

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:436586-2016:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
2016/S 239-436586**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57

Osoba do kontaktów: Marta Kozłowska

60-770 Poznań

Polska

Tel.: +48 618694800

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Faks: +48 618694812

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: www.zkzl.poznan.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji zadań, a także sprawowanie nadzoru autorskiego, a w przypadku części III, również wykonanie robót budowlanych w budynkach położonych w Poznaniu, w podziale na 5 części.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Kategoria usług: nr 12: Usługi architektoniczne, inżynieryjne i zintegrowane usługi inżynieryjne; usługi urbanistyczne, architektury krajobrazu, związane z nimi usługi konsultacji naukowych i technicznych; usługi badań i analiz technicznych
Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: Miasto Poznań.
Kod NUTS

II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu

Opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji zadań, a także sprawowanie nadzoru autorskiego, a w przypadku części III, również wykonanie robót budowlanych w budynkach położonych w Poznaniu.

Przedmiotowe zadania obejmują:

- I. Budynek przy ul. Kopanina 39 – scalenie ściany tylnej podłużnej osłonowej ze ścianami poprzecznymi nośnymi budynku użytkowego – część I zamówienia,
- II. Budynek przy ul. Św. Marcin 30 – montaż kraty bramowej, stalowej dwuskrzydłowej z furtką w skrzydle – część II zamówienia.
- III. Budynek przy ul. Łagodnej 4 – podłączenie budynku do sieci kanalizacyjnej – część III zamówienia,
- IV. Budynek przy ul. Małwowej 1 – podłączenie budynku użytkowego do sieci wod. – kan. – część IV zamówienia,
- V. Budynek przy ul. Nowotarskiej 26 – zmiana sposobu użytkowania 2 lokali użytkowych na 4 lokale mieszkalne w baraku nr 7 w Poznaniu – część V zamówienia.

Zakres przedmiotu zamówienia:

Dla części I – Budynek przy ul. Kopanina 39:

- 1) Opracowanie projektu wykonawczego na scalenie ściany tylnej podłużnej osłonowej ze ścianami poprzecznymi nośnymi budynku użytkowego wraz z naprawą uszkodzonych ścian przy ul. Kopanina 39 w Poznaniu (w tym opracowanie STWiOR, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów),
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji prac.

Dla części II – Budynek przy ul. Św. Marcin 30:

- 1) Opracowanie projektu wykonawczego bramy wjazdowej, stalowej dwuskrzydłowej z furtką w skrzydle w budynku przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu (w tym sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru, STWiOR, dokumentacji dot. elektrycznego zamykania bramy oraz furtki – w tym podłączenie furtki do domofonu oraz montaż urządzeń pozwalających na automatyczne otwieranie i zamykanie bramy),
- 2) Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie robót budowlanych w budynku usytuowanym w zespole urbanistyczno-architektonicznym Stare Miasto wpisanym do rejestru zabytków pod nr A 225 oraz innych wymaganych, decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji

Dla części III – Budynek przy ul. Łagodnej 4:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej na podłączenie do sieci kanalizacyjnej budynku położonego przy ul. Łagodnej 4 na bazie uzyskanych przez Wykonawcę warunków technicznych,
- 2) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień,
- 3) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie podłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej.

Dla części IV – Budynek przy ul. Malwowej 1:

- 1) Opracowanie projektu przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Aquanet S.A. wraz ze sporządzeniem kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i STWiOR,
- 2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień,
- 3) Zgłoszenie robót w organie administracji budowlanej.

Dla części V – Budynek przy ul. Nowotarskiej 26:

- 1) Uzyskanie warunków zabudowy dla przedmiotowych lokali w baraku nr 7,
- 2) Opracowanie dokumentacji projektowej na zmianę sposobu użytkowania 2 lokali użytkowych na 4 lokale mieszkalne w baraku nr 7,
- 3) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień (w tym pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania oraz pozwolenia na budowę).

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

71222000, 71221000, 71520000, 45332000

II.1.7) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.1.8) **Części**

To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.1.9) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**

Powyżej kwot określonych w art. 11 ust.8 PZP.

II.2.2) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.3) **Informacje o wznowieniach**

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

II.3) **Czas trwania zamówienia lub termin realizacji**

Informacje o częściach zamówienia

Część nr: 1

Nazwa: Część I

1) **Krótki opis**

- 1) Opracowanie projektu wykonawczego na scalenie ściany tylnej podłużnej osłonowej ze ścianami poprzecznymi nośnymi budynku użytkowego wraz z naprawą uszkodzonych ścian przy ul. Kopanina 39 w Poznaniu (w tym opracowanie STWiOR, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów),
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji prac.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

71222000, 71221000, 71520000, 45332000

3) **Wielkość lub zakres**

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

Okres w miesiącach: 3 (od udzielenia zamówienia)

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Termin wykonania stanowi jedno z kryterium oceny ofert.

Część nr: 2

Nazwa: Część II

- 1) **Krótki opis**
Budynek przy ul. Św. Marcin 30:
1) Opracowanie projektu wykonawczego bramy wjazdowej, stalowej dwuskrzydłowej z furtką w skrzydle w budynku przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu (w tym sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru, STWiOR, dokumentacji dot. elektrycznego zamykania bramy oraz furtki – w tym podłączenie furtki do domofonu oraz montaż urządzeń pozwalających na automatyczne otwieranie i zamykanie bramy),
2) Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie robót budowlanych w budynku usytuowanym w zespole urbanistyczno-architektonicznym Stare Miasto wpisanym do rejestru zabytków pod nr A 225 oraz innych wymaganych, decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
71222000, 71221000, 71520000, 45332000
- 3) **Wielkość lub zakres**
- 4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**
Okres w miesiącach: 2 (od udzielenia zamówienia)
- 5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**
Termin wykonania stanowi jedno z kryterium oceny ofert.

Część nr: 3

Nazwa: Część III

- 1) **Krótki opis**
Budynek przy ul. Łagodnej 4:
1) Opracowanie dokumentacji projektowej na podłączenie do sieci kanalizacyjnej budynku położonego przy ul. Łagodnej 4 na bazie uzyskanych przez Wykonawcę warunków technicznych,
2) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień,
3) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie podłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
71222000, 71221000, 71520000, 45332000
- 3) **Wielkość lub zakres**
- 4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**
- 5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**
Termin wykonania stanowi jedno z kryterium oceny ofert.

Część nr: 4

Nazwa: Część IV

- 1) **Krótki opis**
Budynek przy ul. Malwowej 1:
1) Opracowanie projektu przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Aquanet S.A. wraz ze sporządzeniem kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i STWiOR,
2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień,

- 3) Zgłoszenie robót w organie administracji budowlanej.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
71222000, 71221000, 71520000, 45332000
- 3) **Wielkość lub zakres**
- 4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**
Okres w miesiącach: 3 (od udzielenia zamówienia)
- 5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**
Termin wykonania stanowi jedno z kryterium oceny ofert.

Część nr: 5

Nazwa: Część V

- 1) **Krótki opis**
Budynek przy ul. Nowotarskiej 26:
1) Uzyskanie warunków zabudowy dla przedmiotowych lokali w baraku nr 7,
2) Opracowanie dokumentacji projektowej na zmianę sposobu użytkowania 2 lokali użytkowych na 4 lokale mieszkalne w baraku nr 7,
3) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień (w tym pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania oraz pozwolenia na budowę).
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
71222000, 71221000, 71520000, 45332000
- 3) **Wielkość lub zakres**
- 4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**
Okres w miesiącach: 5 (od udzielenia zamówienia)
- 5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**
Termin wykonania stanowi jedno z kryterium oceny ofert.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

- III.1) **Warunki dotyczące zamówienia**
- III.1.1) **Wymagane wadia i gwarancje:**
Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia – przed upływem terminu składania ofert – wadium w kwocie 1 300 PLN (słownie: jeden tysiąc trzysta zł 00/100) w tym dla części:
I – wadium w kwocie 130 PLN (słownie: sto trzydzieści zł 00/100)
II – wadium w kwocie 200 PLN (słownie: dwieście zł 00/100)
III – wadium w kwocie 600 PLN (słownie: sześćset zł 00/100)
IV – wadium w kwocie 120 PLN (słownie: sto dwadzieścia zł 00/100)
V – wadium w kwocie 250 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł 00/100)
W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część, wadium należy wnieść na kwotę odpowiadającą sumie wadiów dla poszczególnych części.
Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 Ustawy.
Wadium składane w pieniądzu płatne będzie na konto Zamawiającego:
ING Bank Śląski 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511.
- III.1.2) **Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**
- III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**
- III.1.4) **Inne szczególne warunki**

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie

III.2) **Warunki udziału**

III.2.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 24 ust. 5 Ustawy oraz spełniają warunki określone na podstawie art. 22-22c Ustawy dotyczące:

1. Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie formułuje żadnego wymagania

3. Zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający wymaga aby Wykonawca (w zależności od części na którą ofertę składa):

1) wykazał, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie:

— projektowania w specjalności konstrukcji budowlanych – (część I, II, V),

— projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych – (część III, IV)

— kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych – (część III).

4. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy oraz art. 29 ust 3 a Ustawy.

5. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Ustawy.

Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia i spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1 do SIWZ.

2. Zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 Pzp do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Informacje zawarte w jednolitym dokumencie stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. - zał. nr 2 do SIWZ

3. Oświadczenie w spr. powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego – zał. nr 3 do SIWZ.

ETAP II: (dokumenty i oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego):

4. Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień zał. nr 4 do SIWZ.

5. Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne- zał. nr 7 do SIWZ.

6. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy

7. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub

grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

9. Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

III.2.4) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.3) Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi

III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi

Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi: tak

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury

IV.1.1) Rodzaj procedury

Otwarta

IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału

IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu

IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów kryteria określone poniżej

1. Cena. Waga 80

2. Termin wykonania dokumentacji. Waga 20

IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) Informacje administracyjne

IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:

DI-341-69/2016

IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia

nie

IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego

IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

16.1.2017 - 10:00

IV.3.5) Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom

IV.3.6) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

polski.

IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 16.1.2017 - 10:15

Miejscowość:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Urząd Zamówień Publicznych

ul. Postępu 17A

02-676 Warszawa

Polska

VI.4.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp i w terminach określonych w art. 182 Pzp.

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

6.12.2016