

Poznań, 09/12/2015

**Zarząd Komunalnych Zasobów
Lokalowych Sp. z o.o.
Matejki 57
60-770 Poznań**

Dotyczy: warunków technicznych na podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej planowanych dwóch budynków wielorodzinnych (liczba mieszkań 96) wraz z usługami na terenie działek nr geod. 13, 14, 16/3 ark.09, obręb Kobylepole przy ulicy abpa W. Dymka w Poznaniu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.10.2015 roku (data wpływu do AQUANET SA w dniu 09.11.2015 roku) w sprawie jw. oraz w nawiązaniu do zawartej pomiędzy AQUANET SA, a Inwestorem w dniu 16.10.2015 roku umowy o zasadach realizacji i korzystania z sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej w której Inwestor oświadczył, że wybuduje na własny koszt i własnym staraniem odcinek sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami wodociągowymi i kanalizacji sanitarnej umożliwiające zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków z planowanej zabudowy na terenie działek nr geod. 13, 14, 16/3 ark.09, obręb Kobylepole przy ulicy abpa W. Dymka w Poznaniu, wydajemy następujące warunki techniczne.

I. Odnosnie podłączenia do sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w wodę w ilości $Q_{dśr}=33,6 \text{ m}^3/\text{d}$, $q_s=14,8 \text{ dm}^3/\text{s}$ na cele bytowe oraz $q_s=10 \text{ dm}^3/\text{s}$ na cele przeciwpożarowe planowanych dwóch budynków wielorodzinnych (liczba mieszkań 96) wraz z usługami na terenie działek nr geod. 13, 14, 16/3 ark.09, obręb Kobylepole przy ulicy abpa W. Dymka w Poznaniu będzie możliwe po wybudowaniu następującego uzbrojenia:

- a) sieci wodociągowej o średnicy 180 mm z rur PE lub o średnicy 150 mm z żeliwa sferoidalnego w ulicy abpa Walentego Dymka oraz ulicy Folwarcznej, na odcinku długości ok. 130m, od istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 180mm z rur PE zlokalizowanej w ulicy Folwarcznej na wysokości posesji przy ulicy Folwarcznej 21 b do wysokości umożliwiającej podłączenie w sposób prostopadły planowanych budynków wielorodzinnych na terenie działek nr geod. 13, 14, 16/3 ark.09, obręb Kobylepole przy ulicy abpa W. Dymka w Poznaniu;

- b) niezależnych przyłączy wodociągowych do każdego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, bezpośrednio z sieci wodociągowej opisanej w pkt „a” powyżej.

Ponadto informujemy, że:

- płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie z "Instrukcją płukania i dezynfekcji", stanowiącą załącznik do niniejszych warunków technicznych,
- płukanie sieci wodociągowej może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Dziale Eksploatacji Sieci Wodno.- Kanalizacyjnej AQUANET SA, 60-650 Poznań ul. Piątkowska 117/119;
- termin płukania sieci należy zgłosić pisemnie w AQUANET SA z 7 – dniowym wyprzedzeniem (adres j.w.);
- termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w AQUANET SA (adres j.w.).

Przyłącza wodociągowe należy zaprojektować z jednego z materiałów określonych w opracowaniu pt. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie AQUANET SA styczeń, 2013r. wraz z załącznikiem „Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania AQUANET SA”.

Średnicę przyłączy wodociągowych należy określić na podstawie obliczeń hydraulicznych, które należy dołączyć do projektu.

W przypadku, jeżeli średnica przyłącza wynosić będzie min. 80 mm, a włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi metodą „wcinki”, należy przewidzieć płukanie i dezynfekcję ww. przyłączy, zgodnie z „Instrukcją płukania i dezynfekcji” stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszych warunków technicznych.

Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek do badania jej jakości.

Przyłącza wodociągowe należy zakończyć podejściem wodomierzowym w wydzielonym zamkniętym pomieszczeniu zarządzanych przez właściciela budynku lub zarządcę. Za utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym pomieszczenia, w którym zamontowany jest wodomierz oraz jego właściwe zabezpieczenie odpowiada właściciel lub zarządca budynku.

Na etapie wstępnym projektowania należy przedstawić do zaopiniowania dobór wodomierza/wodomierzy wraz z obliczeniami.

Wykonanie przyłączy wodociągowych do planowanej zabudowy na terenie działek nr geod. 13, 14, 16/3 ark.09, obręb Kobylepole przy ulicy abpa W. Dymka w Poznaniu będzie możliwe po wykonaniu, odbiorze końcowym i dopuszczeniu do eksploatacji sieci wodociągowej, o której jest mowa w punkcie „a” powyżej.

Nadmieniamy, że jeżeli zamiarem Inwestora przedmiotowych budynków będzie rozwiązanie polegające na tym, aby wszyscy właściciele lokali rozliczali się za dostarczaną wodę indywidualnie z AQUANET SA (na podstawie zawartych umów na dostarczanie wody) wg. wskazań wodomierzy (odrębnych dla każdego lokalu) należy dostosować instalację wodociągową w każdym projektowanym budynku wielolokalowym do rozliczeń poszczególnych lokali, zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w załączniku nr 3.

II. Odnośnie podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków bytowych w ilości $Q_{dśr}=33,6 \text{ m}^3/\text{d}$ planowanej zabudowy na terenie działek nr geod. 13, 14, 16/3 ark.09, obręb Kobylepole przy ulicy abpa W. Dymka w Poznaniu będzie możliwe po wybudowaniu następującego uzbrojenia:

- a) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 250mm w ulicy abpa Walentego Dymka oraz w ulicy Żelaznej, o długości ok. 600 m, na odcinku od istniejącego kolektora sanitarnego o średnicy 1000 mm z rur żelbetowych zlokalizowanego w południowej części ulicy Żelaznej aż do wysokości umożliwiającej wykonanie przyłączy od tej sieci w sposób prostopadły do każdego planowanego budynku.

Włączenie projektowanego kanału do kolektora sanitarnego należy przewidzieć do komory kanalizacyjnej o rzędnej dna 72,84 m n.p.m. zlokalizowanej na kolektorze o średnicy 1000 mm z rur żelbetowych lub poprzez nabudowanie komory;

- b) niezależnych przyłączy kanalizacji sanitarnej do każdego budynku wielorodzinnego w nawiązaniu do sieci kanalizacji sanitarnej, o której jest mowa w pkt. „a” powyżej.

Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować z jednego z materiałów określonych w opracowaniu pt.: „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie AQUANET SA styczeń, 2013r. wraz z załącznikiem „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET SA”, uwzględniając miejscowe warunki lokalizacyjne, parametry gruntowo – wodne,

projektowane zagłębienie kanału, rodzaj systemu kanalizacyjnego, profil podłużny kanału, skład chemiczny i temperaturę ścieków oraz ewentualne inne specjalne warunki lokalne np. zbliżenie do innych obiektów.

Kanał sanitarny należy zaprojektować ze spadkiem minimalnym odpowiednim dla danej średnicy, umożliwiając odprowadzanie ścieków z całej zlewni przynależnej do danego kanału.

Kanał należy projektować ze spadkami nie mniejszymi niż minimalne gwarantujące samooczyszczanie się kanału.

Kanał sanitarny grawitacyjny winien być zaprojektowany na głębokości zapewniającej jego przykrycie min. 1,2m. W przypadku konieczności wypłylenia kanału, dopuszczamy minimalne przykrycie kanału 1,0m, przy czym przy głębokości przykrycia kanału od 1,0 - 1,2m kanał musi być odpowiednio ocieplony (np. łupkami ze styropianu twardego o grubości min. 30 mm) i wzmocniony poprzez jego obetonowanie.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować z jednego z materiałów określonych w opracowaniu pt.: „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie AQUANET SA styczeń, 2013r. wraz z załącznikiem „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET SA.

Włączenie przyłączy kanalizacji sanitarnej do kanału należy przewidzieć do projektowanych studzienek rewizyjnych i trójników.

Wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej do planowanej zabudowy będzie możliwe po wykonaniu i odbiorze przez AQUANET SA projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, o której jest mowa punkcie „a” powyżej.

III. Uwagi ogólne.

1. Projekt na sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej należy opracować zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniach:
 - „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” AQUANET SA, styczeń 2013 r,
 - „Standardy, materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych w obszarze działania AQUANET SA”,
 - „Standardy, materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET SA”.

2. Projektowana sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz AQUANET SA będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej oraz przesył wody i ścieków,
 - dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
 - zachowanie wzdłuż sieci wodociągowej strefy ochronnej o szerokości 3,0 m (trzy metry) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), oraz wzdłuż sieci kanalizacyjnej strefy ochronnej o szerokości 2,5 m (dwa i pół metra) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
 - wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonywanie wcinki do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w celu wykonania sieci odgałęznej, a także wykonywanie podłączeń do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez AQUANET.
3. W przypadku, gdy sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej projektowana będzie w terenie stanowiącym własność Miasta Poznania, innym niż droga publiczna, prawo użytkowania ustanowione na rzecz AQUANET będzie prawem na czas nieokreślony, odpłatnym. Koszty aktu notarialnego i odpłatność za prawo użytkowania leżeć będzie po stronie AQUANET.
4. Wymieniony w punkcie 2 i 3 powyżej, akty notarialne INWESTOR zobowiązuje się dołączyć do wniosku: „Zgłoszenie zamiaru realizacji Sieci” składanego w AQUANET, jednocześnie kopię ww. aktu INWESTOR zobowiązuje się dostarczyć niezwłocznie po jego sporządzeniu do AQUANET, przy piśmie informującym, jakiej

- inwestycji ww. akt notarialny dotyczy. W przypadku, gdy INWESTOR nie jest właścicielem działek, na których projektowana jest sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej, do dokumentacji projektowej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej należy załączyć oryginał oświadczenia wszystkich właścicieli tych działek, że taki akt sporządzą do czasu zgłoszenia przez INWESTORA do AQUANET zamiaru realizacji sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Trasę projektowanego uzbrojenia naniesioną na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych należy uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie, ul. Gronowa 20 w Poznaniu, a uzgodnienie z Narady Koordynacyjnej należy załączyć do projektu technicznego uzgadnianego w AQUANET SA.
 6. Projekt na sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić w AQUANET SA, ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu.
 7. Do projektu na projektowaną sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej należy załączyć mapę stanu prawnego lub mapę ewidencji gruntu z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczętką i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencją oraz **decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (dla sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej)**.
 8. Wykonawcą uzbrojenia (sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej) może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod. – kan.
 9. Warunkiem rozpoczęcia dostawy wody:
 - a) odbiór sieci wodociągowej, o której jest mowa w pkt. I a powyżej;
 - b) wykonanie przyłączy zgodnie z uzgodnionym projektem, ich odbiór przez AQUANET SA;
 - c) podpisanie umowy ze Spółką na dostawę wody.
 10. Warunkiem odprowadzenia ścieków bytowych jest:
 - a) odbiór sieci kanalizacji sanitarnej, o której jest mowa w pkt. II a powyżej
 - b) wykonanie przyłączy zgodnie z uzgodnionym projektem, ich odbiór przez AQUANET SA;
 - c) podpisanie umowy ze Spółką na zrzut ścieków bytowych.

11. Ponadto informujemy, że AQUANET SA pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią wodociagową i/lub kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: www.aquanet.pl w zakładce dla klienta. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "Umowy odpłatnego przekazania przyłączenia do sieci " podczas protokołu odbioru przyłączy.

12. Niniejsze warunki są ważne dwa lata.

Załączniki:

1. mapa do celów projektowych w skali 1:500,
2. mapa do celów projektowych w skali 1:500 z naniesionym zagospodarowaniem terenu;
3. Warunki techniczne wykonania instalacji w budynku w celu możliwości niezależnego rozliczania się poszczególnych lokali z Aquanet SA za pobór wody,
4. Instrukcja płukania i dezynfekcji.
5. Faktura

Sprawę prowadziła:

Krystyna Pukaczewska

61-359 262

e-mail: krystyna.pukaczewska@aquanet.pl

AQUANET

BUREN WODNYCH W ŁĄDZIE

Włóka

KRISTYNA PUKACZEWSKA

74-200 ŁĄDŹ, UL. JANA PAWŁA II 10

