



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 10.10.2016 r.

DI.341-57-14/2016

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wybudowanie dwóch budynków wielorodzinnych przy ul. Dymka w Poznaniu.

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015. r. poz. 2164, dalej PZP) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wybudowanie dwóch budynków wielorodzinnych przy ul. Dymka w Poznaniu, w związku z orzeczeniem Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 13.09.2016r. Zamawiający dokonał ponownej oceny ofert złożonych w postępowaniu i stwierdził co następuje:

1. Zamawiający powziął uzasadnione wątpliwości w zakresie elementu ceny oferty wykonawcy Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe i Handlowe AGROBEX sp. z o.o. (dalej AGROBEX), ze względu na rażące dysproporcje pomiędzy ceną za wykonanie sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej zaoferowaną przez AGROBEX, a cenami wskazanymi w ofertach pozostałych wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu oraz kosztami realizacji tych robót wynikającymi z ustalonej przez Zamawiającego wartości szacunkowej zamówienia. W związku z tym Zamawiający zwrócił się do AGROBEX w trybie art. 90 ust. 1 PZP o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
2. Wykonawca nie wykazał, że cena wskazana w jego ofercie w zakresie wykonania ok. 600mb sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ul. Dymka nie jest rażąco niska. W szczególności wykonawca nie przedłożył konkretnych wyjaśnień wraz z dowodami oraz nie wskazywał przyczyn, dla których możliwe było zaoferowanie takiej, a nie innej ceny. W ocenie

POZnań*

Zamawiającego niewystarczającego było przedłożenie oferty podwykonawcy, bez złożenia konkretnych wyjaśnień w jaki sposób tak niska cena została ustalona. Przedstawione przez AGROBEX wyjaśnienia mają charakter ogólny, nie odnoszą się do istoty rzeczy, a raczej stanowią polemikę z wezwaniem skierowanym w trybie art. 90 ust. 1 Pzp, a co za tym idzie, nie obaliły domniemania Zamawiającego w zakresie rażąco niskiej ceny.

3. Oferta AGROBEX w zakresie wykonania sieci wodociągowych i kanalizacji zawiera rażąco niską cenę i podlega **odrzuconiu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4 Pzp.**
4. Ponadto oferta AGROBEX podlega odrzuconiu **także na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 3 PZP**, albowiem jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w postaci manipulacji poszczególnymi składnikami cen w celu uzyskania sztucznej przewagi konkurencyjnej nad pozostałymi wykonawcami, ze względu na wykorzystanie różnych stawek podatku VAT. Według Zamawiającego zaoferowana cena za wykonanie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej jest nierealna, a AGROBEX dokonał przerzucenia kosztów za wykonanie robót w tym zakresie do innego rodzaju robót obłożonych niższą stawką podatku VAT. To w konsekwencji miało na celu sztuczne uzyskanie niższej ceny brutto za realizację całości zamówienia. Działanie takie narusza dobre obyczaje, jak też uzasadniony interes Zamawiającego, a także innych wykonawców ubiegających się o zamówienie i stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
5. Ponadto Zamawiający wykluczył z postępowania **na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 PZP** wykonawców: Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane INFRA Sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe " Budopol-Poznań" Sp. z o.o. i PEKABUD-MORASKO Sp. z o.o., ponieważ wykonawcy na wezwanie Zamawiającego nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą. Zgodnie z art. 24 ust. 4 PZP ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

W wyniku przyznanej punktacji Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą pod względem kryterium oceny ofert ofertę złożoną przez Firma Remontowo-Budowlana Piotr Szymański ul. Ostatnia 35, 60-102 Poznań, z zaoferowaną ceną brutto 12 816 334,31 zł, gwarancja 84 miesiące.

W załączeniu tabela z nazwami Wykonawców, adresami ich siedzib, zaproponowanymi cenami za wykonanie zamówienia, zaproponowanymi terminami wykonania oraz punktacją uzyskaną w poszczególnych kryteriach i punktacją łączną.

Zamawiający informuje Wykonawców o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt 2 Ustawy, Zamawiający informuje, iż zawrze z Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie przez niego wskazanym, jednakże nie później niż do dnia upływu terminu związania ofertą.

DYREKTOR
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Karol Przybyszewski

POZnań*

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

Agnieszka Staniewska

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

Marta Kozłowska

Tomasz Skórczyński

RADCA PRAWNY

ZBIORCZE ZESTAWIENIE OFERT

	Wykonawca	Kryteria	Punktacja
1.	Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane INFRA Sp. z o.o. ul. Podmiejska 15C, 66-400 Gorzów Wlkp.	Brutto	13 069 186,32 zł
		Punkty	-
		Gwarancja	84,00
		Punkty	-
		Suma punktów	-
2.	BERGER BAU POLSKA SP. Z O.O. ul. Szczecińska 11, 54-517 Wrocław	Brutto	12 774 850,41 zł
		Punkty	90,95
		Gwarancja	60,00
		Punkty	3,57
		Suma punktów	94,52
3.	Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe " Budopol-Poznań" Sp. z o.o. ul. Dziadoszańska 10, 61-248 Poznań	Brutto	15 516 038,58 zł
		Punkty	-
		Gwarancja	60
		Punkty	-
		Suma punktów	-
4.	PEKABUD-MORASKO Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 25, 60-462 Poznań	Brutto	13 176 702,68 zł
		Punkty	-
		Gwarancja	84
		Punkty	-
		Suma punktów	-
5.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe i Handlowe AGROBEX Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań	Brutto	12 229 861,79 zł
		Punkty	-
		Gwarancja	84
		Punkty	-
		Suma punktów	-
6.	Firma Remontowo-Budowlana Piotr Szymański ul. Ostatnia 35, 60-102 Poznań	Brutto	12 816 334,31 zł
		Punkty	90,65
		Gwarancja	84
		Punkty	5,00
		Suma punktów	95,65