

**OPIS SPOSOBU ROZBIÓRKI**  
**BUDYNKÓW MIESZKALNYCH – BARAKÓW**  
**ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE DZIAŁKI NR 106/2**  
**W**  
**POZNANIU UL. OPOLSKA nr**  
**94/96/98, 100/102, 104, 106-5, 106-6, 106-7, 106-10, 106-12, 106-13A**

**1. Opis usytuowania budynków i ich parametry techniczne:**

budynki usytuowane są w odległości od granicy działki większej niż połowa ich wysokości a ich wysokość jest mniejsza niż 8 metrów w kalenicy budynku, wobec czego zgodnie z art. 31 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane nie jest wymagane uzyskanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę. Budynki objęte wnioskiem nie są również objęte ochroną konserwatorską. Szerokość 8,5 m; długość 40,0 m; wysokość ścian murowanych od poziomu gruntu ~ 3,0 m; wysokość w kalenicy ~ 7,5 m.

**2. Opis konstrukcji budynków:**

- budynki mieszkalne jednokondygnacyjne o konstrukcji murowanej z dachami stromymi o konstrukcji drewnianej krytymi dachówką ceramiczną wybudowane w początku lat 40 XX wieku, jako budynki dla przesiedleńców według projektu typowego.
- Fundamenty w postaci ław betonowych i ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- Ściany nośne murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej obustronnie tynkowane tynkiem wapiennym
- Ściany działowe murowane z cegły dziurawki na zaprawie wapiennej obustronnie tynkowane tynkami wapiennymi
- Strop drewniany odeskowany z tynkiem wapiennym na trzcinie
- Dach o konstrukcji drewnianej w układzie wiązarów kratowych
- Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki
- Stolarka drzwiowa drewniana
- Stolarka okienna drewniana i z PVC

### **3. Sposób rozbiórki**

budynki ze względu na odległości od dróg publicznych mogą być wyburzane metodą zawalania całych ścian przy użyciu ciężkiego sprzętu zmechanizowanego typu ładowarka, koparka przedsiębierna z załadunkiem mechanicznym uzyskanych odpadów na samochody samowyładowcze i transport ich na składowisko odpadów.

Przed przystąpieniem do zawalania ścian ze względów na przepisy ochrony środowiska należy z budynków usunąć pozostałe posegregowane odpady:

- tworzywa sztuczne – stolarka okienna, wykładziny podłogowe, instalacje itp.
- metale – opierzenia, rynny i rury spustowe, instalacje wewnętrzne itp.
- drewno – konstrukcja dachu, podłogi, stolarka okienna i drzwiowa itp.
- inne odpady

### **4. Kolejność robót:**

- a. odłączenie budynku od przyłączy zewnętrznych
- b. usunięcie stolarki drzwiowej i okiennej
- c. usunięcie z wnętrza instalacji
- d. zerwanie wykładzin
- e. zerwanie posadzek i podłóg
- f. zrzucenie pokrycia z dachów
- g. zerwanie opierzeń i rynien oraz rur spustowych
- h. rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu
- i. rozbiórka ścian metodą zawalania
- j. rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów
- k. zasypanie i zagęszczanie wykopów do  $I=0,96$
- l. wywóz posegregowanych odpadów na wysypisko

### **5. Zapewnienie bezpieczeństwa prowadzenia robót:**

- oznaczenie terenu rozbiórki taśmami ostrzegawczymi – taśmy na słupkach ustawionych w odległości minimum 4 metrów od ścian rozbieranego budynku, na taśmach należy rozwiesić tablice ostrzegawcze z napisem „Teren rozbiórki wstęp wzbroniony”

- przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić wewnątrz budynku czy nie znajdują się w nim osoby nieuprawnione, sprawdzenia należy dokonywać również po każdej przerwie, jeżeli wszystkie możliwe wejścia do budynku pozostaną poza obserwacją osób dokonujących rozbiórkę
- do wykonywania robót rozbiórkowych mogą zostać dopuszczone jedynie osoby posiadające aktualne badania lekarskie oraz szkolenia BHP. Osoby te muszą zostać dodatkowo przeszkolone bezpośrednio na terenie rozbiórki.
- przy wykonywaniu robót obowiązuje przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP i p.poż.

**6. Tabela odpadów zgodnie, z którą należy dokonać segregacji odpadów powstałych w trakcie rozbiórki – wg Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 Grudnia 2014 r. w sprawie Katalogu Odpadów (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2014 r. poz. 1923)**

17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 06*	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg
17 01 82	Inne niewymienione odpady
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
17 02 01	Drewno
17 02 02	Szkło
17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 02 04*	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. drewniane podkłady kolejowe)
17 03	Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe
17 03 01*	Mieszanki bitumiczne zawierające smołę
17 03 02	Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01

17 03 03*	Smola i produkty smołowe
17 03 80	Odpadowa papa
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali
17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz
17 04 02	Aluminium
17 04 03	Ołów
17 04 04	Cynk
17 04 05	Żelazo i stal
17 04 06	Cyna
17 04 07	Mieszanki metali
17 04 09*	Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 04 10*	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
17 05	Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z toronów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)
17 05 03*	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
17 05 05*	Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi
17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05
17 05 07*	Tłuczeń torowy (kruszywo) zawierający substancje niebezpieczne
17 05 08	Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07
17 06	Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest
17 06 01*	Materiały izolacyjne zawierające azbest
17 06 03*	Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
17 06 05*	Materiały budowlane zawierające azbest
17 08	Materiały budowlane zawierające gips
17 08 01*	Materiały budowlane zawierające gips zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
17 09	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu
17 09 01*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające rtęć
17 09 02*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (np. substancje i przedmioty zawierające PCB: szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne, kondensatory)
17 09 03*	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03

Mariusz May

główny specjalista  
INSPEKTOR NADZORU  
upr. kon.-bud. nr. 291/87/Pw