

UMOWA nr ZP – 342-...../16

(Istotne Postanowienia Umowne)

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2015 poz. 2164 oraz Dz. U. z 2016 r., poz. 1020)
ZP – 02 nr ZP.340-/2016

Zawarta w Poznaniu, dnia2016 r.

pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o, z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, reprezentowanym przez.....

NIP: 2090002942

Regon: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej ZAMAWIAJACYM,

a

NIP:

Regon:

PESEL/KRS:

zwanym dalej WYKONAWCA.

§ 1. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu robót a także, że zbadał teren robót oraz jego otoczenie oraz że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci: zamierza powierzyć podwykonawcy. Jednocześnie oświadcza, iż podwykonawca ten spełnia wymogi stawiane wykonawcom zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Zasady zlecenia prac do wykonania podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uregulowane zostały w § 15 niniejszej umowy.

5. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust.2 b PZP odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **sprzedaż, dostawa i montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych z kabiną wraz z wykonaniem szybu na potrzeby podnośnika w budynku NZOZ przy ul. Starołęckiej 52 w Poznaniu w oparciu o dokumentację projektową oraz konserwacja urządzenia przez okres 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - 2.1. Dokumentacji projektowej – zał. nr 2
 - 2.2. SIWZ;
 - 2.3. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 - 2.4. Złożonej ofercie,
 - 2.5. Obowiązujących przepisach,
3. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Prezydenta Miasta Poznania dla przedmiotowej inwestycji.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz należytą starannością.
5. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań na koszt Wykonawcy
6. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu odbioru.
7. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów niż podane w załącznikach do SIWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed zastosowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania zgody jego i autora projektu na ich wprowadzenie.
8. Warunki konserwacji zostały określone w § 9 do niniejszej Umowy – Konserwacja.

§ 3. Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w zakresie sprzedaży, dostawy i montażu podnośnika i wykonania szybu na jego potrzeby w terminie **8 tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. W zakresie konserwacji urządzenia – **Wykonawca jest zobowiązany do jej**

przewodzenia przez okres 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 4. Obowiązki stron w zakresie wykonania prac

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. Dostarczenie dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem projektanta, że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 1.2. Przekazanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy.
 - 1.3. Protokolarne przekazanie terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane.
 - 1.5. Dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 7 niniejszej umowy.
 - 1.6. Zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy (w szczególności):
 - 2.1. Powołanie kierownika budowy i kierownika branżowych robót.
 - 2.2. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz projektu zagospodarowania i organizacji budowy.
 - 2.3. Zorganizowanie terenu robót, w tym umieszczenie tablic informacyjnych, wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót w tym zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
 - 2.4. Zapewnienie dostawy mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na czas prowadzenia robót budowlanych, olicznikowanie wody, prądu oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie.
 - 2.5. Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 2.6. W celu zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko wykonać wszelkie niezbędne, analizy i opracowania oraz uzyskać opinie i pozwolenia, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także dokonania odpowiednich zgłoszeń i zawiadomień, z wyjątkiem odmiennych postanowień umowy, a nadto dokonać na własny koszt i ryzyko wszelkich czynności faktycznych i działań prawnych przygotowujących Nieruchomość do wykonania inwestycji
 - 2.7. Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnienie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń oraz realizacja zaleceń wpisywanych do Dziennika Budowy.
 - 2.8. Współpraca ze służbami Zamawiającego i projektantem, w tym informowanie, pisemnie, Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.

- 2.9. Uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających.
- 2.10. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wstęp na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz do udostępnić im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 2.11. Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją niniejszej Umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
- 2.12. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w tym m. in. zaopatrzenie wszystkich pracowników przebywających na terenie budowy w kamizelki ochronne.
- 2.13. Zapewnienie sprzętu oraz materiałów spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.14. Utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz Dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym ustawy o:
 - odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013. poz. 21),
 - utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2016 poz. 250 t.j.).
- 2.15. Na żądanie Zamawiającego - do przedstawienia aktualnych uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych lub ważnej umowy o zbieranie i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie.
- 2.16. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy.
- 2.17. Przedkładanie do akceptacji Inspektorom nadzoru atestów, certyfikatów i aprobat technicznych na każdy materiał przed jego wbudowaniem.
- 2.18. Przedkładanie na każde żądanie Inspektorów nadzoru wyników badań wykonanych próbek materiałowych wbudowanych w obiekt.
- 2.19. Przedkładanie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy.
- 2.20. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy.
- 2.21. Zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 7 umowy, potwierdzone odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
- 2.22. Przygotowanie wykonanego przedmiotu zamówienia i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.23. Uporządkowanie terenu, w terminie 7 dni od dokonania odbioru końcowego.

2.24. Pokrycie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i/lub odbiorem dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 5. Nadzór nad robotami

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie
Kierownikiem budowy będzie,
2. W przypadku zmiany osoby pełniącej wyżej wskazaną funkcję Wykonawca zobowiązany jest przekazać informacje na ten temat w formie pisemnej Zamawiającemu nie później niż w dniu następnym po jej powołaniu.

§ 6. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest także posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
 - 1) Spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
 - 2) Roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).
2. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 10 niniejszej umowy. W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.
3. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 1, w przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie budynków (obiektów) sąsiadujących bezpośrednio z terenem robót, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie uzasadnione roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia budynku (objektu) do stanu przed zdarzeniem.

§ 7. Odbiór robót

1. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
2. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika Budowy i zawiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
3. Odbiór robót przez inspektora nadzoru nastąpi bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
4. Termin odbioru końcowego robót jest tożsamy z terminem sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy przez komisję odbiorową, powołaną zgodnie z § 7 pkt. 5.2. umowy.

5. Odbiór końcowy:

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia odbioru końcowego przez wszystkie wymagane służby i instytucje niezbędne do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji i pozwoleń (tj. w szczególności Urzędu Dozoru Technicznego).
- 5.2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru oraz po dokonaniu wpisu do dziennika budowy.
- 5.3. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
- 5.4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:
 - 5.4.1. dokumentację powykonawczą, sporządzoną w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego i sztuki budowlanej,
 - 5.4.2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami,
 - 5.4.3. oryginał dziennika budowy,
 - 5.4.4. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - 5.4.5. instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym instrukcje obsługi obiektu.
7. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół potwierdzony wpisem w Dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy, Zamawiający może odmówić odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 9.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte
 - 9.2. Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy wynosi 30 dni od

powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
13. Po upływie umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 Umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy. Upływ tego terminu nie zwalnia też Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 8 Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zasadach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca udziela – miesięcznego okresu gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone urządzenie licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego. Wykonawca zapewni na własny koszt konserwację wmontowanego urządzenia przez okres 36 miesięcy na zasadach określonych w § 9 - Konserwacja.
3. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu, odstąpieniu od umowy lub jej wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 9. Konserwacja

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi konserwacji urządzenia zgodnie z wytycznymi producenta, dokumentacją techniczno-ruchową oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego (UDT), a także Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193, poz. 1890).
2. W ramach usługi konserwacji dźwigów osobowych, zgodnie z treścią załącznika Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego, Wykonawca zobowiązuje się dokonać przeglądów nie rzadziej niż co 30 dni.
3. Zakres usług konserwacji obejmuje:
 - a) przegląd zespołów i części dźwigowych w zakresie ich wyglądu, stopnia zużycia, wielkości luzów, szczelności, a zwłaszcza oględziny układu napędowego, oględziny aparatury sterowej, oględziny elementów nośnych, sprawdzenia działania kontaktów bezpieczeństwa w tym: rygli drzwi, kontaktów drzwi, wyłączników krańcowych,
 - b) czyszczenie i smarowanie elementów w szybie i maszynowni dźwigu,
 - c) dokonanie regulacji układu napędowego, kontaktów bezpieczeństwa, ustawienia skrzydeł drzwi, elementów wchodzących w skład aparatury sterowej,
 - d) usuwanie usterek elektromechanicznych.
4. W ramach prowadzonego przeglądu należy przede wszystkim:
 - a) Sprawdzić działanie wyłącznika dźwigu przez dwukrotne wyłączenie i załączenie. Wywiesić tabliczkę ostrzegawczą na parterze.

- b) Dojść (dojechać) do maszynowni sprawdzić zamknięcie drzwi, otworzyć maszynownię sprawdzić działanie wyłącznika głównego i oświetlenia maszynowni i szybu.
 - c) Wyłączyć dźwig, wykonać dwie jazdy próbne przez całą długość szybu, sprawdzić drgania zespołu napędowego, sprawdzić działanie kontaktów krańcowych, sprawdzić sprężenie ciernie w czasie jazdy w górę.
 - d) Pomierzyć napięcie w układzie sterowania i zasilania w czasie rozruchu silnika.
 - e) Sprawdzić działanie kontaktu ogranicznika prędkości rozwierając go ręcznie.
 - f) Sprawdzić poziom oleju w przekładni, łożyskach silnika i styczniku olejowym, wkręcić smarownice ogranicznika prędkości, koła linowego, łożyska oporowego przekładni, sprawdzić położenie pierścienia smarującego w łożyskach silnika.
 - g) Wyregulować hamulec wciągarki.
 - h) Sprawdzić luz gumowy tulei sprzęgła, dokręcić nakrętki sworzni sprzęgła i koła ciernego.
 - i) Sprawdzić współosiowość ślimaka i wału silnika.
 - j) Sprawdzić stan koła ciernego zdawczego.
 - k) Sprawdzić stan lin nośnych i linki ogranicznika prędkości.
 - l) Sprawdzić pełen cykl pracy drzwi automatycznych na jednym przystanku obserwując pracę aparatury sterowej.
 - m) Sprawdzić zbiorczość wezwań i dyspozycji oraz działanie układu wyłączenia zbiorczości wezwań.
 - n) Wysłać kabinę na najwyższy przystanek, włączyć jazdę rewizyjną, oświetlenie szybu i zamknąć maszynownię.
 - o) Wejść na najwyższy przystanek. Sprawdzić stan zawieszenia linowego kabiny, mocowanie linki ogranicznika prędkości oraz mocowanie kabla zwisowego.
 - p) Na każdym przystanku sprawdzić działanie zamków, rygli i kontaktów drzwi, przełączników piętrowych impulsów i wyłączników zatrzymania.
 - q) Sprawdzić stan elementów nośnych przeciwwagi, zamocowanie kabla zwisowego w szybie, działanie kontaktu zwisu lin i chwytaczy.
 - r) Sprawdzić wydłużenie linki ogranicznika prędkości, usuwanie kontaktu obciążki i mocowanie drabinki do podszybia, dokręcić smarownicę obciążki, dokonać oględzin chwytaczy.
 - s) Sprawdzić działanie drzwi kabinowych, progu ruchomego, alarmu.
 - t) Włączyć dźwig do normalnej pracy (dla ster. grupowego pozostałe dźwigi wyłączyć) zamknąć maszynownię.
 - u) Dysponując na każdy przystanek sprawdzić rejestrację dyspozycji i dokładność zatrzymania kabiny na przystankach jadących w dół.
 - v) Sprawdzić realizację i kasowanie wezwań.
 - w) Sprawdzić działanie ruchomej podłogi w kabinie.
 - x) Wejść do maszynowni, posprzątać maszynownię, wpisać przeglądy do dziennika, włączyć oświetlenie szybu i maszynowni. Po zjechaniu w dół zdjąć tabliczkę ostrzegawczą.
 - y) Przeprowadzić obsługę kompleksową badania według przepisów UDT
5. Ponadto, w ramach usługi konserwacji, należy dokonać przeglądów rocznych, przygotowujących podnośnik do badań okresowych przeprowadzanych przez UDT. Zakres czynności takich przeglądów odpowiada czynnościom wskazanym w ust. 3, a także obejmuje m.in. następujące czynności:
- a) Uzupełnienie poziomu oleju w przekładni i w łożyskach silnika.
 - b) Czyszczenie styków głównych i pomocniczych styczników.
 - c) Sprawdzenie klocków hamulcowych, oczyszczenie wnętrza luzownika, smarowanie przegubu dźwigni, sprawdzenie luzu międzyzębnego i poosiowego ślimaka, sprawdzenie sprężenia ciernego.

- d) Rozebranie, czyszczenie i smarowanie ograniczników prędkości, skontrolowanie luzu sworzni ciężarków i łożyska ślizgowego kółka linowego z wyjątkiem ograniczników K1401 i K1402.
 - e) Nasmarowanie zewnętrznej przekładni i skontrolowanie stanu zębów przekładni.
 - f) Sprawdzenie działania licznika wezwań i układu wysłania rezerwy.
 - g) Sprawdzenie działania zabezpieczenia termicznego silnika i przekaźnika termistorowego silnika i przekaźnika termistorowego.
 - h) Na każdym przystanku smarowanie rolki przełączników piętrowych, rygli zawiasów drzwi.
 - i) Czyszczenie, smarowanie prowadnic, w połowie szybu sprawdzenie i wyregulowanie prowadników przeciwwagi.
 - j) Oczyszczenie, nasmarowanie krzywki ruchomej, wyłącznika zatrzymania, sterownika drzwi automatycznych, silnika napędu drzwi, oczyszczenie kontaktów drzwi i górnej belki drzwi automatycznych, kontaktów chwytaczy.
 - k) Sprawdzenie i wyregulowanie prowadników lub wkładek prowadników kabiny, smarowanie obciążni, czyszczenie i smarowanie chwytaczy, sprawdzenie działania wyłącznika sterowania w podszybiu.
 - l) Oczyszczenie podszybia i sprawdzenie mocowania pudła kabiny w ramie.
 - m) Dokręcenie nakrętki mocowania prowadnic od dołu do góry.
 - n) Dysponując na każdy przystanek jadący do góry sprawdzenie działania kaset wezwań i urządzeń sygnalizacyjnych, wyświetlaczy, gongów, itp.
6. Wykaz usterek do usuwania w ramach konserwacji dźwigów osobowych:
- a) Usunięcie przyczyny niedokładnego zatrzymania na przystankach polegająca na regulacji hamulca, przysunięciu krzywek, przesłonek, regulacja wyłącznika zatrzymania lub przełącznika piętrowego.
 - b) Wymiana wkładek topikowych bezpieczników uszkodzonych z innych powodów niż trwałe zwarcie, oczyszczenie i regulacja kontaktów.
 - c) Usunięcie zjawiska zbyt szybkiego lub zbyt wolnego zamykania drzwi przystankowych półautomatycznych poprzez regulację amortyzatora, uzupełnienie oleju w amortyzatorze lub regulację naciągu sprężyny, a przy drzwiach automatycznych poprzez regulację strumienia świetlnego żarówki fotokomórki lub regulację kontaktu listwy bezpieczeństwa.
 - d) Usunięcie przyczyny zacinalania i niemożliwości otwarcia i dokładnego zamknięcia drzwi szybowych poprzez regulację rygla lub krzywki ruchomej. Usunięcie ocierania skrzydła drzwi półautomatycznych o posadzkę lub listwę progową poprzez regulację wysokości zawieszenia drzwi.
 - e) Usunięcie niesprawności kaset, dyspozycji lub przywołania poprzez regulację styku.
 - f) Usunięcie przyczyny zadziałania urządzenia chwytowego poprzez regulację ogranicznika prędkości, regulację długości cięgien pionowych klinów, usunięciu zadziórów mechanicznych prowadnic.
 - g) Regulacja głośności dzwonka alarmowego oraz umocowanie obluźwionych szyb w drzwiach szybowych i kabinowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest ponadto:
- a) wysyłać niezwłocznie konserwatora w celu usunięcia zgłoszonej usterki dźwigu,
 - b) wyłączyć dźwig z eksploatacji w sytuacji pogorszenia się stanu technicznego dźwigu, przy którym dalsza eksploatacja może stwarzać niebezpieczeństwo dla korzystających z dźwigu lub gdy konserwator stwierdzi, że dźwig jest niewłaściwie użytkowany,
 - c) prowadzić zeszyt konserwacji dźwigu,
 - d) przygotować dźwig do badań okresowych przeprowadzanych przez UDT i uczestniczyć w tych badaniach,

- e) niezwłocznie informować Zamawiającego o wyłączeniu dźwigu z eksploatacji oraz konieczności wykonania napraw, remontów i poleceń UDT,
 - f) zapewnić całodobowe pogotowie dźwigowe w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach i zabezpieczenia urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do uwolnienia osób zablokowanych w windzie w czasie nie przekraczającym 30 minut od momentu uzyskania informacji o zdarzeniu.
8. W przypadku powzięcia wiadomości o konieczności podjęcia działań, o których mowa w ust. 8 pkt a) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego przystąpienia do usuwania awarii, przy czym czynności te powinny być podjęte najpóźniej w dniu następującym po dniu, w którym Wykonawca powziął wiedzę o zaistniałej potrzebie podjęcia działań.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonej usterki w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia o usterce, z zastrzeżeniem ust.7 pkt. f) niniejszego paragrafu. Termin usunięcia wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
 10. Zgłoszenie usterki będzie następowało przez Zamawiającego w postaci *Zgłoszenia* przekazywanego Wykonawcy przez Zamawiającego za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (e-mail) w zależności od ustaleń między Stronami. Osoby upoważnione do przesyłania i potwierdzania odebranych *Zgłoszeń* oraz numery faksów i adresy e-mail zostaną określone pisemnie po zawarciu umowy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego, niezwłocznego potwierdzania otrzymanych od Zamawiającego *Zgłoszeń*. W przypadku braku w terminie 2 godzin od wysłania przez Zamawiającego *Zgłoszenia* potwierdzenia przez Wykonawcę jego otrzymania, a jednocześnie posiadając potwierdzenie dostarczenia *Zgłoszenia* (raport z urządzenia fax, lub elektroniczne potwierdzenie dostarczenia wiadomości), Zamawiający uzna, że *Zgłoszenie* zostało dostarczone.
 12. W przypadku sytuacji, w których należy uwolnić uwięzionych w kabinach dźwigowych ludzi, Wykonawca potwierdza natychmiast otrzymanie od Zamawiającego *Zgłoszenia*, aby dochować terminy określone w ust.7 pkt f) niniejszego paragrafu.
 13. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do przeprowadzenia właściwej konserwacji.
 14. Wykaz materiałów objętych opłatą za konserwację dźwigów i platform schodowych:
 - a) olej i smar na uzupełnienie wymaganych stanów (poziomów),
 - b) śruby, wkręty, nakrętki, podkładki, zawlecзки, nity, itp.
 - c) czyściwo, szmaty.
 - d) wkładki topikowe bezpieczników z wyłączeniem bezpieczników mocy.
 - e) materiały lutownicze (cyna, kalafonia, pasta lutownicza),
 - f) żarówki sygnalizacyjne w przyciskach sterowniczych przepalanych w wyniku eksploatacji

§ 10. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:
 - Nettozł.
 - (słownie: zł/100)
 - Podatek VAT (23%)zł.
 - (słownie: zł/100)
 - Bruttozł.
 - (słownie: zł/100)
- W tym:
- I. Wartość prac związanych dostawą i montażem podnośnika:

Wartość netto: zł
(słownie: zł/100)
Wartość VAT 23%.....zł
(słownie: zł/100)
Wartość brutto: zł
(słownie: zł/100)

II. Wysokość opłaty konserwacyjnej – za 1 miesiąc (Wykonawca zobowiązany jest prowadzić konserwację urządzenia przez 36 miesięcy i powinien to uwzględnić to w cenie oferty):

Wartość netto: zł
(słownie: zł/100)
Wartość VAT 23%.....zł
(słownie: zł/100)
Wartość brutto: zł
(słownie: zł/100)

2. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany w wysokości wynagrodzenia.

§ 11. Warunki płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur:
 - a) pierwszej po przeprowadzeniu dostawy i montażu podnośnika oraz wykonaniem szybu - wystawionej na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy potwierdzającego w pełni bezusterkowe jego wykonanie.
 - b) faktur za konserwacje – składanych nie częściej niż raz w miesiącu przez okres 36 miesięcy w oparciu protokołów z przeprowadzonej konserwacji podpisany przez Wykonawcę i Zarządę,
2. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§ 12. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10. ust. 1 pkt. I Umowy – za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10. ust. 1 pkt. I - za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust 1 pkt. I niniejszej umowy,
 - d) w przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca/Podwykonawca, albo Dalszy podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10%

- wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt. I (brutto).
- e) w przypadku nie przeprowadzenia konserwacji urządzenia w danym miesiącu – karę 400 zł brutto - za każdy ujawniony przypadek,
 - f) w przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek, w tym do obowiązku uwolnienia osób zablokowanych w windzie, w terminach przewidzianych w umowie – 100 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.
 3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni.
 - 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 3) Trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy kary umownej za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 4) Przerwania realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
 - 5) Realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 14. Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1.1. dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy w terminie, nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - 1.2. dopuszczalna jest zmiana podwykonawców,
 - 1.3. w przypadku wystąpienia realizacji dostaw dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 9 ust. 1 umowy.
- 1.4. w przypadku kiedy zmiana umowy jest konieczna i spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 9 ust. 1 umowy,
- 1.5. w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 1.6. gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt. 2 lub 6 Ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1.4 i 1.5. powyżej.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 15 Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia wykonania części robót określonych w ofercie podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający w terminie 14 dni, może:
 - a) wyrazić zgodę na zawarcie umowy,
 - b) nie wyrazić zgody na zawarcie umowy,
 - c) zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z podwykonawcami umowach zastrzec

- okres odpowiedzialności za wady wykonywanych usług, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie należne każdemu z Podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część usług, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
 9. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 10 i § 11 umowy z uwzględnieniem kwoty ewentualnej kaucji gwarancyjnej, określonej w umowie zawartej z podwykonawcą oraz potrąceń, umniejszeń lub zatrzymań dokonanych przez Wykonawcę na podstawie tejże umowy,
 - przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty - wystawionej zgodnie z postanowieniami umowy,
 - przedłożenia do wglądu oryginału faktury wystawionej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty.
 10. W przypadku umniejszenia, potrącenia lub zatrzymania przez Wykonawcę należności podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedłożyć oświadczenie podwykonawcy, z którego treści wynikać będzie, iż nie kwestionuje on potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Nie złożenie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub zakwestionowanie czynności Wykonawcy przez podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do zatrzymania spornej części wynagrodzenia do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia zasadności dokonanego potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Kwota ewentualnej kaucji gwarancyjnej zostanie wypłacona podwykonawcy na zasadach i warunkach określonych w umowie zawartej pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą.
 11. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia należnego od Wykonawcy, wygasa zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonaną przez podwykonawcę część umowy. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy następować będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 11 umowy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego

§ 16 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy na kwotę: zł (słownie: zł 00/100) Wykonawca złoży w formie przed jej podpisaniem.
2. Wartość 70% zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wartość 30% zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
4. Adresy do doręczeń:
5. Wykonawcy:
e-mail.....
6. Zamawiającego: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna.

Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa.

Załącznik nr 3 – Polisa OC

Kinga Jaskowiec

Adca prawny

STOWARZYSZENIE
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Jerzy Kiner

15

st. zam. w. publiczn. sp.
starszy specjalista
Justyna Bittner-Dobak

DYREKTOR
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH
Karol Przybyszewski

Załącznik nr 1 do Umowy

.....
miejsowość. data.....
pieczęć udzielającego gwarancji

GWARANCJA

Niniejszym z siedzibą
w przy ul., 00-000
.....NIP:, REGON: reprezentowana
przez:, zwanym w niniejszym dokumencie
GWARANTEM:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane prace i dostarczone urządzenie Wykonawca udziela Zamawiającemu -miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca zapewni na własny koszt konserwację wmontowanych urządzeń przez okres 36 miesięcy od odbioru końcowego z godnie z zapisami § 9 Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem lub drogą elektroniczną na adres:
6. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w dniu następującym po dniu powiadomienia o wadzie z zastrzeżeniem, iż uwolnienie osób zablokowanych w windzie nastąpi w czasie nie przekraczającym 30 minut od momentu uzyskania informacji o zdarzeniu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia o usterce. Termin usunięcia wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
8. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
9. Termin na usunięcie usterek wyznacza każdorazowo Zamawiający.
10. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
11. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji wykonać 3 przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego, i/lub użytkownika lokalu.

RA

12. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w pkt. 6,7, Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Gwaranta przez inny podmiot może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. b) Umowy.
13. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
14. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany korespondencje uznaje się za dostarczoną, a Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
15. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
16. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr ZP-342-...../2016 z dniaoraz odpowiednie przepisy prawa.
17. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
18. Gwarancję sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i jeden dla zamawiającego.

.....

GWARANT

