

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe

CPV 45261000-4 Budowlane

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.

Obiekty:

- 1. Budynki mieszkalne – baraki obiekty zlokalizowane w Poznaniu przy ul. Opolskiej nr 94 do 106 - 11 budynków**

Wykonanie rozbiórki obiektów budowlanych wraz z wywozem gruzu i innych materiałów pochodzących z rozbiórki, splantowanie terenu

INWESTOR

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. o.o.
ul. Matejki 57 60-770 Poznań

Poznań sierpień 2016 r.

WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej, zwanej dalej ST, są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i wyburzeniowych jedenastu budynków mieszkalnych - baraków wraz z wywiezieniem gruzu oraz ewentualna wycinka drzew i krzewów owocowych bezpośrednio przylegających do budynków.

- rozbiórka budynków mieszkalnych – baraków zlokalizowanych w m. Poznań przy ul. Opolskiej nr 94 – 106 (11 baraków)

Inwestor dokonał zgłoszenia do Wydziału Urbanistyki i Architektury UM Poznań rozbiórki budynków.

Podane poniżej opisy mają na celu stworzenie właściwych warunków dla Wykonawców do przygotowania prawidłowych pod względem organizacyjnym, rzeczowym i cenowym ofert, które będą odpowiadały wymaganiom Zamawiającego. Należy zwrócić uwagę, iż podane dane i opis prac służą do przybliżonego określenia zakresu robót. Przed złożeniem oferty wykonawca powinien zapoznać się z terenem, na którym będą wykonywane rozbiórki budynków.

1.2. Zakres stosowania ST.

Niniejsza ST jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji oraz rozliczaniu robót budowlanych, wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek 11 budynków mieszkalnych - baraków wraz z ewentualną wycinką drzew i krzewów owocowych bezpośrednio przylegających do budynków oraz doprowadzenie terenu do stanu pełnej przydatności użytkowej. W zakres rozbiórki wchodzi również rozbiórka szopek, wiat, garaży, płotów pozostawionych przez najemców po ich przekwaterowaniu. Na etapie ogłaszania przetargu inwestor nie jest w stanie określić, co zostanie zabrane przez lokatorów po ich wykwaterowaniu.

Budynki będą rozbierane sukcesywnie po wykwaterowaniu z nich lokatorów. Na dzień ogłoszenia przetargu inwestor nie może podać terminów ani kolejności przekazania poszczególnych baraków do rozbiórki. Pierwszym rozbieranym barakiem będzie barak nr 106 b.13A pozostałe baraki będą rozbierane w kolejności ich opróżniania. O terminie rozbiórki pozostałych baraków inwestor będzie powiadamiał wykonawcę pisemnie.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z warunkami umowy i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy. Zamawiający nie przewiduje zapewnienia zaplecza dla potrzeb Wykonawcy, nie zapewnia też miejsca poboru energii elektrycznej ani wody.

1.4.2. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest on włączony w cenę umowną.

1.4.3. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy oraz w pomieszczeniach będących w jego użytkowaniu a służących realizowanej budowie. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych w obszarze terenu budowy znajdujących się na powierzchni terenu i pod jego poziomem. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.4.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie zabezpieczenia oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas rozbiórki:

- prowadzenie prac na wysokości powyżej 3m, a w szczególności: wykonanie demontażu pokryć dachowych, konstrukcji dachów oraz rozbiórki kominów, z uwagi na możliwość upadku z rusztowań lub bezpośrednio z demontowanych elementów obiektów budowlanych,
- wykonanie zasypywania z warstwowym zagęszczeniem wykopów fundamentowych o ścianach pionowych bez podparcia o głębokości poniżej 1,2 m z uwagi na możliwość przysypania ziemią,
- wykonanie prac z udziałem dźwigu z uwagi na możliwość wystąpienia niebezpieczeństwa związanego z zerwaniem się transportowanych elementów podlegających demontażowi oraz z uszkodzeniem dźwigu,
- wykonywanie prac z udziałem innego sprzętu i maszyn budowlanych z uwagi na możliwość ich uszkodzenia podczas prac demontażowych.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami

zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Przed przystąpieniem do prac kierownik rozbiórki jest obowiązany zapoznać wszystkich pracowników z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401) . Przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych niezbędne jest dokonanie skrótowego, powtórnego zapoznania się z zasadami BHP dla konkretnych czynności i wytypowanych pracowników.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Cenę złożonej oferty wykonawca obniży o wartość złomu uzyskanego przez wykonawcę z rozbiórki budynku.

1.4.6. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. MATERIAŁY.

Dla robót objętych niniejszą specyfikacją materiały nie występują. Inwestor nie przewiduje uzyskania materiałów z rozbiórek budynków.

3. SPRZĘT.

Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt ręczny (łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, wciągarki, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne) oraz sprzęt zmechanizowany (młoty pneumatyczne ręczne, żurawie i inne pojazdy samojezdne). Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który będzie spełniał wymogi bezpieczeństwa oraz nie będzie powodował niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Osoby obsługujące sprzęt powinny posiadać aktualne uprawnienia do ich obsługi.

4. TRANSPORT.

Transport materiałów z rozbiórki wykonywany może być dowolnymi środkami transportowymi z zastosowaniem mechanicznego załadunku. Przewożone ładunki należy zabezpieczyć przed spadaniem i pyleniem na trasie przejazdu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie właściwych technologicznie środków transportu, gwarantujących poprawny i bezpieczny przewóz materiałów z rozbiórki obiektów. Osoby obsługujące sprzęt winny być przeszkolone i w przypadku szczególnych wymagań posiadać uprawnienia do obsługi sprzętu. Środki transportu użyte do przewozu materiałów

nie mogą powodować uszkodzeń nawierzchni dróg dojazdowych i placów. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca naprawi je na własny koszt.

Transport oraz warunki dotyczące organizacji ruchu na terenie wykonywania prac rozbiórkowych należy uzgadniać z Inspektorem nadzoru wskazanym w umowie.

5. WYKONANIE ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową. Wykonawca jest zobowiązany bezwzględnie stosować się do poleceń i uwag Inspektora nadzoru w zakresie ochrony środowiska i tras przejazdu.

5.1. Roboty przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP;
- zdemontować istniejące przyłącza oraz wszelkie istniejące uzbrojenie.

Teren budowy zaopatrzyć należy w odpowiedni sprzęt ratunkowy i przeciwpożarowy.

5.2. Roboty rozbiórkowe.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Przy rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

Podstawowe prace, które należy wykonać w związku z realizacją umowy:

- rozbiórka pokrycia z dachówki ceramicznej, rozbiórka łączenia dachu i wywiezienie na wysypisko dachówkę rozbiierać z rusztowań lub pomostu roboczego;
- demontaż kratownic drewnianych
- zdemontowanie elementów stalowych (bramy, belki, kraty itp.)
- rozbiórka ścian i fundamentów;
- rozkruszenie i wywiezienie elementów ścian i fundamentów; materiały rozdrobnić na kawałki o średnicy do 15 cm, uzyskany gruz betonowy i ceglany składować w pryzmach, a następnie wywieźć;
- uporządkowanie i doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu rozbiórki.
- zasypanie piaskiem i zahumusowanie miejsc po rozbiórce budynków
- uporządkowanie terenu przyległego (ewentualna rozbiórka pozostawionych przez lokatorów szopek, garaży wiat płotków itp.)

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych urządzeń i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i specyfikacji, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

5.3. Roboty porządkowe.

Powstały po rozbiórce wykop zasypać gruntem piaszczystym z ubijaniem warstwami do uzyskania zagęszczenia do $I_s \min = 0,96$ wg próby normalnej Proctora. Wierzchnią warstwę grubości 0,2 m zasypać gruntem rodzimym. Teren oczyścić z resztek materiałów i splantować.

6. ODBIÓR ROBÓT.

6.1. Rodzaje odbiorów robót.

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu.
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu).

6.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie, jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca, powiadamiając Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia. Odbiór taki przewidywany jest po zdemontowaniu fundamentów a przed zasypaniem wykopu oraz po zagęszczeniu gruntu, przed zasypaniem gruntem rodzimym (humusem).

6.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla każdego z obiektów, będących przedmiotem umowy wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru tego dokonuje inspektor nadzoru. Inwestor nie przewiduje odbiorów częściowych.

6.4. Odbiór ostateczny (końcowy).

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości po wykonaniu prac zgodnie z warunkami umowy. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru oraz Wykonawcy. Komisja dokonująca odbioru dokona oceny wizualnej terenu a także zapozna się z realizacją ewentualnych ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych. Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Do odbioru końcowego Wykonawca powinien załączyć:

- dokumenty przekazania odpadu na składowisko
- dokumenty utylizacji azbestu –nie występuje
- protokół badania stopnia zagęszczenia gruntu

7. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

7.1. Ustalenia ogólne.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Rozliczeniu będą podlegać prace faktycznie wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

7.2. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu.

Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy;
- ustawienia tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu;
- opłaty / dzierżawy terenu
- przygotowanie terenu
- konstrukcję tymczasowej nawierzchni, barier, oznakowań
- tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

Koszt utrzymania objazdów / przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł;
- utrzymanie płynności ruchu publicznego.

Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania;
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Zleceniobiorca.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE.

8.1. Ustawy.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290),

8.2. Rozporządzenia.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 48 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i higieny zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953)

8.3. Inne.

- szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych.

Zbigniew Olszewski

specjalista

Opracował:
Z. Olszewski
tel. 61 8694725

