

(Istotne Postanowienia Umowne)

**UMOWA nr ZP.342-/2017
z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie art. art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2016 poz. 1020)
ZP - 02 - nr 340-85A/2016**

zawarta w dniu, w Poznaniu, pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, reprezentowaną przez

NIP: 2090002942

Regon: 302538131

KRS: 0000483352

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
NIP:

Regon:

PESEL/KRS

zwanym dalej **WYKONAWCĄ.**

§ 1. Oświadczenia

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Przedmiot umowy

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlanej i wykonawczej (projektowej i kosztorysowej) **osiedla wielorodzinnych budynków mieszkalnych komunalnych, które zostaną posadowione w Poznaniu przy ul. Darzyborskiej** wraz z infrastrukturą techniczną wewnętrzną i zewnętrzną, układem komunikacyjnym z parkingami, drogami wewnętrznymi z chodnikami i miejscami postojowymi, małą architekturą i placem zabaw, a nadto uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na:

1) **wykonaniu pełnobrańkowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej,**

2) **wykonanie badań geotechnicznych gruntu i inwentaryzacji dendrologicznej, projektów rozbiórek istniejących budynków wraz z niezbędną do prawidłowej eksploatacji**

infrastrukturą techniczną wewnętrzną i zewnętrzną, układem komunikacyjnym z parkingami, drogami wewnętrznymi z chodnikami i miejscami postojowymi, małą architekturą i placem zabaw,

3) uzyskaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w szczególności warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej, elektroenergetycznej oraz wod-kan oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,

4) pełnieniu nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji

dla inwestycji budownictwa komunalnego obejmującej budowę osiedla wielorodzinnych budynków mieszkalnych komunalnych, które zostaną posadowione w Poznaniu przy ul. Darzyborskiej, działki nr 6/17, 6/19, 6/23, 7/15, 7/18, 7/24, 7/26 ark. 14, obręb Kobylepole, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego stanowiącymi załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 07 lipca 1994 r. tekst jednolity Dz.U 2016 r. nr 290) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (z dnia 02 września 2004 r. tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. nr 1129).

2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:
 - a) właściwe opracowania w dziedzinie oceny warunków akustycznych, o ile wymagane są zapisami mpzp,
 - b) badania geotechniczne w zakresie niezbędnym do zaprojektowania budynku, dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych wraz z dokumentacją geotechniczną,
 - c) projekt architektoniczno-budowlany budynków mieszkalnych,
 - d) projekt instalacji wod. - kan.,
 - e) projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wentylacji,
 - f) projekt instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z oświetleniem zewnętrznym,
 - g) projekt odwodnienia powierzchniowego,
 - h) projekt przyłączy wody oraz kanalizacji sanitarnej (zgodnie z warunkami dostawców mediów),
 - i) projekt dróg wewnętrznych wraz z odwodnieniem i zagospodarowaniem terenu na działce i zieleni
 - j) projekt zjazdu z drogi publicznej i uzyskanie decyzji lokalizacji zjazdu
 - k) kosztorysy inwestorskie,
 - l) przedmiary robót,
 - m) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla w/w dokumentacji projektowej (wraz z wszystkimi branżami).

Zamawiający zastrzega sobie, aby Wykonawca nie stosował znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

- 2) wykonanie badań geotechnicznych gruntu i inwentaryzacji dendrologicznej, projektów rozbiórek istniejących budynków wraz z niezbędną do prawidłowej eksploatacji infrastrukturą techniczną wewnętrzną i zewnętrzną, układem komunikacyjnym

- z parkingami, drogami wewnętrznymi z chodnikami i miejscami postojowymi, małą architekturą i placem zabaw wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień.
- 3) uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich koniecznych decyzji (w szczególności warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej, elektroenergetycznej oraz wod-kan oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę) pozwoleń, uzgodnień branżowych w tym w szczególności uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą p. poż. oraz uzgodnienie przyłączy (sieci) z dostawcami mediów i/lub Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego Geopoz w Poznaniu przy ul. Gronowej 20.
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego
 - a) zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane,
 - b) uczestniczenie Wykonawcy w naradach koordynacyjnych organizowanych w trakcie realizacji inwestycji objętej dokumentacją projektową i wykonywanie obowiązków wynikających z funkcji sprawowania nadzoru autorskiego,
 - c) terminie narad koordynacyjnych Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego z wyprzedzeniem minimum 3 dniowym pocztą elektroniczną lub telefonicznie (nie dotyczy to sytuacji awaryjnych),
 - d) Wykonawca zobowiązany jest udział w naradzie koordynacyjnej potwierdzić podpisem w protokole/ notatce służbowej.

§3. Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
 - 1) tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy – termin na wykonanie dokumentacji projektowej określonej w § 2 ust.2 pkt.1 umowy,
 - 2) 8 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy - na uzyskanie wszelkich niezbędnych, uzgodnień, decyzji administracyjnych i pozwoleń (w tym pozwolenia na budowę),
 - 3) 3 dni od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej – termin na złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - 4) w zakresie nadzoru autorskiego - przez cały okres trwania inwestycji będącej przedmiotem projektu do dnia uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Przedmiot umowy uważa się za wykonany z dniem:
 - 1) W zakresie wykonania dokumentacji, o której mowa w § 2 ust.2 pkt.1 umowy – podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej, potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - 2) W zakresie uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień (w szczególności decyzji pozwolenia na budowę) – doręczenia ich Zamawiającemu, z klauzulą prawomocności,
 - 3) W zakresie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji- uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ostatniego z budynków mieszkalnych objętych inwestycją.

§4. Wykonanie i odbiór dokumentacji projektowej

1. Zamawiający dokona akceptacji dokumentacji projektowej (w formie pisemnej) w następujących etapach:
 - 1) Akceptacja propozycji w zakresie technologii wykonania i rozwiązań materiałowych

w terminie 7 dni, od dnia jej przedłożenia. W przypadku odmowy akceptacji i wskazania zakresu oczekiwanych zmian, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na dokonanie zmian dokumentacji projektowej (w tym uzyskanie akceptacji Zamawiającego).

- 2) Akceptacja dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej (projekt ma być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) w terminie 1 tygodnia od dnia przedłożenia.
2. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej, zmiany te zostaną dokonane bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 1 tygodnia od dnia przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania dokumentacji na 3 dni przed terminem przekazania jej Zamawiającemu. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy określonego § 2 w terminie 7 dni od dnia jej przekazania na podstawie protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej.
5. Wszelkie pozwolenia, decyzje lub zgody należy doręczyć do Zamawiającego lub właściwego organu administracji.
6. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - 1) wykaz przekazanych opracowań,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
7. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej, Zamawiający określi zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian dokumentacji projektowej i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia usterek, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Ponowny odbiór kompletnej dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej dokonany zostanie zgodnie z ust. 3, 4, 6 umowy.
8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad dokumentacji projektowej.
9. Z chwilą przyjęcia dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, następuje automatyczne przeniesienie ("Moment Przeniesienia") na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r. poz. 666 z późn. zm.) w tym również na następujące pola:
 - 1) utrwalania dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotniania dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej,

- cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;
- 3) wprowadzenia dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dokumentacji projektowej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
 - 4) rozpowszechniania dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej, w tym wprowadzania go do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia dokumentacji technicznej;
 - 5) odtwarzania i wystawiania dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej;
 - 6) publicznego udostępniania dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów, jak również Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji projektowej, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzanie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania dokumentacji projektowej i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.

W **Momencie Przeniesienia Wykonawca** zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej **Zamawiający** lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu **Zamawiającego**. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

10. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 sporządzony zostanie w następujący sposób:

- dokumentacja projektowa - w **5 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz.** uporządkowanej branżowo wersji elektronicznej w formacie, dwg AC 2008 i PDF,
- dokumentacja kosztorysowa, przedmiary robót – w 1 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w wersji ath i PDF.

§ 5. Gwarancja jakości dokumentacji projektowej

1. Na dokumentację projektową budowlano- wykonawczą Wykonawca udzieli Zamawiającemu miesięcy gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy – z adnotacją Zamawiającego „bez uwag”.
3. W razie stwierdzenia wad dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy:
 - 1) poprawienia lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części dokumentacji projektowej,
 - 2) stosownego obniżenia wynagrodzenia.

§ 6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Za wykonanie wszystkich czynności objętych przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie: zł 00/100), plus podatek VAT w wysokości **zł.** (słownie: zł. 00/100), tj. **zł brutto** (słownie: zł.00/100).
2. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
4. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7. Warunki płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w następujący sposób - na podstawie faktur:
 - a) pierwszej faktury do wysokości 60% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 brutto umowy, wystawionej na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej;
 - b) drugiej faktury do wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 brutto umowy, wystawionej po dostarczeniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
 - c) pozostałe 10 % po zakończeniu pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego na podstawie faktury końcowej, tj. po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie ostatniego z budowanych budynków.
2. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury VAT :
 - a) określonej w § 7 ust. 1 a) jest podpisany przez strony protokół odbioru potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie dokumentacji projektowej,
 - b) określonej w § 7 ust. 1 b) jest dostarczona do Zamawiającego prawomocna decyzja pozwolenia na budowę.
3. Należność będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy na kwotę: **zł** (słownie: zł 00/100) Wykonawca złoży w formie przed jej podpisaniem.
2. Wartość 70% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wartość 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 9 Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za niedotrzymanie terminu wykonania dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy

- dzień opóźnienia,
- b) za niedotrzymanie terminu uzyskania wszelkich niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji, uzgodnień, decyzji administracyjnych i pozwoleń określonych w § 2 - 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy- za każdy dzień opóźnienia,
 - d) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 niniejszej umowy,
 - e) za nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na radach budowy w wysokości 200 zł za pierwszą nieobecność, 300 zł za każdą następną nieobecność,
 - f) za niewykonywanie innych niż określone w pkt. e) obowiązków wynikających z funkcji sprawowania nadzoru autorskiego 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6. ust. 1 Umowy – za każdy przypadek,
 - g) w przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał Podwykonawca niez zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - h) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wady dokumentacji powodującej zwiększenie zakresu i kosztów robót budowlanych – 5% wartości zwiększonych kosztów wykonania robót budowlanych,
 - i) w przypadku przestojów w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanych wadą dokumentacji projektowej – 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
- 2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.
 - 3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
 - 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 10. Odstąpienie od umowy

- 1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) gdy trzykrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie,
 - 5) gdy usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy a określonych w niniejszym paragrafie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11. Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1.1 dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy w terminie i nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z uwagi na przedłużające się postępowanie administracyjne związane z uzyskaniem pozwoleń/ zgód/ decyzji,
 - 1.2 dopuszczalna jest zmiana podwykonawców,
 - 1.3 w przypadku wystąpienia realizacji usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 6 ust. 1 umowy.
 - 1.4 w przypadku kiedy zmiana umowy jest konieczna i spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 6 ust. 1 umowy,
 - 1.5 w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust. 1 pkt 1.3 i 1.4. powyżej.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w przypadku, gdy zmiana ta ma charakter nieistotny w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. W takim przypadku dokonanie zmiany wymaga jedynie pisemnego powiadomienia stron.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 12 Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia wykonania części robót określonych w ofercie podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający w terminie 14 dni, może:
 - a) wyrazić zgodę na zawarcie umowy,
 - b) nie wyrazić zgody na zawarcie umowy,
 - c) zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych usług, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie należne każdemu z Podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część usług, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
9. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy z uwzględnieniem kwoty ewentualnej kaucji gwarancyjnej określonej w umowie zawartej z Podwykonawcą oraz potrąceń, umniejszeń lub zatrzymań dokonanych przez Wykonawcę na podstawie tejże umowy, a nadto pod warunkiem:
 - a) przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty - wystawionej zgodnie z postanowieniami umowy,
 - b) przedłożenia do wglądu oryginału faktury wystawionej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty.
10. W przypadku umniejszenia, potrącenia lub zatrzymania przez Wykonawcę należności Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedłożyć oświadczenie Podwykonawcy, z którego treści wynikać będzie, iż nie kwestionuje on potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Nie złożenie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub zakwestionowanie czynności Wykonawcy przez Podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do zatrzymania spornej części wynagrodzenia do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia zasadności dokonanego potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Kwota ewentualnej kaucji gwarancyjnej zostanie wypłacona Podwykonawcy na zasadach i warunkach określonych w umowie zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą.
11. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy wynagrodzenia należnego od Wykonawcy, wygasa zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonaną przez podwykonawcę część umowy. Zapłata wynagrodzenia na

rzecz Podwykonawcy następować będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy.

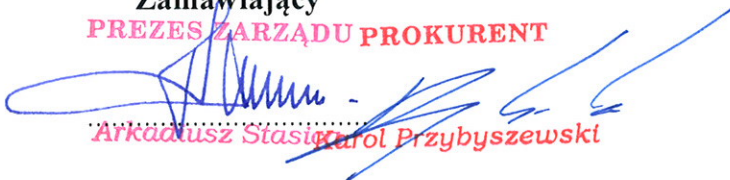
- Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 13. Postanowienia końcowe

- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.
- Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
- W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU PROKURENT



Arkadiusz Stasiak
Przybyszewski

Wykonawca

.....

Mariusz May

główny specjalista
INSPEKTOR NADZORU
upr. kon.-bud. nr ewid. 291/87/Pw



Stahowisko
ds. Zamówień Publicznych

Marta Kozłowska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

Agnieszka Staniewska

Z-CA
ds. FINANSÓW

Jerzy Kiner

10

Wojciech Kucharski

inspektor

Michał

Z-CA KIEROWNIKA
Działu Remontów

Krzysztof Krajniak