwestycyjnych w zakresie dokumentacyjnym i odbywania narad wewnętrznych.
1. W odniesieniu do inspektorów nadzoru branż instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych oraz drogowej, Zamawiający wymaga aby ilość wizyt była jednakowa jak wskazana powyżej, ale tylko w okresie kiedy będą wykonywane roboty dla których nadzór sprawują.

§ 3 Terminy

1. Niniejsza umowa zawierana jest na cały okres realizacji inwestycji - tj. od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Inwestycji objętych umową nr ZP.342-25/2017 tj. do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie ostatniego z budynków objętych inwestycją z zastrzeżeniem ust. 3
2. Udział w czynnościach odbiorowych prowadzonych przez organy administracji budowlanej – w terminach wskazanych przez te organy.
3. Od bezusterkowego końcowego odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego udzielonego przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji budowlanych. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót i wynosi 84 miesiące.
4. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji zadań realizowanych przez wykonawców robót budowlanych.

§ 4 Nadzór nad inwestycją

1. Wykonawca ustanawia nadzór inwestorski w osobie/ach w branżach:
 - a) w branży konstrukcyjno – budowlanej
 - b) w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, w branży wodociągowych i kanalizacyjnych
 - c) w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych
 - e) w branży drogowej
- Na koordynatora zadania z ramienia Wykonawcy ustanawia się :

2. Każdy z Inspektorów Nadzoru wskazanych w ust. 1 powinien posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz spełniać pozostałe wymogi wynikające z prawa budowlanego
3. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę którejkolwiek z osób wymienionych wyżej, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione wyżej pozostają w dyspozycji Wykonawcy od momentu podpisania niniejszej umowy.
4. Na koordynatora zadania z ramienia Zamawiającego ustanawia się:
.....
który jest jednocześnie upoważniony do wydawania wszelkich poleceń Wykonawcy – Inżynierowi nadzoru.

§ 5 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu polisę, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 300 000,00 zł, wraz z dowodami opłacenia składek.
3. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Inspektora nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca - Inżynier nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie: zł 00/100) plus podatek VAT (23%) co daje łączną kwotę zł brutto (słownie: zł 00/100)
2. Rozliczenie Wykonawcy do 80 % wartości brutto umowy nastąpi na podstawie faktur/rachunków częściowych składanych nie częściej niż raz w miesiącu o wartości proporcjonalnej do wartości wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Inwestycji. Załącznikiem do faktury będzie raport o którym mowa w § 2 ust 2 pkt. 26) niniejszej umowy.
Pozostała część wynagrodzenia tj. 20% wynagrodzenia brutto płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 przysługuje za całość realizacji obowiązków i nie ulegnie zmianie w przypadku ewentualnego przedłużenia terminu zakończenia przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Inspektora nadzoru określone w ust. 1 zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót stanowiących przedmiot Inwestycji.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Inspektora nadzoru w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca (począwszy od miesiąca rozpoczęcia czynności nadzoru) - przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
7. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
9. Dane do faktury: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Mątejskiej 57, 60 -770 Poznań. NIP: 209-000-29-42
10. Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011 r. poz. 1054 ze zm.) prace związane z nadzorem inwestorskim są objęte 23% stawką podatku od towarów i usług.
11. Warunkiem zapłaty będzie potwierdzenie wykonania etapu zlecenia na rachunku przez Kierownika Działu Inwestycji zatrudnionego u Zamawiającego.

§ 7 Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za pierwszą nieusprawiedliwioną nieobecność na placu budowy/w siedzibie Zamawiającego, osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł brutto, za każdą kolejną nieobecność 200 zł brutto
 - b) za brak reakcji na przekazanie listownie, drogą elektroniczną bądź faksem wezwania Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień, przedłożenia informacji, sprawozdania bądź też uzupełnienia dokumentów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 (brutto) w odniesieniu do poszczególnego zadania,
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.
3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co ten niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 8 Zabezpieczenie

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy na kwotę: zł (słownie: zł/100) Wykonawca złoży w formie przed jej podpisaniem.

2. Wartość 70% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wartość 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 9 Odstąpienie od Umowy

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 21 dni od daty wystąpienia jednej z poniższych przesłanek ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - c) gdy dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - d) gdy Wykonawca przerwał realizację obowiązków wynikających z umowy, bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
2. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy na podstawie któregokolwiek z powyższych postanowień, w tym zapłata kary umownej z tego tytułu nie uchybia innym obowiązkom stron do dokonania przewidzianych umową płatności, w tym z tytułu kar umownych, jeśli zostały one w niniejszej umowie przewidziane, które to obowiązki nie wygasną i będą pozostawać w mocy pomimo odstąpienia od niniejszej umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z rękojmi w związku z wykonywanym przez Wykonawcę zakresem prac do czasu odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10. Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1.1. dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy w terminie i nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z uwagi na zmiany terminu realizacji zadań realizowanych przez wykonawców robót budowlanych,
 - 1.2. dopuszczalna jest zmiana podwykonawców,
 - 1.3. w przypadku wystąpienia realizacji usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej w § 6 ust. 1 umowy.

- 1.4. w przypadku kiedy zmiana umowy jest konieczna i spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 6 ust. 1 umowy,
 - 1.5. w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
 - 1.6. gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust 1 pkt 1.4 i 1.5. powyżej.
 3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.
 4. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 11 Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia wykonania części prac określonych w ofercie podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający w terminie 14 dni, może:
 - a) wyrazić zgodę na zawarcie umowy,
 - b) nie wyrazić zgody na zawarcie umowy,
 - c) zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania czynności stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

§ 12 Postanowienia Końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:
 - 1) Umowa z wykonawcą robót budowlanych (kopia)
 - 2) Projekty budowlane wraz z załącznikami w wersji elektronicznej
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca oraz inspektorzy nadzoru zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje o Zamawiającym, które powzięli przy realizacji zlecenia oraz stosować się do przepisów o ochronie danych osobowych.
5. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej po rygorem nieważności.

Wykonawca :

.....

Zamawiający :

PROKURENT

Karol Przybylski.....

Załączniki:

- 1) Umowa z wykonawcą robót budowlanych (kopia)
- 2) Projekty budowlane wraz z załącznikami w wersji elektronicznej

Mariusz May

główny specjalista
INSPEKTOR NADZORU
upr. kon.-bud. nr ewid. 291/87/Pw

Michalak

inspektor

RADCA PRAWNY

Dariusz Biniarz

Z-CA KIEROWNIKA
Działu Remontów

Krzysztof

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

Marta Kozłowska

str. 10