



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia ..03..02.2017r.

DOA-341-98-2/2016/17

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej na budowę osiedla wielorodzinnych budynków mieszkalnych komunalnych przy ul. Darzyborskiej w Poznaniu.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej na budowę osiedla wielorodzinnych budynków mieszkalnych komunalnych przy ul. Darzyborskiej w Poznaniu, wpłynęły od Wykonawców zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o następującej treści:

Pytanie 1

Proszę o informacje ile budynków przewiduje postawić inwestor?

Odpowiedź 1

Zamówienie obejmuje opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i to projektant określi ilość budynków jaka zostanie zrealizowana tak aby spełnić wymagania co do ilości mieszkań oraz wykorzystania dopuszczalnej w mpzp chłonności terenu. Koncepcja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Pytanie 2

W jaki granicach (zakresie) ma być ich powierzchnia i kubatura (z podziałem na budynki)?

Odpowiedź 2

Odpowiedzi na to udzieli projektant w koncepcji i projekcie.

Pytanie 3

Ile odwiertów geologicznych należy wykonać na każdy budynek / drogi / parkingi?

POZnań*

Odpowiedź 3

Zgodnie z obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej, uwarunkowaniami geotechnicznymi występującymi w podłożu (ilość odwiertów może ulec zmianie w stosunku do ilości wstępnie założonej) ale na pewno nie jeden lub dwa.

Pytanie 4

W jakim zakresie przewidywany jest nadzór autorski? Ile spotkań? Co jaki okres czasu?

Odpowiedź 4

Nadzór autorski zgodny z przepisami ustawy prawo budowlane. Ilość spotkań – wymagany jest udział na radach koordynacyjnych na które projektant wzywany jest w ramach potrzeb przez Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy i zależy bezpośrednio od jakości opracowanej dokumentacji (im mniej błędów tym mniej spotkań) oraz minimum raz w miesiącu jeżeli nie ma wezwań.

Pytanie 5

Czy zamawiający przewiduje realizację wszystkich budynków w tym samym czasie czy ich etapowanie i jak do tego uwzględnić nadzór autorski?

Odpowiedź 5

Inwestycja ma być realizowana etapami ale nie wykluczona jest realizacja kompleksowa. Nadzór autorski wymagany jest przez cały okres realizacji inwestycji bez względu na sposób jej realizacji.

Pytanie 6

Jaki czas realizacji inwestycji przewiduje zamawiający?

Odpowiedź 6

Maksimum 2 lata od momentu rozpoczęcia inwestycji.

Pytanie 7

Czy spotkania w ramach nadzorów autorskich mają dotyczyć zawsze wszystkich branż, czy na większości nadzorów wystarczy obecność głównego projektanta?

Odpowiedź 7

Na spotkaniach w ramach nadzoru autorskiego wymagany jest zawsze pobyt głównego projektanta a branżystów tylko wtedy gdy występują problemy związane z nieprawidłową realizacją projektu.

Pytanie 8

Jakie i ile budynków zamawiający planuje przeznaczyć do rozbiórki? Proszę o podanie orientacyjnej powierzchni i kubatury. Nie wynika to z SIWZ, ciężko też określić które budynki mają być rozebrane po wizycie na miejscu.

Odpowiedź 8

Rozbiórce podlegają wszystkie budynki magazynowe i garażowe kolidujące z projektowaną zabudową. Rozbiórka budynków w całości.

Pytanie 9

Czy projekty rozbiórek mają zawierać ewentualne przełożenia infrastruktury technicznej wewnętrznej i zewnętrznej - niezrozumiały zapis w SIWZ.

Odpowiedź 9

Zapis w SIWZ od słowa „wraz” dotyczy projektowanego osiedla a nie rozbiórek.

Pytanie 10

Co rozumie zamawiający pod "właściwe opracowania w dziedzinie oceny warunków akustycznych, o ile wymagane są zapisami mpzp"?

Odpowiedź 10

Jeżeli zapisy planu wymagają zwiększonej izolacyjności akustycznej dla okien lub innych przegród to projektant zobowiązany jest do projektu dołączyć opinię akustyka w zakresie poprawności zastosowanych rozwiązań oraz osiągnięcia wymaganych parametrów

DYREKTOR
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Karol Przybyszewski

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

Marta Kozłowska

Mariusz May

główny specjalista
INSPEKTOR NADZORU
upr. kon.-bud. nr ewid. 291/87/Pw