

Załącznik nr 10 do SIWZ

UMOWA nr ZP.342-/2016

(Istotne Postanowienia Umowne)

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie art. art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz Dz. U. z 2016 r. poz. 1020)
ZP – 02 – nr ZP. 340-/2016

zawarta w dniu..... , w Poznaniu

pomiędzy:

Miastem Poznań oraz Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.,
reprezentowanymi przez:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o, z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, reprezentowany przez.....

NIP: 2090002942

REGON: 302538131

KRS: 0000483352

zwanymi dalej ZAMAWIAJACYM,

a

NIP:

REGON:

PESEL/KRS:

zwanym dalej WYKONAWCA.

§1. Oświadczenia

Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym, a nadto pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§2. Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej, której przedmiotem jest realizacja zadania obejmującego likwidację pieców na paliwo stałe, podłączenie do miejskiej sieci grzewczej wraz z wykonaniem węzłów cieplnych, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla 9 komunalnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych w Poznaniu przy:

1) ul. Św. Marcin 30,

2) ul. Kantaka 8/9,

3) ul. Kościuszki 80,

- 4) ul. Fabryczna 2
- 5) ul. Ratajczaka 45
- 6) ul. Głogowska 53
- 7) Łąkowa 9 / Królowej Jadwigi 52, 54, 54 A
- 8) ul. Rybaki 16
- 9) ul. Maleckiego 17

Zakres dokumentacji projektowej, o której mowa wyżej, dla każdego z budynków obejmuje:

- 1) wykonanie projektów węzła cieplnego
- 2) wykonanie projektów instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

Wykonana dokumentacja powinna uwzględniać w szczególności w kosztorysach i przedmiarach, likwidację pieców na paliwo stałe oraz prace związane z podłączeniem budynków do miejskiej sieci grzewczej, których nie wykonuje Veolia S.A. (np. przygotowanie pomieszczenia węzła).

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:

A. Wykonanie dokumentacji projektowej:

- I. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290)
 - 2) Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 poz. 666),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami szczególnymi właściwymi dla każdej z projektowanych branż,
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422)
- II. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca nie stosował znaków towarowych, patentów lub wskazywał pochodzenia materiałów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

B. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień w tym m.in., z Veolia S.A., opinii, decyzji administracyjnych lub technicznych niezbędnych do zrealizowania inwestycji objętej dokumentacją projektową.

C. Pełnienie nadzoru autorskiego - zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane przy realizacji robót przy każdym z budynków. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do udziału w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. O terminie narad Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego z wyprzedzeniem minimum 3 dniowym pocztą elektroniczną lub telefonicznie (nie dotyczy to sytuacji awaryjnych, w których to przypadkach Wykonawca zobowiązany jest przybyć niezależnie od wyczerpania trybu opisanego powyżej); udział w naradzie koordynacyjnej Wykonawca potwierdza podpisem w protokole/ notatce służbowej.

§3. Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 w następujących terminach:

- a) DLA CZĘŚCI I - Budynek przy ul. Św. Marcin 30 – tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych pozwoleń/decyzji/uzgodnień.
- b) DLA CZĘŚCI II - Budynek przy ul. Kantaka 8/9 - tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych pozwoleń/decyzji/uzgodnień.
- c) DLA CZĘŚCI III - Budynek przy ul. Kościuszki 80 - tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych pozwoleń/decyzji/uzgodnień.
- d) DLA CZĘŚCI IV - Budynek przy ul. ul. Fabrycznej 2 - tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych pozwoleń/decyzji/uzgodnień..
- e) DLA CZĘŚCI V - Budynek przy ul. ul. Ratajczaka 45 - tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych pozwoleń/decyzji/uzgodnień.
- f) DLA CZĘŚCI VI - Budynek przy ul. ul. Głogowska 53 - tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych pozwoleń/decyzji/uzgodnień.
- g) DLA CZĘŚCI VII - ul. Łąkowa 9 / Królowej Jadwigi 52, 54, 54 A - tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych pozwoleń/decyzji/uzgodnień.
- h) DLA CZĘŚCI VIII - Budynek przy ul. Rybaki 16 - tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych pozwoleń/decyzji/uzgodnień.
- i) DLA CZĘŚCI IX - Budynek przy ul. Małeckiego 17 - tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych pozwoleń/decyzji/uzgodnień.

2. W zakresie nadzoru autorskiego - przez cały okres trwania inwestycji będącej przedmiotem dokumentacji projektowej tj. do dnia odbioru końcowego.

§4. Wykonanie i odbiór dokumentacji projektowej

1. Przedmiot umowy uważa się za wykonany z dniem:
 - a) w zakresie wykonania dokumentacji projektowej określonej w §2 – podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie dokumentacji projektowej oraz doręczenia Zamawiającemu stosownej decyzji/pozwolenia o ile uzyskanie pozwoleń decyzji okaże się niezbędne,
 - b) w zakresie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji – podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie inwestycji będącej przedmiotem dokumentacji projektowej.
2. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - a) wykaz przekazanych opracowań,
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi oraz wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje i opinie pozyskane w toku przygotowania dokumentacji,
 - d) kserokopię dokumentu potwierdzającego brak sprzeciwu na zgłoszenie do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w trybie art. 30 Ustawy Prawo Budowlane.
3. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, Zamawiający określi zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian dokumentacji projektowej i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia usterek, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Ponowny odbiór kompletnej dokumentacji projektowej dokonany zostanie zgodnie z ust. 2, 3, 4, 6 umowy.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad tejże dokumentacji.
5. Z chwilą przyjęcia dokumentacji projektowej, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, następuje automatyczne przeniesienie ("Moment Przeniesienia") na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 666) w tym również na następujące pola:
 - 1) Utrwalania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskiety, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) Zwielokrotniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej,

- elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;
- 3) Wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dokumentacji projektowej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
 - 4) Rozpowszechniania dokumentacji projektowej, w tym wprowadzania go do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze udzielania dokumentacji technicznej;
 - 5) Odtwarzania i wystawiania dokumentacji projektowej;
 - 6) Publicznego udostępniania dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym udostępniania w związku przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r.,
 - 7) modyfikacji dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do zapewnienia jej prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa funkcjonowania; w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów, jak również Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji projektowej, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzenie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania dokumentacji projektowej i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.

W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w dokumentacji projektowej, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

6. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji, o której mowa w § 2 dla każdej z części sporządzony zostanie w następujący sposób:
 - dokumentacja projektowa - w 6 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie dwg AC 2008 i PDF,
 - dokumentacja kosztorysowa, przedmiary robót - w 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji atd i PDF.

§ 5. Gwarancja jakości dokumentacji projektowej

1. Na dokumentację projektową Wykonawca udzieli Zamawiającemu **60 miesięcy gwarancji.**

2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. W razie stwierdzenia wad dokumentacji projektowej w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy:
 - a) poprawienia lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części dokumentacji projektowej,
 - b) stosownego obniżenia wynagrodzenia.

§ 6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Za wykonanie w całości przedmiotu umowy określonego w §2 Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Netto zł (słownie zł 00/100),

Podatek VAT (23%) zł (słownie: zł 00/100),

Brutto zł (słownie: zł 00/100).

W tym:

- a) za zadanie określone w § 2 ust. 1 pkt. 1) Umowy, kwotęzł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto,

w tym:

- dokumentacja dot. instalacji C.O. wraz z węzłem cieplnym -zł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto,
- dokumentacja dot. instalacji C.W.U. -zł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto,

- b) za zadanie określone w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy, kwotę zł(słownie:..... zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:..... zł) brutto,

w tym:

- dokumentacja dot. instalacji C.O. wraz z węzłem cieplnym -zł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto,
- dokumentacja dot. instalacji C.W.U. -zł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto,

- c) za zadanie określone w § 2 ust. 1 pkt. 3) Umowy, kwotę zł(słownie:..... zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:..... zł) brutto,

w tym:

- dokumentacja dot. instalacji C.O. wraz z węzłem cieplnym -zł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto,
- dokumentacja dot. instalacjizł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto,

- d) za zadanie określone w § 2 ust. 1 pkt. 4) Umowy, kwotę zł(słownie:..... zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:..... zł) brutto,

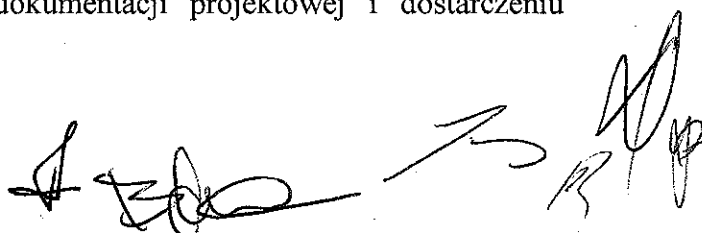
w tym:

- dokumentacja dot. instalacji C.O. wraz z węzłem cieplnym -zł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto,
- dokumentacja dot. instalacjizł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto,

- e) za zadanie określone w § 2 ust. 1 pkt. 5) Umowy, kwotę zł (słownie:..... zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:..... zł) brutto,
w tym:
- dokumentacja dot. instalacji C.O. wraz z węzłem cieplnym -zł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto,
 - dokumentacja dot. instalacjizł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto,
- f) za zadanie określone w § 2 ust. 1 pkt. 6) Umowy, kwotę zł (słownie:..... zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:..... zł) brutto.
w tym:
- dokumentacja dot. instalacji C.O. wraz z węzłem cieplnym -zł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto,
 - dokumentacja dot. instalacjizł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto,
- g) za zadanie określone w § 2 ust. 1 pkt. 7) Umowy, kwotę zł (słownie:..... zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:..... zł) brutto,
w tym:
- dokumentacja dot. instalacji C.O. wraz z węzłem cieplnym -zł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto,
 - dokumentacja dot. instalacjizł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto,
- h) za zadanie określone w § 2 ust. 1 pkt. 8) Umowy, kwotę zł (słownie:..... zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:..... zł) brutto,
w tym:
- dokumentacja dot. instalacji C.O. wraz z węzłem cieplnym -zł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto,
 - dokumentacja dot. instalacjizł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto,
- i) za zadanie określone w § 2 ust. 1 pkt. 9) Umowy, kwotę zł (słownie:..... zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:..... zł) brutto,
w tym:
- dokumentacja dot. instalacji C.O. wraz z węzłem cieplnym -zł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto,
 - dokumentacja dot. instalacjizł (słownie: zł) netto + VAT 23% to jest zł (słownie:zł) brutto.
2. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu mowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany w wysokości wynagrodzenia.

§ 7. Warunki płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie dwóch faktur końcowych dla każdej z części, po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej i dostarczeniu



- ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (o ile okaże się ona niezbędna) lub upływu ustawowego terminu do zgłoszenia sprzeciwu do dokumentacji projektowej przez właściwy organ, co zostanie potwierdzone zaświadczeniem właściwego organu, wystawionych zgodnie z zapisami ust. 2 poniżej.
2. Faktury należy wystawić w następujący sposób:
 - a) za część dokumentacji dotyczącej instalacji C.O. wraz z węzłem cieplnym – na *Miasto Poznań, Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Gronowa 20 61-655 Poznań, 61-841 Poznań, NIP 2090001440,*
 - b) za część dokumentacji dotyczącej instalacji C.W.U, - na *Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań NIP 209 000 29 42.*
 3. Faktury należy dostarczyć na adres - *Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.*
 4. Faktura będzie płatna w terminie 28 dni od daty jej dostarczenia pod wskazany powyżej adres.
 5. Należność będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 6. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w §4 oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
 8. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§ 8. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za nie dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6. ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia za każdą z części,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia za każdą z części,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdą z części,
 - d) w przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - e) Za nieobecność na naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego – 200 zł brutto za pierwszą nieobecność, 300 zł brutto za każdą następną nieobecność,
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.

3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni.
 - 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 3) Trzykrotnego naliczenia kary umownej za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 4) Przerwania realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny i czasu trwania przerwy dłuższej niż 14 dni.
 - 5) Realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 10. Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1.1. dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy w terminie i nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z uwagi na przedłużające się postępowanie administracyjne związane z uzyskaniem pozwoleń/zgód/ decyzji w szczególności w przypadku konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
 - 1.2. dopuszczalna jest zmiana podwykonawców,
 - 1.3. w przypadku kiedy zmiana umowy jest konieczna i spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 6 ust. 1 Umowy,

- 1.4. w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 1.5. gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt. 2 lub 6 Ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, jeżeli nastąpią okoliczności opisane w ust 1 pkt 1.3 i 1.4. powyżej.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 11 Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia wykonania części robót określonych w ofercie podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający w terminie 14 dni, może:
 - a) wyrazić zgodę na zawarcie umowy,
 - b) nie wyrazić zgody na zawarcie umowy,
 - c) zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych usług, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie należne każdemu z Podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część usług, która

stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.

9. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 6 i 7 umowy z uwzględnieniem kwoty ewentualnej kaucji gwarancyjnej określonej w umowie zawartej z podwykonawcą oraz potrąceń, umniejszeń lub zatrzymań dokonanych przez Wykonawcę na podstawie tejże umowy, a nadto pod warunkiem:
 - przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty - wystawionej zgodnie z postanowieniami umowy,
 - przedłożenia do wglądu oryginału faktury wystawionej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty.
10. W przypadku umniejszenia, potrącenia lub zatrzymania przez Wykonawcę należności podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedłożyć oświadczenie podwykonawcy, z którego treści wynikać będzie, iż nie kwestionuje on potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Nie złożenie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub zakwestionowanie czynności Wykonawcy przez podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do zatrzymania spornej części wynagrodzenia do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia zasadności dokonanego potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Kwota ewentualnej kaucji gwarancyjnej zostanie wypłacona podwykonawcy na zasadach i warunkach określonych w umowie zawartej pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą.
11. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia należnego od Wykonawcy, wygasa zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonaną przez podwykonawcę część umowy..
12. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd w Poznaniu.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

DYREKTOR
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Zamawiający

Karol Przybyśzewski

Z-CA KIEROWNIK
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Małgorzata Babińska-Karaśkiewicz

KIEROWNIK
Działu Remontów

Z-CA KIEROWNIK
Działu Remontów

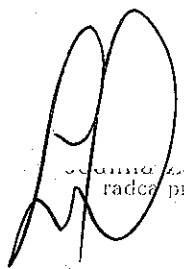
Jerzy Kiner

inspektor

Adrian Korciuszko

Krzysztof Krajniak

Uzasad.
kmasa zinnna byc zaakceptowana przez
Koszt Pionon - zrodki z zapisami kmasy Tongie
222 sp. z o.o. z KofAcem Pionon!



Justyna Bittner-Dobak
radca prawny

Justyna Bittner-Dobak

starszy specjalista
ds. zamówień publicznych