Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA nr ZP.342- ……/201…

(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE)

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz Dz. U. z 2016 r. poz. 1020) ZP – 02 – nr ZP. 340-……../2016

zawarta w dniu..... , w Poznaniu
pomiędzy:
Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o, z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, reprezentowanym przez
……
……
NIP: 2090002942
Regon: 302538131
KRS: 0000483352
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM
a
……
NIP: ……..
REGON: ……..
PESEL/KRS: ……
zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1. Oświadczenia

Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego przy realizacji prac, a także wykonanie robót budowlanych dla budynków położonych w Poznaniu przy:
   I. **Budynek przy ul. Kopanina 39** – scalenie ściany tylnej podłużnej osłonowej ze ścianami poprzecznymi nośnymi budynku użytkowego – część I zamówienia,
   II. **Budynek przy ul. Św. Marcin 30** – montaż bramy wjazdowej, stalowej dwuskrzydłowej z furtką w skrzydle - część II zamówienia.
   III. **Budynek przy ul. Łagodnej 4** – podłączenie budynku do sieci kanalizacyjnej – część III zamówienia,

IV. **Budynek przy ul. Malwowej 1** – podłączenie budynku użytkowego do sieci wod. - kan. – część IV zamówienia,
V. **Budynek przy ul. Nowotarskiej 26** – zmiana sposobu użytkowania 2 lokali użytkowych na 4 lokale mieszkalne w baraku nr 7 w Poznaniu – część V zamówienia.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

Dla części I - Budynek przy ul. Kopanina 39:

1) Opracowanie projektu wykonawczego na scalenie ściany tylnej podłużnej osłonowej ze ścianami poprzecznymi nośnymi budynku użytkowego wraz z naprawą uszkodzonych ścian przy ul. Kopanina 39 w Poznaniu (w tym opracowanie STWiOR, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów),
2) Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji prac.

Dla części II - Budynek przy ul. Św. Marcin 30:

1) Opracowanie projektu wykonawczego bramy wjazdowej, stalowej dwuskrzydłowej z furtką w skrzydle w budynku przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu (w tym sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru, STWiOR, dokumentacji dot. elektrycznego zamykania bramy oraz furtki – w tym podłączenie furtki do domofonu oraz montaż urządzeń pozwalających na automatyczne otwieranie i zamykanie bramy),
2) Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie robót budowlanych w budynku usytuowanym w zespole urbanistyczno-architektonicznym Stare Miasto wpisanym do rejestru zabytków pod nr A 225 oraz innych wymaganych, decyzji, pozwoleń i uzgodnień.

Dla części III – Budynek przy ul. Łagodnej 4:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej na podłączenie do sieci kanalizacyjnej budynku położonego przy ul. Łagodnej 4 na bazie uzyskanych warunków technicznych,
2) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień,
3) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie podłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej.

Dla części IV - Budynek przy ul. Malwowej 1:

1) Opracowanie projektu przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez AQUANET S.A. wraz ze sporządzeniem kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i STWiOR,
2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień,
3) Zgłoszenie robót w organie administracji budowlanej.

Dla części V - Budynek przy ul. Nowotarskiej 26:

1) Uzyskanie warunków zabudowy dla przedmiotowych lokali w baraku nr 7,
2) Opracowanie dokumentacji projektowej na zmianę sposobu użytkowania 2 lokali użytkowych na 4 lokale mieszkalne w baraku nr 7,
3) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień (w tym pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania oraz pozwolenia na budowę)

3. Opis sposobu realizacji przedmiotu umowy:

I. Wykonanie dokumentacji projektowej

A) Zamawiający zastrzega sobie, aby Wykonawca nie stosował znaków towarowych,

patentów lub pochodzenia materiałów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny".

B) Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 07 lipca 1994 r. tekst jednolity Dz. U 2016 r. nr 290) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (z dnia 02 września 2004 r. tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. nr 1129).

C) Przedmiot zamówienia w zakresie dokumentacji dla każdej z części sporządzony winien zostać w następujący sposób:-
- dokumentacja projektowa - w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie dwg AC 2008 i PDF, doc.
- dokumentacja kosztorysowa, przedmiary robót, STWiOR – w 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji ath i PDF, doc.

II. Uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich koniecznych decyzji, pozwoleń uzgodnień o ile jest to konieczne.

III. Pełnienie nadzoru autorskiego - Zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane.

IV. Wykonanie robót budowlanych - tylko w części III niniejszego zamówienia
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z:
1) Opracowaną dokumentacją projektową,
2) Obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane, normami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
3) Technologią i parametrami określonymi w dokumentacji,
4) Najwyższą starannością zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac.

§3. Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie w następujących terminach:
   a) **DLA CZĘŚCI I - Budynek przy ul. Kopanina 39 – ..... tygodni** od dnia podpisania niniejszej umowy na sporządzenie projektu.
   b) **DLA CZĘŚCI II - Budynek przy ul. św. Marcin 30 - ..... tygodni** od dnia podpisania niniejszej umowy na sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego.
   c) **DLA CZĘŚCI III - Budynek przy ul. Łagodnej 4: - ..... tygodni** od dnia podpisania niniejszej umowy na sporządzenie projektu i uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji, uzgodnień,.
   Wykonanie robót budowlanych - 1 miesiąc od dnia przyjęcia przez organ administracji budowlanej akceptacji zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych na wykonanie prac określonych w dokumentacji projektowej,
   d) **DLA CZĘŚCI IV - Budynek przy ul. Malwowej 1 - ..... tygodni** od dnia podpisania umowy na sporządzenie projektu i uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji, uzgodnień,

e) **DLA CZĘŚCI V - Budynek przy ul. Nowotarskiej 26 - ..... tygodni** od dnia podpisania umowy na uzyskanie warunków zabudowy, sporządzenie projektu i uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji, uzgodnień,

2. W zakresie nadzoru autorskiego - przez cały okres trwania inwestycji będącej przedmiotem projektu do dnia odbioru prac.

§4. Wykonanie i odbiór przedmiotu umowy

I. Dokumentacja projektowa

1. Przedmiot umowy uważa się za wykonany z dniem:
   a) W zakresie wykonania dokumentacji projektowej określonej w §2 – podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
   b) W zakresie uzyskania niezbędnych i wymaganych pozwoleń/decyzji – dniem doręczenia Zamawiającemu stosownej decyzji/pozwolenia.
   c) W zakresie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji – z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie zadania.
2. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
   a) wykaz przekazanych opracowań,
   b) pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi oraz wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
   c) Wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje i opinie pozyskane w toku przygotowania dokumentacji,
3. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, Zamawiający określi zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian dokumentacji projektowej i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia usterek, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Ponowny odbiór kompletnej dokumentacji projektowej dokonany zostanie zgodnie z ust. 2, 3, 4, 6 umowy.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad tejże dokumentacji.
5. Z chwilą przyjęcia dokumentacji projektowej, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, następuje automatyczne przeniesienie (''Moment Przeniesienia'') na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 666) w tym również na następujące pola:
   1) Utrwalania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
   2) Zwielokrotniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;
   3) Wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych

ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dokumentacji projektowej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;

4) Rozpowszechniania dokumentacji projektowej, w tym wprowadzania go do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopismach, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczania dokumentacji technicznej;
5) Odtwarzania i wystawiania dokumentacji projektowej;
6) Publicznego udostępniania dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów, jak również Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji projektowej, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzanie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania dokumentacji projektowej i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.

W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w dokumentacji projektowej, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

6. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji o której mowa w § 2 dla każdej z części sporządzony zostanie w następujący sposób:-

- dokumentacja projektowa - w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie dwg AC 2008 i PDF, doc.
- dokumentacja kosztorysowa, przedmiary robót, STWiOR – w 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji ath i PDF, doc.

II. Roboty budowlane (tylko w zakresie części III zamówienia)

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z:
   1) Niniejsza Umową,
   2) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - zał. nr 1.
   3) Złożoną ofertą,
   4) Opracowaną i zatwierdzoną dokumentacja projektową,
   5) Obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane, normami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
   6) Zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
   7) Najwyższą starannością zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu Umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej,

Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, a w przypadku braku wspomnianego żądania w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego robót.

3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych (w szczególności):
   1) Zapewnienie dostawy mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na czas prowadzenia robót budowlanych.
   2) Prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy.
   3) Zorganizowanie placu budowy, w tym umieszczenie tablic informacyjnych, wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót w tym zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
   4) Zgłoszenie robót do odbioru.
   5) Uzgadnianie z inspektorem nadzoru i/lub właściwymi branżowo inspektorami nadzoru powołanymi przez Zamawiającego terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających.
   6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót, na zasadach ogólnych, od chwili jego przekazania Wykonawcy.
   7) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach.
   8) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
   9) Współpraca ze służbami Zamawiającego i projektantem, w tym informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
   10) Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowaną inwestycją, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
   11) Przygotowanie wykonanego przedmiotu zamówienia i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
   12) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
   13) Zapewnienie sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania norm technicznych.
   14) Utrzymanie porządku na terenie robót w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów.
   15) Uporządkowanie terenu, zlikwidowanie terenu robót, w terminie 7 dni od dokonania odbioru końcowego.
   16) Zgłoszenie prac do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
   17) Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających

związek z realizacją niniejszej Umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.

18) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.

19) Niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.

20) Dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym ustawy o:
   - odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013. poz. 21),
   - utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. tekst jednolity (Dz. U. 2016 Poz. 250 z późn. zm.).

21) W celu zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko wykonać wszelkie niezbędne ekspertyzy, badania, analizy i opracowania oraz uzyskać opinie i pozwolenia, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także pokryć koszty związane ze sporządzeniem dodatkowych rysunków szczegółów elementów dokumentacji projektowej.

4. Odbiór robót.
   1) Odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni od zgłoszenia.
   2) Warunkiem skutecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji przedmiotu umowy.
   3) Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:
      3.1 dokumentację powykonawczą, sporządzoną w 2-ch egzemplarzach, w formie opracowania pisemnego wraz z dokumentacją fotograficzną oraz zapisem całości na nośniku elektronicznym CD,
      3.2 dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
      3.3 wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
      3.4 instrukcje obsługi i konserwacji do urządzeń lub sprzętu zamontowanego w ramach wykonania przedmiotu umowy.
      3.5 mapa geodezyjna powykonawcza.
   4) Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
   5) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót,

jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
   A. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte.
   B. Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
      b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
7) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
10) Odbiór końcowy nastąpi z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
11) Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się dokonanie odbioru końcowego potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy..

§ 5. Gwarancja

I. <u>Dokumentacja projektowa</u>

1. Na dokumentację projektową Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36 miesięcy gwarancji.**
2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. W razie stwierdzenia wad dokumentacji projektowej w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy:

a) poprawienia lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części dokumentacji projektowej,
b) stosownego obniżenia wynagrodzenia.

II. Roboty budowlane,

1. Wykonawca udziela **60 – miesięcznego (5 lat) okresu gwarancji** na wykonane roboty licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zobowiązań wynikających z gwarancji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu usterek lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie.

§ 6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Za wykonanie w całości przedmiotu umowy określonego w §2 Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   Netto ..... zł (słownie ..... zł 00/100),
   Podatek VAT (23%) ..... zł (słownie: ..... zł 00/100),
   Brutto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100).
   W tym:
   a) za zadanie określone w § 2 ust. 1 pkt. 1) Umowy, kwotę .....zł (słownie: ..... zł) netto + VAT 23% to jest ..... zł (słownie: .....zł) brutto.
   b) za zadanie określone w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy, kwotę ..... zł(słownie:..... zł) netto + VAT 23% to jest ..... zł (słownie:..... zł) brutto.
   c) za zadanie określone w § 2 ust. 1 pkt. 3) Umowy, kwotę ..... zł(słownie:..... zł) netto + VAT 23% to jest ..... zł (słownie:..... zł) brutto.
   d) za zadanie określone w § 2 ust. 1 pkt. 4) Umowy, kwotę ..... zł(słownie:..... zł) netto + VAT 23% to jest ..... zł (słownie:..... zł) brutto.
   e) za zadanie określone w § 2 ust. 1 pkt. 5) Umowy, kwotę ..... zł(słownie:..... zł) netto + VAT 23% to jest ..... zł (słownie:..... zł) brutto.
2. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu mowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany w wysokości wynagrodzenia.
3. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
4. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw

autorskich, o których mowa w §4.

6. Dane do faktury: *Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań NIP 209 000 29 42*

§ 7. Warunki płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur:
   A) w odniesieniu do części I - **Budynek przy ul. Kopanina 39:**
      I. pierwszej faktury do wysokości 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. a) umowy, wystawionej na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej;
      II. drugiej faktury do wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. a) umowy, wystawionej po zakończeniu realizacji prac (po podpisaniu protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie zadania)
   B) w odniesieniu do części II - **Budynek przy ul. św. Marcin 30:**
      I. pierwszej faktury do wysokości 70% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. b) umowy, wystawionej na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej;
      II. drugiej faktury do wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. b) umowy, wystawionej po dostarczeniu pozwolenia konserwatorskiego.
   C) w odniesieniu do części III - **Budynek przy ul. Łagodnej 4:**
      I. jednej faktury do wysokości 100 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. c) umowy, wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót potwierdzającego wykonanie całości prac (dokumentacja wraz z robotami budowlanymi)
   D) w odniesieniu do części IV - **Budynek przy ul. Malwowej 1:**
      I. pierwszej faktury do wysokości 70% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. d) umowy, wystawionej na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej;
      II. drugiej faktury do wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. d) umowy, wystawionej po upływie terminu na rozpatrzenie sprawy po złożeniu zgłoszenia w organie administracji budowlanej.
   E) w odniesieniu do części V - **Budynek przy ul. Nowotarskiej 26:**
      I. pierwszej faktury do wysokości 70% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. e) umowy, wystawionej na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej;
      II. drugiej faktury do wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. e) umowy, wystawionej po dostarczeniu pozwoleń - na zmianę sposobu użytkowania oraz na budowę.

2. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru dokumentacji potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy/ pozwolenie konserwatorskie/ protokół odbioru końcowego robót dla zadania którego dotyczy dana dokumentacja.
3. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

6. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 8. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
   a) za nie dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6. ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdej z części,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdej z części,
   c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 niniejszej umowy w odniesieniu do każdej z części,
   d) w przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 (brutto) w odniesieniu do każdej z części.
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.
3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
   1) Opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni.
   2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
   3) Trzykrotnego naliczenia kary umownej za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy;
   4) Przerwania realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
   5) Realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 21 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 10. Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
   1.1. dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy w terminie i nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z uwagi na przedłużające się postępowanie administracyjne związane z uzyskaniem pozwoleń/ zgód/ decyzji w szczególności w przypadku konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
   1.2. dopuszczalna jest zmiana podwykonawców,
   1.3. w przypadku wystąpienia realizacji usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
      b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
      c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 6 ust. 1 umowy.
   1.4. w przypadku kiedy zmiana umowy jest konieczna i spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 6 ust. 1 umowy,
   1.5. w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
      a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
      b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
   1.6. gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o której mowa w § 6 ust. 1 umowy , jeżeli następują okoliczności opisane w ust 1 pkt 1.4 i 1.5. powyżej.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust . 1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 11 Podwykonawstwo

I. dokumentacja

1. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia wykonania części prac określonych w ofercie podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający w terminie 14 dni, może:
   a) wyrazić zgodę na zawarcie umowy,
   b) nie wyrazić zgody na zawarcie umowy,
   c) zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych usług, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie należne każdemu z Podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część usług, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
9. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 6 i 7 umowy z uwzględnieniem kwoty ewentualnej kaucji gwarancyjnej określonej w umowie zawartej z podwykonawcą oraz potrąceń, umniejszeń lub zatrzymań dokonanych przez Wykonawcę na podstawie tejże umowy, a nadto pod warunkiem:
   - przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty - wystawionej zgodnie z postanowieniami umowy,
   - przedłożenia do wglądu oryginału faktury wystawionej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty.
10. W przypadku umniejszenia, potrącenia lub zatrzymania przez Wykonawcę należności podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedłożyć oświadczenie podwykonawcy, z którego treści wynikać będzie, iż nie kwestionuje on potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Nie złożenie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub zakwestionowanie czynności Wykonawcy przez podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do zatrzymania spornej części wynagrodzenia do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia zasadności dokonanego potrącenia, umniejszenia

lub zatrzymania wynagrodzenia. Kwota ewentualnej kaucji gwarancyjnej zostanie wypłacona podwykonawcy na zasadach i warunkach określonych w umowie zawartej pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą.

11. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia należnego od Wykonawcy, wygasa zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonaną przez podwykonawcę część umowy. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy następować będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy.

II. Zapisy dotyczące Podwykonawstwa dla części III zamówienia – Łagodna 4.

1. Wykonawca lub Podwykonawca są uprawnieni do zlecenia wykonania części robót określonych w ofercie Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
   1) nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

   Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
   1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

   Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł netto.

8. W przypadku umów o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zapisy ust. 2-8 znajdują zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
11. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
13. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
14. Wynagrodzenie należne każdemu z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże

zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z Podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszym paragrafie i zobligować Podwykonawców by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z dalszymi Podwykonawcami.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca **Zamawiający**

....

DYREKTOR ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH
Karol Przybyszewski

Załączniki:
1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienie,

Mariusz May
główny specjalista
INSPEKTOR NADZORU
upr. kon.-bud. nr ewid. 291/87/Pw
Wojciech Michalak

Z-CA DYREKTORA ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH
Jerzy Kiner

RADCA PRAWNY
Kinga Jaskowiec

Małgorzata Babińska-Karaśkiewicz
Inspektor
Stanowisko ds. Zamówień Publicznych
Marta Kozłowska

Inspektor

KIEROWNIK Działu Remontów
Adrian Konieczny

Z-CA KIEROWNIKA Działu Remontów
Krzysztof Krajniak