

Poznań, 10/06/2016

Zarząd Komunalnych Zasobów
Lokalowych Sp. z o.o.
Matejki 57
60-770 Poznań

Dotyczy: warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (łącznie 60 lokali mieszkalnych) planowanego na działce nr geod. 11/20 oraz częściowo (parkingi, ciąg pieszojezdny oraz chodniki) na działkach nr geod. 2/19, 2/13 i 2/4 przy ul. Nadolnik w Poznaniu

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.05.2016r. (data wpływu do Aquanet SA) odnośnie wydania warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (łącznie 60 lokali mieszkalnych) planowanego na działce nr geod. 11/20 oraz częściowo (parkingi, ciąg pieszojezdny oraz chodniki) na działkach nr geod. 2/19, 2/13 i 2/4 przy ul. Nadolnik w Poznaniu informujemy, co następuje:

I. Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej:

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości $Q_{dsr} = 21,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $q_s = 9,24 \text{ dm}^3/\text{s}$ przedmiotowego budynku należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 125 mm z rur PE przebiegającej m.in. po terenie działki nr geod. 11/20, poprzez budowę przyłącza wodociągowego do budynku.

Ponadto informujemy, że ww. istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 125mm z rur PE zapewnia wydajność na cele ppoż. w ilości $q_s = 10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$, przy ciśnieniu 0,2MPa (prawdopodobnie będzie istniała konieczność poboru wody z więcej niż jednego hydrantu na ww. sieci) przy czym, przy chwilowym, zwiększonym poborze wody w tym rejonie może wystąpić zmniejszony wypływ z hydrantu, przy mniejszym ciśnieniu wypływu.

W związku z tym, że Inwestor we wniosku określił zapotrzebowanie na wodę na cele ppoż. w ilości $q_s = 20,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ informujemy, że brakującą ilość wody na te cele, Inwestor powinien zapewnić sobie we własnym zakresie poprzez budowę odpowiednich zbiorników retencyjnych i układów pompowych.

Przyłącze wodociągowe należy wykonać w technologii PE. Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości.

Nadmieniamy, że jeżeli zamiarem Inwestora przedmiotowego budynku będzie rozwiązanie polegające na tym, aby wszyscy właściciele lokali rozliczali się za dostarczaną wodę indywidualnie z Aquanet SA (na podstawie zawartych umów na dostarczanie wody) wg. wskazań wodomierzy (odrębnych dla każdego lokalu) należy dostosować instalację wodociągową w projektowanym budynku wielolokalowym do rozliczeń poszczególnych lokali, zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w załączniku nr 3.

II. Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzanie ścieków bytowych w ilości $Q_{dsr} = 21,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $q_s = 9,24 \text{ dm}^3/\text{s}$ z przedmiotowego budynku należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm z rur kamionkowych przebiegającej m.in. po terenie działki nr geod. 11/20 i działki nr geod. 11/23 (od strony ul. Nadolnik), poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku.

Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do ww. kanału należy przewidzieć w przęsło tego kanału lub do jednej ze studni kanalizacyjnych o rzędnej dna 58,02 lub 57,56m n.p.m. zlokalizowanej na tym kanale. W przypadku wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC, należy zastosować rury PVC klasy S o jednolitej strukturze ścianki.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku włączenia projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej do kanału przebiegającego przez działkę nr geod. 11/23 (gdy właścicielem tej działki jest inny podmiot niż wnioskodawca), konieczne będzie uzyskanie pisemnej zgody właściciela lub użytkownika tej działki na wejście na teren celem wykonania prac przyłączeniowych i lokalizację fragmentu przyłącza kanalizacji sanitarnej na tej działce. Powyższą zgodę należy dołączyć do projektu na przyłącze.

III. Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej:

Ze względu na przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania z 2014r. priorytetową zasadę maksymalnego zatrzymania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, ścieki deszczowe zaleca się zagospodarować w obrębie nieruchomości tj. na terenie przedmiotowych działek.

W przypadku zamiaru odprowadzania ścieków deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 600 mm z rur żelbetowych (sieć będąca własnością wnioskodawcy) przebiegającej m.in. po terenie działki nr geod. 11/20, 11/19 i 11/17 9, wyrażamy zgodę na ich odprowadzanie w ilości maksymalnej $10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ z przedmiotowego terenu (tj. działki nr geod. 11/20 oraz częściowo działek nr geod. 2/19, 2/13 i 2/4).

Włączenie przyłącza do ww. kanału deszczowego należy dokonać w przeszło kanału lub do studni rewizyjnej o rzędnej dna 57,75m n.p.m. lub 57,70m n.p.m., poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczalnych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku włączenia projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej do kanału przebiegającego przez działkę nr geod. 11/19 lub 11/17 (gdy właścicielem tej działki jest inny podmiot niż wnioskodawca), konieczne będzie uzyskanie pisemnej zgody właściciela lub użytkownika tej działki na wejście na teren celem wykonania prac przyłączeniowych i lokalizację fragmentu przyłącza kanalizacji deszczowej na tej działce. Powyższą zgodę należy dołączyć do projektu na przyłączy.

W przypadku zaprojektowania przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC należy zastosować rury kanalizacyjne PVC klasy S o jednolitej strukturze ścianki.

Plan zagospodarowania terenu działek nr geod. 11/20 oraz częściowo działek nr geod. 2/19, 2/13 i 2/4 powinien przewidzieć częściowe zatrzymanie ścieków deszczowych w obrębie terenu z zastosowaniem rozwiązań zapewniających przenikanie tych wód do gruntu oraz wykorzystanie wód deszczowych dla celów gospodarczych (podlewania zieleni).

Ponieważ przedmiotowy teren generuje większą ilość ścieków deszczowych niż $10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ należy zastosować rozwiązania zawarte w opracowaniu: "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne, wydanie AQUANET SA styczeń 2013r." W razie konieczności można zastosować zbiornik retencyjny na wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości, obliczony na miarodajne natężenie deszczu dopływającego w ciągu 15 minut z odpływem do kanału deszczowego nie przekraczającym w żadnym momencie $10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Na przewodzie odpływowym ze zbiornika (na instalacji wewnętrznej) należy zaprojektować urządzenie ograniczające odpływ, dostępne na rynku i dopuszczone do stosowania w budownictwie, do systemu kanalizacji deszczowej ($q_{\text{dop}}=10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$) lub w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków deszczowych ze zbiornika do kanału ulicznego należy zastosować układ przepompowywania ścieków deszczowych (o wydajności nie przekraczającej w

żadnym momencie $10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ – jedna pompa) z włączeniem przewodu tłocznego do przyłącza kanalizacji deszczowej.

Obliczenia ilości ścieków deszczowych z wyszczególnieniem powierzchni, jej rodzaju, współczynników spływu oraz obliczenie zbiornika retencyjnego (jeśli będzie zastosowany) i dobór urządzenia ograniczającego odpływ należy przedstawić w projekcie technicznym przyłącza kanalizacji deszczowej. Do dokumentacji należy załączyć plan zagospodarowania terenu z opisanymi jednorodnymi powierzchniami zabudowanymi i niezabudowanymi (zróżnicowanymi kolorem).

Jednocześnie informujemy, że przez teren działki nr geod. 11/20 przebiega instalacja kanalizacji deszczowej niebędąca w eksploatacji Aquanet SA.

IV. Uwagi ogólne :

Przez teren działki nr geod. 11/20 przebiega sieć wodociągowa o średnicy 125mm z rur PE, sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200mm z rur kamionkowych oraz sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 600mm z rur żelbetowych.

Zgodnie z wytycznymi Aquanet SA zawartymi w opracowaniu „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie Aquanet SA, styczeń 2013r. (zaakceptowanymi również przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu w stosunku do kanalizacji deszczowej) wzdłuż ww. uzbrojenia należy zachować pasy ochronne tj.:

- dla sieci wodociągowej o średnicy 125mm z rur PE – o szerokości 3,0m z każdej strony,
- dla sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200mm z rur kamionkowych – o szerokości 2,5m z każdego strony,
- dla sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 600mm z rur żelbetowych– o szerokości 2,5m z każdego strony,

licząc od osi sieci. Ze względu na bezpieczeństwo i wymogi eksploatacyjne, w pasie tym zabrania się budowania jakichkolwiek obiektów stałych i tymczasowych oraz zadrzewiania. Pas ochronny powinien również umożliwiać wykonywanie czynności eksploatacyjnych.

Ww. strefy ochronne zostały zachowane (zgodnie z załączonym planem zagospodarowania działki stanowiącym załącznik nr 2).

Projekt techniczny przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy wykonać na podstawie wytycznych zawartych w opracowaniu Aquanet S.A. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne.” Aquanet S.A., styczeń 2013r.” dostępnych na stronie internetowej [www. aquanet.pl](http://www.aquanet.pl) oraz w załącznikach do ww. opracowania pt.: „Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania Aquanet SA” oraz „Standardy materiałowe sieci

kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet SA". Projekt techniczny opracowany na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 należy uzgodnić w Aquanet SA przy ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu, a projektowaną trasę na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie przy ul. Gronowej 20 w Poznaniu. W projekcie należy wykazać stan prawny terenu w zakresie projektowanego uzbrojenia.

Wykonawcą przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.

Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków bytowych jest wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej zgodnie z uzgodnionym projektem, ich odbiór przez Aquanet SA oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

Informujemy, że Aquanet SA pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: www.aquanet.pl w zakładce dla klienta. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "Umowy odpłatnego przekazania przyłączenia do sieci" podczas protokołu odbioru przyłączy.

Jednocześnie informujemy, że inwestor zobowiązany jest zgłosić do odbioru w Zarządzie Dróg Miejskich w Poznaniu wykonane zgodnie z projektem przyłącze kanalizacji deszczowej oraz urządzenia ograniczające odpływ.

Powyższe warunki techniczne ważne są 2 lata.

Do wiadomości:

Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu
ul. Wilczak 16
61-623 Poznań

AQUANET
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU
Emilia Skupio
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
2. Mapa z planem zagospodarowania działki (opieczetowana przez Aquanet SA).
3. Warunki techniczne wykonania instalacji w budynku w celu możliwości niezależnego rozliczania się poszczególnych lokali z Aquanet SA za pobór wody.
4. Faktura za warunki techniczne.

Sprawę prowadziła: Paulina Przybylska, tel. 61-8359-052
e-mail: paulina.przybylska@aquanet.pl