

Załącznik nr 13 do SIWZ

UMOWA nr ZP – 342-...../16

(Istotne Postanowienia Umowne)

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1020)
ZP – 02 nr ZP.340- /2016

Zawarta w Poznaniu, dnia2016 r.

pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o, z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, reprezentowanym przez

NIP: 2090002942

Regon: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej ZAMAWIAJACYM,

a

NIP:

Regon:

PESEL/KRS:

zwanym dalej WYKONAWCA.

§ 1. Oświadczenia

Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Przedmiot umowy

Przedmiot umowy realizowany będzie w podziale na zadania. Każdy obiekt stanowi odrębne zadanie niniejszej umowy.

I. Przedmiotem Umowy jest:

1. Wykonanie rozbiórki baraków mieszkalnych położonych w Poznaniu przy:
 1. ul. Opolskiej 94-96, 98
 2. ul. Opolskiej 100-102, 104
 3. ul. Opolskiej 106 b 5
 4. ul. Opolskiej 106 b 6
 5. ul. Opolskiej 106 b 7
 6. ul. Opolskiej 106 b 10
 7. ul. Opolskiej 106 b 11
 8. ul. Opolskiej 106 b 12
 9. ul. Opolskiej 106 b 13A

2. Uporządkowanie terenu niezwłocznie po wykonaniu robót i wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki, na podstawie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR - załącznik nr 2 do umowy)
 3. Dostarczenie do Zamawiającego map geodezyjnych powykonawczych.
- II Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy .
- III Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 3. Terminy

Zamawiający podejmie czynności zmierzające do sukcesywnego opróżniania baraków mieszkalnych wymienionych w § 2 ust. I pkt 1 ppkt 1-9. W miarę opróżniania baraków i przygotowania ich do rozbiórki Zamawiający będzie na bieżąco informował Wykonawcę o konieczności przystąpienia do rozbiórki obiektów.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac określonych w § 2 ust I pkt 1 i 2 w terminie dni od dnia uzyskania informacji od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o uzyskanie map geodezyjnych inwentaryzacyjno-powykonawczych w terminie **2 tygodni** od dnia końcowego odbioru prac określonych w § 2 ust I pkt 1 i 2 .
3. Informacja, o której mowa w ust 1 zostanie przekazana Wykonawcy drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail oraz potwierdzona w formie pisemnej na wskazany adres korespondencyjny.

§ 4. Niezbędne badania, analizy, opracowania i zezwolenia

W celu zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko wykonać wszelkie niezbędne, analizy i opracowania oraz uzyskać opinie i pozwolenia, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także dokonania odpowiednich zgłoszeń i zawiadomień, z wyjątkiem odmiennych postanowień umowy, a nadto dokonać na własny koszt i ryzyko wszelkich czynności faktycznych i działań prawnych przygotowujących Nieruchomość do wykonania inwestycji.

§ 5. Przygotowanie i przekazanie terenu robót

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie 2 dni, licząc od dnia przekazania informacji o której mowa w § 3 ust 1.
2. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest od dnia pisemnego przekazania terenu robót do dnia odbioru końcowego zabezpieczyć go przed dostępem osób trzecich, i utrzymać na swój koszt jego ogrodzenie, zabezpieczyć urządzenia, sprzęt, materiały i mienie znajdujące się na nieruchomości oraz zapewnić przez całą dobę spełnianie warunków bezpieczeństwa prowadzonych robót budowlanych.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę.
5. Najpóźniej do dnia przekazania terenu robót, Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt roboty budowlane od wszelkich ryzyk. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, obejmować winien także wszelkie szkody, jakie mogą powstać na nieruchomościach sąsiadujących z Nieruchomością, w związku z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązany jest przenieść prawa wynikające z ubezpieczenia na Zamawiającego w terminie najpóźniej do dnia przekazania terenu robót. Wykonawca

zobowiązany jest także posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:

- 1) Spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
 - 2) Roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).
6. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 9 niniejszej umowy. W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.
7. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 6, w przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie budynków (obiektów) sąsiadujących bezpośrednio z terenem rozbiórki, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie uzasadnione roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia budynku (obiektu) do stanu przed zdarzeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 6. Nadzór nad robotami

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie
Kierownikiem budowy będzie,
2. W przypadku zmiany osoby pełniącej wyżej wskazaną funkcję Wykonawca zobowiązany jest przekazać informacje na ten temat w formie pisemnej Zamawiającemu nie później niż w dniu następnym po jej powołaniu.

§ 7. Wykonanie robót

1. Przez rozpoczęcie robót rozbiórkowych rozumie się przejęcie przez Wykonawcę terenu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z:
 - 1) Obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane, normami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
 - 2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
 - 3) Najwyższą starannością zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac.
3. Dniem zakończenia robót rozbiórkowych jest dzień podpisania przez potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotowych prac.
4. Dniem zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest dzień podpisania protokołu odbioru zaktualizowanych map geodezyjnych.

§ 8. Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru. Odbiór robót rozbiórkowych poszczególnych zadań dokonany zostanie przez Zamawiającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego. O terminie odbioru robót rozbiórkowych Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Warunkiem skutecznego odbioru robót rozbiórkowych jest faktyczne zakończenie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji robót rozbiórkowych.

2. Wraz z odbiorem końcowym poszczególnych zadań Wykonawca, zobowiązany jest wydać Zamawiającemu kompletną dokumentację robót oraz mapy geodezyjne powykonawcze dla każdego zadania.
3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 będzie stanowić załącznik do końcowego protokołu odbioru poszczególnych zadań

§ 9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:

nettozł. (słownie: zł 00/100)

bruttozł. (słownie: zł 00/100)

w tym:

- 1) za zadanie określone w § 2 ust. I pkt. 1 ppkt. 1 Umowy, kwotęzł (słownie: zł) netto + VAT 8% to jest zł(słownie:zł) brutto.
 - 2) za zadanie określone § 2 ust. I pkt. 1 ppkt. 2 Umowy, kwotę zł (słownie: zł) netto + VAT 8% to jest zł (słownie: zł) brutto.
 - 3) za zadanie określone w § 2 ust. I pkt. 1 ppkt. 3 Umowy, kwotę zł (słownie:zł) netto + VAT 8% to jest zł (słownie:zł) brutto.
 - 4) za zadanie określone w § 2 ust. I pkt. 1 ppkt. 4 Umowy, kwotę zł (słownie:zł) netto + VAT 8% to jest zł (słownie:zł) brutto.
 - 5) za zadanie określone w § 2 ust. I pkt. 1 ppkt. 5 Umowy, kwotę zł (słownie:zł) netto + VAT 8% to jest zł (słownie:zł) brutto.
 - 6) za zadanie określone w § 2 ust. I pkt. 1 ppkt.. 6 Umowy, kwotę zł (słownie:zł) netto + VAT 8% to jest zł (słownie:zł) brutto.
 - 7) za zadanie określone w § 2 ust. I pkt. 1 ppkt. 7 Umowy, kwotę zł (słownie:zł) netto + VAT 8% to jest zł (słownie:zł) brutto.
 - 8) za zadanie określone w § 2 ust. I pkt. 1 ppkt. 8 Umowy, kwotę zł (słownie:zł) netto + VAT 8% to jest zł (słownie:zł) brutto.
 - 9) za zadanie określone w § 2 ust. I pkt. 1 ppkt. 9 Umowy, kwotę zł (słownie:zł) netto + VAT 8% to jest zł (słownie:zł) brutto.
2. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany w wysokości wynagrodzenia.
 3. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
 4. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10. Warunki płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi za poszczególne zadanie określone w § 2 ust. I pkt 1 ppkt 1-9 w następujący sposób – na podstawie faktur:
 - a) pierwszej faktury do wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 ppkt 1-9 brutto umowy, wystawionej na podstawie protokołów odbioru robót rozbiórkowych w odniesieniu do poszczególnego zadania, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotowych prac
 - b) drugiej faktury do wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 ppkt 1-9 brutto umowy, wystawionej po podpisaniu przez protokołu odbioru map geodezyjnych powykonawczych w odniesieniu do poszczególnego zadania.
2. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§ 11. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za nie dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9. ust. 1 pkt 1-9 Umowy – za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do poszczególnego zadania,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9. ust. 1 pkt 1-9- za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do poszczególnego zadania,
 - c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust 1 niniejszej umowy,
 - d) za nie dotrzymanie terminu na złożenie wniosku o którym mowa w § 3 ust 2 w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9. ust. 1 pkt 1-9 Umowy – za każdy dzień, w odniesieniu do poszczególnego zadania,
 - e) w przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca/Podwykonawca, albo Dalszypodwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 (brutto).
 - f) Za nieuporządkowanie terenu po wykonaniu rozbiórki w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9. ust. 1 pkt 1-9 Umowy – za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do poszczególnego zadania
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.
3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni.
 - 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 3) Trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy kary umownej za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 4) Przerwania realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
 - 5) Realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 13. Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1.1. dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy w terminie i nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z uwagi na przedłużające się postępowanie administracyjne związane z uzyskaniem pozwoleń/ zgód/ decyzji w szczególności w przypadku konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na rozbiórkę,
 - 1.2. dopuszczalna jest zmiana podwykonawców,
 - 1.3. w przypadku wystąpienia realizacji usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 9 ust. 1 umowy.
 - 1.4. w przypadku kiedy zmiana umowy jest konieczna i spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 9 ust. 1 umowy,
 - 1.5. w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust 1 pkt 1.4 i 1.5. powyżej.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany

§ 14 Podwykonawstwo

1. Wykonawca lub Podwykonawca są uprawnieni do zlecenia wykonania części robót określonych w ofercie podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku umów o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zapisy ust. 2-8 znajdują zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Umowa zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający dokonać zmian lub uzupełnień, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tych zmian lub uzupełnień.

12. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu zmian lub uzupełnień o których mowa w ust. 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonych zmian lub uzupełnień w terminie 14 dni, uważa się za akceptację ich przez Zamawiającego
13. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
15. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
16. Wynagrodzenie należne każdemu z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą, lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy.

24. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszym paragrafie i zobligować podwykonawców by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z dalszymi podwykonawcami.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
4. Adresy do doręczeń:
5. Wykonawcy:
e-mail.....
6. Zamawiającego: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Mariusz May

główny specjalista
INSPEKTOR NADZORU
upr. kon. - 291/87/Pw

Z-CA KIEROWNIKA
Działu Inwestycji

Krzysztof Krajniak

RADCA PRAWNY

Katarzyna Socha

DYREKTOR

ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Karol Przybyszewski

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

Agnieszka Staniewska

Z-CA DYREKTORA
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Jerzy Kiner
Justyna Bittner-Dobak

starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

Małgorzata Babińska-Karaskiewicz

inspektor

Wojciech Michał

Wojciech Michał

