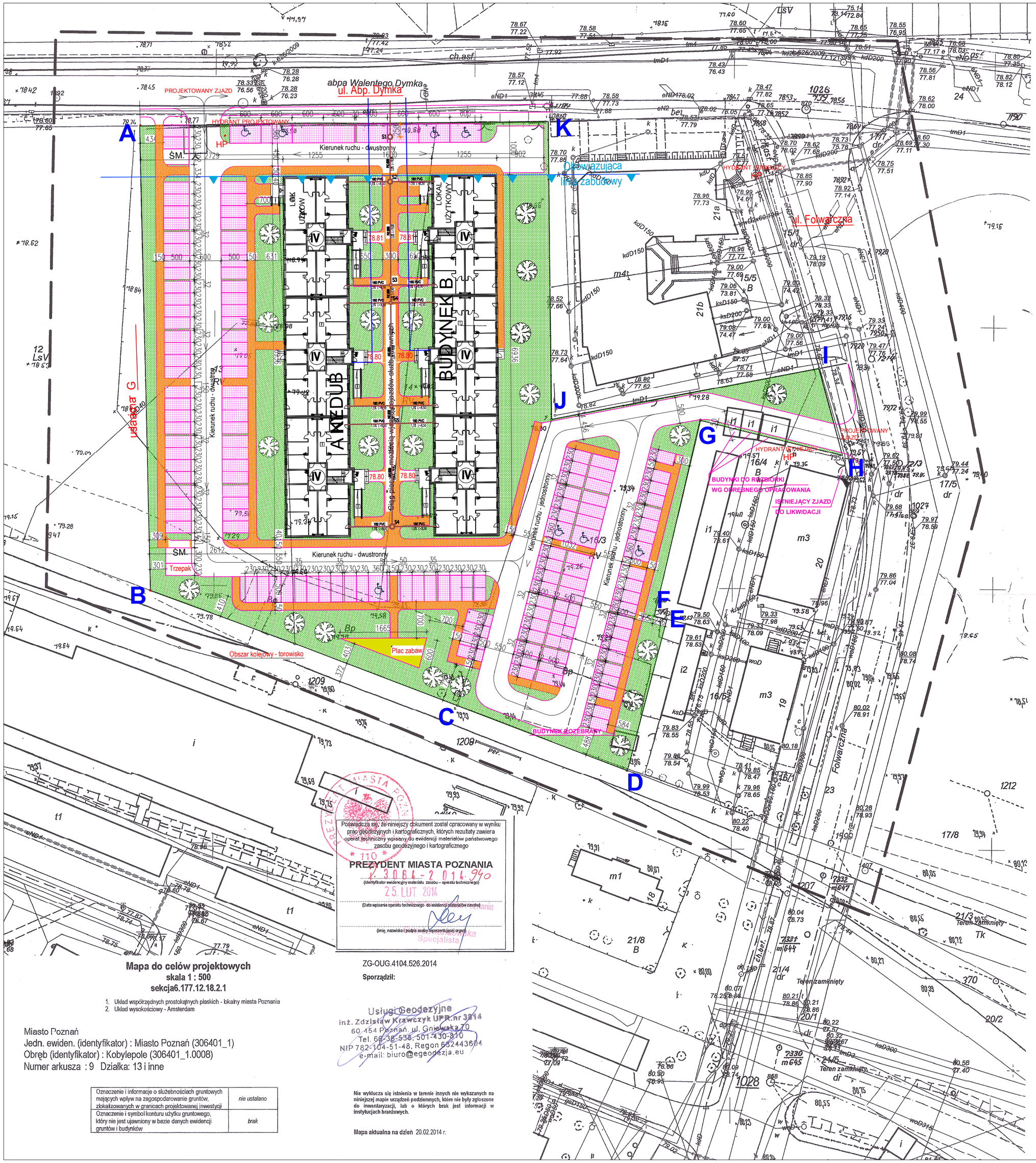

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

7.3064.-2.2014.940

(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

25. LUT. 2014

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Specjalista

Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500
sekcja6.177.12.18.2.1

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - lokalny miasta Poznania
2. Układ wysokościowy - Amsterdam

Miasto Poznań
Jedn. ewiden. (identyfikator) : Miasto Poznań (306401_1)
Obręb (identyfikator) : Kobylepole (306401_1.0008)
Numer arkusza : 9 Działka: 13 i inne

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	*nie ustalano*
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	*brak*

ZG-OUG.4104.526.2014

Sporządził:

Usługi Geodezyjne
inż. Zdzisław Krawczyk UPR.nr 3814
60-154 Poznań, ul. Gnieźnieńska 70
Tel. 60-38-536, 501-430-810
NIP 782-104-51-48, Regon 632443604
e-mail: biuro@egeodezja.eu

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapa aktualna na dzień 20.02.2014 r.

BUDYNKI MIESZKALNE Z LOKALAMI USŁUGOWYMI:

Budynki mieszkalny wielorodzinne 2-segmentowe
IV-kondygnacyjne z lokalami usługowymi
Projektuje się:
- Lokale mieszkalne - 48x2= 96 lokali
- Lokale usługowe - 1x2 = 2 lokale

MIEJSCA PARKINGOWE:

Ilość lokali - 94 x 1,5 = 141 miejsc parkingowych
+ po 2 miejsca dla każdego z lokali użytkowych
Projektuje się:
- Miejsca parkingowe prostopadłe - 5,0x2,30 - 133 szt.
- Miejsce parkingowe równoległe - 6,0x3,60 - 8 szt.
- Miejsca parkingowe dla o.n. - 5,0x3,60 - 4 szt.

• Powierzchnia działek 13,14	***7485,00 m***
• Powierzchnia zabudowy dwóch budynków mieszkalnych	***1757,48 m***
• Powierzchnia nawierzchni utwardzonej:	***3023,65 m***
- drogi (EKO kostka)	1195,28 m
- parkingi (płyty ażurowe JOMB) = 1086,88 m2 x 0,50	543,44 m
- chodniki + śmietniki (kostka betonowa)	994,01 m
- tarasy, schody zewn., pochylnia, opaska	290,92 m
• Plac zabaw	***49,95 m***
• Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	***2703,87 m***

- Wskaźnik zabudowy:
  Pzab = 1757,48 m2 (23,5% pow. działki) <
  Pzab max = 1946,10 m2 (26% pow. działki)
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  Pziel = 2703,87 m2 (36,1% pow. działki) >
  Pziel min = 1871,25 m2 (25% pow. działki)

Rzędne posadowienia parteru poszczególnych budynków:
- Budynek A - +/- 0.00 = 79,24 mnpm
- Budynek B - +/- 0.00 = 79,24 mnpm

• Powierzchnia działek 16/3	***2322,00***
• Powierzchnia nawierzchni utwardzonej:	***1475,46***
drogi (EKO kostka)	978,75 m
parkingi (płyty ażurowe JOMB) = 687,42 m2 x 0,5	343,71 m
chodniki (kostka betonowa)	153,00 m
• Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	***846,54 m***

- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  Pziel = 846,54 m2 (36,5% pow. działki) >
  Pziel min = 348,3 m2 (15% pow. działki)

UWAGA:
- POSZCZEGÓLNE GRUPY STANOWISK PARKINGOWYCH (4 STANOWISKA) ODDZIELONE PASEM ZELENI (ŻYWOPŁOT) O SZEROKOŚCI 32-35cm.
- SZCZEGÓŁOWA INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU WRAZ ZE WSKAZANIEM DRZEW PRZEWIDZIANYCH DO WYCINKI ORAZ PROEJKT NOWYCH NASADZEŃ W DOKUMENTACJI DENDROLOGICZNEJ ODRĘBNE OPRACOWANIE STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU BUD

LEGENDA

- **- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOW**
- **ABCD - TEREN INWESTYCJI**
- **- BUDYNKI PROJEKTOWANE**
- **ŚM. - MIEJSCE POD ŚMIETNIKI**
- **- TERENY ZIELONE - TRAWIASTE**
- **- PLAC ZABAW - REKREACJI**
- **- DROGI**
- **- PARKINGI, PARKINGI DLA O.N.**
- **- CHODNIKI**
- **HP - HYDRANTY ZEWNĘTRZNE**
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze wodociągowe

PRO-INWEST
MARCIN SOKOŁOWSKI
ul. Grudzińskiego 18A/41 62-020 Swarzędz
NIP: 781-164-91-00 REGON: 301391192

TEMAT:	**PROJEKT ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z JEDNYM LOKALEM USŁUGOWYM W KAŻDYM Z NICH - BUDYNEK A,B WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ (DROGI WEWNĘTRZNE, PARKINGI,ITP.)**
ADRES	**Poznań, ul. Dymka** **dz. nr 13,14,16/3, ark. 9, obręb Kobylepole**
INWESTOR	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. **UL. Matejki 57** **60-770 Poznań**
BRANŻA :	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
RODZAJ OPRACOWANIA :	PROJEKT BUDOWLANY
PRZEDMIOT	**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
OPRACOWAŁ	PODPIS
ARCHITEKTURA: Projektant inż. arch. Henryk Pielichowski upr. arch. 1276/59 Sprawdzający inż. Czesław Pluskota upr. arch. nr 1347/89/Lo OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Sokołowski	
DATA **Listopad 2015r.**	NR RYS. **Z-1**
SKALA **1:500**	