

Poznań 18-04-2006r.

Warunki techniczne

1. Wniosek właściciela lub zarządcy budynku o zawarcie umowy z korzystającymi z lokali osobami jest rozpatrywany, jeżeli zamiarem wnioskującego jest opomiarowanie zużycia wody przez wszystkie lokale korzystające z danego przyłącza wody, zakończonego wodomierzem głównym. Załącznikiem do wniosku winna być lista osób korzystających z lokali (zał. nr 1).
2. Wodomierze powinny być umieszczone w piwnicy budynku lub na parterze w pozycji zabudowy poziomej w jednej szafce dla wszystkich lokali w danej klatce schodowej.
Dopuszcza się zamontowanie wodomierzy w jednej szafce dla wszystkich mieszkań na każdej kondygnacji. Szafki muszą być lokalizowane na klatce schodowej lub w wydzielonym pomieszczeniu.
3. Pomieszczenie, o którym mowa wyżej, musi być przeznaczone do wspólnego użytkowania, lub winna być ustanowiona odrębna jego własność, rozporządzana przez właściciela budynku lub zarządcę.
4. Pomieszczenia zlokalizowane na parterze lub w piwnicy budynku, w których będą montowane szafki z wodomierzami winny być zaopatrzone we wpusty podłogowe połączone z instalacją kanalizacji budynku. W przypadku pomieszczeń w piwnicach wpusty powinny być wyposażone w urządzenia przeciwwzalewowe.
5. Szafka powinna być łatwo dostępna, zabezpieczona przed zalaniem wodą i zamarzaniem oraz powinna posiadać zamknięcie zabezpieczające przed dostępem osób niepowołanych.
6. Odczyty wodomierzy winny być możliwe bez otwierania szafki. Wodomierze powinny posiadać oznaczenia przynależności do danego numeru lokalu.
7. Przed i za wodomierzem przeznaczonym dla danego lokalu winien być zamontowany zawór odcinający kulowy, a bezpośrednio za zaworem za wodomierzem – zawór zwrotny sprężynowy. Za zaworem za wodomierzem głównym musi być zamontowany zawór zwrotny antyskażeniowy.
8. Za utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym szafek i pomieszczeń, w których zamontowane są wodomierze oraz ich właściwe zabezpieczenie odpowiada właściciel lub zarządca budynku.
9. Koszty dostawy i utrzymania wodomierza głównego pokrywa AQUANET S.A, a wodomierzy przeznaczonych dla poszczególnych lokali - właściciel lub zarządca budynku. Wodomierze podlegają okresowej legalizacji według wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych.

10. Wodomierz główny montuje AQUANET po odbiorze przyłącza wody lub podejścia wodomierzowego. Wodomierze dla poszczególnych lokali są montowane staraniem i na koszt właściciela lub zarządcy budynku.
11. Wykonane podejścia wodomierzowe są plombowane przez Aquanet. Do wniosku o zaplombowanie właściciel budynku lub jego zarządca załącza oświadczenie, że instalacja wodociągowa spełnia wymogi oddzielnego opomiarowania wszystkich lokali korzystających z danego przyłącza oraz listę osób korzystających z lokali z wypełnionymi kolumnami 1,2,3,4 i 6. Kolumnę nr 5 wypełnia przedstawiciel Aquanet podczas plombowania.
12. W przypadku konieczności wymiany wodomierza lub okresowej jego legalizacji właściciel lub zarządca budynku wystąpi do AQUANET S.A o zdjęcie założonej plomby i ponowne założenie po dokonaniu koniecznej czynności.
13. Właściciel lub zarządca budynku pokrywa różnicę wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach.
14. Dopuszcza się możliwość montażu (na koszt i staraniem właściciela lub upoważnionego zarządcy nieruchomości) wodomierzy z odczytem zdalnym przewodowym. Koncepcję i projekt techniczny na etapie wstępnym projektowania każdorazowo należy przedstawić do akceptacji w Aquanet S.A.